

# 2023年建设施工合同 新版建设施工合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建设施工合同篇一

立契约书人委建人\_\_\_\_\_（甲方）与建方\_\_\_\_\_（乙方），本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

第一条房地标示：

本契约房屋坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_地号土地内定名“\_\_\_\_\_”，经暂编号\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_楼的房屋一户。

第二条房屋面积：

本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物（仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入）地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约\_\_\_\_\_平方米，（实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状记载的面积为准），但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列（阳台走道、楼梯间等）公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分之二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依\_\_\_\_\_市政府\_\_\_\_\_局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后\_\_\_\_月内工，自开工之日起\_\_\_\_\_工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

（一）甲方未依约定付款办法的39;规定交付价款时。

（二）甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

（三）因不可抗力的原因如天灾人或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

（四）本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条保固期限：

本契约房屋领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固\_\_\_\_\_年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限（门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固）。

第八条甲方订购本房地总价款为人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，包括下房屋及装修土地价款。

（一）房屋及装修价款为人民币\_\_\_\_\_（大写）元整。

（二）土地价款为人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，包括建筑基地，道路用及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条付款办法：

本契约房地总价为人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，分为备款人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，优惠贷款人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，银行贷款人民币\_\_\_\_\_（大写）元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条贷款办法：

本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条本约房屋如乙方非因

第五条的情形而逾期交屋时，其每逾\_\_\_\_日按卖总价千分之

一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息（按照银行\_\_\_\_\_年期定期存款利息计算）退还甲方。

第十三条契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应按照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应承担的费用如下：

（一）建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

（二）本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

（三）本契约房地移转登记及质押款的抵押权设定登记移转规费，公定纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

（四）自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

（五）以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或

代缴，甲方应数归还需要。

第十五条产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬为任何一方，均就负担下列费用：

- （一）本户水电基本费用。
- （二）本房屋自领得使用执照日起的房屋税。
- （三）属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。
- （四）属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项应由全体住户分担的管理费用。
- （五）本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

- （一）缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。
- （二）办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。
- （三）付清因逾期付款的滞纳金。

（四）付清本房屋的所有优惠贷款。

第一次投递之日期为送达之日。甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条其他事项：

（一）如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工，甲方无异议。

（二）乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施。

（三）本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条本契约的约束与效力：

（一）甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

（二）本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未定的，依据本契约的规定。

第二十二条未尽事宜：

本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

## 第二十三条契约分存：

上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。特立本契书一式二份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起生效，印花税由甲乙双方自贴销。

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点

## 建设施工合同篇二

发包单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》及国家现行相关法规政策规定。经甲乙双方结合本项拆除工程实际情况和施工现场条件，认真研究，充分协商达成如下合同条款。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、其他现场条件开工前甲方、监理方及乙方现场交底。

5、承包方式：乙方包拆除包安全垃圾清运处置及包手续办理、包安全维护等；承包费按每平方米元。合计元。开工前乙方并向甲方交纳安全及质量保证金万元。

6、工期：自月日止（分阶段实施，如遇风雨或不可抗力因素，工期延顺）。

二、工程质量验收标准：

1、按照省市相关拆迁规定及拆除工程惯例，建筑物拆除到原地平面以及地砖清理完为准。

2、按双方约定清运完施工现场全部垃圾

3、拆迁过程中，对周边建筑物及设施按规定防护。

三、双方责任义务

1、甲方责任义务：

（1）、甲方委托负责施工管理工作，对工程质量、进度、安全及文明施工等进行监理；甲方协助乙方搞好施工现场协商工作。

（2）、甲方负责提供施工用水、用电。

（3）、甲方提供乙方相应的原设计图纸（仅供参考）。

（4）、甲方对乙方的施工方案、安全措施等进行核查，发现隐患，及时通知乙方。



## 2、乙方责任义务（根据自己的情况还修改）

（1）自拆除之日起，拆迁区域内施工安全责任全权由乙方负责。

（2）乙方要保证甲方主楼（3层）完好无损。

（3）乙方需保留甲方石墩、石画完好无损交于甲方。

（4）乙方应严格按照国家现行法规、政策和地方相关规章条例进行安全文明施工。认真落实安全生产责任制，坚持安全专职监管工作全面落实，不留盲区。

（5）乙方在施工过程中要严格落实《施工组织方案》中的技术措施和反攻倒算规范，严禁有章不循，冒险蛮干。

（6）乙方必须严格遵守地方政府关于安全文明施工的有关规定，不能污染环境，不能噪音扰民，不破坏花草树木。对施工现场及周围的构筑物及环境要采取安全措施。要设置安全警戒线和专职安全管理人员，保证施工安全和他人生命财产安全。

（7）乙方对工程施工所发生的工伤事故，及他人人身伤害，包括财产损失负有全部责任。

（8）乙方负有对上岗人员的技术培训和安全教育的责任和义务。

（9）乙方负责办理施工中的一切手续，并负责协调周边相关单

位及市容、市政、稽查、城管等部门的工作检查。

（10）乙方要及时与有关部门沟通安全情况，对施工中的事故处理要及时、妥当，不推不拖。

(11) 拆除工地需设置必要的防护栏和明显摆警示标志，确保施工安全。

(12) 工程验收施工完毕后，乙方书面形式报甲方进行验收，甲方接到乙方验收申请后三天内组织相关人员按工程质量验收标准组织验收。

四、付款方式：经甲方验收合格后，按乙方提供的银行帐户一次性会清，并退清安全保证金。

## 五、争议、违约和索赔

1、争议：本合同执行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，或请有关部门调解。当事人不愿协商，调解不成的，由西安市仲裁委员会仲裁。

发生争议后，除出现以下情况的，双方应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程；

- (1) 合同确已无法履行；
- (2) 双方协议停止施工；
- (3) 调解要求停止施工，且为双方所接受；
- (4) 仲裁委员要求停止施工；
- (5) 法院要求停止施工；
- (6) 不可抗力。

## 2、违约

(1) 甲方代表不能及时给出必要指令、确认、批准，不按合同约定履行自己的义务，应承担违约责任。

(2) 乙方不能按合同工期完工，施工质量达不到要求或发生其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

(3) 除非双方协议将合同终止，否则，因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后，仍应继续履行合同。

(4) 因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3日内做出答复，超过3日不予答复视为同意终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3、索赔：甲方未按合同的约定提供条件，顺延工期、赔偿损失；乙方未能按合同的约定完成工作，甲方向乙方索赔相关损失。

六其它条款：

1、拆除旧料归乙方所有（钢筋、废钢铁、废旧门窗、废旧管线、设备及设施等）。

2、未尽事宜，双方另行协商。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等效力。

4、本合同双方结清经济手续后自行失效。

甲方： 乙方：

### 建设施工合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商达成以下条款：

- 1、乙方承担住宅楼施工任务，经甲乙双方协商工程施工房屋正负零以上部分，采取单包，每平方按300元计算。
- 2、在施工过程中，乙方自己所需要的材料、工具设备由乙方自己负责。
- 3、在施工过程中必须按图纸施工，并注意混凝土的养护工作。
- 4、本住宅楼为框架结构，共四层，建筑占地面积为152m<sup>2</sup>（总建筑面积为745 m<sup>2</sup>（以实际丈量为准，挑头不算平方，屋顶天沟悬出部分按半平方计算））。
- 5、在住宅楼开工日起至完工后中间过程注意安全施工，安全问题与甲方无关。
- 6、付款方式按每层的进度支付生活费，经验收合格后一次性付清（质保金按总工程的3%，六个月后房屋无质量问题付清所有余款）。
- 7、在施工过程中必须保持现场道路畅通，外架必须采取安全措施。每天收工后打扫现场卫生。
- 8、甲、乙双方必须认真履行条款，不得违约。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方（签字并盖手印）：

乙方（签字并盖手印）：

20xx年x月x日：

## 建设施工合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方甲方拟建\_\_\_栋\_\_\_层楼房，面积约为\_\_\_\_\_平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由方负责，根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的。安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为\_\_\_层，第\_\_\_层高\_\_\_。\_\_\_米，第\_\_\_层高为\_\_\_。\_\_\_米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为\_\_\_米，按半层计标面积。

2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

3、乙方按图从地串梁以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，

每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用(架树、架板等)，如果违操作规程，谁违、谁负责。

3、施工前，甲方保证\_\_\_通，即通水通电，道路场地平整。

4、甲方以每平\_\_\_\_\_元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

5、收方结标：第\_\_\_层的总长度加上前后桃子长度，雨棚\_\_\_半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按\_\_\_层计标。

6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的\_\_\_%，到好楼面后付每层的\_\_\_%，房屋盖好瓦后，结清余款。

7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同\_\_\_式\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_份，从合同签订之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 建设施工合同篇五

甲方：

乙方：

甲方为改善居住条件，在自家院内新建一栋两层住房，经双方协商，承包给乙方施工建设。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合房屋具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 第一条：承建项目

- 1、工程名称：东华镇东华村委会夸苴八队王同锋家住房工程。
- 2、工程结构：底框砖混结构房屋一栋，一楼一底共两层。
- 3、建筑面积：约310m<sup>2</sup>（最后以实际建筑面积为准）。
- 4、工程内容：乙方按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求承建房屋主体工程，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面施工、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及一楼地面、门前台阶施工。

## 第二条：承包方式及费用

- 1、工程包工不包料。甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工用具设备。
- 2、施工费用：按建筑面积甲方付给乙方每平方米138元（大写壹佰叁拾捌元整），浇灌好一层合格后预付贰万元，工程结束验收合格后全部结算付清。

### 第三条：工程质量要求

- 1、整个工程应按照甲方实地、内部结构草图及甲方提出的要求施工，达到国家建筑施工规范要求。墙体、梁、柱水平度、垂度相差不超过1.5cm□
- 2、房屋内部按甲方草图布局，工程施工中科学合理放线，具体尺寸需要变更时，甲乙双方共同协商处理，每一道施工环节需经甲方验收合格后方可进行下一施工环节。
- 3、若乙方施工中质量不合格，一律拆除重新施工，所造成的施工费及材料费损失由乙方负责。

### 第四条：工程工期

- 1、经双方协商，工程从浇灌钢混柱之日起，两个月完工（日期为20xx年6月20日-20xx年8月20日）
- 2、在保证工程质量的前提下，因为下雨和建筑材料拖延，交房日期可顺延；若由于乙方人为原因工程延时或故意拖延工期，甲方扣除乙方施工费，延时一天扣除施工费300元（大写叁佰元整）。

### 第五条：安全责任

甲、乙方共同提高安全意识，乙方必须严格按照《安全生产法》，劳保措施，施工防护措施到位，安全规范施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现病、伤、亡，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

### 第六条：双方责任

- 1、甲方负责在6月20日前完成地基开挖，石脚支砌，地基回



填，准备好水路电路，确保乙方按时施工。

2、乙方在施工工程中，必须听从甲方提出的意见和建议，在保证工程质量的前提下，坚持节省、不浪费的原则，不能随意带走甲方的任何建材。

3、施工前，乙方应将工程材料预算（水泥、砖、钢筋、沙石等数量、门窗尺寸尺寸等）告知甲方，以便甲方及时采购；施工中，工程需增减用料时，甲乙双方共同协商。

4、甲方应按照约定时间支付乙方施工费用，乙方不得长期停工或提出多加工钱等无理要求，否则本合同终止。

5、施工中本合同未尽事宜，双方共同协商处理。

6、本合同自签订之日起生效。本合同共二页，一式两份，甲乙双方各保存一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_