

2023年物业用房租赁合同(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业用房租赁合同篇一

承租方(以下简称乙方)xxxxxxx

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方同意将位于xxxxxxxxxxxxx的门面房，租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期3年，自20xx年5月1日起至20xx年4月30日。

第三条 租金

出租房屋的租金为120xx元，乙方交钥匙时一次性付清。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方保证出租的房屋产权清晰，无债务、抵押等相关纠纷。

(二)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(三)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(四)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(五)乙方需按合同内容交纳水、电、物业费、采暖费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条其他

(一)甲方如因该出租用房的产权、债务、抵押等纠纷，责任由甲方全部承担。

(二)乙方在合同有效期内如需改变经营性质需和甲方协商，征得甲方的同意，乙方未经甲方同意，不得转让、转租。

(三)甲乙双方不得擅自合同有效期内终止合同，如需终止合同，则提前30天向对方提出书面声明，并就相关事宜进行协商。

第六条合同生效、纠纷解决

本合同经甲乙双方签字后生效。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同正式一式两份，甲乙双方各执壹份，共贰页。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

物业用房租赁合同篇二

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，
建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

租赁期租金：每月____元，乙方先期交纳____个月租金共计____元。后续房租每____月交一次。

第五条押金

签订本正式租赁合同当日内，乙方须付甲方押金，相当于____个月租金，共____元。

第六条付款方式

甲方有权在前次房租到期前____天获取下一次应交租金。

第七条维修养护责任

租户应履行甲方与物业公司签署的“物业管理协议”“业主临时公约”中的各项规定，甲方对乙方的交费情况有监督及知情权。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期

付款的违约责任：

1、水、电费(入住时水____吨，电____度)；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，如同意继续租赁，双方需续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第十二条提前终止合同

甲乙双方如有特殊情况停止租赁必须在____天之前通知对方，否则视为违约，对方有权不退定金。

第十三条 合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，一份留物业备案，均具有同等效力。

附加条款：_____

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日

_____年__月__日

物业用房租赁合同篇三

物业管理作为社会经济迅速发展以及房地产市场全面崛起影响下的产物,在房屋建筑行业的建设发展中具有非常重要的积极作用和意义。那么物业房屋租赁合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的物业房屋租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方同意将位于门面房，租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

租赁期3年，自20xx年5月1日起至20xx年4月30日。

第三条 租金

出租房屋的租金为120xx元，乙方交钥匙时一次性付清。

第四条 双方的权利和义务

(一)甲方保证出租的房屋产权清晰，无债务、抵押等相关纠纷。

(二)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

(三)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(四)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(五)乙方需按合同内容交纳水、电、物业费、采暖费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等费用)。

第五条 其他

(一)甲方如因该出租用房的产权、债务、抵押等纠纷，责任由甲方全部承担。

(二)乙方在合同有效期内如需改变经营性质需和甲方协商，征得甲方的同意，乙方未经甲方同意，不得转让、转租。

(三)甲乙双方不得擅自合同有效期内终止合同，如需终止合同，则提前30天向对方提出书面声明，并就相关事宜进行协商。

第六条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲乙双方签字后生效。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同正式一式两份，甲乙双方各执壹份，共贰页。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金

租赁期租金：每月_____元，乙方先期交纳_____个月租金共计_____元。后续房租每_____月交一次。

第五条 押金

签订本正式租赁合同当日內，乙方须付甲方押金，相当于_____个月租金，共_____元。

第六条 付款方式

甲方有权在前次房租到期前_____天获取下一次应交租金。

第七条 维修养护责任

租户应履行甲方与物业公司签署的“物业管理协议”“业主临时公约”中的各项规定，甲方对乙方的交费情况有监督及知情权。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费(入住时水____吨，电____度)；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，如同意继续租赁，双方需续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十二条 提前终止合同

甲乙双方如有特殊情况停止租赁必须在____天之前通知对方，否则视为违约，对方有权不退定金。

第十三条 合同份数

本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，一份留物业备案，均具有同等效力。

附加条款：_____

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方拟租赁甲方位于新加坡花园城文华阁 0148 号房屋作物业办公用房，现经甲乙双方协商，一致同意签订合同条款如下：

第一条：房屋座落、建筑面积

甲方租赁给乙方的房屋座落于长江西路898号“新加坡花园城”文华阁 0148 号房，建筑面积共294.95 m²。

第二条：租期、租金与押金：

(一)租期：自20xx年 元 月1 日至20xx年 6 月 30 日止。

(二)租金：合计3000元。

(三)租房押金：为确保合同的顺利执行，乙方必须支付给甲方租房押金10000 元。如遇乙方违约等情况，其违约金甲方可直接从押金中扣除。

第三条：押金交付期限及办法：

乙方必须将房租费3000元及押金 10000 元在本合同生效之日起三天内一次性支付给甲方。付款方式以现金支付(或转帐支付)。

第四条：双方责任：

(一)甲方责任：

1、负责修缮所出租的房屋及其由甲方提供的基础设施，以保障乙方的安全和正常使用，但属于乙方使用不当造成的损坏，由乙方自行修理。

2、甲方如出售房屋，须提前二个月通知乙方，在同等条件下，

乙方有优先购买权。

3、合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

4、负责按约定，依时交付房屋给乙方使用。

5、合同期满，如乙方不再续租，且乙方无违约现象，甲方必须按时退回押金给乙方(不计息)。

(二)乙方责任:

1、合同期满，如不续租，必须按时交回房屋给甲方，不得拖延，否则甲方有权加收相应的租金。

2、承租期内，不得单方面转租他人，否则，按违约论处，甲方有权终止合同，并没收全部押金。

3、承租期内，如乙方单方面终止合同，即按违约论处，甲方有权收回房屋，并没收乙方的全部押金。

4、承租期内，乙方不得随意破坏、变更甲方的房屋结构及其公共设施、设备。否则，按违约论处。由此造成房屋、设施、设备的损毁，乙方必须负责修复或赔偿，所需费用全部由乙方承担。甲方有权终止合同，没收全部押金。

5、水电、排污、排烟问题。外水电由甲方提供给乙方使用，但水电的增容乙方必须自行解决。其增容费用和日常水电费用由乙方自理。排污系统由乙方排入市政管网;排烟必须达到环保要求并按环保部门的要求安装排烟系统，费用由乙方自理。

6、乙方承租期间，政府及社会公共职能部门收取的各种费用由乙方自理。

7、乙方不得制造各种污染，不得利用该房屋从事有毒有害、

危险品及各种违法乱纪活动经营，否则，甲方有权终止合同并没收至少50%的押金。

第五条：违约责任：

本合同是经双方协商一致同意签订的，双方均应严格遵守合同各项条款，如有违约，违约方必须给守约方支付违约金元20xx0元整。从违约之日起，超过一个月仍不能整改完毕的，守约方有权解除合同。（本合同其它条款对违约责任有约定的，依其约定）

第六条：免责条件：

- 1、租赁期内，房屋因不可抗力而造成损坏的，双方免责。
- 2、因政策、法律法规原因、市政建设或花园城的旧楼拆迁的，双方免责。

第七条：争议的解决：

甲乙双方在租赁期内，如发生争议，则由双方协商解决，如协商不成，可由当地仲裁委仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条：本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，合同自双方签字(盖章)之日起生效，期满或双方责任履行完后失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

物业用房租赁合同篇四

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，
建筑面积_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

租赁期租金：每月_____元，乙方先期交纳_____个月租金共计_____元。后续房租每_____月交一次。

第五条押金

签订本正式租赁合同当日内，乙方须付甲方押金，相当于_____个月租金，共_____元。

第六条付款方式

甲方有权在前次房租到期前_____天获取下一次应交租金。

第七条维修养护责任

租户应履行甲方与物业公司签署的“物业管理协议”“业主临时公约”中的各项规定，甲方对乙方的交费情况有监督及知情权。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费(入住时水____吨, 电____度);

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十条 租赁期满

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月书面向甲方提出, 如同意继续租赁, 双方需续签租赁合同。

第十一条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

第十二条 提前终止合同

甲乙双方如有特殊情况停止租赁必须在____天之前通知对方, 否则视为违约, 对方有权不退定金。

第十三条 合同份数

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，一份留物业备案，均具有同等效力。

附加条款：_____

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

物业用房租赁合同篇五

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

乙方拟租赁甲方位于新加坡花园城文华阁0148号房屋作物业办公用房，现经甲乙双方协商，一致同意签订合同条款如下：

第一条：房屋座落、建筑面积

甲方租赁给乙方的房屋座落于长江西路898号“新加坡花园城”文华阁0148号房，建筑面积共294.95m²。

第二条：租期、租金与押金：

(一)租期：自20xx年元月1日至20xx年6月30日止。

(二)租金：合计3000元。

(三)租房押金：为确保合同的顺利执行，乙方必须支付给甲方租房押金10000元。如遇乙方违约等情况，其违约金甲方可直接从押金中扣除。

第三条：押金交付期限及办法：

乙方必须将房租费3000元及押金10000元在本合同生效之日起三天内一次性支付给甲方。付款方式以现金支付(或转帐支付)。

第四条：双方责任：

(一)甲方责任：

- 1、负责修缮所出租的房屋及其由甲方提供的基础设施，以保障乙方的安全和正常使用，但属于乙方使用不当造成的损坏，由乙方自行修理。
- 2、甲方如出售房屋，须提前二个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。
- 3、合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。
- 4、负责按约定，依时交付房屋给乙方使用。
- 5、合同期满，如乙方不再续租，且乙方无违约现象，甲方必须按时退回押金给乙方(不计息)。

(二)乙方责任：

- 1、合同期满，如不续租，必须按时交回房屋给甲方，不得拖延，否则甲方有权加收相应的租金。
- 2、承租期内，不得单方面转租他人，否则，按违约论处，甲方有权终止合同，并没收全部押金。
- 3、承租期内，如乙方单方面终止合同，即按违约论处，甲方有权收回房屋，并没收乙方的全部押金。

4、承租期内，乙方不得随意破坏、变更甲方的房屋结构及其公共设施、设备。否则，按违约论处。由此造成房屋、设施、设备的损毁，乙方必须负责修复或赔偿，所需费用全部由乙方承担。甲方有权终止合同，没收全部押金。

5、水电、排污、排烟问题。外水电由甲方提供给乙方使用，但水电的增容乙方必须自行解决。其增容费用和日常水电费用由乙方自理。排污系统由乙方排入市政管网；排烟必须达到环保要求并按环保部门的要求安装排烟系统，费用由乙方自理。

6、乙方承租期间，政府及社会公共职能部门收取的各种费用由乙方自理。

7、乙方不得制造各种污染，不得利用该房屋从事有毒有害、危险品及各种违法乱纪活动经营，否则，甲方有权终止合同并没收至少50%的押金。

第五条：违约责任：

本合同是经双方协商一致同意签订的，双方均应严格遵守合同各项条款，如有违约，违约方必须给守约方支付违约金元20xx0元整。从违约之日起，超过一个月仍不能整改完毕的，守约方有权解除合同。（本合同其它条款对违约责任有约定的，依其约定）

第六条：免责条件：

1、租赁期内，房屋因不可抗力的原因造成损坏的，双方免责。

2、因政策、法律法规原因、市政建设或花园城的旧楼拆迁的，双方免责。

第七条：争议的解决：

甲乙双方在租赁期内，如发生争议，则由双方协商解决，如协商不成，可由当地仲裁委仲裁或向人民法院提起诉讼。

第八条：本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，合同自双方签字(盖章)之日起生效，期满或双方责任履行完后失效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____