

2023年建筑安装工程承包合同条例有效吗 (优质8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑安装工程承包合同条例有效吗篇一

就_____装饰工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目内容：

四、工程期限

本工程自_____年____月____日至_____年____月____日完工。

五、工程造价为人民币：

六、付款方式

- 1、合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付企业乙方工程总额预付款。
- 2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付企业乙方工程总额预付款，余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程量结算）

七、材料设备：

本工程所需的工程材料由企业乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

- 1、企业乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工，所造成的损失由企业乙方负责。
- 2、企业乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时材料计划不足需增加的投资由企业乙方负责。
- 3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知企业乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
- 4、企业乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，因企业乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5、如因企业乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由企业乙方负责。

九、工程质量

1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于企业乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由企业乙方承担。

3、由于企业乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由企业乙方负责。

4、装饰工程质量保修_____年。

十、工程验收

由企业乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、企业乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲。企业乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、企业乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

企业乙方单位(盖章)：_____ 代表人：_____

日期：_____

签订合同地点

建筑安装工程承包合同条例有效吗篇二

1、工程期限总共历时_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

2、若因甲方原因或其他不可归责于双方的事由导致工程未能如期完成的，工期相应顺延。若因乙方原因（包括但不限于乙方未及时开工、中途无故停工、工程因质量问题返工等）导致工程未能如期完成的，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任。

建筑安装工程承包合同条例有效吗篇三

1、甲方委派同志为该工程现场施工负责人，协调安排施工。

2、甲方对乙方施工全过程的施工质量、进度、安全和文明卫生进行检查验收、监督管理。

3、做好材料供应工作，切实解决好施工用水、用电、垂直运输，保证工程顺利施工。

4、在施工过程中，乙方违反有关规定，未按进度计划及安全、质量、文明施工等要求施工，造成质量低劣、材料浪费、进度滞后和损害甲方信誉，甲方有权责令乙方限期整改，拒绝整改或整改无效，甲方有权单方面中止合同。并按完成工程

量的80%结算，甲方不承担乙方其它任何费用。

5、在地方行业主管部门实施的检查中，如因乙方操作原因而未达到承包指标或造成不良影响甚至造成严重后果的，甲方有权单方面中止合同。

6、提供食宿方便。

7、制定施工计划。

8、进行技术交底、安全交底。

(二)乙方

1、乙方委派同志为乙方现场施工负责人，参加甲方生产协调会，具体负责本专业的施工管理。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换现场施工负责人(班组长)和施工人员。

2、乙方中途不得放弃承包或将工程转包给第三者，否则甲方有权单方中止合同。

3、做好人员录用工作，不得录用有高血压、心脏病、精神病、传染病人员和年龄大于50周岁或小于16周岁的人员。

4、严格遵守甲方的规章制度。服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员和监理工程师的监督检查，接受整改意见，限时完成整改。尊重业主及甲方现场人员的指导意见，协调好各方面的关系。

5、必须执行所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录，并在工前对施工现场所有的安全设施、机具电器进行先查看后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障的情况下，不准施工。杜绝违章指挥、违章

作业和机械带病运转。

6、健康证、操作证等一切费用乙方自理，并且必须按有关规定办理相关证件，乙方可以委托甲方办理，费用在结算中扣除。

7、妥善保管，正确使用甲方提供的各种机具，如损坏或遗失照价赔偿。

8、由于乙方施工班组的质量原因引起其他班组额外用工，由乙方施工班组负责。

9、制止所属人员乱拉乱接电源，禁止在集体宿舍内用电炊器具煮饭、烧菜、烧水和取暖。

10、乙方人员不得在工地聚众闹事、打架斗殴、哄抬工价、缠索工费，扰乱甲方正常工作秩序，违反者甲方给予必要的经济处罚，造成后果有重大影响的除依据法律追究责任外，甲方有权终止合同。

建筑安装工程承包合同条例有效吗篇四

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

经县政府指示精神，由云梦县城市管理局管理将位于人工湖临街墙面网扣装饰工程以包工包料形式交给乙方施工。

二、工程总造价(大写)

三、工期_____年___月__号至_____年___月___日止。

四、工程付款方式:

合同签订后,乙方全额暂付施工,工程竣工完后经有关各职能部门验收合格后,一次付清全款,如在施工过程中,经甲方同意增加项目,按增加的实际面积计算完工后一并结算。

五、甲方工作

开工前由甲方发放施工前告示,办理施工所涉及的各种申请,批件等手续,对工程质量进度进行监督检查,协助乙方调解群众关系,组织各部门对工程完工的`验收工作。

六、乙方工作:

合同签订后乙方应组织施工人员严格执行施工规范安全操作规程,积极组织材料的到场,保证施工能按时完成,负责协调邻里关系,不损坏邻里物品,妥善保护好施工现场周围物品,处理好由于施工带来的抚民问题及周围单位(住户)的关系。

七、其它约定

本合同正、副本各贰份,由甲乙双方各执一份,本合同履行完成后自动终止,签字(章)生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

xx年xx月xx日

建筑安装工程承包合同条例有效吗篇五

第六条：工程变更

工程项目及工艺需变更，如有工程项目增减及材料价格的上调经双方必须协商一致，并由甲方在相关图纸上签字认可，同时调整相关费用。

第七条：工程工期

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工，而影响工期的，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在的问题，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、因工程变更或甲方原因造成的停水、停电及其他不可抗拒的因素而影响施工的，工期顺延。

第八条：如合同在施工中发生变更，须经甲乙双方共同协商另拟补充变更协议，补充协议及甲乙双方认可的图纸具有与本合同相同的法律效力。

第九条：违约责任

合同签字盖章后，如单方终止合同，由终止方向对方赔偿由此而造成的全部经济损失，并按规定罚违约金为工程总价的5%；如发生合同纠纷，在原告方所在地法院进行仲裁。

第十条：本合同一式四份，甲、乙方各执贰份，自双方签字之日起合同生效；竣工验收结算完工后合同失效。

其它未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

甲方: (房屋户主) 乙方: (承接施工方)

第一条 工程概况

- 1、工程名称:
- 2、工程地点:
- 3、工程内容及承包范围:
- 4、施工方式:

第二条 施工工期

自甲乙双方签订本合同从 年 月 日起, 并支付预付款的次日开始计算工期, 全部工期为 天, 确保 年 月 日前完工。(遇停电、停水、下雨雪、渍水, 以及人为的; 不可抗拒造成的特殊原因和自然灾害, 则工期顺延)。

第三条 材料验收标准

- 1、房屋的装修及材料的购置要求见预算单, 材料必须符合环保要求。
- 2、工程材料送至甲方指定地点由乙方进行保管, 并由甲方进行验收认可, 乙方即可进行施工。
- 3、房屋装修应符合甲方签字认可的预算单和图纸标准, 并达到甲方提出的相关要求。

4、主要材料系预算单标示的内容，如不相符，由乙方按此重新购置，由此产生的一切费用由乙方自行负责。

5、由甲方自购或提供的材料质量不符合要求而影响工程质量，其返工费用则由甲方承担。

6、甲方委托乙方购买的材料质量不符合要求而影响工程质量，其返工费用则由乙方承担。

第四条 工程安全质量及验收

1、房屋的装修要讲究质量、布局合理、实用，并符合甲方图纸的要求。

2、乙方负责维护好施工现场的消防安全和人身安全以及上下水的随手关闭安全，并做好垃圾处理、环保工作，确保工程顺利进展。

3、工程完工后，甲、乙双方共同对房屋装修完工后的效果和质量进行验收，验收合格后，由甲方签字(盖章)认可。

第五条 付款方式及期限

1、工程总造价为人民币(大写：元整)。此价不含物业管理部
门所收任何费用，物业管理部
门所收费用由甲方承担。

2、甲乙双方签订本合同后，甲方应即时向乙方支付工程造价总额的（即人民币行正常的施工。

3、工程进行到规定的全部工期二分之一时，经甲方对工程进度的认可后，即在三天之内再向乙方支付工程造价总额的 45 % (即人民币 元整)。

4、工程全部完工验收(七天内完成)合格后，甲方在五天之内向乙方支付工程造价总金额的 5 % (即人民币 元整)。

5、甲方要遵守合同中付款条文的承诺，甲方一旦不按期或拖延支付工程款的期限，乙方在催促后仍无效果的第三天，乙方有权停止施工，其工期的拖延则由甲方负责。但是，甲方确实不能在短期内支付工程款，甲方可与乙方进行商量确定并推迟支付工程款的期限，其原则上不得超过三个月。

第六条 服务承诺及违约责任

1、即便工程款全部付清，在半年的质保期内出现非人为原因和非自然灾害所引起的工程质量问题，由乙方在72小时之内派人免费上门服务(指材料费、人工费用等)。

2、在质保期内，乙方应按照服务承诺所述提供维修服务，否则应承担由此给甲方造成的相关损失，质保期内非人为原因和非自然灾害所导致设施安全问题，由乙方承担相关责任及损失。

3、本着讲诚信，先做人后做事的原则。即便保质期过后，房屋的使用局部有所损坏，乙方应义不容辞派人进行维修，其产生的人工费和材料费由甲方支付。

第七条 双方责任和义务及约定事项

1、乙方按甲方签字确认的图纸和预算单进行施工；

3、甲方负责提供施工现场用电、用水以及消防设施的使用方便；

6、乙方进场施工要服从甲方现场人员和物业的管理，不得随意损坏原有的设施，并严格做好电源线路的防火安全，严禁在施工现场吸烟，以防火灾发生。

7、乙方在施工过程中，如涉及到建筑结构，必须经甲方与有关部门的负责人确认同意后，方可进行施工，并做好一切处

理保护工作。

8、乙方完全负责安全工作并按规定配置安全防护设施，确保工程现场环境和施工人员安全，严格杜绝在甲方施工现场发生不安全隐患，其现场安全管理由乙方负责，一旦在施工过程中发生意外事故，由乙方自行处理，与甲方无涉。

9、乙方根据甲方的要求更改或增加项目，并由甲方负责人签字认可，且根据更改或增加的项目由甲方增加工程款。

10、合同签定生效后，如果甲方要求改变设计效果或方案，相应发生工程造价增减变化，需要变更总造价款时，另外协商约定。

11、甲乙双方签定合同后，必须按合同进行实施，如果有一方违约，则此方要向对方支付总造价5%的违约金。

第八条 解决合同纠纷的方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，并订立合同补充规定；协商不成时任何一方可向合同管理机关申请调解、仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第九条 合同附件：

第十条 本合同一式贰份，甲、乙双方各保存壹份。合同附件和补充规定具有与本合同相同的法律功效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

建筑安装工程承包合同条例有效吗篇六

经双方协商，承包给作业班组，包价为元/m²订立以下协议：

一、合同双方：

甲方：

乙方：作业班组

二、承包内容：

三、工程质量等级：

该工程质量等级为优良。

四、合同双方的权力和义务：

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的责任自负。

4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、乙方认真按照施工技术交底施工，做好下班前的质量检查和分项工程质量自检，负责施工的工程质量必须达到质量验评标准中优良的规定，教育本组人员精心施工保护成品。在施工中发生超出质量验评标准的一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

6、乙方施工完的每道工序必须经项目部技术质量人员复检合格之后，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术人员和质量检查员签字后才能生效。

7、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权对不合理的进度安排提出异议，但经双方协商确认后，必须按时完成。甲方有义务向乙方提供安全保护用品。

8、乙方签订协议后向甲方交付安全施工抵押金元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

9、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付文明施工抵押金元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

五、承包款结算方法：

乙方必须在每月3日前报上月工作量（如在3日后上报则与下月一起结算），履行签字手续后结算完成工程量的80%工资，工程完工后经有关单位验收达到优良标准后一次结清全部承包款工程。

六、合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

七、本合同一式两份，甲乙双方各一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20__ 年 月 日

建筑安装工程承包合同条例有效吗篇七

发包方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

经甲乙双方友好协商，现甲方委托乙方承包甲方所需的装饰工程，为明确甲、乙双方的责任和权益，确保工程质量和工期，达成如下合同条款：

1、工程地点：成都高新区盛邦街333号12栋4单元32层2号

2、工程内容：以附属报价表及与报价表配套的设计内容为准，实行预算包干，如有项目增减应甲乙双方共同协商后并另出文字说明，所列项目：吊顶、门窗套及木门、墙地装饰、水电、电视电脑线路改造、卫和间设备及灯具安装。

3、承包方式：由乙方提供设计、物料供应、施工及安装。

4、工程造价：（人民币）。详见预算所列项目。

5、工程期限：自年日至月施工，工期顺延）。

1、双方签定合同后三日内，甲方即应向乙方支付工程定金计：贰万元整（人民币）。

2、工程施工完工后，甲方再向乙方支付工程尾款计：（人民币）。

3、工程施工产生所有款项均汇入本公司指定代理人胡志平账户，卡号：（）

1、与乙方共同确定装修规格标准，仔细阅读预（决）算表，认真识别设计施工图，并签字认可。

2、负责协助乙方办理装修施工的各项手续。

3、负责提供施工用水、用电，保障现场施工条件。

4、负责监管所有到场材料质量，并认真签定材料进场单据。

5、物管保证金由甲方垫付。在第二次付乙方工程款时扣回。

1、安全、文明、合理安排施工，严格贯彻施工程序，保质保量地完成施工任务。质量达到验收标准的要求。如因乙方原因发生安全事故，甲方概不负责。

2、合理安排工期，确保甲方室内外现有房屋结构和设施及完工交验前的成品保护。如有损坏，应负责赔偿。保护环境，垃圾清运。

3、乙方负责提供两年的质保期。质保期内因乙方质量问题一律免费维修。质保期后及因甲方使用发生的问题由甲方承担费用。

1、违约方应承担全部法律责任。

2、如材料、施工技术不合要求，施工工期延后5天以上等按违约处罚总价5%，如发生重大质量和房屋设计损坏事故，甲方有权要求乙方撤换施工人员或终止合同。

3、如甲方不能按期付款（三日内），乙方有权暂停施工，工期延误或造成其他后果，应由甲方自行承担。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑安装工程承包合同条例有效吗篇八

甲方：_____（发包方）

乙方：_____（承包方）

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则、经双方协商、达成如下共识。

一、工程概况

1、工程名称：重庆市七娃子饮食文化有限责任公司内部装修及外立面改造

2、工程地点：重庆南滨路第一大道b6号楼

3、建筑面积：1613m²，框架结构，第一层，第二层，第三层，第四层，第五层，共计五层楼。

二、承包内容

1、初装修：天棚轻钢龙骨、纸面石膏板、乳胶漆喷涂饰面、墙面红砖隔墙、隔墙双面抹灰120mm²腻子灰，地面磨石，及店外水池。

2、精装修：形象墙，接待台、吧台，外立面整改、五楼棋牌

室、办公室整改、造型墙面等。

3、强电、弱电、开关、插座及灯具安装等。

三、承包方式：

包工，包料

四、合同工期

1、本合同开工时间为，竣工时间为历时天。

2、此项工程在保证质量、保证安全的前提下、必须在合同约定的施工时间内完成。

五、质量标准

3、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责

六、合同造价

施工中如有增加和减项，可根据情况由甲方现场签证进入决算。

七、安全管理

1承包人应遵守工程建设安全生产的有关规定，严格按照安全标准进行施工。该工程项目负责人必须懂得《施工现场安全及环境管理》和《施工现场消防保卫》并具备各个工种施工基本安全常识。施工中，如发生安全事故，概由承包人负责。发包人不承担任何经济责任和法律责任。

2施工区域烟感，喷淋等消防设备由发包方自行负责完善。

八、双方责任

1、发包人项目经理：

a□负责提供施工图纸；

b□负责提供施工面及临时用水、临时用电；

c□负责与物管等部门的协调；

d□对承包人施工中的`质量、安全、工期、场地等方面进行监督；

e□负责提供临时设施。

2、承包人项目负责人：

a□将承包方施工人员名单交发包人备案，严禁使用违法乱纪及未成年人

d□承包人必须文明施工、争创标化工地、每天专人清理现场，垃圾倒在施工门口。

e□承包方施工前做好烟感、喷淋、空调等成品的保护工作。

f□承包方在施工工程中造成的一切损失由承包方自行负责。

g□承包方所差材料普通材料必需提前两天提出。（定做尺寸、外加工、外地生产）

九、工期延误

对于以下原因、经发包人项目经理确认、工期相应顺延：

- 1、设计变更和工程量增加；
- 2、甲方自行采购材料为及时组织到位；
- 3、停水、停电2小时以上。
- 4、不可抗拒因素。

对于以下原因工期不顺延：

- 2、因施工人员技术不到位而造成怠工的，工期不顺延。

十、付款方式

- 1、合同签订之后，开工进场前支付工程总价的40%，元。
- 2、工程进行到天棚吊顶完毕、隔墙及墙面木作基础层完毕，付工程总价的35%，元。
- 3、工程进行到乳胶漆完毕、开关、插座、灯具安装完毕、饰面材料施工完毕，工程竣工发包人验收合格付清工程尾款20%，_588000_元。
- 4、剩余的5%元作为质保金于一年后全部付清。
- 5、工程款以现金或转账方式结算：收款人户名段成凤，开户银行建设银行，账号6222803762631018049。

十一、特别约定

为了合同公平、公正：

- 1、承包人每阶段工程完成后，发包人将按照本合同第十条约定，在两个工作日内支付承包人应付金额。

2、工程完工后以现场实作收方按实计算。本工程实际造价以最后决算为准。

3、因甲方未按合同约定按时付款，工期顺延，由此造成的误工损失由甲方负责，并按实际施工人员计算(每人每天120元/天付给承包方)

4、因甲方材料不到位，工期顺延，由此造成的误工损失由甲方负责，(并按实际施工人员计算，每人每天120元/天付给承包方)

5、工程质保期壹年，(工程完工后留人工的5%作为维修，承包方24小时以内到现场处理，否则视未违约，甲方自行处理，所产生的费用从承包方的质保金中扣除)

6、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，本合同解除。

7、如有未尽事宜，双方协商解决。协商解决不了，双方可在过程所在当地人民法院起诉解决。

十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份，甲乙双方各执一份。