

最新厂房买卖合同协议书免费版 买卖合同补充协议书(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

厂房买卖合同协议书免费版篇一

甲方：_____

乙方：_____

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方于年月日签订的《_____合同》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

鉴于：

原因。甲乙双方本着友好，互信，互助的原则，经友好协商，依据实际情况，在原意向书基础上补充合作条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容补充修改部分为：

- 1、“三-2”需要补充或者修改的内容
- 2、同上写内容

二、本协议生效后，即成为原意向书不可分割的组成部分，与原意向书同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原意向书的其余部分应完全继续有效。

本协议与原意向书有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

厂房买卖合同协议书免费版篇二

卖方(以下简称甲方)：_____

买方(以下简称乙方)：_____

年_____月_____日至_____

年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)。

经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为_____。乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本契约。

年_____月_____日止。

上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____

佰_____拾_____元整(小写: _____元)。

乙方预付的定金_____元, 在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本契约签定_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行: _____

银行帐号: _____

第四条甲方同意在_____

年_____月_____日前将房屋交付给乙方。

交付时, 甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》, 并办妥全部交接手续。

交付地点: _____.

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定, 自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前, 其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内, 持本契约和有关证件到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续, 并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费, 由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。

违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。

逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。

契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。

利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。

每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。

逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。

契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。

乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。

协商不成的，双方同意按以下第_____（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

地址：_____ 地址：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

代理人：_____ 代理人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

厂房买卖合同协议书免费版篇三

卖方（以下简称甲方）：_____

买方(以下简称乙方): _____

年_____月_____日至_____

年_____月_____日止, 国有土地使用证号为_____. 甲方在上述地块上建设的_____现已竣工, 取得房屋所有权证(证号为_____).

经北京市房屋土地管理局审核, 准予上市销售, 北京市商品房销售许可证号为_____. 乙方自愿购买甲方的_____房屋, 房屋用途为_____. 甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。

双方经协商, 就上述房屋的买卖事宜, 订立本契约。

年_____月_____日止。

上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元, 价款合计为(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写: _____元)。

乙方预付的定金_____元, 在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本契约签定_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行: _____

银行帐号: _____

第四条甲方同意在_____

年_____月_____日前将房屋交付给乙方。

交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。

交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本契约后三十日内，持本契约和有关证件到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。

办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本契约生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。

违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。

逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本契约。

契约终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。

甲方除在契约终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。

利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本契约生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本契约约定付款之日第二天起至实际付款之日止。

每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____ (大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权终止本契约。

契约终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。

乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本契约自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。

本契约的附件和双方签定的补充协议，为本契约不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本契约在履行中如发生争议，双方应协商解决。

协商不成的，双方同意按以下第_____ (大写数字)种方式解决纠纷。

(一)提交_____仲裁委员会仲裁。

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本契约正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

身份证号码: _____ 身份证号码: _____

地址: _____ 地址: _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

代理人: _____ 代理人: _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

厂房买卖合同协议书免费版篇四

甲方与乙方于_____年_____月_____日签订了坐落于_____房产的《xx市商品房买卖合同》，于_____年_____月_____日在贵局办理了商品房合同备案，合同备案号为，同时办理了预告登记，预告登记证号为。现因_____，经甲乙双方协商一致，现特向贵局共同申请撤销商品房买卖合同备案，同时共同声明双方所签定的《xx市商品房买卖合同》一式份作废。

特此申请

厂房买卖合同协议书免费版篇五

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，未明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

一、甲方愿意将坐落于_____的房屋，面积_____平方米，继续出租给乙方，乙方也愿意继续承租该房屋。

二、乙方承租甲方房屋作居住使用，续租时间自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。该房屋租金为每月_____元整，缴租方式为_____支付一次，计人民币_____，下次付款提前_____天支付，如不支付，即属违约。

三、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

四、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

五、租赁期满前，乙方是否续租，甲方是否出租，都应提前一个月通知对方。乙方在合同期满前应提前_____天重签合同，不续租则在合同期满当日结算账务。归还租用物品。租赁期满后乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期五天后还未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

七、租赁期间发生的水、电、煤气、物业管理费、有限等费用由乙方支付，在前个租期缴纳了_____元人民币的保证押金，在这个租期继续适用，待期满后甲乙双方不再续签，以上费用结清，房屋无损时，甲方应全额退还乙方。

八、双方必须严格遵守合同，如甲方违约则按该房月租金的两倍及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则所付押金不退，作违约赔偿金。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，待双方签字后合同生效，具有同等法律效力。

甲方：_____ 乙方：_____

签订日期： _____ 签订日期： _____