

# 商场承包保洁合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 商场承包保洁合同篇一

合同编号：

发包单位：

地址：

联系人及电话：

承包单位：

地址：

联系人及电话：

根据《民法典》以及《物业管理条例》有关规定，就项目发包与承包事宜，双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

一、项目名称： 项目地址：

二、承包方式：采用由乙方包工、包料、包工具、包设备的方式。

三、保洁服务范围：本合同书的保洁服务范围为项目内的室内公共区域(含各办公室及卫生间)及营销中心室外公共区域、

样板房及参观通道等。

四、保洁服务内容：上述保洁服务范围内的日常保洁、绿植喷水及卫生消杀等。

五、保洁服务标准：营销中心室内大堂：每日拖洗1次，清拖2次，随时保洁，

每30分钟巡视一次，要求无垃圾、灰尘，无水迹、明显污渍；卫生间：每日清洁2次，随时保洁，要求无垃圾、灰尘，无水迹、明显污渍，无异味；各办公室、水吧、前台及走廊通道：每日清洁2次；室内及门厅绿植：每两日喷水1次；小区道路、广场、停车场、绿地及参观通道：每日清扫2次，每两周冲洗1次，随时保洁，要求无果皮纸屑、烟头杂物，无烟尘。样板房：每日清洁2次，随时保洁，每小时巡视1次，要求无垃圾、无灰尘、无污渍，物品摆放规整。楼道每日清扫2次，每周拖洗1次，楼梯扶手每日擦洗1次，要求无垃圾、灰尘，无污渍、手印；各个部位垃圾桶：每日清运2次，垃圾袋装化，要求保持垃圾桶清洁、无异味，垃圾桶周围无明显垃圾、污渍；路灯、楼道灯每月清洁1次；门、窗、玻璃每3天擦洗1次，要求无污渍、手印；小区内墙壁，灯柱等上面的小广告随时清理。根据实际情况定期进行消毒和灭虫除害。

六、合同期限：从 年 月 日至 年 月 日止。合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

七、承包费用：

1、保洁服务费用：以每月人均综合服务单价：人民币 元，根据甲方的交付区域乙方提供保洁服务的人员为 人，即每月人民币 元(大写： 元)

2、双方自签约之日起一年后，因政府调整工资标准及市场通货膨胀率过高引起的人工费用和材料费用的大幅提升造成的

服务费不能满足乙方的基本支出，双方本着友好合作的原则，就服务费的增减问题另行协商议定。新议定的服务费自议定之日起的下一月执行。

## 八、结算方式

1、承包费用按月结算，乙方于每月 15 日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以支票或现金的方式支付给乙方。

2、甲方以转帐方式支付。乙方指定的收款账户为：

开户行 银行 支行，

账号 。

## 九、甲方责任：

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇特殊保洁工作需求时(如外来人员参观、创优检查、台风、火灾等情况)，可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作。

4、无偿提供保洁工作所需之水电，并提供储物室、休息室各一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之用；经甲方书面认可，乙方可对上述场所进行改造，费用由乙方自理。

5、尊重乙方派驻人员，不得刁难、辱骂、殴打乙方派驻人员，

发生纠纷应立即联系乙方管理人员，或报警处理，以期合理、高效解决矛盾。

6、按合同约定为乙方办理每月的保洁服务费用结算手续。

#### 十、乙方责任：

1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的项目提供专业日常保洁服务。

2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员，遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方及小区财物，维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反小区各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理；造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

3、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方保洁服务人员必须统一着装、佩带工卡上岗，工装由乙方提供，工卡由甲方提供，工作时间不得擅离岗位。

4、按照双方协商人数，选择形象素质良好、服务热情、身体健康、无不良嗜好的专业人员，特殊情况下随叫随到。乙方派驻的保洁人员年龄要求：男性不得超过50周岁，女性不得超过45周岁。

5、乙方不得因其它任何原因，随意将本小区的保洁服务人员调离；确需调离的，需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

6、在日常工作中，乙方保洁服务人员若发现小区公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方；发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁服务人员的工资、保险、劳保福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的安全责任事故由甲方承担。

11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。

## 商场承包保洁合同篇二

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

### 第一条委托事项

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_的保洁业务委托给乙方管理。

### 第二条委托期限

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_年。  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
止。

合同期满双方协商一致可续签。

### 第三条委托费用

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_

### 第四条保洁标准

乙方的保洁标准为

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；
7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

### 第五条甲方的权利、义务

#### (一)权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

## (二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

## 第六条乙方的权利、义务

### (一) 权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

## 第十二条违约责任

(一) 甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二) 乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方

有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

### 第十三条争议的解决

1. 本合同适用<sup>^v^</sup>有关法律，受<sup>^v^</sup>法律管辖。

2. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第 种方式解决：

(1) 将争议提交 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向 人民法院提起诉讼。

### 第十四条合同涉及概念的解释

不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_份。

## 商场承包保洁合同篇三

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）



受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所指定区域提供日常保洁服务。

## 一、 服务地点、服务范围、服务期限及费用支付方式

1、服务地点：\_\_\_\_\_

2、服务范围：\_\_\_\_\_

4、本协议保洁服务费用：\_\_\_\_\_元/年(包括乙方人工工资、福利保险、节日加班、工具材料、服装、税费等);如需乙方提供正式发票，甲方则按 的标准或与保洁服务费用一起支付给乙方。其它保洁所产生的费用由甲方承担(环卫所收取的垃圾转运费、负责区域内所需的烟灰缸、烟灰筒、胶篓、垃圾箱等卫生洁具);医疗垃圾院内转运或储存由甲方自行处理。

4、支付方式：\_\_\_\_\_自合同生效后甲方每月 日以前一次性支付给乙方。

## 二、 保洁服务内容及标准

### (一)保洁服务内容

1、甲方经营场所内地面、墙面、天花、空调风口、收银台、公共凳子、大门、玻璃、标识牌等。

2、室内的地面、台面、椅子等的日常保洁;

3、卫生间地面、墙面、卫生洁具保洁;

## (二) 保洁服务标准

- 1、地面、墙面清洁无杂物；
- 2、设备、标识无灰尘；
- 3、台面干净无灰尘；
- 4、玻璃清洁光亮、无印迹；

## 商场承包保洁合同篇四

因工程需要，甲方委托乙方承包 卫生工程。

### 一、承包时间及费用：

- 1、保洁承包时间从年年日止。
- 2、甲方应按乙方每次完成工程量支付保洁费用。

### 二、保洁区域：

保洁区域：

### 三、 甲乙双方的权利和义务：

#### (一) 甲方的权利和义务：

- 1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。
- 2、甲方无偿为乙方保洁人员提供住宿、用水、用电。
- 3、乙方每做完一层保洁，甲方必须配合乙方做好保洁措施。乙方完工后，甲方验收合格，当场一次性付款(以现金的方

式)支付给乙方。如甲方自己搞脏,后果由甲方负责。如乙方做完保洁工作,甲方没派人验收,则算乙方保洁工作合格。

(二)乙方的权利和义务:

乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具,按甲方规定标准进行保洁。

四、违约责任:

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同,否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份,甲乙双方各执行一份,双方签字盖章生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商场承包保洁合同篇五

甲方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了搞好泰兴市银泰购物中心内外卫生,创造洁净、优美的

环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包甲方有关保洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

采用包工、包料、包设备的方式。

1、泰兴市银泰购物中心内、外公共区域及甲方提出合理的范围内（地下室、一层外围广场、一至六层所有卫生间、楼梯间、观光电梯、垂直电梯、三至五层扶手电梯、玻璃门窗）。

2、清洁形式为日常保洁，时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30———打烊）

夏秋（7：00———打烊）

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

保洁费暂定每月\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_。

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境，维护泰兴市银泰购物中心的良好形象。

1、甲方对乙方清洁情况进行监督检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方负责为乙方免费提供用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护甲方的清洁卫生。

4、甲方在公共场所设置适量的垃圾桶。

- 1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。
- 2、乙方派驻甲方的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作，巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。
- 3、在一个月內若甲方投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除\_\_\_\_\_清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。
- 4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。
- 5、乙方负责购买员工保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。
- 6、所有在甲方工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。
- 7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。
- 8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达标扣除当月清洁服务费\_\_\_\_\_，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的\_\_\_\_\_给予甲方补偿。
- 9、乙方应遵循安全生产规定，在上下班、工作过程中，所发生的人身事故、责任与费用由乙方自行承担。

甲方须在每月\_\_日前以银行转账的形式付清乙方上月清洁综合服务费，乙方开户行及账号以合同规定为准（注：乙方开

户行：\_\_\_\_\_，银行帐号：\_\_\_\_\_。若有变更，乙方须提前\_\_\_天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的账号及开户行有误导导致服务费无法进账，责任由乙方自行承担）。

1、本合同自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起生效至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前\_\_\_个月书面通知甲方是否延续合约。

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，如有特殊情况需提前\_\_\_个月通知，否则违约方应向对方支付\_\_\_个月费用违约金。

本合同一式两份，甲方、乙方各执壹份，双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

日期： 日期：