

最新简单厂房转让合同协议书(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

简单厂房转让合同协议书篇一

甲方(转让方)：

法定代表人：

地址：

乙方(受让方)：公司

法定代表人：

地址：

甲乙双方根据《深圳经济特区股份合作公司条例》及其他相关法律法规的规定，本着平等互利、诚实信用、公平公正的基本原则，就甲方将位于深圳市宝安区石岩街道田心工业区_____厂房转让给乙方相关事宜协商一致，自愿达成如下协议：

第一条 转让标的情况

甲方根据甲乙双方于_____年月日签订的《厂房转让意向书》将位于深圳市宝安区_____厂房建筑面积为平方米标准厂房转让给乙方，厂房结构以书面实际交付确认书及相关设计图纸为准。

第二条价款及付款方式

甲方同意本协议所涉厂房以每平方米为人民币元(大写：)转让给乙方，总价款人民币

元(大写：)。

甲乙双方确认乙方的付款方式为签订合同之日起天之内支付人民币元(大写：)，剩余款项乙方将于20____年12月30日前付清。

第三条甲乙双方的权利和义务

甲方的权利义务

1. 3甲方有权按照本协议的约定向乙方要求履行支付款项，并出具双方认可的票据；

1. 5甲乙双方完成本协议约定的交易后，厂房的任何经营相关的事宜和甲方无关，甲方不得对乙方的经营和管理进行任何形式的干预，否则乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

2、乙方的权利义务

2. 1乙方应按照本协议的约定按时支付价款并要求出具双方认可的票据；

2. 2乙方应当对外进行保密，不得泄露任何有关的协议的内容给第三方；

2. 3乙方在完成本协议约定的交易后，应及时接收并做好管理以及经营活动；

2. 5甲方同意并确认，在完成本协议约定的转让行为过程中或是之前已经收取的本协议所涉厂房的一切费用，除去双方

书面确认已经使用并必须使用的部分外，应当将剩余一切相关款项移交给乙方，具体以双方确认的清单为准。

第四条合同的解除

- 1、协商一致可以解除本协议。
- 2、因不可抗力(包括政府行为)致使本协议目的无法实现的，可以解除本协议。
- 3、甲方因政府行为或是其他客观原因(包括但不限于城市旧改、政府征收、征用等)收回房屋使用权的，甲丙双方均同意，按当日市场租金价格计算所剩年限租金即可收回该房屋70%使用权(租金按评估机构评估价格为准)。

第五条通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式送达对方。送达地址如下：

甲方联系人：

联系电话：

地址：

乙方联系人：

联系电话：

地址：

丙方联系人：

联系电话：

地址：

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起__7__日(工作日)内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第六条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第七条不可抗力

1、除付款的义务外，任何一方由于自身合理控制以外的原因而无法履行本协议项下义务的，无须承担责任，如由于不可抗力、地震、洪水、政府行为、政策变更、大规模病毒爆发或互联网故障(非由于甲乙丙任何一方的行为引起的)。但是受影响的丙方应立即通知剩余甲方，且双方应当采取适当措施防止损失的扩大；因一方没有采取适当措施致使损失扩大的，剩余双方方可就损失的扩大部分向其主张赔偿。

2、在不可抗力消失后三方应继续执行合同。

第八条违约责任

甲乙丙三方应遵守本协议，违反本协议规定规定的任何条款应应承担违约责任，如给对方造成经济损失或因法律诉讼而遭受经济损失的，违约方应向守约方承担总转让费用的20%违约金，并支付守约方为此支付的一切其他合理费用(包括诉讼中支付的律师代理费、交通费、鉴定费、伙食补助费、误工

费等)。

第九条争议解决

甲乙丙三方在本协议履行过程中如发生争议，应本着实事求是的态度，友好协商解决。如果协商不成，协议的任何一方均同意向宝安区人民法院提起诉讼。诉讼期间，除争议事项外，本协议各方应继续履行本协议中规定的各自的义务，行使各自的权利。

第十条其他

- 1、本协议如有未尽事宜，经甲乙丙三方协商一致后，可随时以书面方式补充，并作为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。
- 2、本协议经三方法定代表人(或负责人)或授权代表签字或盖章并加盖公章(或印章)后生效。
- 3、甲乙丙三方均同意并确认对本合同鉴定三方的真实意思表示进行律师见证，见证费用由乙丙各承担50%。
- 4、本协议正本一式四份，协议三方及见证律师各执一份，均具有相同法律效力。

(以下无正文)

甲方：

法定代表人/授权代表：

年月日

乙方：

法定代表人/授权代表：

年月日

丙方：

年月日

简单厂房转让合同协议书篇二

法定代表人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计_____亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额的_____%，双方立即签订房地产转让合同，在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币_____万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1、若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款外，

还需向乙方支付违约金_____元。

2. 若乙方违约，则应向甲方支付违约金_____元。

五、乙方必须于本合同签完后_____日内各甲方支付_____万元房地产转让款，余款_____万元在以后的房地产转让合同中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款违约金及签定房地产转让合同，甲方愿将其拥有的_____亩国有土地使用权抵押给乙方，双方在签定抵押合同后至昆山市国土资源局办理抵押登记手续，该抵押合同是不可撤消的合同，主合同无效，抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认，本合同不得擅自变更、解除。

八、在履行合同过程中若有争议，双方应友好协商；

若协商未果，则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份，甲，乙双方各执一份，并在双方盖章、签字后生效。

附1、

土地四至图

2、抵押合同

甲方 乙方

合同签定地：

合同签订时间：

简单厂房转让合同协议书篇三

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

经甲、乙双方平等协商达成如下协议：

同意将拍卖所得房地产即原_____

一、转让金额

二、甲方支付所有税费和土地出让金。

三、付款方式

1、协议签定时，乙方支付定金_____

3、办理房产证当日起，七日内乙方支付

4、土地证过户受理之日(水、电、气及房产证过户完成)，支付余款

四、违约责任

1、如因政策不可抗拒因素造成过户终止，甲、乙双方均不负违约责任，甲方原款退还已收转让费。

2、如甲方违约、则甲方双倍退还已收转让费。

3、如乙方违约、则已收转让费甲方不予退还。

五、甲、乙双方应积极配合尽快完成过户，如过户过程中任

何一方都要无条件配合，否则视为违约。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

简单厂房转让合同协议书篇四

立契约书人____工业股份有限公司(以下简称甲方)____实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、转让标的：乙方所有坐落____市____路_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方_____年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为____万元整。

按原料成本价格计算；逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计____万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。

乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、付款办法：

(一) 前条 第一项的价格, 于本契约成立同时, 甲方交付乙方__万元, 余款__万元, 俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时, 一次付清。

(二) 前条 第四项应收帐款的价格, 甲方应于交收后给付乙方折净数的半数; 其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点: 双方订定本年十二月十五日为交收日期。

并定于__市_路_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项:

(一) 交收之日, 双方均须派代表二人以上, 负责办理。

(二) 本件交收以前, 所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷, 概由乙方负责理清, 与甲方无涉。

(三) 本件交收以前, 所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转, 除土地增值税由乙方负担, 其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工, 除甲方同意留用外, 余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让, 业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过, 附件的会议记录如有虚伪不实, 应由乙方负责。

六、 违约处罚: 任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论, 他方有权解除契约。

又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。

保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：___工业股份有限公司

代表人：_____

保证人：_____

乙方：实业股份有限公司

代表人：_____

保证人：_____

_____年_月_日

简单厂房转让合同协议书篇五

受让方(乙方)：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属_____所有，房地产权证
权证号_____。

二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由_____负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币_____元整(金额大写_____元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

- 1、如甲方在_____年_____月_____日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。
- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之_____赔偿金。
- 3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付款

返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之_____的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地_____人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年___月___日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

- 1、甲方营业执照复印件；
- 2、乙方身份证复印件；

八、本协议书一式两份，双方各执一份

甲方乙方