

最新租房合同样板免费(实用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租房合同样板免费篇一

(一)房屋与土地分开转让的，(现实中房产和地产分开转让的情形，房产不得转让/地产不得转让)。

法律规定：

《城市房屋产权产籍管理暂行办法》(建设部颁布实施)的第三条规定：“城市房屋的产权与房屋占用土地的使用权实行权利人一致的原则，除法律法规另有规定的外，不得分离”

《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》第二十四条规定：“土地使用者转让地上建筑物、其他附着物所有权时，其使用范围内的土地使用权随之转让，但地上建筑物、其他附着物作为动产转让的除外”

《城市房地产管理法》第四十二条规定：“房地产转让时，土地使用权出让合同载明的权利、义务随之转移。”

法理分析：这是因为房屋是建筑在土地上的，为土地的固定附着物，二者之间具有不可分离性，否则，极易引起损失或导致纠纷。因此，房屋的所有权通过买卖合同转让时，该房屋占用范围内的土地使用权也必须同时转让。如果出卖人将房产和土地使用权分别卖与不同的买受人，或者出卖房屋时只转让房屋所有权而不同时转让土地使用权，则该类买卖合同应当是无效的。

(二) 侵犯优先购买权的。

法律规定：

《民法通则》第七十八条第二款规定：“按份共有财产的每个共有人有权将自己的份额分出或者转让，但在出售时，其他共有人在同等条件下，有优先购买的权利。”

《关于贯彻执行〈中华人民共和国民法通则〉若干问题的意见》(试行)第一百一十八条规定：“出租人出卖出租房屋，应提前三个月通知承租人，承租人在同等条件下，享有优先购买权，出租人未按此规定出卖房屋的，承租人可以请求人民法院宣告该房屋买卖无效。”

《合同法》第二百三十条条也有相应规定：“出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。”

法理分析：房屋所有人在转让涉及到共有或出租的房屋时，在同等条件下，其他共有人或承租人有优先购买权。这就是说，所转让的房屋的产权为数人共有或已对外出租的，必须征求共有人或承租人的是否行使优先购买权。未取得其他共有人或承租人的同意，擅自出卖房屋的，其买卖行为一般应为无效。

(三) 因欺诈而转让商品房的。

法律规定

《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第十条规定：买受人以出卖人与第三人恶意串通，另行订立商品房买卖合同并将房屋交付使用，导致其无法取得房屋为由，请求确认出卖人与第三人订立的商品房买卖合同无效的，应予支持。

(四)商品房预售违法的。

法律规定

我国《房地产管理法》第四十五条规定，商品房预售应当符合下列条件：已交付全部土地使用权出让金，取得土地使用权证书；持有建设工程规划许可证；按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金达到工程建设总投资的百分之二十五以上，并已经确定施工进度和竣工交付日期；向县级以上政府房地产管理部门办理预售登记，取得商品房预售许可证明。如不符上述条件，买受人可请求法院或仲裁机构宣告该买卖无效。

(五)在商品房转让过程中，涉及到土地使用权转让违法的。

法律规定

《城市房地产管理法》第三十八条、三十九条、第四十条的相关规定，以下合同应为无效：以出让方式取得土地使用权的，没有按照出让合同约定已经支付全部土地使用权出让金，并取得土地使用权证书；按照出让合同约定进行投资开发，属于房屋建设工程的，没有完成开发投资总额的百分之二十五以上，属于成片开发土地的，没有形成工业用地或者其他建设用地条件；转让房地产时房屋已经建成的，没有房屋所有权证书；以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当按照国务院规定，报有批准权的政府审批而没有报批或不予批准的；有批准权的政府准予转让的，应没有办理土地使用权出让手续并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金的。

(六)其他的法律法规的强制性规定禁止转让的。

如司法机关和行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式限制房地产权利的；依法收回土地使用权的；权属有争议的等。

文档为doc格式

租赁合同同样板免费篇二

工程名称：

工程地点：

设计阶段：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工阶段的配合

甲方：

建筑工程设计合同乙方：

签订日期：年月日

甲方：

乙方：

经方案比选甲方委托乙方承担夜景亮化设计，经双方协商一致，

签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》 《建筑工程勘察设计合同管理方法》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 甲方提供并经双方认可的资料。

第二条本合同设计项目范围及内容：夜景亮化设计

第三条本合同设计项目工作阶段及成果

乙方按照本工程的工程进度分三个阶段进行

第一阶段：方案设计阶段

2.1考察现有道路环境条件，包括地面条件、边界以及道路内外的视觉效果。

2.2收集及整理有关图片及其它相关资料，设计阶段与甲方相互协调及开会讨论目前所有的图纸和资料，使之与设计主旨一致。

2.3方案设计阶段的工作成果如下：

(1)反映总体设计的效果图；

(2)说明设计构思的有关分析图、设计效果图；

(3)表达主要设计构思及设计特色的方案一份。

第二阶段：施工图设计阶段

2.4提供详细的施工设计图纸。

2.5协助甲方编制工程进度安排。

2.6制备及编制材料表有关的工程规范。协助甲方审理工程量清单，以便于甲方制订招标及合约文件。

2.7与甲方一起，为投标单位提供招标答疑。

2.8出席有关的工程协调会议。

2.9其他;

第三阶段：施工阶段的配合

2.10乙方在施工图完成后，需与甲方代表、工程承包商一同出席设计交底会议。

2.14甲方或施工方在工程过程中要改动设计或物料，必须先书面通知乙方;

2.15对甲方解决工程施工中出现的的技术性问题，乙方必须予以及时的技术支持，在保证工程质量及设计效果的前提下提出解决方案。

3、设计费用支付安排

双方本着友好协商原则确定设计费为人民币(大写): ，(如甲方需

提供设计灯型样品，样品费用另行计算);

3.1设计费结算与支付方式:

本合同设计费用按照以下二个阶段支付:

合同签订后支付设计费总额的30%，设计图纸交付后支付设计费总额的30%，施工图交付后支付设计费总额的30%，照明工程竣工验收后十五日内一次性支付剩余设计费。

第四条双方责任

4.1甲方责任

4.1.1甲方按本合同第三规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方

不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

人转让或用与本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应付法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

4.2 乙方责任

4.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料。并对设计图纸的安全性负责。若因为设计缺陷造成甲方或第三方的伤害及损失，乙方有相应的赔偿义务。

4.2.2 乙方采用的主要技术标准是：

(1) 国家和地方的现行政策、法规、技术规程和规范。

4.2.3 设计合理使用年限为10年。

4.2.4 乙方按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

4.2.5 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第五条 违约责任

5.1 乙方对设计资料及文件出现的遗漏和错误负责修改或补充。由于乙方员错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根

据损失的程度乙方责任大小向甲方支付赔偿金。赔偿金由双方商定，最高额为全额设计费。

5.2由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付，应减收该项目应收设计费的千分之二。

第六条其他

6.1本工程设计资料及文件中，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商、甲方需要乙方的乙方员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

6.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

6.3本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成的按下列两种方式解决：

(一)提交工程所在地仲裁委员会仲裁；

(二)依法向工程所在地人民法院起诉。

6.4本合同一式4份，甲方2份，乙方2份。

6.5本合同经双方签章后生效。

6.6双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

6.7本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称： 乙方名称：

法定代表人： (签字) 法定代表人： (签字)

委托代理人： 委托代理人：

租房合同模板免费篇三

甲方：

乙方：

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项 借款事项： _____

借款总金额： 人民币_____元，大写 _____。

借款期限： 自___年___月___日起至___年___月___日止，共计_____天。月利息_____。

第二条 借款的支付及偿还

1. 借款的支付： 借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。
2. 借款的偿还： 本借款在到期日一次性还清本息。
3. 甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条 违约责任

第二项 抵押事项

第四条 甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条 抵押物事项

1. 汽车种类及牌号：_____

2. 车架号：_____

3. 发动机号：_____

第六条 抵押物的保管

1. 抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2. 甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

第七条 抵押物的处置

1. 抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2. 甲方如不能按时还款，自逾期_____天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条 抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1. 借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；

2. 借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；

3. 借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；

4. 借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为;
5. 借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷, 足以影响其偿债能力;
6. 借款人变更住所。通信地址。联系电话等事项未在5日内及时通知的。

第三项 其它规定

第九条 费用的承担

1. 如果甲方不能按期还款, 在争取乙方同意的情况下可以展期。
2. 有关抵押、借款产生的一切费用均由甲方承担。

第十条 本合同生效条件

本合同自当事人签字之日起生效。

本合同一式_____份, 甲方、乙方各执一份, 其余在有关部门备案。

甲方:

乙方:

合租房合同样板免费篇四

委托方: (以下简称甲方)

设计方: (以下简称乙方)

甲乙双方现就甲方委托乙方进行室内装饰装修设计一事，经协商同意，达成协议如下：

第1条工程概况

1.1

1.2房屋结构和面积：厅厨卫；总建筑面积平方米。

1.3装修后的使用用途：第2条设计内容和范围

双方商定采取：(1)由乙方提供设计方案，即室内装饰装修效果图设计；(2)专业(土建及结构、给水、排水、采暖、消防、机电、强弱电等)施工图设计的第种方式，具体以乙方签发给甲方的设计委托书或根据乙方口头设计委托内容而整理并签字确认的纪要为准。

第3条甲方向乙方提交的有关设计基础资料

明等第项设计基础资料，以作为乙方设计的依据。

第4条设计收费

4.1双方商定采取：(1)按房屋建筑面积的比例，计取设计费；(2)室内各部位装饰装修效果图设计元/份(每增加一份加收成本费用元)；(3)专业施工图设计元/份(每增加一份加收成本费用元)的第种方式。

4.2上列设计费合计为元整)。

第5条设计的阶段及其期限与设计费的支付

5.1定金的支付：本合同生效后，由甲方向乙方支付设计费的以作为定金。

5.2设计的第一阶段：乙方在收到甲方提交的有关设计资料并在实地勘测后10日内，提出设计构想，并形成设计方案平面图(或创意透视草图)，由甲方审阅确认后，须向乙方支付设计费的%，即元。

5.4设计的第三阶段：乙方在收到5.3项设计费后20日内，完成所有图纸、设计、包括立、剖面图、大样图及物料清单等。

5.5设计修改费：甲方对一经确认的任何一个阶段的设计提出修改意见，乙方将视修改量的大小另行收取设计修改费(其中涉及设计方案的修改，每次不低于1000元)。

5.6外出差旅费：如果甲方需要乙方派员到外地(大连市区以外)参加会议、指导、处理设计或施工中的问题等，除了按有关规定提供食宿、交通、办公条件外，须向乙方支付1000元/天的费用。

5.7经甲乙双方确认的图纸、物料清单，由乙方加盖公章后有效。否则，应为无效，即不对其后果承担任何责任。

第6甲方责任

6.1按本合同第3条约定的时间、项目向甲方提交设计基础资料，并对其完整性、真实性负责。其中，如果逾期提交，乙方完成设计的时间随之顺延；如果因提交的资料有误或对其提交资料提出修改，而导致设计返工，须另付设计修改费。

6.2对未经甲方确认或未付清设计费的图纸不得索取带走。

6.3施工中，甲方未经乙方同意不得修改图纸。否则，因此而产生的后果，尤其是影响房屋结构、采暖、给排水、强弱电效果等不良后果，均由甲方承担。

6.4未经乙方同意，不得将乙方投标书、设计方案、图纸、数

据、计算软件等设计成果，向第三方转让或用于本合同外的项目。否则，按本合同第9.3项承担违约责任。

6.5按时足额地向乙方支付设计费用。

第7条乙方的责任

7.1按本合同约定的时间、项目向甲方交付设计成果。

7.2施工中，乙方将指派设计师到现场进行解释图纸和技术交底，并不定期地进行跟踪、指导，协助解决技术上的问题，其期限为90天。如果甲方在该期限内要求设计师常驻施工现场进行配合、指导或在该期限届满后，仍需乙方设计师提供技术服务，则须按1000元/天的标准向乙方支付费用。

7.3因设计错误造成工程质量事故损失的，除应及时采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

7.4对甲方提出的有违反设计规范、标准的要求，应予以拒绝。

7.5参加本工程的竣工验收。

第8条合同的变更和解释

8.1本合同生效后，如果任何一方非经与对方协商同意，不得变更和解除合同。

8.2双方就合同变更和解除达成一致后，应制作补充协议，并由双方签字或盖章生效。

第9条违约责任

9.1本合同在履行期间，属甲方单方要求解除合同的，如果乙方尚未开始设计工作的，则不退还已收取的定金；如果乙方已开始设计工作的，进行到何阶段，就按该阶段金额比例（不

论该阶段的设计量是否达到)向乙方支付设计费。属乙方单方面要求解除合同的,不论是否已经开始设计工作的,则应双倍返还已经收取的定金。

9.2甲方逾期交付设计费和乙方由于自身原因逾期交付设计设计成果的,应按设计费总额的2%的比例,由违约方向守约方支付逾期违约金。逾期超过15日以上的,守约方有权暂时中止履行本合同,并书面通知违约方。

9.3甲方未经乙方同意,将乙方的投标书、设计方案、图纸、数据、计算软件等商业秘密和设计成果,向第三方转让的,须一次性向乙方支付2万元的违约金。

第10条争议的解决方式

10.1本合同在履行期间发生争议时,双方应协商解决。协商不成的,任何一方可向施工现场所在地有管辖权的法院提起诉讼解决。

第11条其他

11.1甲方需要乙方安排设计人员配合加工订货、对外谈判、制定施工技术方案、外出技术考察等,所需费用由双方另行商定。

11.2乙方在设计及装修施工的过程中,可不必征得甲方许可,在施工现场从事设计业务方面的广告宣传,并对装修全过程的进展、竣工状况进行拍摄记录存档。

11.3本合同经双方签字或盖章并在甲方向乙方支付定金当日生效。本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份。

甲方: 联系电话:

乙方：联系人：

联系电话：年月日

合租房合同样板免费篇五

甲方：

代理人：

联系电话：

地址：

乙方：

代理人：

联系电话：

地址：

为了开拓市场，发展贸易，甲乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方委任乙方为其下列商品的. 独家销售代理人事宜，达成如下独家销售代理协议，以资信守。

第一条、协议商品

1、商品名称：_____。

2、甲方保证上述商品由其独立生产，并对该商品享有完全的处分权，对该商品及使用的商标享有知识产权。协议商品出现的知识产权纠纷由甲方承担全责。

3、甲方保证上述商品符合国家安全卫生标准及质量标准。

第二条、独家销售的地区

1、甲方许可乙方在_____地区独家销售协议商品，乙方享有独家销售代理权。

2、在上述地区，甲方不得自行销售协议商品，并不得许可任何第三人销售协议商品。

第三条、付款方式

1、订单的确认：协议商品的有关数量、价格和交货期，在逐笔交易中确认。

2、第一笔交易在本协议签订之后_____日内，甲方向乙方供应协议商品_____ (填数量)；以后每笔交易的数量，由乙方方向甲方提出，甲方按照乙方提出的数量按期发货。

3、每一笔交易的价格由甲乙双方商订，但协议商品的单位价格，不得高于甲方向其他经销商出售该商品的出厂批发价的最低价格。

乙方按照商订的价格向甲方支付货款。

付款方式为：_____。

4、每一笔交易的交货期由甲乙双方商订，甲乙双方应当严守交货期限，不得无故拖延。

5、每一笔交易的交货方式为：_____选择填写下列方式的一种)。

(1) 甲方送货；

(2) 乙方提货；

(3) 甲方代办托运。

运输费用由_____承担。

第四条、广告宣传

1、_____负担协议期间在上述地区的一切广告宣传费用。

2、广告内容由_____提供。

第五条、协议有效期

1、本协议有效期为_____年，自双方签字盖章之日起生效。

2、如果一方需要延长协议，必须在期满前一个月提出，双方协商确定。

第六条、违约责任

1、因协议商品的质量不合格，乙方有权退货，并可解除合同;造成损失的，甲方应当赔偿乙方的损失。

2、在乙方独家销售的地区，甲方自行销售协议商品，或者许可任何第三人销售协议商品的，甲方应当赔偿乙方损失，损失额为_____ (填写金额或计算方法)。乙方并有权解除合同。

3、乙方应当按照约定支付价款，否则自逾期之日起乙方应当向甲方支付银行利息。

4、甲方以高于向任何其他经销商出售该商品的出厂批发价的最低价格，向乙方出售协议商品的，甲方应向乙方赔偿损失，损失额为高出的金额。

5、乙方在独家销售的地区以外，销售协议商品给甲方造成损失的，应向甲方赔偿损失。

第七条、争议的解决方式

1、因本协议发生争议，甲乙双方协商解决。

2、协商不成，诉讼解决，由乙方住所地的人民法院管辖。

第八条、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)：

_____年__月__日_____年__月__日

租房合同模板免费篇六

甲方(用人单位)：

性质：

地址：

电话：

乙方(员工)姓名：

性别：

年龄：

文化程度：

电话：

住址：

邮编身份证号：

根据国家《劳动法》、《劳动合同法》和甲方的劳动用工管理等制度规定，遵循合法、公平、平等自愿、诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，同意签订本劳动合同，共同遵守各严格履行约定的义务。

第一条 劳动合同期限

本劳动合同期限从____年____月____日起至____年____月____日止，共____年。其中试用期为____月(自____年____月____日起至____年____月____日止)。

第二条 工作内容乙方同意在甲方从事工作(岗位或工种)。

第三条 生产(工作)任务(岗位)甲方安排乙方在生产部所辖范围内的相关岗位上工作(暂定)，按照确定的具体岗位(任务)履行职责。乙方同意甲方的安排，并按甲方的规定完成生产工作任务。

甲方根据生产工作需要或乙方的实际情况，可以调整乙方的工作岗位，乙方应当服从调整。如乙方无合法正当理由拒不服从调整，则按乙方自动解除劳动合同处理。

第四条 劳动保护和劳动条件

甲方根据国家有关职工安全生产、劳动保护、职业卫生健康的规定，为乙方提供必要的生产工作条件和劳动保护设施用品，保障乙方的安全和健康。

第五条 工作时间和休息休假

甲方依据国家规定确定乙方的工作时间和休息、休假，但对公司实行不定时工作制和实行计件制工资员工执行综合计算工作时间的，遇公休日上班工作，属于正常上班，不发加班工资，公司视情在停水、停电、原料缺乏等停产时间或生产淡季合理安排员工补休，以保证计件制员工的休假权利。

第六条 劳动报酬

甲方实行综合计算工时工作制(全额计件制或定额加超产)，按照兼顾双方利益的原则制定科学、合理的劳动定额和计件单价。乙方出勤达到法定工作天数，并完成定额任务，甲方根据乙方相应岗位计件工资单价计算工资，按月以货币形式发给乙方工资报酬。乙方在正常上班完成任务后，甲方给付乙方的工资不得低于当地政府规定的最低工资标准。

第七条 安全生产

乙方必须严格遵守安全生产操作规程，积极参加甲方组织的与本岗位相关的各种培训，依法签订《安全生产责任书》。乙方在合同期间因违反安全操作规程，应接受甲方的处理，若给甲方造成经济损失的，应按相关规定给予赔偿。

第八条 社会保险。甲方按照国家法律和当地法规、政策规定，为乙方办理社会保险。甲乙双方按有关规定缴纳各自应承担的保险费。乙方应缴纳的社会保险费由甲方按月在其工资中代扣代缴。终止或解除劳动合同时，社会保险关系即行终止，由乙方自行接续或按照规定办理有关手续。

第九条 绩效考核。甲方根据公司规定对乙方的工作任务完成情况进行考核，根据甲方效益和乙方业绩，以及对乙方的考核情况，决定乙方职务和工资的升降。

第十条 劳动纪律甲方根据劳动法规，制定各项规章制度(员工手册)及甲方与乙方签订的劳动安全生产岗位责任书(协议书)、

保密协议，视为本合同的附件，乙方必须自觉遵守甲方生产(工作)操作规程和规章制度，自觉维护甲方利益，服从甲方的领导和管理。如乙方严重违反公司劳动纪律或规章制度，甲方将按严重违纪处理，解除其劳动合同。

第十一条劳动合同的终止、解除、续订

甲方或乙方因故提前解除劳动合同，应提前30日以书面形式通知对方(甲方按《劳动法》第25条和《劳动合同法》第39条规定解除乙方合同的除外)，本合同期满后自行终止。根据生产工作需要，经甲乙双方协商一致后可以续签。

第十二条违反劳动合同的责任

合同期间，任何一方违反合同有关条款规定，给对方造成损失的，应视后果和责任大小，由违约方承担赔偿责任。如发生劳动争议，双方可向本公司劳动争议调解委员会(调解小组)申请调解，如调解不成的，可自发生劳动争议之日起60日内向当地劳动仲裁机关申诉。

第十三条本合同如有与国家法律法规相抵触的，则按国家相关的规定处理。

第十四条甲、乙双方需要协商约定的其他内容：_____。

第十五条本合同一式二份经甲乙双方签字(盖章)后生效，甲乙双方各执一份。

甲方盖章： 乙方签字：

代表人签字：

____年____月____日____年____月____日

甲方(用人单位)名称：_____

法定代表人： _____

地址： _____

联系电话： _____

乙方(劳动者)姓名： _____

家庭住址： _____

居民身份证号码： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

一、劳动合同期限

(一)甲、乙双方选择以下第___种形式确定劳动合同期限：

1. 有固定期限：自___年___月___日起至___年___月___日止。

2. 无固定期限：自___年___月___日起至止。

二、工作内容和工作时间

(二)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在_____岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

(三)乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(四)乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超

过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方高级管理人员、外勤人员、部分值班人员等因工作需要或者职责范围的关系不能按照前款执行的职工，经劳动保障行政部门批准，可以实行不定时工作制。

三、劳动报酬和社会保险

(五)甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月__日前支付工资。

(六)试用期期间的工资为_____元/月。

(七)甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

(八)乙方同意医疗费用自理，且自愿放弃各项社保福利。医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动条件

(九)甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(十)甲方为乙方提供的食宿等基本生活条件必须达到安全、卫生要求。

(十一)甲方必须对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

(十二)甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

(十三)乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完

成工作任务。

(十四)甲方安排乙方的工作违法、不道德或者损害乙方身心健康的，乙方有权拒绝。

(十五)乙方有义务保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个人资料，未经乙方同意，不得公开或者泄漏。

(十六)乙方违反劳动纪律，甲方可根据本单位依法制定的规章制度，给予相应的处理。

五、劳动合同的解除和终止

(十七)劳动合同期满或者当事

(十八)解除、终止劳动合同时，甲方应当出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

六、劳动争议处理

(十九)甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

七、其他约定

(二十)甲、乙双方约定的其他内容如下：_____

(二十一)本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日