

2023年装修房屋协议书 房屋装修协议书(模板8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

装修房屋协议书篇一

甲方：联系电话：

乙方：联系电话：

经甲乙双方共同协商，就xx小区幢号房屋的泥工类装修工程达成协议如下：

一、乙方负责承建甲方房屋泥工装修内容，包工不包料的。各项单价如下(按实际做的项为准，没做的项结算不计价；如有增加工作，不超过工程的10%，不增加工资。):

贴墙地砖及勾缝每平方14元；

砖包落水管每根40元；

洗衣槽元；

厨柜下柜每米100元；

卫生间填充、厨卫垫层、地台、找平每平方5元；

敷补线槽每平方1.5元(按套内面积平米计算)

安装蹲便器每个25元；

门槛石安装每个10元；

所有防水(包括两个卫生间墙、地、厨房、阳台)共250元。

面盆柜体制作每个80元。

墙体、门窗、电视墙补敷贴(含浇筑水泥板)共250元。

二、质量要求

1、以上各项按甲方要求施工，乙方保证质量和效果。

2、所有阴阳角都要靠角尺。所有翻棱、落水管包敷无空洞，无裂缝。

3、厨卫地砖、阳台地砖铺设应向地漏倾斜，适当加大卫生间地砖铺设的倾斜度。

4、墙砖应平整、阴阳角垂直，不允许空鼓；地砖在5m内平整度误差不超过2mm□不允许空鼓。安装好后应进行不少于24小时的养护。

5、厨卫墙面防水用西卡防水剂，严格按“西卡防水剂”使用说明的方法做；卫生间防水2.4米高，厨房防水1.5米高。厨卫地和阳台地防水(包括厨卫墙面30厘米高)用西卡双组分，严格按“西卡双组分”使用说明上的方法做。将场地清扫干净后涂刷一遍防水，上翻300mm□地面阴角抹成弧形；表面干后再涂刷防水一遍，并作好落水管及墙角破损处的补充处理。完成后进行不少于24小时的养护。防水材料干透以后，需要进行24小时的闭水试验。

6、乙方应向甲方提供材料用量计划与材料品牌建议，如乙方

故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

7、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

8、未经甲方同意，乙方不得将工程转交他人施工。如乙方违反此规定，甲方有权拒绝支付已产生的工钱，并由乙方赔偿因此引起的损失。

9、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止出现人身伤害、管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负全部责任。

10、由甲方办理乙方工人出入手续，并支付相关费用。

11、施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

12、每天工作结束时乙方需除渣清场。乙方应保证工地整洁有序，施工中产生的废渣应分类归集，保留后续工种需要的废渣，此类废渣堆放不应妨碍后续工种的施工；对其他施工垃圾应装袋，满袋垃圾放置到室外电梯口指定垃圾堆放处。

13、乙方有义务与本装修的其他工种友好配合，若因乙方的不当配合耽误工期，甲方有权扣留乙方的工钱，若因乙方的不当配合造成其他损失的，由乙方承担赔偿责任。

14、如因乙方施工失误造成质量缺陷或质量问题，由乙方赔偿相应损失并无偿整改。

15、乙方承诺质量保证和一年维修服务。

甲方(印): 乙方(印):

时间: 时间:

地点: 地点:

装修房屋协议书篇二

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《市保护消费合法权益条例》,《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则,为保护双方的合法权益,结合本工程的具体情况,甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

第一条、工程概况

1、装潢施工地点: _____市_____区_____街道_____号。

2、住房结构: 砖混结构;房型_____房_____厅_____套,建筑面积约_____平方米。

3、承包方式: _____。

4、装饰施工内容: 甲方住房的水电改造工程,墙体改造,墙体拆除,墙面及地面拆除,地砖、瓷砖铺贴,吊顶安装,门窗拆除,包水管,顶面、墙面涂料,厨具、洁具、灯具安装,隔断制作,搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

5、总价款: _____元,乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价

值_____元，抵工程款_____元整，剩余工程款_____元。大写在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条、关于材料供应的约定

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作。

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退

回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、3130-1999《住宅装饰装修验收标准》____市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家安装或由甲方安排其他单位安装，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知____日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8、工程保修期_____年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条、关于安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工要求及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条、关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方_____元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方_____元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方_____元整

剩余_____元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计_____元整。

第七条、其它事项

1、甲方工作：

甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2、乙方工作：

参加甲方召集的现场交底。

全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

第八条、违约责任

1、甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期____天后，每逾期一天乙方向甲方支付_____元违约金。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故，由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第九条、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

_____区仲裁委员会申请仲裁；

_____人民提起诉讼

第十条、协议的变更和解除

1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十一条、附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙____把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁____套，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式____份，甲、乙双方各执____份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

_____年____月____日_____年____月____日

装修房屋协议书篇三

乙方：北京市xx装潢公司

鉴于乙方承包装修之甲方某公寓xx号房屋工程已于 年 月 日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程地保修问题达成如下协议：

就家装工程所涉及全部项目（以 年 月 日甲、乙双方签署地装饰工程施工承包合同及工程预算明细表及 年 月 日签署地装饰工程施工承包合同补充协议列明为准）地损坏或质量问题进行更换或修复。如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现地损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成地损坏除外。

3.1 花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4cm缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓地花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分地材料及相应各项取费。

3.2 护墙板地板面目前变形较重，乙方应于 年 月份前进行更换或整修。

3.3 木门现已变形，乙方应于 年 月份前进行整修。

3.4 壁纸卷边，乙方应于 年 月份前进行整修。

3.5 厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于 年 月份前新购反水弯并进行更换。

3.6 前述各项问题地整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日（节假日包括在内）内，乙方须安排熟练地技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换地，甲方有权扣除工程尾款人民币 元；若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可地其他措施要求乙方给予赔偿。

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方（ 年 月份乙方将第3条所述问题整修结束后，若甲方感到满意，可以结算）。

甲方□a公司 乙方：北京xx装潢公司

代表： 代表：

装修房屋协议书篇四

甲方：_____（物业管理人）

乙方：_____（丙方确定的装饰装修单位）

丙方：_____（业主或合法使用人）

为维护（以下简称本物业）小区广大业主的共同利益及公共设施的完好，确保房屋结构安全和外观统一美观，根据《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）、《成都市城市房屋装修结构安全管理规定》（成人发[xx]3号）、《成都市市容市貌管理暂行办法规定》（成都市人民政府令[xx]第91号）等相关规定，结合本物业的实际情况，经甲、乙、丙三方友好协商，就丙方位于本物业房号、建筑面积（下称本房屋包括住宅、商铺、写字间）的装饰装修管理服务

务事宜签订如下协议：

1、装饰装修申报登记

c□□乙方应向甲方提交加盖鲜章的《营业执照》、《装饰装修企业资质证书》等复印件；

e□□丙方若为非业主的住宅使用人，还需提供业主同意装饰装修的书面证明文件。

2、装饰装修审核

c□□乙方（丙方）于装修期间原定施工方案如有结构或外观改变，须事先到甲方项目物业服务中心补报并得到相关主管部门批准后方可施工。

3、装饰装修验收

c□□验收合格后，三方《装饰装修完工验收表》内签字认可。装修保证在工程竣工30天后无违约、无赔偿时，由乙方与丙方凭房屋结构安全及公共财产保证金收据及验收证明文件，全额无息退还。

装饰装修期限从年月日起到年月日止，共计天。若需延期，乙方（丙方）应提前三个工作日到甲方项目物业服务中心办理相关手续及缴纳延期费用后方可继续施工。

a□□周一至周五8：30—18：30，（12：00—14：00实行静音操作）；

b□□周六、周日9：00—18：00，（12：00—14：00实行静音操作）；

c□□乙方（丙方）若装修工期紧、在征得甲方项目物业服务中

心同意后，装修时间可延长至晚上21：00，但在晚上18：00—21：00期间禁止使用电动机械或其它大噪间工具，禁止在户内进行喷漆、烤漆等刺激性气味施工。

2、非装饰装修时间

a□□法定节假日及高考期间不准施工；

b□□配合政府有关部门需要。

4、装饰装修垃圾清运时间

a□□周一至周五9：30—11：30、14：30—16：30；

b□□周六、周日10：00—11：00、15：00—16：00

1、装饰装修房屋结构安全及公共财产安全保证金（保证金与装修质量无关）。

b□□装饰装修房屋结构安全及公共财产安全保证金：按收取，共计元整（大写：人民币元整）；装饰装修房屋结构安全及公共财产安全保证金退还办法，参照本协议第一条第3小条执行。

b□□装饰装修垃圾清运费：按元/平方米/天收取，共计元整（大写：人民币元整）。

1、在装饰装修过程中，乙方（丙方）应禁止下列事项：

c□□禁止封闭、移装或改、破坏水、电、气等配套设施、设备；

d□□不得侵占、毁坏绿地、不得乱倒垃圾、杂物、高空抛物；

f□□房屋室内原防水层，在施工过程中不得随意损坏，如有损

伤应及时做好防水处理；

g□□不得私自在户外接驳装修施工用电、用水；

h□□跃层单元住户不得在后阳台、屋顶上违章搭建，不得在厅内夹层；

m□□不得改变玻璃颜色或在上面积漆、张贴物品等；

t□□不得在建筑物、构筑物上乱张贴、涂写、刻画，不得在物业区域内派发传单、广告；

u□□未经甲方书面同意不得悬挂、安装任何形式的招牌、名牌、广告、旗帜。

2、装饰装修过程中，乙方（丙方）应遵守下列规定：

d□□施工人员进入本物业区域内，严禁高声喧哗、严禁追逐打闹；遵守社会公共秩序，遵守治安管理规定，严禁打架斗殴。

r□□装修施工现场必须配备足的灭火设备，按要求每50平方米建筑面积配备2kg灭火器（abc型）个，并放置在明显位置，否则，甲方项目物业服务中心有权责令其停止施工，直至配备为止；如需甲方提供，亦可向甲方项目物业服务中心租用。

1、违约责任

b□□乙方应对施工人员的行为承担连带责任；

d□□乙方（丙方）违反装饰装修管理规定条款，接到甲方书面《装修违章通知书》后，应立即对违章项目进行整改；否则，甲方有权采取合法的处理措施；造成经济损失的应由乙方（丙方）承担损失赔偿责任。

2、违约责任

甲方对违反装饰装修管理规定的行为有权予以制止，并视情节采取以下处理措施：

a□□批评教育；

b□□发出整改通知，限期整改；

c□□责令恢复原状；

d□□发出违章通知，处以违约金；

e□□收缴出入证，不予退还；另行补办，须缴纳工本费；

f□□停工、扣留或没收工具、停止能源（如水电）供应；

g□□要求赔偿损失；

h□□申请有关政府职能部门如房地产行政部门等予以处罚；

（以上各条可单处也可并处）

4、本协议壹式份，以甲、乙、丙三方签字、盖章后生效，三方各执份，均具有同等法律效力。

装修房屋协议书篇五

乙方(施工方)：_____

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、_____人民政府第141号《_____市城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，

结合本工程的家体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件：

甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记，并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。

2. 装饰施工地点：_____。

3. 住房结构：_____结构，建筑面积_____平方米。

4. 装饰施工内容：详见附件一《施工内容表》

5. 承包方式样：（包工包料，包清工，部分承包）。

6. 本工程由设计。

7. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1. 总价款：（大写）_____元（其中：设计费_____元，管理费（_____%）元，税金（_____%）元）。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的_____%，计元。年月日前，甲方支付总价款的_____%，计天：_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计元：_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元：尾款甲方应在本工程竣工验收

收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。
2. 甲方应在开工前天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防

护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予以赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《杭州市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规

定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以书面承认。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的_____%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工_____甲方支付乙方元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期_____按逾期未付款的_____%支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期_____乙方支付甲方_____元。

4. 甲方未输任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。
3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。
4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理

住宅寅装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第种方式处理：

(1) 提交杭州仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉；

十一、其它约定事项

1. _____ □

2. _____ □

十二、本合同一式_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

装修房屋协议书篇六

承接方（乙方）： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： _____

二、形式结构：单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期：开工之日算起一个半月（45天）

四、承包方式：

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表）

五、工程项目：

1、乙方负责5个房间（三卧室、一客厅、一饭厅）地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫

9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定

未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

- 1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。
- 2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。
- 3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。
- 4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款40%（6240）的工程款。

（四）竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签字（盖章）：_____签字（盖章）：_____

联系电话：_____联系电话：_____

装修房屋协议书篇七

委托方（甲方）： 承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点： **县华宇小区g幢401室

二、形式结构： 单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期： 开工之日算起一个半月（45天）

四、承包方式：

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表）

五、工程项目：

1、乙方负责5个房间（三卧室、一客厅、一饭厅）地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

- 2、乙方负责电路水路改造：
 - 3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间
 - 4、包三个水管
 - 5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。
 - 6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。
 - 7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。
 - 8、装修完成后由乙方负责清理打扫
 - 9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定
- 未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

- 1、由甲方提供的材料设备，应为符合设计和国家标准要求的合格产品，并按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。
- 2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。
- 3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。
- 4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

（三）竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款40%（6240）的工程款。

（四）竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额！

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签字（盖章）： 签字（盖章）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

装修房屋协议书篇八

承接方(乙方)_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室

装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____。

2. 居室规格：房型_____，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期：20__年_4月15日，竣工日期20__年6月14日，工程总天数：60天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。 5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100 %工程材料款和施工工费的50 %;当工期进度过半(20__年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的40 %。剩余10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1 %作为误工费支付给乙方。
2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程

质量和工期，其返工费用由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)_____

乙方：)_____

签字：)_____

委托代理人签字：)_____

签约日期：)_____

签约日期：)_____