

机器维护合同样板(实用9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

机器维护合同样板篇一

立契约人：_____（以下简称甲方）

_____（以下简称乙方）

兹因双方同意，订定下列条款由甲方委乙方维护第一条所列之物。

1. 双方同意依附件一所示之维护契约报价单为准。
2. 甲方应为本维护标的之所有权人或经所有权人书面授权之人。
3. 本维护标的，非经乙方书面同意，甲方不得自行改装，否则乙方得不覆行本契约维护义务。

甲方同意给付乙方依本合约约定之总维护费用_____元整
（已含加值型营业税）

甲方应于签约之日起_____日内（不得长于三十日），以现金或即期给付乙方前条所列之维护费用。

1. 维护地点：_____
2. 乙方同意于一般办公时间内获甲方修护通知时起（市区）_____个工作小时（不得超过十二小时），（郊区）

_____个工作小时（不得超过二十四工作小时）派工程师至前项维护地点维修。

3. 前项所谓一般办公时间为：

(1) 星期一至星期五上午_____时_____分至下午_____时_____分。

(2) 星期六上午_____时_____分至_____时。

(3) 国定假日及弹性假期日除外。

4. 如甲方要求之服务时间系办公时间以外时，乙方得酌收加成加班服务费。

5. 在修护过程中如必须更换零件，乙方同意免费以更新型式或同质量的零件更换之，而换下之零件归乙方所有，但消耗品如色带、报表纸、字盘、磁盘、光笔、针、针头等之损坏，或因甲方不当使用所致之零件损坏，乙方得向甲方另外酌收工本费。

6. 本条第一项所列之维护地点改变时，甲方应通知乙方，乙方得应通知乙方，乙方得视变更地点之远近酌收因此而增加之费用。

7. 定期保养：乙方同意依本合约约定，每_____个月对本约维护标的为一次保养工作（保养项目为清洁、润滑、调整）。

8. 甲方之数据备份储存及数据的键入由甲方自行负责。

1. 双方同意维护范围系以本维护标的在甲方正常使用下所致之损害为限，如维护标的之损毁系天灾（水灾、火灾、地震、

雷击等)为之故意破坏(如敲打、破裂、重击等)人为疏忽或其它非正常使用所致者,不包括在内。

2. 双方同意,乙方之修养服务加超出维护围时,乙方得向甲方酌收服务费用。

本契约自双方签署后生效,自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止有效期限_____年。

1. 任何一方违反或不覆行本契约之任何约定,他方得终止本契约。

2. 任何一方有破产、和解、解散、重整、停止营业或被任何金融机构列为绝往来户之情形时,他方得终止本契约。

3. 除有前二项情形外,非经双方书面同意,任何一方不得任意解除或终止本契约。

4. 如甲方因依本条第二项约定终止本合约时,乙方应于收到甲方书面终止日起三十日内按比例无息返还已收之维护费用予甲方。但乙方因甲方需要,所购置之特定材,零件费用,不在此限。如乙方因依该条项约定终止本契约者,就已收之维护费用,乙方不负责返还之责。

5. 任何一方依本条第二项约定终止本契约时,不赔偿对方一切营业上之损害(如预期利润、投资等损失)。

1. 本契约非经双方书面同意不得任意修改,修改应以书面为之。

2. 如乙方权宜给甲方任何优惠,并不视为修改或变更原契约有关条款,如乙方未行使本契约上对甲方之某项权利,并不视为乙方放弃该项权利或影响其它权利。

任何一方非经他方同意，不得将本契约移转或让与第三人。

双方间凡关于本合约而引起之疑义争执或纠纷，双方同意以依诚信原则解决之，如有诉讼之必要时，双方同意以_____法院为第一审管辖法院。

因本契约而发生之一切税捐，除加值型营业税由甲方负担外，其余由双方依法各自负担。

立契约人

甲方：_____

代表人：_____

地址：_____

乙方：_____

代表人：_____

地址：_____

____年____月__日

机器维护合同样板篇二

发包人□xxxx消防工程有限公司（简称“甲方”）

分包人：（简称“乙方”）

经双方友好协商，甲方同意将百色市xx县“xx乐里，时代新都”消防维保工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，

以资共同遵守。

一、工程概况

二、维保的范围及内容：

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装火灾自动报警系统

三、施工工期：

该工程施工工期暂定为天，合同签订后乙方即进场施工。如遇下列情况工期顺延：

- 1、由于甲方及土建原因造成；
- 2、原工程的设计变更；
- 3、甲方不按合同条款规定支付费用和由此造成的损失；
- 4、不可抗力事件

四、承包方式及工程造价：

- 1、承包方式：包清工加施工机具；
- 2、劳务分包暂定价为税后人民币：11万元整（叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整）
- 3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，费用另性协商。

五、劳务费支付方法及结算方式：

- 1、合约签定后甲方即付进场费：30000元；
- 2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；

4、工程结算：实际安装工程量乘以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装50元/个（带管）

消防箱安装250元/个（带环管）

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）

备注：室外连环管另算。

六、技术资料及其它

1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

七、材料和设备供应：

1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头。

2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施工规范安全管理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求的合格产品并在使用的过程中及时检修和维护。

八、双方责任：

甲方：

1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。

2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班

组的关系。

3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。

4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。

5、负责做好施工过程中各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。

6、对乙方的施工不合格项出具限期整改通知单，并对乙方施工不合格项衍生施工材料的浪费进行处罚。

7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，并把签证费用在工程结算时一并支付。

8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工月子配合乙方的施工管理，做好各项施工准备工作；安全、文明施工，付出乙方有关现场管理人员和指导、监督、协调。

2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。

3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工

中，遇到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。

5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工）各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。

6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全管理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全管理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

九、工程质量标准及保修期限：

1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的使用功能稳定、可靠。

2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。

3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检修并承担费用；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

十、违约责任：

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按民法典有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按民法典有关规定赔偿甲方损失。

十一、纠纷处理：

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，商定协议与本合同同具法律效力。

十三、甲方工作：

- (1) 对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。
- (2) 在施工地点为乙方提供施工和生活便利条件。
- (3) 负责按时共给施工所需全部材料。

十四、乙方工作：

- 1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工管理人员的工作安排。
- 2、按图及国家及当地消防主管部门有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方管理人员签字。
- 3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工。焊工等特殊工

种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。

4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。

5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部门验收为准。

6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。

7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

十五、其它

(1) 乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量前提下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

(2) 若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

(3) 乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失由乙方负责。

(4) 若甲方发现乙方不按图及国家有关标准规范施工，技术低劣，造成工程质量差。业主投诉，甲方有权终止协议，停付人工费。

十六、甲方的所有设备、构件、工具、进场交付乙方使用，乙方必须签字认可，待工程结束时，所有设备、构件、工具、必须如数退还甲方，如有丢失或人为损坏，乙方需对甲方进

行赔偿。

十七、本协议自甲。乙双方代表签字及盖章后开始生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

地址：

身份证号码：

委托代理人：（签字）

联系电话：

日期：

机器维护合同样板篇三

根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，双方协商一致达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1、甲乙双方的条件：甲方装饰的住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关依法核准登记的企业或个体工商户。

2、装饰施工地点：_____县(市、区)_____路(小区)_____幢_____号(单元)_____室。

3、住房结构：_____室_____厅_____结构，建筑面积_____平方米。

4、装饰施工内容：详见《工程施工报价单》(附件一)和图纸。

5、承包采用下列第_____种方式：（1）乙方包工、包全部材料(见附件三)；（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附件二、三)；（3）乙方包清工。

6、本工程由_____设计。

7、工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工，至_____年_____月_____日竣工。

二、工程价款及结算方式

1、总价款：(大写)_____元(其中：人工费_____元，材料费_____元，设计费_____元，管理费_____%，计_____元，税金_____%，计_____元)。如双方认可变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式 (1)合同签订后_____天内，甲方支付总价款的_____%计_____元；(2)木工进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；(3)油漆进场当天，甲方支付总价款的_____%计_____元；(4)尾款甲方应在本工程竣工验收合格后_____日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方在开工前，应向所在地房产管理部门或物业管理单位登记；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取《住宅装修许可单》。

2、甲方应在开工前，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电等必备

设备，并说明使用注意事项。

3、做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。 4、指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1、对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派_____为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房产管理部门或物业管理单位批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4、因进行装饰装修施工造成相邻民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和赔偿责任。

5、与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1、甲方提供的材料：详见《甲方提供的材料、设备表》(附件二)。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的、经书面认

可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件《乙方提供的材料报价单》。乙方提供的材料，均应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产和防火要求

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工现场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事项的发生。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

- 1、工程量变化或设计变更；
- 2、不可抗力；

3、甲方同意工期顺延的其他情况。

七、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰工程质量规范》为质量评定验收标准。

2、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。

5、工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知五日内进行验收。

八、违约责任

1、本合同签订生效后，甲乙双方履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价的1%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的_____ %支付违约金。

3、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，

由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

工程保修期贰年，其中水、电工程保修期为伍年。保修期从竣工验收签章之日起算。须工程款全部结清，甲乙双方才能签订《工程保修单》(详见附件六)。

十、纠纷处理

本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。若协商不成，可到所在地消费者协会或房产管理部门投诉。当事人也可以按下列第 _____ 种方式处理：(1)提交_____仲裁委员会仲裁；(2)依法向人民法院起诉。

十一、其它约定事项

1□_____

2□_____

十二、本合同一式_____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件

1、工程施工报价单附件

2、甲方提供的材料、设备明细表附件

- 3、乙方提供的材料、设备明细表附件
- 4、工程项目更单附件
- 5、工程质量验收单附件
- 6、工程包修单附件
- 7、施工业务通知单

机器维护合同样板篇四

发包人□xxxx消防工程有限公司（简称“甲方”）

分包人：（简称“乙方”）

经双方友好协商，甲方同意将百色市xx县“xx乐里，时代新都”消防维保工程委托给乙方施工，为明确双方的权利与义务，确保工程如期按质按量顺利完成，特签订以下协议条款，以资共同遵守。

一、工程概况

二、维保的范围及内容：

喷头安装、消防箱安装、水泵房安装 火灾自动报警系统

三、施工工期：

该工程施工工期暂定为 天，合同签定后乙方即进场施工。如遇下列情况工期顺延：

1、由于甲方及土建原因造成；

- 2、原工程的设计变更；
- 3、甲方不按合同条款规定支付费用和由此造成的损失；
- 4、不可抗力的事件

四、承包方式及工程造价：

- 1、承包方式：包清工加施工机具；
- 2、劳务分包暂定价为税后人民币： 11万 元整（叁拾贰万捌千贰百贰拾伍元整）
- 3、如需委托乙方进行其他消防施工工作内容，费用另性协商。

五、劳务费支付方法及结算方式：

- 1、合约签定后甲方即付进场费： 30000 元；
- 2、工程完成至90%时，甲方支付全部劳务费的80%；
- 4、工程结算：实际安装工程量称以各个工程计价点的单价为劳务费总价；

其中：喷头安装 50元/个（带管）

消防箱安装 250元/个（带环管）

水泵房按图纸整套4800元/套（另算）

备注：室外连环管另算。

六、技术资料及其它

- 1、甲方向乙方提供其分包范围内的消防施工图纸壹份。

七、材料和设备供应：

- 1、该工程所需材料和设备均由甲方自行采购。乙方负责起劳务所需的安全设施、加工机器和安装机具及相应的耗材，如：冲击钻的钻头。
- 2、乙方进场使用的加工机器和安装机器应有满足建筑工程施工规范安全管理的有关规定，必须使用符合国家相关标准要求的合格产品并在使用的过程中及时检修和维护。

八、双方责任：

甲方：

- 1、按计划及时提供安装所需的有关设备和材料；负责向乙方提供施工用水、用电；按设计图纸解决与土建等各方的协调事宜。
- 2、委托代表队工程进度、质量进行都督，检查隐蔽工程，板栗中间交工工程验收手续。负责协调乙方与各施工队伍、班组的关系。
- 3、对乙方的现场施工进行配合，协助解决影响工程施工生产机器地板与和安全等方面进行现场检查、督促。
- 4、按合同约定的时间和数额拨付劳务费给乙方；并对合约外工程量进行签证。
- 5、负责做好施工过程中各原始资料记录，标志竣工图及收集、整理竣工资料，并装订成册。
- 6、对乙方的施工不合格项出具限期整改通知单，并对乙方施工不合格项衍生施工材料的浪费进行处罚。
- 7、对委托乙方施工的非合同的工程量按程序进行确认和签证，

并把签证费用在工程结算时一并支付。

8、甲方在乙方对每月的限期整改内容进行消项后才办理相应劳务费请款手续。

乙方：

1、本着“认真、负责”的工作态度和“合格、节约、实用”的施工月子配合乙方的施工管理，做好各项施工准备工作；安全、文明施工，付出乙方有关现场管理人员和指导、监督、协调。

2、合同签订后即进场施工，样安装国家有关消防安装的技术规范施工，确保工作质量。

3、对工程质量不符合施工图纸和现行消防验收规范要求，应负责无偿修理或返工；对乙方开具施工不符合项的限期整改通知单，应在规定的时限内完成并报甲方项目部消案。

4、因工程仅对需要安排加班施工的，与甲方进行协商。施工中，遇到必须损坏建筑物某些局部结构或装饰物的，首先告知甲方，经甲方协商同意后方可施工。

5、进场施工人员须配置相应的特种上岗人员（电工和焊工）各一名，并持有有效证件到甲方项目部备案。

6、承包人自带施工用机械设备必须是国家正规厂家产品。接机械性能良好、安全防护装置灵敏可靠，符合建筑相关安全管理要求。

7、承包人必须教育并约束员工严格遵守施工现场安全管理规定。对遵章守纪者归于表扬，对违章工作、违章指挥、违反劳动纪律和规则制度者给予纠正、责令整改、处罚，直至推出现场。

8、对承包人在施工中的安全隐患，在发包人多次发出指令要求更改，而承包人拒不执行的情况下，发包人有权勒令承包人停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失均应由承包人承担，并赔偿发包人的所有损失。

12、发包人的事先同意，承包人不得将合同或合同的任何部分，以任何形式转包或再次分包。

九、工程质量标准及保修期限：

1、该消防系统的安装质量，必须符合现行消防设计及施工验收规范的安装要求。确保各系统的`使用功能稳定、可靠。

2、验收合格之日起，乙方对该工程总体保修一年。

3、保修期内，属安装施工问题的，由乙方负责检修并承担费用；不可抗力因素照成的设备和系统损坏的，乙方提供有偿维修服务，机具和设备有甲方自理。

十、违约责任：

甲方未能按合同履行自己应负的责任，除竣工日期顺延外，按合同法 有关规定赔偿乙方因此发生的损失；疑犯更不能按合同规定日期交付使用，按合同法有关规定赔偿甲方损失。

十一、纠纷处理：

双方履行本合同时，如发生纠纷应采取有好协商的方式解决，协商不成双方可以到当地人民法院起诉。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

本合同在双方签字后生效，在消防工程质保期完结清安装劳务费后失效；合同执行期间未尽事宜双方另行有好协商，商定协议与本合同同具法律效力。

十三、甲方工作：

- (1) 、对乙方人员进行施工技术交底及三级安全教育。
- (2) 、在施工现场为乙方提供施工和生活便利条件。
- (3) 、负责按时共给施工所需全部材料。

十四、乙方工作：

- 1、遵守公司的有关规章制度，服从甲方施工管理人员的工作安排。
- 2、按图及国家及当地消防主管部门有关标准规范进行施工，如有更改必须经甲方管理人员签字。
- 3、遵照《建筑工程安全操作规程》所规定的条列。所有施工人员，均要经三级安全教育方可上岗。电工。焊工等特殊工种须有操作证方可上岗。若由于乙方违章操作给甲方及建设单位造成损失，由乙方责任赔偿。
- 4、乙方应保护施工场地整洁，当天施工留下的垃圾当天清理干净。
- 5、乙方施工的工程质量必须达到合格以上，以当地有关消防主管部门验收为准。
- 6、在钻孔施工中应做好防护措施，尽量避免将墙面腻子弄脏，在钻孔完毕后应将已污染的墙面清理干净。
- 7、施工后期孔洞修补时，应保证其他工种后期补刮腻子时能刮平天面。

十五、其它

(1)、乙方必须爱护甲方所提供的施工机具，在确保工程质量前提下节约材料，若乙方违章操作造成甲方施工机具损坏由乙方负责修复，工期不延。

(2)、若乙方施工人员中途退场或无故停工，甲方有权停付人工费，所造成损失均由乙方负责。

(3)、乙方必须确保工期，若乙方误期给建设单位造成损失由乙方负责。

十六、甲方的所有设备、构件、工具、进场交付乙方使用，乙方必须签字认可，待工程结束时，所有设备、构件、工具、必须如数退还甲方，如有丢失或人为损坏，乙方需对甲方进行赔偿。

十七、本协议自甲。乙双方代表签字及盖章后开始生效。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

地址：

身份证号码：

委托代理人：（签字）

联系电话：

日期：

机器维护合同样板篇五

乙方：温州一中建设有限公司签订地点：塘下镇赵宅村

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，就甲方将施工升降机设备承包给乙方进行维修保养的相关事宜达成一致共识后特签订本合同。

第一条：设备基本情况、维护保养期限、合同总金额

1、设备基本情况：甲方需乙方进行维修保养的施工升降机设备共2台，型号csd200/200□生产厂家为浙江建设机械集团有限公司，现在使用地点为瑞安市塘下镇赵宅村安置房工程工地。

2、维护保养期限：自20xx年6月起至工程竣工验收。

3、合同总金额：约人民币贰万圆整。

第二条：维保费用的计算和支付方式及期限

1、维保费用的计算：为每台每月壹仟圆整。

2、维保费用的支付方式：按月提前支付，支付时间为每个月的第一天。

3、维保费用的支付期限：按每月第一天计不超过三天。

第三条：维保的范围、具体项目、方式及要求

1、维保的范围：乙方负责对施工升降机的电气系统和可运转的机械部分进行维保，其中不包括施工升降机的供电电源部分、施工升降机的基础部分、施工升降机的焊接结构件。

2、维保的具体项目：乙方每月对每台施工升降机进行两次的定期机械、电气维护，此外日常使用中如果施工升降机出现故障乙方人员随时赶往现场进行维护。

3、维保的方式：乙方只提供现场的人员维保服务，不提供任何维保所需的零配件。

4、维保的要求：乙方要求甲方必须采用100%原厂机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，同时在维保时提供两名相关人员协助操作。

第四条：施工升降机原技术资料、图纸、维保记录等的提供

甲方应提供给乙方一整套施工升降机从开始安装到使用至今的所有出厂原始资料、安装调试记录、维保记录、电气和机械的零配件更换记录的复印件，同时告知乙方厂家的维保人员的联系电话，以便于乙方更全面的掌握施工升降机使用过程中的所有细节信息，有助于更迅速和彻底的解决各种现场故障以及合理地安排维保的具体项目和时间。

第五条：维保前甲方的相关准备工作

经过乙方技术人员的现场实地查看，针对现在施工升降机的使用情况，乙方提出以下在维保协议签订前甲方必须完成的相关准备工作如下：

1、整机检测：乙方要求甲方在施工升降机交付乙方维保前，委托温州市有资质的特种设备检验检测中心对施工升降机进行一次全面的检查和校核并出具具备法律效力的相关合格证明，以确保机器不含有使用的安全隐患。

2、现有问题排除：乙方要求甲方在施工升降机交付乙方维保前，对施工升降机上的所有机械结构进行一次检修，将所有现在施工升降机上缺少的安保设施完全恢复，同时对不符合安全用电要求的电气柜、箱、线路等进行一次彻底整改并经双方签字后确认。

第六条：甲乙双方的权利和义务

1、甲方权利：

(1) 甲方有权对乙方的维保工作提出自己的建议和意见并对乙方的维保工作的具体项目和时间安排提出自己的要求。

(2) 甲方有权了解乙方维保工作中的任何细节内容。

(3) 甲方有权对乙方维保过程中的问题提出异议并及时告知乙方。

2、甲方义务：

(1) 甲方有义务为维保期间乙方人员提供食宿。

(2) 甲方有义务提供必要的人员、设备、工具、时间安排等以辅助乙方的维保工作。

(3) 甲方有义务在维保过程中及时提供给乙方原厂生产的机械零配件和同品牌同型号的正品电气零配件，如因配件供货不及时或配件本身的质量问题产生的后果完全由甲方承担。

(4) 甲方有义务督促施工升降机司机遵守设备操作使用规程进行生产作业并随时告知乙方设备的工作运行情况，如隐瞒设备真实运行情况使设备带病工作或由此造成乙方维保不到位，产生的后果完全由甲方承担。

3、乙方权利：

(1) 乙方有权要求甲方对在使用施工升降机过程中出现的违反操作规程的现象提出整改意见并杜绝此类问题的再次发生，如果违规问题不能彻底杜绝，乙方有权终止合同。

(2) 乙方有权提出维保工作中的零配件计划并提前通知甲方进行采购，如果因为甲方原因零配件无法及时供应造成的后果完全由甲方承担。

(3) 乙方有权提出每月定期维保的时间和项目并提前通知甲方进行维保期间的工作安排，如甲方无法及时配合应提前通知乙方，对于由于拖延乙方的维保工作造成的后果完全由甲方承担。

4、乙方义务：

(1) 乙方有义务每月两次定期对施工升降机进行维保，同时在日常使用中如施工升降机出现故障需要维修，乙方维修人员应在四小时以内赶赴现场进行及时处理。

(2) 乙方有义务督促甲方对于施工升降机的供电电源部分、施工升降机的基础部分、施工升降机的焊接结构件等进行定期检查，但这些项目并不属于乙方的维保工作范围，所以由于这些方面的原因造成的后果乙方也不承担任何责任。

(3) 乙方有义务对于在维保工作中发现的问题全面及时地以书面形式告知甲方并提出解决办法，如因甲方拖延未及时解决造成的后果乙方不承担任何责任。

(4) 乙方有义务对每一次定期和不定期的维保工作中的所有情况进行全面详实的记录并向甲方提交一份书面报告。

第七条：违约责任

1、甲方延迟支付乙方维保费时，乙方将暂停所有维保工作，因此造成的所有后果均由甲方负责。

2、甲方如不按期支付维保费或违反本合同的任何条款时，乙方有权采取下列措施：

(1) 以书面形式要求甲方及时支付维保费和（或）暂停所有维保工作，暂停维保工作期间乙方将不承担任何因施工升降机故障所造成的直接和间接经济损失及其它连带责任。

(2) 终止本合同，并要求甲方赔偿乙方的一切损失。

3、除以上条款外，未经双方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方一次性支付合同总金额的___%的违约金。

第八条：争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交宁波市仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行裁决，仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第九条：双方协商的其它条款

经双方签字并盖单位公章的合同附件等形式的书面材料和本合同具有同等的法律效力。

第十条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式四份，甲乙双方各执两份。本合同经双方签字确认并盖单位公章，在乙方收到甲方第一个月的预付维保金后生效。

甲方：

盖章：

时间：年月日

乙方：

盖章：

机器维护合同样板篇六

委托方（以下简称甲方）：

服务方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养，达成如下协议条款，共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，有效期为____年____月____日至____年____月____日。

1、甲方委托乙方保修服务的消防设备共有3个系统：

（1）火灾自动报警/消防联动控制系统；

（2）消火栓系统；

（3）自动喷淋灭火系统。

2、消防系统的维护保养：共____个月。

维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每年的维护保养费_____元。
（大写：_____元整）。

2、协议双方签字盖章生效后半年内支付协议额的_____ %
的维护费，即：_____元。

(大写: _____元整)

甲方:

- 1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料, 如果竣工资料不全, 应提供消防平面图或建筑结构图, 以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行, 其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图, 主要消防产品资料等。在维护过程中, 乙方如需原设计、施工单位提供有关资料, 甲方应牵头做好协调工作。
- 2、甲方应安排专职值班员24小时值班, 值班员能够正确操作设备, 遇有故障情况及时通知乙方。
- 3、值班员对设备运行情况做好日常记录, 认真填写故障报修单并及时报修, 对重大修理项目积极组织协调。
- 4、甲方如进行装修, 必须事前通知乙方, 不经乙方同意, 装修方不得随意打断、更改消防线路; 移动或拆除探测器。装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。
- 5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件, 协助乙方的工作。

乙方:

乙方承接消防系统的维护保养任务后, 对该工程消防系统做到精心维护, 科学检修。

- 1、在对某些隐蔽工程进行维修时, 乙方应尽量保护原设施, 若不可避免要对原装修进行改动, 由甲乙双方协商解决。
- 2、乙方应严格执行定期检修和紧急排故等维护保养工作。每次保养后, 乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录, 并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

3、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人

维护联系人： 维护联系人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

机器维护合同样板篇七

甲方：

乙方：

乙方受甲方委托承揽青岛金王集团有限公司电话交换机系统、门禁系统设备的维护保养工程，以确保整个系统运行的稳定可靠。根据甲方有关要求，依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，结合本项目的实际操作情况，双方在平等自愿原则的基础上协商一致达成如下维护协议：

一、系统概况：

1、系统名称：电话交换机系统、门禁系统

3、服务性质：质保期结束后的系统维护服务及技术支持

4、服务范围：负责系统设备的维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

二、维护保养合同总金额：

合同总金额：人民币(大写：陆仟元/年)，含税价。

三、甲乙双方的责任和义务：

1甲方的责任和义务：

1.1甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象和最后一次正常使用情况，以便于乙方根据故障现象进行相应的准备工作和开展维修服务工作。

1.2乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单据上签字确认。

1.3在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其他部门以及所涉及的其他工种的配合事宜。

1.4甲方应根据合同条款及时支付乙方相应的维护保养费用。

2乙方的责任及义务：

2.1为系统正常运转提供技术支持和保障，确保系统的正常稳定运行。

2.2在系统设备正常使用的状态下，乙方定期到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月至少一次，全年总计不得低于十二次。

2.3乙方应向甲方提供完整的维护保养记录和相关设备维修资料。

2.4乙方维护保养期间，必须遵守甲方的规章制度及安全环境等各项规定，最大限度的减少对甲方工作环境的影响。

2.5系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，维修响应时间为2小时，如出现设备损坏，当时无法修复，乙方需提供替代设备，并保证在 个工作日内使系统恢复正常运行，若因设备硬件问题不能立即解决，需要在24小时内制定出维修方案并及时将方案书面递交甲方。

备的相关费用，甲方只需支付器材成本费，所更换的设备及零部件乙方承诺保修一年，自更换安装完毕验收合格之日起算。

2.7乙方为甲方承揽工作服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员事故及责任均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

四、维护保养期限：

本合同自20xx年 月 日起生效，至20xx年 月 日终止。

五、维保费用计算：

电话系统、门禁系统均需要提供原系统品牌

详细名单需要进一步落实

六、维护保养项目：

1、前端采集、控制设备；

a□外观护罩清洁，检查密封性能。

b□前端专业清洁。

c□前端系统测试。

d□电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

2、总控制系统：

a□每季度外观专业清洁。

b□例如：采用专用清洗液。

c□电源、电锁、控制、视频接点检查，避免缠绕和松动。

d□检查系统软件使用状态，备份历史数据。

七、付款方式：

需要落实业务部门

八、违约责任：

1、由于乙方接到通知后未能及时对情况作出处理，而造成系统不能尽快恢复使用，乙方应按照合同总金额的 %/天向甲方支付迟延处罚金，乙方确认甲方可以在维护保养费用中直接予以扣除。

2、非乙方原因所致情形，造成维护保养服务拖延或不能正常进行，甲方应按实际情况调整维护保养服务时间和内容，此条款不视为双方的违约。

3、由于甲方未按时支付维保费用，或未遵循协议中规定的条例，致使乙方无法正常进行维护保养工作，乙方有权要求甲方适当予以延期，并不视为乙方的违约。

九、争议及解决：

因本合同执行过程中引发的争议双方应协商解决、协商不成

的任何一方均可向山东省青岛市市南区人民法院依法提起诉讼。

十、其他：

1、本合同一式两份甲乙双方各执一份具有同等法律效力，自双方签字盖章满足本合同约定生效条件之日起生效。

2、其他未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订地：

签署日期：

机器维护合同样板篇八

甲方：

乙方：

为保证在合理使用期限内正常使用，甲、乙双方经协商一致，签订工程维护保修合同。乙方在合同期内按照合同约定承担工程维护保修责任。

一、工程维护保修范围和内容

具体维护保修的内容，双方约定如下：

1、维护范围：****大厦公寓部分(6-23层)的弱电系统，地下停车场系统及停车场视频监控系统，大厦外围视频监控系统。

2、维护内容：

(1)有线电视系统：每年两次对电视信号进行测试、调整至正常水平(主要针对主干系统，户内进行抽检)。线路端接头进行检查，看是否有松动或接触不良现象。每台放大器工作状态进行测试并做除尘处理。

(2)综合布线系统：由于主干为光缆直接入户，所以针对各住户主要为应急响应模式。

(3)可视对讲系统：每年两次对系统设备进行清洁(住户室内机除外)，系统设备工作状态进行测试，系统功能进行抽检。住户室内机问题做应急处理。

(4)门禁系统(包括电梯智能卡系统)：每年一次对设备进行检查，设备工作环境和状态进行测试，软件系统通讯测试(与各个读卡器的通讯及数据上传和下载是否正常)。

(5)视频监控系统(包括车库、电梯与外围)：每年二次设备工作状态进行测试，设备控制测试，录像数据查看。

(6)停车场系统：每年一次设备保洁，设备状态检查测试，软件系统运行测试。停车场设施检查。

二、维护保修期

维护保修期为一年，从合同签订之日起计算。

三、维护保修方式

1、定期上门服务

根据上述各系统年检查次数，与甲方商定好上门检测日期，实施检测。

2、电话访问

除定期进行检查外，不定期进行电话访问，判断系统是否正常。

3、紧急响应

属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起24小时内派人到场。一般故障4小时内消除；当时不能解决的故障，说明原因并提出解决办法。

四、维护保修费用及支付方式

1、合同约定的保修范围及项目内容，维护保修费用为壹年*****元人民币。支付方式为合同签订后支付全部款项。

2、更换设备及材料，费用由甲方承担。更换设备及材料的费用在本次保修完成后一次结清。

3、对于甲方的其他要求，费用双方协商。

五、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务

(1) 甲方有权调整定期检测的具体时间(不改变总次数)；

(2) 甲方对每次检测的内容和结果有知情权；

(3) 甲方对系统设备的日常保管使用应做到专人负责，正确使用操作；

(4) 甲方必须对乙方的工作提供必要的便利和配合；

(5) 甲方必须按时支付相应费用。

2、乙方的权利、义务

(1) 乙方对系统设备工作的环境及日常使用的基本情况有知情权；

(2) 乙方有权要求甲方提供必要的设备运行记录或读取相应的数据；

(3) 乙方必须按合同约定提供相应服务；

(5) 每次维护保养，必须提供保修记录，并有甲方的签字认可；

(6) 对系统的运行和维护，提出合理的意见和建议。

六、其他

1、本合同一式两份，双方各执一份；

2、双方签字盖章之日起生效，有效期壹年，期满重新签订；

3、未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

机器维护合同样板篇九

***总：

我店接手****自动扶梯22部，客梯4部，货梯2部共计28部。目前准备投入使用36部，其中客梯2部，货梯2部、自动扶梯32部。需要维保的电梯共计10部，其中客梯2部、货梯2部、自动扶梯6部。其余自动扶梯26部因***建筑公司施工移位和新加自动扶梯，由该公司负责后期维保一年。

物业保卫部经与***公司、**公司沟通，分别报价如下：

经综合对比***有限公司北京分公司价格较为合理。此外，***公司维修人员在电梯发生紧急情况时30分钟内到达现场，非紧急情况时60分钟内到达现场，***公司维修人员在电梯发生紧急情况时60分钟内到达现场，非紧急情况时90分钟内到达现场。建议与***公司北京分公司签订电梯维保合同。

物业保卫部

*年*月*日