

2023年建筑合同条款(优质6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑合同条款篇一

地址：_____

邮政编码：_____

职工（乙方）_____

住址：_____

邮政编码：_____

身份证号码：_____

甲方_____因生产（工作）需要，招（聘）用_____（简称乙方）为本企业职工。双方根据平等自愿、协商一致的原则，订立劳动合同，确定劳动关系，明确双方的权利、义务，并共同遵守履行。

（一）本合同自_____年_____月_____日起生效。本合同有效期经甲、乙双方商定，采取下列第_____种形式：

1. 无固定终止期限（即长期合同，但可按本合同第九条变更、解除和终止）

2. 合同有效期限_____年，至_____年_____

月_____日止。

3. 合同期限至_____工作（任务）完成时终止，其完成的标志事件是_____。

（二）新招收、调入、统一分配人员的劳动合同自生效之日起_____个月内为试用期。

（三）本合同由甲乙双方各存一份。鉴证时还需交鉴证机构一份。均具有同等效力。

（一）乙方生产（管理）工种（岗位）_____。

（二）乙方完成甲方正常安排的生产（工作）任务。

甲方实行国家规定的工作时间制度。甲方因生产、工作需要可安排乙方加班加点，但每月累计不得超过三十六小时，每个工作日连续加点不得超过三小时。

乙方在合同期内享受国家规定的节日、公休假日以及探亲、婚丧、计划生育、女职工劳动保护等有薪假期待遇。

（一）乙方工资分配形式、标准：

1. 工资标准、形式及调资办法按企业依法制定的工资分配制度执行；

3. 甲方在合同期内，有权根据按劳分配原则及经营指标变化、经济效益高低，依法修改企业工资分配制度。

（二）甲方每月如期发放工资。

（三）甲方安排乙方加班，无法安排补休的，按国家规定发给加班工资。

（四）非因乙方原因所致的停工、停产期间，甲方按国家、省、市规定发给乙方停工工资或生活费。

（一）乙方原为本企业固定工或临时工改（招）为合同制职工的，原符合本市规定的连续工龄，视为本企业工作年限。

（二）甲方按国家、省、市有关规定，给予女职工“五期”（经期、孕期、产假期、哺乳期及更年期）的劳保福利待遇和乙方符合计划生育子女以及保留原固定工经确定的供养直系亲属的劳保医疗待遇。

（三）乙方患职业病或因工负伤医疗期间的保险福利待遇，甲方按本市有关规定执行；医疗终结，经市劳动鉴定委员会确认，完全丧失劳动能力的，由甲方按规定给予办理提前退休，部分丧失劳动能力的，按本市有关规定执行。

（四）乙方在合同期内患病或非因工负伤，停工医疗期限的计算及停工医疗期内的保险福利待遇，按国家、省、市有关规定执行。

（五）乙方因工或非因工死亡的丧葬补助费、供养直系亲属抚恤费、救济费、一次性优抚金、生活补贴、供养直系亲属死亡补助费等，由甲方按国家及本市规定分别发放。

（六）在合同期内，甲、乙双方需按照国家及省、市有关规定，为乙方缴纳基本养老保险、失业保险和工伤保险等社会保险基金，并定期向乙方通告缴纳社会保险基金的情况。

（七）非因乙方原因所致的停工、停产期间，乙方按国家规定享受的休假、劳保医疗等待遇不变。

（八）乙方其他各种福利待遇，按甲方依法制定的制度执行。

（一）甲方按照国家有关劳动保护规定，包括有关女职工、

未成年工（16周岁至未满18周岁的职工）的劳动保护规定和《_____》，切实保护乙方在生产、工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家规定对乙方进行安全生产知识、法规教育和操作规程培训以及其他的业务技术培训。乙方应参加上述培训并严格格遵守与其岗位有关的安全卫生法规、规章、制度和操作规程。

（三）甲方根据乙方从事的工作岗位，发给乙方必要的劳动保护用品，按劳动保护规定定期免费安排乙方进行体检。

（四）乙方有权拒绝甲方违章指挥，对甲方及其管理人员漠视安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举；控告。

乙方应遵守甲方依法制定的各项管理制度，甲方有权对乙方履行的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

（一）本合同期限届满即自然失效，双方必须终止执行。如经双方协商同意，可以续订合同。

（二）甲方因生产经营情况变化，调整生产任务，或者乙方因个人原因要求变更本合同条款，经双方协商同意，可以变更劳动合同相关内容，并由双方签字（盖章）

（三）有下列情况之一的，劳动合同即告终止：

1. 乙方已达到法定退休年龄的；
2. 乙方死亡；
3. 甲方被依法撤销、解散、歇业，宣告破产；
4. 劳动合同约定的终止条件（事件）已经出现；
5. 乙方被批准自费出国留学或出境定居的。

（四）有下列情况之一的，甲方可解除劳动合同：

1. 乙方在试用期内，经发现不符合录用条件的；
2. 乙方经常无正当理由不能完成合同所规定的生产、工作任务的；
3. 乙方患病或非因工伤，医疗期届满后不能从事原工作，也不宜改做其他工作的；
4. 乙方的行为按照国家的有关规定应予辞退、除名、开除的；
5. 经优化劳动组合组合不上，按政府有关规定可以辞退的；
6. 其他符合国家、省、市规定的可以解除劳动合同条件的。

（五）有下列情况之一的，乙方可解除劳动合同：

1. 试用期内，认为不适应在甲方工作的；
3. 甲方不能按劳动合同规定支付劳动报酬的；
4. 甲方不按规定为乙方办理退休养老保险等社会保险的；

因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

（一）本合同未尽事宜，或与国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

（二）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

___年___月___日 ___年___月___日

签约地点：

建筑合同条款篇二

甲方（用人单位）名称：

乙方（劳动者）姓名：

根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿，协商一致，诚实守信的基础上，同意订立本劳务合同，共同遵守本合同所列条款。

一、本协议期限为_____月。本协议于_____年___月___日生效。

二、甲方派遣乙方到用工单位的派遣期限为_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、工作内容、工作地点

1、甲方派遣乙方工作的用工单位名称：_____。

2、乙方同意根据用工单位工作需要，从事_____工作，工作地点_____。

四、工作时间和休息休假

1、用工单位必须根据国家有关法律规定确定工作时间。

2、用工单位依法保证乙方的休息休假权利。

五、劳动报酬及支付方式与时间

1、乙方在法定工作时间内提供正常劳务的月劳务报酬根据用工单位确定的薪酬制度确定不低于用工单位所在地最低工资标准，其他福利待遇由用工单位与乙方协商确定，并由用工单位直接支付。

2、乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律法规及用工单位依法制定的规章制度执行。甲方支付给乙方的工资不得低于用工单位最低工资标准。

3、甲方应当以货币形式按月支付工资，不得拖欠。

六、社会保险

甲、乙双方约定参加养老、医疗、工伤、生育、失业保险，按月缴纳社会保险费。乙方缴纳部分，由甲方在乙方工资中代为扣缴。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方应当要求用工单位执行国家劳动标准，提供相应的劳动条件和劳动保护。

八、规章制度

用工单位依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。乙方服从用工单位管理，并严格遵守用工单位依法制定的规章制度。

九、劳务合同变更、解除、终止

1、甲乙双方变更、解除、终止劳务合同依照《中华人民共和国劳动合同法》和有关法律法规规定执行。

2、甲方在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

3、乙方按照双方约定，及时办理工作交接和有关手续，在办结工作交接时，用工单位应当按有关法律法规一次性支付经济补偿。

十、其他

1、本合同在履行中发生争议，任何一方均可向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行；法律法规没有规定的，由双方协商解决。

3、本合同依法订立，双方签字盖章后生效，双方必须严格履行。

4、本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，用工单位留存_____份。

甲方（盖章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方：

身份证号码：

_____年_____月_____日

建筑合同条款篇三

雇主（甲方）：

住址：

雇员（乙方）：

住址：

为明确双方的职责，甲乙双方以《劳动法》《建筑法》《民法通则》为依据，本着平等、互惠互利的原则协商一致，签订本合同，供双方遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

乙方严格按图施工，工程按国家现行有关验收规范进行验收，工程并符合达到甲方要求工程质量等级。

1、本工程开工日期为_____年_____月_____日，整体工程竣工交付时间为_____年_____月_____日。

2、乙方的劳务期限从_____年_____月_____日起，到_____年_____月_____日止。

3、乙方应根据施工进度的需要，合理组织施工，若非乙方原因造成的工期延误或停工，与乙方无关。

1、乙方完成本工程承包内容材料卸运至甲方指定的地点堆放整齐。

2、乙方负责每个工序完成后要及时进行垃圾清理。

1、甲乙双方约定，乙方的劳务费为_____元。

2、经甲方验收的每个工序及阶段合格后，每月按所完成工程量的70%支付劳务费，甲方以法定货币的方式委托_____银行转账支付给乙方。工程验收合格后付至总价的95%，留5%保修金一年后付清。

1、乙方须对提供劳务范围内的所有工程质量负责。

2、质量保修期从实际竣工验收交付之日起计算。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，因乙方原因致使工程合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

1、甲方应按照国家的规定向乙方提供合适的工作环境。

2、甲方应对工程的质量安全进行把控，一旦发现质量问题，可以要求乙方返工。

3、甲方在收到乙方验收通知时，应及时组织人员验收。

4、甲方应按照国家的规定及时向乙方支付劳务费。

1、乙方必须自行组织足够的劳动力及技术力量，保证安装的形象进度，由于安装工程的劳动力或技术素质不能满足施工进度造成的损失由乙方承担。

2、除业主认可外，乙方不能以任何形式转包、挂靠。

3、乙方必须保证甲方所付出工程款的专用并设立专门账户。

4、乙方必须严格按照建筑施工规范施工，不得违章作业。做

好安全文明施工，严格把关安全，按照安全防护措施、规范搭设安全防护措施，保证施工安全。如由于乙方造成施工范围内、外任何质量、安全事故所引起的一切后果（包括赔偿金）均由乙方全部负责，与业主、甲方无关。

5、如乙方管理人员在施工过程中不能与甲方及监理方能很好协作。无法满足合同要求质量、工期、甲方有权要求更换管理人员。

6、乙方应积极准备、相互协调做好各阶段的工程验收工作，凡需乙方协助办理的施工许可证及其他各项保建、报批、报验、质检、质监、安检等手续工作时，须积极配合。

7、乙方不按时发放劳务工人工资，引起劳务纠纷。对本项目造成不良影响的，甲方有权单方解除本合同，并从应付乙方的工程款项中质检扣除支付给所欠的民工工资。

在合同的履行过程中，任何一方违约给对方造成损失的，均应承担赔偿责任，违约金按照具体损失额确定。任何一方无故要提前解除合同，均应提前_____天通知对方，由此给对方造成的损失，应承担赔偿，赔偿金_____元。

1、本合同自双方签字后生效。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

3、因履行本合同发生争议，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：_____年_____月_____日

乙方：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签订时间：_____年_____月_____日

建筑合同条款篇四

签约日期：_____年_____月_____日

为了促进不动产资源的合理利用，经甲、乙双方平等、公平、自愿协商一致，就甲方将其位于_____土地的使用权及其地上建筑物使用权转让给乙方的有关事宜，订立本合同，以供共同遵守。

一、土地及地上建筑物位置及面积

甲方同意将甲方于_____年_____月_____日通过拍卖竞价方式受让的位

于_____土地使

用权（以下简称“土地”）及其地上建筑物（以下简称“地上建筑物”）所有权转让给乙方。上述土地的土地证号为_____号，土地使用权面积约_____平方米（具体以规划红线图和国土部门核发的土地使用权证为准）其具体位置见附图所示。地上建筑物为_____层，_____结构，建筑面积_____，_____证号为_____。

二、土地及地上建筑物转让条件

甲方已向乙方充分、准确告知土地和地上建筑物现状和租赁情况，乙方对此并无异议，同意受让土地及地上建筑物。

三、转让款：

2

1、本宗土地及地上建筑物转让款共为人民币_____万元（大写：_____）。

2、所转让土地的面积最终以国土部门核发给乙方的土地使用权证书上所确认的面积为准，甲、乙双方不再就面积差异补、退转让差价。

四、转让价款的支付方式：

乙方将转让款付至上述账户即视为甲收到乙方相应的转让款，除双方另有约定外，乙方将款项付至其他账户或以其他方式向甲方另行支付转让款的，视为乙方未付款。

2、本合同签订之日乙方向甲方支付转让款人民币_____万元（大写：_____）。甲方应向乙方出具收款收据。

五、税费承担

转让价款包含土地登记至甲方或甲方指定方名下的税费，土地从甲方或甲方指定方变更登记至乙方或乙方指定方名下所产生的甲、乙双方税费由乙方承担。

六、土地转让手续

- 1、土地登记至甲方或甲方指定方名下的手续由甲方负责。
- 2、土地从甲方或甲方指定方名下变更至乙方或乙方指定方名下的手续由乙方负责，甲方提供必要的协助。

七、各方权利义务：

（一）甲方权利义务

1、甲方应在本协议签订之日起_____个工作日内将土地使用权权属办至甲方或甲方指定方_____名下。

3

2、甲方应按转让款金额向乙方提供本次土地转让的成本发票，_____万元额度以内的发票，税金由甲方承担，超出_____万元额度的发票，税金由乙方承担。其中，甲、乙双方同意_____发票金额为_____万元，超出此金额的_____发票甲方无义务提供。

3、甲方委托居间方代为向乙方交付发票，如乙方延期支付转让款或支付发票税金，甲方或居间方有权暂缓向乙方提供土地成本发票。

4、根据乙方要求，协助乙方处理土地及地上建筑物的租赁关系。

5、自乙方付清本次土地及地上建筑物的全部转让款并且土地使用权变更登记至乙方或乙方指定方名下之日（以向土地主管行政部门递交申请之日为准）起_____个工作日内，甲方向乙方移交与土地及地上建筑物有关的证照、文件、资料、物品，届时甲、乙双方可签署移交清单。

（二）乙方权利义务

1、乙方应按本合同约定支付转让款给甲方。

2、乙方应提供协助办理国有土地使用权证所需的相关资料。

3、自乙方付清本次土地及地上建筑物的全部转让款并且土地使用权变更登记至乙方或乙方指定方名下之日（以向土地主管行政部门递交申请之日为准）起，土地及地上建筑物有关的全部权利义务、责任和风险由乙方享有和承担，相关法律关系由乙方处理。

八、违约责任

1、如因甲方责任，导致土地使用权未能按期变更至甲方或甲方指定方名下的，则甲方应按延期天数，每日赔偿乙方已付转让款总额_____的违约金。

2、如乙方不能按时支付每期转让款的，从逾期之日起，乙方应向甲方支付违约金，违约金按迟延支付转让款总额每天_____计算，超过一个月的，甲方并有权解除合同，且已收乙方款项不予退还。

九、特别约定：

1、本合同是甲、乙双方转让合同项下土地使用权及地上建筑物所有权的真实意思表示，但在办理有关过户手续时双方所依有关主管部门提供的合同范本而签订的合同与本合同约定

不一致的，以本合同为准。

2、甲、乙双方就本合同发生纠纷的，应友好协商，相关权利义务归甲、乙双方享有和承担，与代收款人无关。

3、本合同转让款包含土地及地上建筑物截至本合同签订日止存在的租赁合同关系解约违约赔偿款人民币_____万元（大写：_____），如因乙方开发需要，需解除上述租赁合同关系的，则甲方以_____万元额度为限承担解约赔偿款项支付责任，超出_____万元以外的款项或其他法律责任由乙方承担。如甲方或乙方无需向承租方支付违约赔偿的，则甲方在上述租赁关系租赁期限届满之日起_____个月内向乙方无息退回_____万元。

4、本合同未尽事宜甲、乙双方可签订补充协议。

十、在履行合同中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地有管辖权的人民法院提出诉讼。

十一、本合同经甲、乙双方签字盖章后即生效，本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，均具同等法律效力。

十二、甲、乙双方确认，在本协议中记载的联系地址、电话、为双方有效联系地址和电话，任一方如有变更，应于变更之日起3日内书面通知对方，否则视为没有变更。

出让方（甲方）：_____

受让方（乙方）：_____

法定代表人：_____

签订日期：_____年____月____日

附：

- 1、出让方身份证复印件
- 2、受让方营业执照
- 3、受让方组织机构代码证
- 4、土地相关凭证文件
- 5、《拍卖成交确认书》

建筑合同条款篇五

建设工程受地形、地质、水文、气象等自然条件的.影响，施工条件复杂，可能造成各种特殊情况，给合同履行带来不确定性风险，导致索赔事件难以避免。索赔是工程承包合同管理的重要内容，是工程造价管理的重要手段，是维护施工合同双方合法权益的一项根本性管理措施。然而，由于对于索赔和反索赔的一些片面理解和模糊认识，许多承包商和建设单位在这方面争议和分歧较大。因此，我们有必要重新认识和探讨索赔与反索赔，为各单位和部门维护自身的合法权益提供有益的参考，从而推动建设工程领域的健康发展。

索赔是指在合同履行过程中，对由于对方责任造成的实际损失向对方提出补偿的要求。索赔是工程承包中经常发生的正常现象，由于施工现场条件、气候条件的变化，施工进度、物价的变化，以及合同条款、规范、标准文件和施工图纸的变更、差异、延误等因素的影响，使得工程承包中不可避免地出现索赔。索赔是业主与承包商之间经常发生的管理业务，是双方合作的方式，性质属于经济补偿行为，并非带有惩罚性，索赔的损失结果与被索赔人的行为并不一定存在法律上的因果关系。

据有关统计资料，国际承包工程中的施工索赔额一般可达到合同价的10%左右，个别最高索赔额达到合同价的50%以上，可见工程索赔对工程施工经济效益的影响和作用之大。

合同索赔常常是承包方获取更多利润的一个手段，也是其维护自身利益的有效途径。在建设工程中，索赔是合同双方经常发生的正常的管理业务，索赔目的主要是工期和费用。引起索赔的事因有：

（一）风险引起的索赔一般包括合同风险、政治风险、经济风险等，如物价暴涨、自然条件的变化、施工现场条件复杂、各种法律法规的变化、涉外项目的货币汇兑风险等等。近年来，由于我国建设工程施工队伍不断扩大，大部分施工企业存在任务不足的现象，建筑市场竞争日趋激烈，建设单位利用自己处于主导地位的便利，在招标和合同签订时，采用不正当或不合法手段，把本该由业主承担的风险转嫁到承包商身上，导致承包商承担的风险比例增大，施工索赔一般由承包商为维护自身的合法利益提出。

（二）工程量变化引起的索赔实际施工时，完成的工程量往往与设计工程量有出入，根据规定，当合同价变更增减超过15%时，允许对有效合同价进行调整，引起合同价变化的原因主要是工程量的变化，引起的索赔主要有以下几方面：

1. 施工设备失调造成损失

2. 材料数量变化造成损失

工程量的变化，使承包商已准备好的建筑材料数量变化，引起索赔。

3. 工期变化造成损失

由于工程量变化引起原定工期的变化，从而引起工期延长或

赶工，引起索赔。

（三）施工条件变化引起的索赔工程在施工过程中，不可避免地出现新的变化，如设计变更、自然条件的变化等。承包商的报价是以原招标文件和设计图纸为基础计算的，根据合同条款，施工图纸中改变任何工作的数量和性质，或改变了工程任何部分的施工程序或施工方案，都是变更，如果此类变更影响了承包商的费用，承包商就可要求重新估价，并提出延长工期的要求。

（四）工期延长和延误引起的索赔工期延长和延误的索赔，通常包括两个方面：一是承包商要求延长工期，二是承包商要求偿付由于非承包商的原因导致工程延误而引起的损失。工程施工中，由于天气、水文、地质、停水停电等因素影响，都将造成工程的工期延长或延误。从而引起施工索赔。

（五）其它原因引起的索赔业主违约未按规定及时提供施工场地，不按时交付施工图纸、设备和支付工程款，导致承包商施工队伍未能及时进场施工，业主为经济效益采用赶工措施加速施工，或承包商资金周转困难，影响工程进度等，引起索赔。

合同索赔是业务性很强、基础工作很细的工作，必须认真研究合同，了解合同约定的赔偿范围、条件和方法，严格进行合同管理，为索赔提供充分的依据、论据和数据，重点做好索赔证据的搜集整理和索赔文件的编写工作。

索赔事件确立的前提条件就是必须有正当的索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。索赔证据除要具备真实性、全面性、关联性、及时性外，还必须具有法律证明效力。证据必须是书面文件，有关记录、协议、纪要必须是双方签署；工程中的重大事件、特殊情况的记录、统计必须由工程师签证认可。索赔证据需要在平时积累，要对施工现场进行全面了解并搜集相关的资料，包括：招标文件、合同标书、工地

会议记录、各种施工进度表、工程日志、建筑师和工程师的口头指示记录（要以书面形式报工程师认可）、抽查试验记录、工序验收记录、计量记录、工程照片、工人工资与薪金单据、材料物资购买单据、工程会计资料等。尤其各种异常情况记录是索赔的有力证据，是索赔资料搜集工作的重点，要求做到时间准确无误，受影响的工作情况清楚了。

索赔文件是承包商向业主索赔的正式书面材料。索赔文件的编写要注意以下几个问题：

一是索赔事件要真实、证据确凿，叙述清楚明确；

二是计算索赔值要合理、准确，详细列出计算的依据、方法、结果；

三是责任分析要直接、清楚，不能含糊，明确指出对方所负责任。

五是文件用语尽量婉转，避免使用强硬、尖刻的语言。

1. 善于利用事故因素，变被动为主动，积极创造索赔条件

2. 及时提交索赔详细清单和依据

3. 善于利用有利时机索赔

5. 善于处理合同当事人的关系，柔中有刚

在原则问题上态度坚决，毫不退让，但也要注意方法，既不一味迁就，也不无休止的索要，办事留有余地。在索赔谈判中，要具有较好的人格魅力，不卑不亢，给对方一种信任感，不能单靠能言善辩。还要注意对方的处境，要理解对方的难处和苦衷，善解人意，这样做，有时往往能取得很好效果。

因此，有索赔必然也就有反索赔。反索赔通常是业主对付承

包商索赔的手段。

在合同实施过程中，双方都在寻找索赔机会，一旦干扰事件发生，都推卸自己的责任，并企图进行索赔。不能有效地进行反索赔，同样要蒙受损失。所以索赔和反索赔具有同等重要的关系。

（一）防止对方提出索赔积极的防御通常表现在：

1. 防止自己违约，要按照合同办事。通过加强工程管理，特别是合同管理，使对方找不到索赔的理由和依据。
2. 在实际工程中所发生的干扰事件双方常常都有责任，许多承包商采取先发制人的策略，首先提出索赔。争取索赔中的有利地位，打乱对方的阵脚，争取主动权。

（二）反击对方的索赔要求为了避免和减少损失，必须反击对方的索赔请求。

对承包商来说，这个索赔可能来自业主，总（分）包商、供应商。最常见的反击对方的索赔要求措施有：

1. 用我方的索赔对抗（平衡）对方的索赔要求，最终使得双方都作出让步或互不支付。
2. 反驳对方的索赔报告，找出理由和证据，证明对方的索赔报告不符合合同规定、没有根据、计算不准确，以及不符合事实的情况以推卸甚至减轻自己的赔偿责任，使自己不受或少受损失。

索赔和反索赔是根据不同的索赔对象而界定的，其根本目的就是合同的一方向另一方就对方责任引起的事件，向对方提出的补偿要求，索赔与反索赔都必须以合同为依据，要求发生的事件真实、证据确凿，费用计算合理、准确，责任分析

要清楚，这样对合同双方处理起来易于接受，减少争议和纠纷。随着建筑领域法制的日益完善，作为建设工程合同的双方，都应按照“游戏”规则办事，诚实守信，只有这样，建设工程领域才能健康有序地发展。

建筑合同条款篇六

甲方(需方)： 法定地址： 法人代表： 签约代理人： 电话：
传真：

乙方(供方)： 法定地址： 法人代表： 签约代理人： 电话：
传真：

一、乙方合作材料名称：

二、产品规格、质量(技术指标)、单价等

结算工程量，以实际供货量为准。

1、乙方应保证所供材料质量，甲方有权要求所用材料的合格证，如有需要须出具相应产品的质量检验报告。

2、所供产品如有国家强制标准的，不得低于国家强制标准；无国家强制标准的，不得低于行业强制标准；无国家强制标准的，且无行业强制标准的，由双方共同协商产品质量要求，如甲方或施工方有特殊要求的，列入补充条款。

3、合作期间乙方所供建筑材料如出现不合格产品，由此引发的法律、经济纠纷由乙方承担，甲方不承担连带责任，同时给甲方带来的影响，甲方有权追究法律责任及所带来的经济损失。

三、货物验收：

1、产品验收按照国家有关标准或封样样品进行验收，并由双方指定人员在交货地点对到货产品进行验收、签收，并由甲方在供货单(出库单)上签字;如特殊材料需施工方进行验收的，由施工方指定人员进行确认、检验，合格后再统一签字。如货物有损坏或者缺少，乙方应在 工作入内补齐或有下次供货中扣除。

2、对于建筑施工管理规范中要求进行复试的材料，现场抽样进行复试，质量、品质、环保及其他等级指标达到国家规范标准、复试合格试验费用由甲方承担，不合格有乙方承担并承担相应的经济损失。

3、如有需要施工方安装验收的，应在安装完毕后共同验收，未达到约定安装标准的，乙方应无条件返工。

四、价格及运输：

1、经双方商定，乙方按照产品的市场最低阶供货，乙方销售的价格不得低于甲方制定产品最低价销售，若违背由此给甲方造成的损失，由乙方负责。 2、工程订货和大批量订货价另议。

3、产品价格如有变动，乙方需提前两周书面通知甲方委派的负责人签收，同时将该产品的最新报价提供给甲方，如因市场价格体系变动未及时通知甲方由此影响到甲方利益的，由乙方承担一切损失。

4、考虑到双方的长期合作关系，根据甲方的材料用量采用梯级下浮的办法，年度购货金额达到 万时，价格下浮 ，年度购货金额达到 万时，价格下浮 ，因价格下浮而造成的甲方向乙方付款额与实际货款额之间的差额，在年度甲乙双方盘点后三日内，由乙方以现金的方式返还给甲方。

5、乙方报价为到货价，其中不包括运输、装、卸等相关费用，

除有特殊需求需双方协商外，一般情况下均由乙方承担。

五、付款方式：

- 1、甲方收到施工方当月进度款后，由甲方按不高于甲方自身收款比例同比例支付乙方货款。最高不得高于总价款的80%。
- 2、乙方必须在工程验收交付后的甲方在收到乙方提交的合格结算材料后 日内审核完毕并通知乙方，并支付 工程款，付款时预留5%作为质量保证金，一年后无息付清。在甲方支付乙方货款时，乙方需提供与支付金额相符的增值税发票，否则甲方拒绝支付该款项。
- 3、支付方式是以转账支票，不支付现金，乙方支领进度款所用印鉴与签订本合同所使用的印鉴单位相符。

第二条、双方权利与义务

一、甲方责任：

- 1、在货物交付时，甲方按规定对货物的外观、规格、数量、产品合格证进行验
- 2、甲方如途中变更产品规格、品种、质量或者规格，应偿付变更部分货款总值的3%的罚金。
- 3、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，甲方偿付乙方退货部分总货款的 1%的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。
- 4、乙方送货或者代运产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失及运费。

二、乙方责任：

- 1、乙方所供材料到达后及时进行检测，如发现质量问题，乙方必须立即现场处理善后事宜，如造成损失由乙方支付所有相关费用。
- 2、因乙方产品内在质量问题，引发甲方和施工方的施工进度和事故，造成损失由乙方支付所有费用，此责任不因甲方已进行质量检测而免除。
- 3、如乙方未能按照规定时间送货、送货迟延或者货物与合同约定不符，乙方承担相应责任。
- 4、乙方配备一定的产品样品的资料给甲方，并根据实际情况给予甲方样品和人员的无条件支持。
- 5、合作期间，乙方应排专人负责及时供货，并对后期进行跟踪。甲乙双方应保守合作事宜的商业机密，不得向外泄露。

三、争议、违约

- 1、凡因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应当协商解决，除甲、乙双方同意停止施工外，乙方都应保护施工进度，保护好已完工程。
- 2、若工程发生重大事故，或在质量检查中被质检部门评为不合格；工期已确定的节点考核要求；甲方有权决定终止协议的履行。
- 3、甲方不能履行义务，应当承担违约责任，相应顺延工期。
- 4、因乙方不能履行义务，应承担违约责任。
- 5、如有争议双方协商不成，向甲方项目所在地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

四、其他

1、双方在业务往来中恪守正当交易，双方对在业务交往中所知悉的对方商业秘密和业务资料有保密义务，包括合同及有关协议、收获但据、文件资料、销售数据及其他商业秘密信息等。如一方违反保密约定，守约方有权要求违约方赔偿损失。

2、工程中因需方对原设计进行变更需要增加的工程内容签订的附加合同，同原合同具有同等效力。

3、乙方保证为甲方提供的所有证件、证书等文件为真实合法文件。

五、补充条款：

六、协议期限：

本协议期限为 年 月 日至 年 月 日，协议期满，双方有意向继续合作，需另行签约。

七、协议效力

1、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议一式 份，双方各执 份，有关变更及附加条款以双方签章的书面形式为准。

3、协议中应包括双方营业执照复印件和法人身份证复印件。
订立合同人：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

年月日：