

调研规划总监招聘 农村规划调研报告 告(大全6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

调研规划总监招聘篇一

骑车就更不要提了。那时候村里养鸡的特别多，每条巷都堆着满巷的鸡粪，一到夏天更是苍蝇漫天，臭气熏天。还有随意堆放的垃圾堆。每天都呼吸着混杂着各种味道的空气。还有墙上那各式各样小孩们的“涂鸦作品”。

而如今，在全国范围建设新农村的总动员下，通过环境整治，目前各村主干道路基本上达到道路的硬化、村庄的绿化、河道的净化、路灯的亮化以及断墙残壁的拆除，彻底改变了农村的“脏、乱、差”现象，卫生保洁制度的健全，使环境卫生得到长效管理机制的保障，村庄面貌焕然一新。

（二）群众环保意识有了新提高。通过净化、绿化、亮化、美化工程，群众不但对庭院卫

生意识有了转变，对公共卫生也有了讲究，树立起讲卫生、美环境的新意识，形成“人人讲文明、个个爱清洁、户户讲卫生”的良好氛围。现在垃圾不随处乱扔，家禽的粪便也不随处乱倒，都有了统一的安排和处理。现在到哪都是干干净净的水泥地，让人的心情也十分的舒畅。

（三）

物质生活得到新突破。以前农村人就只会守着那一亩三分地过日子，吃穿用都很简单随便，只要不饿着肚子，不冻着就很满足了。而如今在中国不断的发展变化中，农民也意识到要不断提高自己的物质水平，开始不断寻求致富的道路。现在我们村里不仅发展了养殖业，还有很多小型的铁厂，煤厂等厂矿，同时给一大批的妇女们提供了就业岗位，现在每家都是两个人在赚钱，手里的钱多了，物质生活便有了提高，每天来村里卖东西的多的犹如赶集似的。什么饺子，鱼，鸡之类以前只能在过年吃上的东西现在随时都可以吃了。穿衣服也开始追求起名牌来。用的就更不用说了，什么电热锅，微波炉之类都上了农民的锅台。

（四）

精神文明建设得到新发展。物质生活上去了，精神生活也随着提高了，以前一到秋收后，不论大人小孩，都是在赌博。现在在村干部的带领下，夏天晚上在大队部跳舞，冬天则是扭秧歌，不仅扭正了村里的风气，还愉悦了每个村民的身心。

（五）

团结协作精神有了新转变。在新农村建设过程中，广大党员干部群众群策群力，齐动手，齐出工，做了大量的工作。集体出资和群众集资紧密结合，全村上下拧成一股绳，团结协作精神得到进一步发挥。村领导还坚持把宣传工作作为新农村建设的先导工程来抓，组织乡村干部深入一线，以对新农村建设工作进行广泛深入地宣传。充分利用会议、横幅、标语、黑板报、宣传橱窗等形式，宣传新农村建设的意义。

二：存在问题：

（一）

宣传发动工作不够深入，群众认识不到位。主要是宣传的力度和广度不够，再加上当

前对建设社会主义新农村还没有具体的标准，从而导致少数村干部在认识上存在偏颇，误认为只要搞好村庄规划，建成小康新村就是建设社会主义新农村。群众对新农村建设还未正确看待，有的认为这是政府的“形象工程”，领导的“面子工程”，误认为又要搞创建，又要搞验收。

（二）

村级积累薄弱，基础设施不够完善。新农村建设基础设施配套资金大多要靠地方财政投入，而乡村两级财力有限，有的还背着沉重的农村债务(如普九欠债、历年欠款)，有的村连村干部工资也难以正常兑现)，部分解决了基础设施建设投入，但仍然捉襟见肘，特别是诸如公共服务与活动阵地建设就没有列入发展规划。

（三）

劳动力转移滞后，农民难以“洗脚上岸”。近年来，通过大力实施“阳光工程”、农民工转移培训和农民知识化工程，培养了一批适应进城务工的新型农民。但其效果仍然很不明显，所从事的主要行业依然是从事简单劳动的建筑小工、家政服务和制造行业，而且外出务工人员年龄参差不齐，大至60岁，小至15、6岁，究其原因还是现行农民知识化工程不贴近农村，不贴近农民，与农民的需求造成了脱节，因此培育新型农民任重道远。

（四）

农村公共文化事业严重“贫血”，塑造新风貌困难重重。在调研中我发现，农村电话、手机、广播、电视覆盖率虽然较高，但农村科技培训和文化生活相对脆弱，许多设施没有发

挥应有的’功能，使农村文化活动停留在自发的、散乱的、无组织状态，难以发展壮大。再加上外出务工人员增加，农村基本上在家的是儿童和老人，少数人仍沉迷于“赌码”等陈旧的习气，难以跟上现代文明。

（五）

村干部队伍不稳，后顾之忧难以解决。年轻农民多数外出务工，村里仅有的几个年轻党员主要是复员退伍军人，存在后继乏人的问题。村干部待遇比较低，在一定程度上影响了工作积极性，村组干部缺乏必要的保障，既担心退下来后遭他人打击报复，又没有养老等社会保障，年轻的村干部想外出务工、想打工致富心切。

三：对策建议

如何调动和提高广大农民群众建设社会主义新农村的积极性？如何引导农民群众推进新农村建设？按照中央关于社会主义新农村“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”的总体要求，结合对我村的调研，我提出几点肤浅的看法和思路：

（一）

加强村级班子组织建设，提高村级班子凝聚力。一是要从农村党员中选拔政治觉悟高、致富本领强的党员干部担任主职领导。在对我村调研中我了解到，本村之所以班子比较团结、有战斗力和凝聚力，在群众中有威信，关键是有一个好的“班长”，村在村组合并前就是我村的当家人，是全县第六届专业技术人才，不仅在群众中有威信，更重要的是能够为农民群众提供实实在在的技术和服务。二是要过基层组织“五好”创建等活动载体，完善村级党组织制度建设，在农村乡土能人、经营人才中发展党员，发挥基层组织战斗堡垒作用。三是要关爱村组干部，建议多方筹资建立养老保险

基金和年老生活补助制度，解除村组干部的后顾之忧，稳定农村干部队伍。

（二）

科技服务设施功能，积极探索与农业科研单位和院校的合作，引进适合本地自然资源的“三新”（新技术、新品种、新模式）项目，促进产业结构的升级换代；要围绕全县农业“34111”工程，大力发展农村中介协会组织，增强带动、辐射能力，网络更多的农户推进农业产业化经营。促进农民增收，就是要围绕农村经济发展的主导产业，不断拓展增收空间。要引导农民群众利用现有资源优势与条件，把主导产业做大做强，成为农民增收的主要支撑；要继续发展打工经济，关键在于建立健全外出务工的服务网络，为外出务工农民提供法律救助、信息服务、转移培训，为打工经济创造宽松的环境和条件；要结合落实中央农村政策、建设节约型社会，落实惠农政策增收、强化农资市场监管增收、科技增收、抗灾增收、节本增效增收等综合措施，不断拓展农民增收的渠道和来源。

（三）

改善农村人居环境，加快建设小康新村。要坚持规划先行、试点示范、分步推进的原则，引导有条件的农民在规划区内通过整理集聚、拆旧建新、移民迁建等途径，开展旧村改造和新农村建设，搞好配套设施建设，搞好村庄绿化美化和环境卫生，不断提高居住环境。要开展扶贫开发、巩固农村义务教育和新型合作医疗成果、探索建立农村社会保障体系，解决农民群众养老等社会保障，不断提高生活质量。要注重困难群众生产生活救助体系建设，关注弱势群体，实现共同致富。

（四）

加强精神文明建设，培育新型农民。首先，是要加强农民群众的教育、宣传与引导，解决好农民群众的认识问题。其次，是要增强农民致富的本领，培育“有文化、懂技术、会经营”的农民，培育尽量多的农村种养大户、乡土能人，提高农民群众参与市场经济活动的综合素质。第三，是要围绕精神文明建设，培育综合素质较高的新型农民。通过农民培训、加强文化等基础设施和阵地建设，开展农村文明创建活动，提高农民整体素质，构建和谐农村。

（五）

四：结论与建议

通过该调查发现，当今社会新农村建设的步伐是越开越快。这是我国政策及国情所决定的。我希望在这个步伐下，新农村人民应该保持着自己正确的民生和民风。取其精华，去其糟粕。是新农村建设能否发展好的重要因素之一。

五：由于我的调查是口头形式的，所以没有统计出详细的数据，该报告只是反映了调查中出现的的问题和好的方面，故不能作为有力结论。

通过我国在十六大，十一五等重要会议中对“农业,农民,农村”三农问题的再三强调，可以看得出国家对新农村建设的高度重视。建设社会主义新农村是党和国家全面建设小康和现代化，推进工业化，城镇化进程的重大部署，是我国贯彻落实科学发展的重大措施，是实施可持续发展观的必经之路，是时代的呼唤，是广大农民的迫切愿望和心声。

一 调查背景和目的

我的家乡曾是贫穷的一度令村民提及心酸的地方，但是经过多年的新农村建设，如今却是另一翻景象，这次，我利用五一假期返乡的时间，对家乡附近的村庄的物质生活和精神生

活做了调查，了解到了新农村建设前后村庄的变化，希望能对当前社会主义新农村建设中的有关方面起到一点参考和借鉴作用。

时间：2015年5月1日。

地点：河北省廊坊市固大厂县北坞村。

方式：在村干部陪同下对个别家庭随机进行提问调查，通过村里亲戚朋友了解

内容：对新农村建设的认识，前后变化及新农村建设过程中受益方面和存在大的问题

二 经济发展现状

村子的主导产业是农业和畜牧业。主要的农副产品有：小麦、玉米，在养殖方面，牛羊成为近年的主要牲畜。自合村并组以来，该村坚持以科学发展观为指导，狠抓村域经济的快速发展，围绕本地独特优势，大力发展牛羊肉生产，牛羊肉已经成为农民主要收入来源的经济支撑。围绕国家重点项目建设，加大就地打工创业的步伐，千方百计增加农民收入，造就了一批有眼光、有技术、会经营的农民工队伍。围绕改善村容村貌，狠抓了基础设施建设的投入，村级公路硬化得到突破性的发展，农民居住条件、交通运输条件大为改观。围绕建设文明新村，科学制定居民点村庄规划，加强引导管理，为农民娱乐的“文化广场“已成雏型。

三 基本情况和民主建设现状

近年来，随着中央、省、市、区、乡各级党委、政府的各项支农惠农政策的出台和贯彻落实，北坞村在经济结构调整、基础设施建设、农民增收等方面有了较大的改善，在物质文明、精神文明和政治文明建设等方面也取得了一定的成效，

促进当地经济和各项社会事业的发展。

(一) 农业生产情况

为3100元。产业结构情况：北坞村一、二村以粮食种植为主；三村以蔬菜种植为主；四村以林木种植为主。

(二)、有关农村政策的落实情况

各项支农惠农政策得到进一步落实，全村的社会公共基础设施建设得到进一步发展。全村基本实现村村通公路、通电、通水、通电视、通电讯。现北坞村建设有一所卫生室，解决了村民看病难的问题；村上建有1个科技文化活动室；全村享受农村低保户150人，65周岁以上老党员生活补贴8人，困难户基本上得到救助，新农村合作医疗保险参合人数1824人，参合率90%。

(三) 农村基层党组织建设情况

村“两委”班子共4人，其中：村党支部委员3人，村民委员会委员2人；全村共有党员40人，其中：男性党员35人，女性党员5人；每年召开党员大会2—3次；实行村务公开、财务公开、政务公开，坚持民主决策、民主管理、民主监督，加强党群、干群关系，努力调动村民的参与政务、事务的积极性。

四 建设新农村存在的问题

格局尚未真正形成，缺乏稳定的农产品精深加工企业，生产资料供应、食品储藏、保鲜、运输、分割、精深加工、批发零售等诸环节链条不够完整，造成初级产品所占的市场份额比例越来越重。如我县柑桔产业已初具规模，但是目前县境还没有一家对柑桔进行深加工的企业，产品全部都是鲜销。三是产业品牌不够响。传统产品多，优质产品少，品牌不多，不响，走出州外的品牌更少，直接影响农民增收，严重制约

了产业经济的发展。四是农民的组织化程度不高。

(二)受多种因素钳制，农民增收空间不大。一是农资价格增长过快。走访中，农户反映最多的是希望政府从严打击一些不法商贩经营假冒伪劣农药、化肥、种子等坑农行为；部分农户还说，只要把农资价格降下来，国家给农民的补贴才算“到手”。据调查，今年农民购买玉米种、麦种平均价格每公斤为12.33元和17.38元，分别比去年同期上张10.2%和23.4%；磷肥、碳氨、尿素等，与上年同期相比均有一定幅度的上涨。二是畜牧业生产出现停滞迹象。由于我县大面积实施退耕还林，种草养畜可用耕地空间缩减，玉米、红薯等饲料作物播种面积也在减少，加上牛羊饲养方法落后，目前农民山羊、黄牛饲养量难以实现有效增长。

趋势：读书上大学的人少了，有很大一部分村民只盯住眼前利益，将家庭绝大部分收入投到了住房修建上，而相对减少了对孩子学习方面的投入。村中有很大一部分孩子在初中毕业后就外出打工挣钱，这种看轻知识、缺乏知识的现象，其负面影响是深远的。村名脑中“墨水”还是少，种田缺乏科学知识。在村中广泛存在着村民种田不懂科学、不用科学、不信科学的现象，有的人想科学种田还受到周围人的嘲笑，认为那是瞎折腾。科学知识的缺乏严重制约着村庄的发展，制约着村民的“钱袋子”。最近几年，有科学员下乡讲述科学种田的活动，听者不是很多，听了的人大部分也没有按照做。

五 对新农村建设中存在的个人建议

(一)强化组织领导，扎实推行农村建设新理念

- 1、成立领导小组，完善新农村建设工作机制。
- 2、明确部门责任，强化新农村建设监督考核。

3、作好建设规划，严格新农村建设操作程序。

(二)提高农民自主创新能力，切实注入农村建设新动力

1、转变思想观念，促进农民自主创新。

2、加强科技培训，推动农民自主创新

3、推行典型示范，带动农民自主创新。

4、落实优惠政策，引导农民自主创新。

(三)加快农业和农村经济发展，不断拓展农民增收新途径

(四)乡镇干部多下乡体察民情，了解村民之所急需

(五)对城乡要求一视同仁，真正实现城乡一体化，工农和谐化

六 社会调查感悟

新农村建设任重而道远，我们在思想认识上要有长期打算，在发展规划上要有长远眼光，在制定目标上要把握关键，在工作展开上要有重点，同时通过全民动员，城乡互动，各部门上下协调，共同促进我县新农村建设又好又快发展。

[3] 陈芳，赣州新农村建设启示录[j].建设科技[2015(1):18.

[4] 陈锡文，如何突破农村发展瓶颈. 农业农村农民. 2015(01)

一. 引言

2015年10月18日中国共产党第十七届中央委员会第五次全体会议通过“十二五”规划，加快社会主义新农村建设，

是“十二五”时期的一项重大任务，必须坚持把解决好农业、农村和农民问题作为全党工作重中之重。建设社会主义新农村是党和国家全面建设小康和现代化、推进工业化和城镇化进程的重大部署，是我国贯彻落实科学发展的重大措施，是实施可持续发展观的必经之路，是时代的呼唤，是广大农民的迫切愿望和心声。本着调查家乡新农村建设情况的初衷，我开展了这次的调查活动。

调查地址：

调查对象：村内15~45岁的村民

调查方式：以问卷调查为主

社会调查内容：主要调查村民对新农村建设了解多少，以及新农村建设中出台的各种优惠政策和制度又了解多少，是否有从中收益，觉得本村内的新农村建设还有什么需要改进的地方。

二、调查结果分析

近年来，、县政府对“三农”问题日益重视，对农业投入力度不断加大，相继出台了一系列支农惠农政策，农村经济稳步发展，农村生产生活条件逐步改善，为社会主义新农村建设奠定了良好的基础。虽然新农村建设已经逐步走上轨道，但是这次的调查中还是发现了一些问题。

（一）当前存在的问题

1. 农村人口多，农民素质偏低。

（1）农民是建设新农村的主体，大多数农民受教育的年限比较短，文化程度比较低，有文化、懂技术、会经营的新型农民已成为推进社会主义新农村建设的迫切要求。

(2) 在技能素养方面，具有一技之长的人还比较少，导致种地只能粗放经营不能集约经营，打工则只能卖苦力打粗放工，严重地制约了农民的增收。

(3) 在道德素质方面，赡养父母、尊老爱幼等传统美德有滑坡趋势，关心集体、热心公益等集体主义观念正在逐步淡化，赌博、封建迷信等不良社会风气有愈演愈烈的趋势。

2. 农村社会事业建设滞后。

(1) 农村科技、教育、卫生、文化、社会保障等各项社会事业基础薄弱。

(2) 村镇建设缺乏统一规划，建设水平低，脏乱差的现象普遍。

(3) 农村科技底子薄、基础差、人才缺、资金少、设施差的状况未从根本上改变，很大程度上制约了产业结构优化调整，影响了农民增收。农村弱势群体保障体系势单力薄。

3. 基层组织建设仍显薄弱。

(1) 农村基层广大党员、干部难以适应新时期农业和农村经济发展的新形势、新要求。

(2) 部分农村党员干部在新农村建设中，先锋模范作用发挥不够。

(3) 现在农村普遍存在着法律观念淡薄，社会风气不正的问题。所以导致了基层组织建设不能更好地进行。

4、在新农村建设中，一些市级帮扶单位对新农村建设重视程度不高，对接不积极主动，支持和扶持力度不够。

(二) 存在问题的原因分析

1. 农民素质偏低的原因。

(1) 村民的思想还较为保守，传统的小农意识根深蒂固。

(2) 九年义务教育普及以来，农村劳动力中多为初中文化程度，高中以上程度所占比例较低。

(3) 文化程度的低下，导致了村民们对新事物和新技术不能很好地接受，所以只能进行粗放经营农田，出外打工也多是体力劳动为主。

2. 农村社会事业建设滞后的原因。

(1) 农村教育负担仍然很重，为接受高等教育的成本仍然很高。

(2) 公共卫生事业发展缓慢，乡村医院条件较差，设备水平也较低，农村合作医疗定点医院需要到县上的医院才能享受到报销。合作医疗制度最大的问题是，县级和乡级医院能不能有效地利用这笔钱来真正地为农民谋福利。当地一些农民甚至到了有病也不去合作医疗社的地步。

(3) 社会保障事业刚起步，农村的社会救助体系还不是很完善。

3. 基层组织建设薄弱的原因。

(1) 多数农村党员年龄偏大，思想跟不上形势发展。

(2) 村民的法制意识还较为单薄，农村法制建设相对落后。农村社会法治文化的程度不高，在一定程度上影响了经济和各项社会事业的发展。

三、建议

党的十六届五中全会明确提出：“建设社会主义新农村是我国现代化进程中的重大历史人物，要按照生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的要求，扎实稳步地加以推进。”就xx村的实际情况而言，建设社会主义新农村的当前思路可以理解为：努力推进和实现农村的农业产业化，农民知识化、村镇文明化、社会保障化和民主化。

（一）坚持政府引导，建立长效机制，助推新农村发展。营造浓厚氛围，形成强大合力。

1. 加大农村投入力度，强化政府服务功能。
2. 加快城乡统筹，促进和谐发展。
3. 成立领导小组，完善新农村建设新理念。

（二）提高农民自主创新能力，切实注入农村建设新动力

- 1、抓新农村建设规划，加快推进新村镇建设。
- 2、继承与发扬并重，促进村风文明建设。抓好农村精神文明建设，促进乡风文明。

（三）加快促进农村教育、卫生、社会保障等各项社会事业全面协调发展。

1. 加大对乡镇财政转移支付力度，确保基层组织运转和农村社会事业发展的正常需要。
2. 加大文化教育卫生事业的投入，发展基础产业。坚持把农村义务教育作为整个农村社会事业发展的优先领域，率先发展。
3. 有效整合建设资金，千方百计协调解决新农村建设融资难

的问题。

（四）加强农村人才的培养，人才是发展之根本。

1. 提倡机关干部下乡、大学生插队入村官可以给农村带来新鲜的气息，个别成功事例也确实促进了一些乡村的积极变化。
2. 加强农民的技能培训。要充分发挥基层农技部门和科技人员的作用，大力开展农村劳动力转移培训，增强农民就业创业的能力。
3. 加强农村文化基础设施建设，办好农民图书馆、文化馆、老年活动室等，满足农民群众多方面、多层次的文化需求。

（五）加大农村基础设施建设投入，夯实农村发展基础。

1. 调整建设资金的投向和结构，更多地支持农村基础设施、农业综合生产、农村教育卫生文化、基层人才建设和社会保障工作，多渠道、大幅度增加财政对“三农”投入总量。
2. 在大力争取中央和省农村基础设施建设资金的基础上，要加大水、路和村容村貌的投入，回强支持农田和水利，农村安全用水和农村能源建设，大力支持农业综合开发和扶贫开发。

（六）加大对农村环境建设的改造。更多地支持农村基础设施、农业综合生产、农村教育卫生文化、基层人才建设和社会保障工作。

1. 因地制宜，合理规划。建立科学、高效的村镇规划建设管理体系，要根据各乡镇，各村队不同发展条件编制不同的规划，规划建设模式力求形式多样。
2. 切实抓好试点村建设，要按照“突出重点，示范引导”的

原则。

四，结语

新农村的建设不仅仅是经济层面上的建设，而是经济、政治、文化、科技等各个方面全面发展的建设；新农村发展的中心不仅仅是使农民增加收入，而是全面提升农民素质，让农民更好地发展；新农村的建设不仅仅是让农民去干，而是村中的基层领导带头去干，去为农民服务。

中国的建设是我们这一代人所要继续背负的责任，作为当代大学生，我们要勇于承担时代赋予的责任，敢当重任，为新农村建设献计献策，为最终实现祖国的繁荣昌盛贡献自己的力量。

通过这次的实践调查，我学习了解了许多国家出台的关于扶持农村发展的政策，也通过社会实践活动，了解了新农村建设以来农村生活的巨大变化。在了解了这些情况后也通过自己的思考提出了一些新农村建设中的问题，以及自己的一些浅薄的见解。这次的调查达到了初步的预期目标，对整个村的新农村建设有了基本的一些了解。

但是由于准备工作做的不是很充分，所以问卷的问题选择没有面面俱到，没有细化到一些细节的设计。而且由于进行调查的时间大部分的年轻人都属于外出打工期间，所以问卷的填写缺失20-30岁之间一部分人的调查。

今后可以多和其他同学一起合作，进行问卷调查的制定，并且可以不止进行问卷调查，也可以进行电话、网络一些通讯方式的调查，相信这样得到的数据会更加贴近真实。

调研规划总监招聘篇二

秀美乡村规划建设工程是新农村建设工程发展到一定阶段的延续和提升，是加快农业发展、提升农村建设水平、增加农民收入的必由之路。党的十八大提出了“美丽中国”的概念，省制定了“绿色崛起”的发展方针，县大力打造“山水”的绿色品牌，我镇充分响应上级党委政府的号召，以新农村建设点为依托，积极推进“和谐秀美乡村建设工程”，既促进了生态环境进一步改善，又保证了农村可持续发展，促进了社会和谐稳定。

根据武人常办字[2014]10号文件的指示精神，镇人大主席团紧紧围绕辖区内的秀美乡村规划建设情况展开调研，突出强调“实事求是，准确地反映客观事实；认真分析，透彻地揭示事物本质”，现将我镇人大对辖区内的秀美乡村规划建设的调研情况汇报如下：

〈1〉领导重视，责任明确

镇党委、政府高度重视秀美乡村规划建设工作，始终把这项工作当作一件大事来抓，成立了由镇长任组长，国土所、规划所、林管站、新农村办、“乐居家园”公司、各村村委会为成员单位的秀美乡村规划建设工作领导小组，严格根据各自承担的规划建设监管职责签订责任状，明确责任单位和具体责任人的监管任务。

〈2〉以人为本，尊重民意

我镇始终把实现好、维护好、发展好广大村民的根本利益放在首位，切实保障和改善农村民生，充分发挥农民的主体作用和首创精神，尊重村民意愿，引导和依靠村民的智慧与力量，逐步推进秀美乡村规划建设工程。

〈3〉乡村统筹，规划先行

以规划为统领，立足当前，着眼长远，统筹乡村产业、基础设施、公共服务、社会管理、生态建设和环境保护，逐步形成乡村统筹发展体系。

〈4〉 服务大局，加强整治

依据乡村统筹规划，结合农村土地综合整治及“增减挂”政策，全面整治农村闲置住宅、废弃住宅、私搭乱建住宅，严禁滥占耕地建房，加快农村危旧房、土坯房改造，打造优美村容乡貌。

〈5〉 加快基础设施建设，提升现代化发展水平

深入实施乡村公路网络化、农村自来水普及、农村信息通讯推广和林区作业道路修建等建设工程，大力建设高标准基本农田，完善小微型水利、水土保持设施，加强农村防灾减灾抗灾能力建设，提高抵御自然灾害水准。

〈6〉 建立、健全乡村基本医疗卫生服务体系

实现了镇有规范化卫生院、村里有合格卫生室，改善医疗卫生设施条件，提高服务水平，确保农民享有基本医疗卫生服务。全面加强农村疾病预防控制、应急救治、妇幼保健等公共卫生服务，落实了免费优生健康检查和农村计划生育家庭奖励扶助制度。

〈7〉 实现了“农业发展，农村秀美，农民增收”

自从我镇制定“和谐秀美乡村”的建设目标，全镇上下团结一致，紧紧围绕这个目标展开工作。经过这几年的努力，长期困扰我镇的“三农难题”随之得以破解，农业产业化水平不断提升，农村规范化建设不断加强，农民收入渠道不断拓展。

首先从农业方面上说，我镇共建成现代化种植基地14个，投入790万元；现代化养殖基地14个，投入3115万元。另外，坐落在漾都村的箬溪生态科普旅游观光项目总投资近1.5亿元，建设院士工作站、鲟鱼高值化研发中心，还有金雨森景观园林苗木基地建设投资1000万，占地1000亩，极大丰富了我镇的农业现代化内容，这让人既能纵览秀美的山水风光，领略惬意的农村生态，又能享受到精致的田园生活。

其次从农村方面上说，我乡共有5个行政村，65个村民小组，建成乡村公路110公里，建成水库18座、渠道108条，建成沼气池144个、自来水管2.5万米，建成学校8所、卫生医疗点7个、老年人活动场所6处、农家书屋5所，基础设施建设累计投入1269万元。全乡共有新农村点35个，累计投入资金达948万元，特别是我镇重点打造的养老山庄和养竹木葱郁、碧水长流、清雅别致、环境优美，立于青山绿水间的一栋栋农家别墅，或红瓦白墙，或回廊飞檐，一派世外桃源的景象，农家别墅内的各项生活起居设施均达到星级宾馆标准。

再次从农民方面上说，我镇共有农户数4115户，人口数为16931人。实施秀美乡村规划建设之前，镇村民的收入途径主要是外出打工、林木采伐、耕种田地等，现在我乡村民不但仍可以通过上述途径获得收入，而且还可以通过接待游客、到旅游景点工作、参与本镇项目建设等增加收入。据不完全统计，近几年来，我乡农民的人均纯收入年均增长20%以上，目前达到8200元，富裕起来的镇村民参加新农保、新农合的积极性越来越高。

〈1〉村民的思想认识有待提高

从近年来的工作情况看，我镇村民参与建设的主动性、积极性还未被充分调动起来，存在着“干部干，群众看”的现象。特别是部分村民不仅没有做到“自扫门前雪”，而且在规划建设中只要涉及到自己的东西开口就要钱，进而直接影响到了秀美乡村规划建设的顺利开展。

〈2〉项目的建设资金有待落实

秀美乡村规划建设是一项系统性工程，涉及到方方面面，需要投入大量的资金。而目前，这项工作尚处于探索的阶段，全县还没有形成一个相对统一的规划建设模式，建设资金几乎是靠镇、村两级筹措来的，秀美乡村规划建设的项目资金严重短缺。

〈3〉管理的长效机制有待健全

秀美乡村规划建设工程是一项民心工程，更是一项长期而又艰巨的工程。部分行政村把规划建设当作一项阶段性的工作任务，重整治、轻管理，没有建立和健全长效管理机制，公共卫生保洁难、公共设施维护难、系统规划坚持难。

〈1〉加大宣传，进一步发挥村民的主体作用

工作推动快与不快，不仅取决于动力大小，而且取决于阻力大小。秀美乡村规划建设最大受益者是镇广大村民，工作推进最大阻力也来自广大村民，这就要求充分发挥村民的主体作用，充分考虑村民的意见。秀美乡村规划建设项目实施要制定完善的可行性方案，争取广大村民的理解和支持，确保工作推进的可行性、实效性。同时，全力做好贴近村民生产生活实际的宣传引导工作，充分调动村民的积极性，进一步发挥村民的主体作用，变“要我建”为“我要建”，把秀美乡村规划建设真正变成村民自己的事，进而激发广大村民共建“和谐秀美乡村”的热情。

〈2〉拓宽渠道，解决秀美乡村规划建设的资金难题

秀美乡村规划建设涉及面广，资金需求量大，必然要拓宽资金来源渠道。镇政府要充分发挥桥梁作用，不但要积极向上级政府部门争取项目资金，而且可以引导有实力的公司投入资金，还可以鼓励镇辖区内的成功人士捐资等。同时，对各

项涉农资金建立统一的协调机制，充分整合项目资金，保证资金使用统一有序，集中投入，真正实现“做一个、成一个”。

〈3〉建章立制，注重秀美乡村规划建设的长期管理

俗话说“三分建、七分管。”要使村庄环境管理逐步走上制度化、规范化轨道，就必须尽快健全秀美乡村规划建设管理的长效机制。一方面，尽快出台新农村点保洁员的管理考核办法，做到有章可循；另一方面，加大监督和处罚力度，与广大村民签订责任书，对违反有关规定者给予警告或经济处罚。

总的来说，镇党委、政府高度重视秀美乡村规划建设工作，并把该项工作作为打造“三力”的一项重点工作来抓，突出强调以新农村建设点为依托，积极推出以“乐居家园”为品牌的“农家乐”，不但使我镇农业产业化水平不断提升，农村规范化建设不断加强，更加使我镇农民收入渠道不断拓展，村民富裕程度不断提高。

调研规划总监招聘篇三

2011年11月2日，大连大学宣传统战部组织我校各民主党派主委、无党派人士代表在辽宁生物医学材料研发中心有限公司召开了“深入贯彻落实科学发展观凝心聚力建设富庶美丽文明大连”大连大学统战人员社会调研及“大讨论”活动座谈会。大家围绕“为富庶美丽文明大连建设献计献策”、“为大连大学‘建品牌、创一流’献计献策”两个主题召开了座谈会。座谈会上，围绕如何加强和发挥民主党派民主监督作用、加强校园文化环境建设、加强学校科学管理、加强青年教师培训、并就如何解决当前学校建设发展中存在的问题提出了许多积极地建议和想法。本文从大连的发展现状结合实际，对大连大学的发展规划进行了调查。

一、大连市的发展现状

近年来，大连旅游业发展迅速，对外经济文化交流频繁，在国内外的知名度越来越高，人们也随之对大连的城市建设有了更多的了解。

大连交通通信便捷，海陆空交通四通八达，已形成具有较强运输能力的现代化立体交通运输网络。大连工业基础雄厚，工业门类齐全，综合配套能力较强，具有较强的承载世界制造业转移的能力。大连商业繁荣。全市商业网络发达，现代商贸业态发展迅速，国有商业、民营商业、外资商业相互促进，购物中心、大型超市、连锁店等交相辉映。

大连是中国著名的避暑胜地和旅游热点城市，依山傍海，气候宜人，环境优美，每年一度的大连国际服装节、烟花爆竹迎春会、赏槐会、国际马拉松赛等大型活动，融经济、文化、旅游为一体，享誉海内外，给城市发展带来了无限商机和活力。

二、大连大学的发展规划

二十一世纪前二十年是我国重要的战略发展机遇期，也是我校实现“国内一流教学研究型地方大学”战略目标的关键时期，抓住机遇，迎接挑战，走人才强校之路，是提升教育教学质量，建设高水平大学，增强学校综合实力的战略选择。

（1）创建品牌

国家确定的11个学科门类，我校占有10个。这是一个明显的优势，使得我校成为名副其实的综合型大学。在学科交叉，相互促进上，作用很大。但同时，相应的副作用也在出现。各学科都要发展，而学校的资源就是一定的总量，平衡与兼顾，势必限制了优势学科的发展，对有的学科而言，必将出现有快有慢、有大有小的局面，这似乎也符合适者生存的自然法则。“纲要”中明确指出，要优化结构，办出特色，走出新路才能谋取发展。

(3) 师资力量

学校的竞争是人才的竞争，学校的发展取决于教师的发展。只有一流的教师文化才能打造一流的教师队伍，成就一流的教育事业。加大力度培养和引进学科带头人。在全面调研摸底的基础上，对重点学科人才队伍情况进行分析，提出解决意见。改变人才结构不合理的状况，重点解决一线岗位编制少、任务重、人手缺的矛盾，努力让优势的学科做大、做强。进一步理顺人才梯队，在人才引进、职称晋升等方面，享受高于一般学科的优惠政策。加大干部培养力度。重点培养和造就优秀学科带头人。以博士点、硕士点建设为重点，按照“政策优惠、条件优先、重点扶持、跟踪培养”的方针，培养一定数量的国内、省内、校内有声望的学科带头人。以“立师志，修师德，练师功，树师表”为主题，以促进教师专业发展，实现自身价值，改善学校和教学实践为目的，在“以人为本、科研兴校、走内涵发展之路”的理念的指导下，确立了“立足岗位，发展自我，按需培训，学用一致，注重实效”的教师发展指导思想。以“更新观念，扩展知识，修正行为，提高能力”为最终目标，着力打造一流的教师文化。

三、大连大学展望未来

大连大学已经进入了“调结构、建特色、上层次”、努力创建全国一流教学研究型地方大学的新的发展阶段。学校工作的指导思想和奋斗目标是一——全面贯彻党和国家的教育方针，坚持以科学发展观为指导，继续实施“质量立校、人才强校、文化兴校、依法治校”的办学方略。以学科建设为龙头，以提高教育质量和地方服务能力为重点，以队伍建设和大学文化建设为支撑，以特色建设和内涵发展为主题，以体制改革和机制创新为动力，凝练学科方向，转变发展模式，立足大连，服务辽宁，面向全国，培养“会做人、能做事，会学习、能创新”的高素质应用型人才。到2015年，力争实现博士学位授权单位的突破，初步建成规模适度、质量优异、结构合理、特色明显，优势突出，部分学科居于省内领先地位。

位、综合实力处于国内地方高校一流水平的教学研究型地方大学。

调研规划总监招聘篇四

（一）做好村庄分类。按照《中央农办农业农村部自然资源部国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》，在xxxx年底前，以行政村为单位，按照集聚提升类、城郊融合类、特色保护类、搬迁撤并类等四类分类要求（详见附件x□□基本完成村庄分类工作。村庄分类要注意征求村民意见，村庄分类结果要进行公示，公示时间一般不少于xx日，搬迁撤并类村庄需经村民会议同意。

（责任单位：各镇人民政府、县自然资源规划局、县农业农村水利局、县发改委）

（二）优化村庄布局。在组织编制市县国土空间规划时，要全面分析村庄资源禀赋、区位条件、经济状况、传统历史、人文底蕴及群众意愿，以已编制的村庄布点规划和县域乡村建设规划为基础，强化村庄布点专题研究，进一步优化村庄布局。到xxxx年底，结合国土空间规划编制在县域层面基本完成村庄布局工作。

（责任单位：县自然资源规划局、县农业农村水利局、县发改委、各镇人民政府）

（三）开展规划评估。村庄规划是法定规划，是国土空间规划体系中乡村地区的详细规划。在xxxx年xx月底前，根据省村庄规划编制技术指南的要求自行分批（或分镇）对已批准正在实施的村土地利用规划、美丽乡村规划等相关规划进行综合评估，分析规划实施成效和存在问题，提出评估结论。经评估符合“多规合一”实用性村庄规划要求的，可不再另行编制村庄规划；需补充完善的，完善后再行报批；不符合

要求的，按照要求重新编制村庄规划。

（责任单位：县自然资源规划局、县农业农村水利局、县住建局、各镇人民政府）

（四）实现应编尽编。根据村庄规划和国土空间开发保护的实际情况，编制能用、管用、好用的实用性村庄规划。对于没有编制过村土地利用规划、美好乡村规划等规划，或经评估不符合“多规合一”实用性村庄规划要求，但是有条件和有需求的村庄，力争xxxx年底前做到应编尽编。暂时没有条件编制村庄规划的，应在县、镇国土空间规划中明确村庄国土空间用途管制规则和建设管控要求，作为实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可的依据。对于城镇开发边界内的村庄，要编制详细规划，不再编制村庄规划；对于城镇开发边界外紧邻城镇开发边界的村庄，可以根据实际情况选择编制村庄规划，或者与城镇开发边界内的城镇建设用地统一编制详细规划；对正在编制的美丽乡村规划及其他有关规划，应当按照村庄规划编制技术指南的要求，编制“多规合一”的村庄规划。

（责任单位：各镇人民政府、县自然资源规划局、县农业农村水利局）

（五）用好现有村庄规划。“多规合一”实用性村庄规划编制前，已经编制村土地利用规划、美好乡村规划等规划的村庄，规划用地布局安排与生态红线及现行的镇级土地利用总体规划不冲突的，可将其与镇级土地利用总体规划共同作为村庄建设、整治的管理依据；没有编制村土地利用规划、美好乡村规划等规划的村庄，可以将县域乡村建设规划、镇总体规划、镇级土地利用总体规划等规划作为村庄建设、整治的管理依据，实现规划管理全覆盖。

（责任单位：各镇人民政府、县自然资源规划局、县农业农村水利局）

（六）用好机动建设用地规模。通过城乡建设用地增减挂钩在镇级土地利用总体规划预留的未落地的机动建设用地规模，可以用于村民居住、农村公共公益设施、零星分散的乡村文旅设施及农村新产业新业态等项目。镇政府可向县自然资源规划局提出使用机动建设用地规模申请，并按规定修改镇级土地利用总体规划、镇总体规划，落实机动建设用地规模、明确规划用地性质，更新规划数据库。使用机动建设用地规模不得占用永久基本农田和生态保护红线。

（责任单位：县自然资源规划局、各镇人民政府）

（七）优化调整用地布局。允许在不改变县级土地利用总体规划、国土空间规划主要控制指标情况下，优化调整村庄各类用地布局，更新规划数据库。实施“田、水、路、林、村”土地综合整治涉及永久基本农田调整的，要按照《自然资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》（自然资规〔xxxx〕x号）“永久基本农田数量不减少、质量有提升、生态有改善”的要求，编制永久基本农田调整方案，经市自然资源主管部门会同农业农村主管部门审查后，报省自然资源主管部门会同农业农村主管部门审核。经审核符合要求的，由县政府按照法定程序调整镇级土地利用总体规划和村庄规划，并按照调整后的规划组织实施。土地综合整治项目完成并通过验收后，由县政府提出申请，经省自然资源厅同意，报自然资源部调整永久基本农田数据库。

（责任单位：县自然资源规划局、各镇人民政府）

调研规划总监招聘篇五

加快推进社会主义新农村建设是党中央做出的重大战略部署。“十一五”规划进一步明确了建设社会主义新农村的历史任务。随着淮滨经济社会各项事业的快速发展，农村工业化，城镇化步伐进一步加快，尤其是新一届、县政府审视县情、理清思路，提出了“打淮河碑，做水文章，坚定不移地走非

农化之路，借淮河之威，扬淮滨之名，突出特色，加快发展，抢抓治淮机遇，全面提升淮滨，争当豫东南崛起后起之秀”的总体要求和整体推进、重点突破的工作思路，更是极大地推动了淮滨县域经济的快速发展。在新农村建设中，、县政府组织带领全县干部群众，认真贯彻党和国家的各项惠农政策，紧紧抓住“三农”问题不放松，不断加大工业反哺农业、城市支持农村的力度，以构建社会主义新农村为目标，以经济发展为基础，以改善农村人居环境为突破口，以提高农村素质为手段，多种措施统筹城了发展，农业产业结构调整进一步加快，农村各项改革进一步深化，农村基础设施建设力度进一步加大，农民素质进一步提高，农村经济发展稳步推进，农村各项事业不断进步。

1

今年以来，县政协紧紧围绕全县工作大局，把促进我县新农村建设作为今年工作的重点。3月份，由县政协经科委牵头，组织政协和机关有关人员，先后深入期思、王店、三空、邓湾等试点乡镇和农村，就村庄规划问题进行专题调研，通过召开座谈会、深入农户走访等各种形式，认真听取乡村干部和广大农民群众对新村规划等问题的所思所想，们从不同方面提出了意见和建议。现将有关情况报告如下：

一、淮滨县村庄规划基本情况

资金1.2亿元，对全县289个行政村，15个农村场及10千伏以上电网进行了全面改造，消灭了村级用电盲点，并实行了城乡同网同价。农村通讯迅速发展。全县加快电信等通信基础设施建设步伐，先后完成了2个小灵通基站建设和289个行政村的电信网络建设，固定电话已覆盖所有的自然村，部分村庄开通了互联网宽带业务。移动和联通乡镇基站已覆盖了全县所有乡村，农村手机持有率正在飞速发展。

二、关于新农村村庄规划情况的主要做法

为切实做好新农村规划工作，我县坚持以科学发展观为指导，牢固树立以人为本的工作理念，切实加强领导，完善措施，并取得可一定成效。目前，由于领导重视，措施得力，我县村庄规划工作，外业勘测全部完成。2015年、市政府确定我县10个乡（镇）100个村庄为规划村，全县成立了2个小组，分赴各个乡镇村庄实地勘测，经过艰苦工作，目前已完成了10乡（镇）100个村庄的全部外业勘测和资料收集工作；规划进展顺利。全县已有邓湾乡、防胡镇等6个乡（镇）和徐门村、陈台村、张祠堂村等17个村的规划初步方案已完成，并通过了初审。我县的主要做法是：

（一）领导重视，强化组织。

也相应成立村镇规划领导小组，组织实施本乡（镇）村镇规划业务工作。李强与各乡（镇）的乡（镇）长签订可村镇规划目标责任书，乡（镇）的一把手是村镇规划建设工作的第一负责人，、县政府要求乡（镇）真正把该项工作列入重要的议事日程，并纳入到年终工作考评中。县政府在财政困难的情况下，两次为村镇规划拨专项经费10万元，并配专用车一辆，较早启动了我县村镇规划工作。

（二）营造氛围，注重宣传。

社会主义新农村建设是一项全新工作，涉及面广，触及矛盾多，工作难度大，社会各界的理解、关心、支持非常重要。因此，要积极营建社会氛围，强化宣传引导。一是在信阳市村镇规划建设电视电话会后，县政府及时召开了常务会，召开可两次由县直部门主要领导和乡（镇）一把手参加的专题会议，多次召开各乡镇分管领导和村镇建设管理中心主任的座谈会、培训会；二是利用电视台在黄金时间播放村庄规划宣传滚动字幕，在乡（镇）出动宣传车30余次进行宣传，是村庄规划工作人人皆知，家喻户晓，通过宣传在全县营造上下关心、关注村庄规划建设工作的良好社会氛围。

（三）部门联动，形成合力。

项部门明确了职责和任务。一是建设局要指导帮助乡（镇）、村搞好村镇规划；农业局负责新农村规划建设中的沼气建设规划；民政局、救灾办在新农村建设中负责建设敬老院，解决五保户安置问题；电业局帮助解决农村新村电网改造，解决生活、生产用电；水利局帮助修好桥涵、闸站，帮助解决居民饮水问题；土地局帮助新村完善土地调整手续，为新村居民依法、及时办理土地证提供有利条件；交通局要为新村建设搞好村村通规划。二是加大资金投入。倾全县之力，支持新村规划建设，县政府落实了帮扶责任制，组织了63个县直单位，每个单位要帮扶1至2个村，对每个村帮扶资金不少于3000元。三是要求业务部门要解放思想，更新观念，利用本部门的专业优势，争取项目资金，并积极吸引民间资金，为新农村规划建设打下基础。

（四）扎实推进，积极准备。

元外，县财政也拨出专项资金奖励，同时，将村庄规划建设任务完成的好坏，作为乡（镇）主要领导年终任务目标进行考核，完不成任务的进行处罚，强化了领导责任。

三、存在的问题及建议

我县在村庄规划工作中取得了一定成效，但与发达地区和兄弟县区相比，仍然存在一定差距，还有很多不尽人意的地方，一是村庄规划的民主意识淡薄。一些村对规划工作认识不到位，很多村干部在规划问题上大包大揽，没有广泛争取和听取农民群众的意见，造成部分群众对规划设计方案不理解不认可；二是缺乏规划资金。今年淮滨县新农村建设有100个村需要规划，这需要大量的数据采集，而下一步另外189个行政村规划同样也刻不容缓，按全市统一部署2015年底前必须全部完成，业务人员培训，规划设计等经费需要近500万元，、县政府采取了对口帮扶等措施，但目前，这部分资金由于多

种原因大都没有到位。三是村庄规划配套设施建设滞后。新村建设配套设施如自来水、电力、环卫、污水处理等各项配套设施要同步进行，但由于目前的改水、改电所需资金投入体制不健全等多种原因，配套设施建设明显滞后等。为此，特提出以下建议：

基础设施规划等各类专项规划，形成一个完整的新农村建设规划体系，为我县“十一五”期间开展旧村改造和新村建设，改善农村人居环境、提高发展潜力提供科学依据。要按照“一步规划到位，分批分期实施”的要求，统一进行基础设施建设布局，加快排污、道路、通讯、供水、供电、供气等城市基础设施向农村延伸，把农村社区建设成为配套齐全、布局合理、节约资源、环境优美的生态型居住区。同时，在新农村建设规划制定过程中，要广泛征求各界意见，尤其是农民群众的意见，并履行法定程序经审批后执行。

素的监测，增强自然灾害预报预警和抵御能力。

三是加快完成村庄整治工作。要优化布局。通过规划指导村庄建设科学处理生产、生活、生态文明之间的关系，做到布局合理，实用美观要硬化道路。通村及村内路网布局合理，主次分明，村内主干道硬质化90%以上，宅间道路达到消防安全要求；给水、排水系统完善，管网布局规范合理，自来水入户率达到95%以上；90%以上的农户使用清洁能源；扩大村庄绿化面积。村庄绿化覆盖率要达到35%以上。

四是分阶段逐步实施新农村建设规划。根据“统一规划、突出重点、先易后难、分步实施”的原则，以加强农村基础设施建设和改善农村人居环境。要搞好试点。在经济条件好、有意愿的村先行试点，及时总结试点经验，扎实开展旧村改造和新村建设。

五是加强规划控制，集约农村建设用地。按照“改造城中村、整治行政村、撤并自然村”的要求，规划要明确农村用地控

制区、村庄撤并区和发展建设区。通过规划控制农村建设用地，实施旧村土地整理，拆旧拆危，盘活存量土地，整合农村宅基地，集约农村土地资源。提高农村基础设施和公用服务设施供给水平与服务能力，引导过于分散的村落和散居农户向中心村集中，对于规模小和正在萎缩的村落，要停止新的住宅和基础设施建设。

六是加大扶持力度，制定优惠政策。各级政府应本着“多予、少取、放活”的精神，切实把支持“三农”的各项措施落到实处。有关职能部门要尽快制定和出台惠及农民、农村、农业和新农村建设的有关优惠政策。实行规定费用减免政策。建议规划、建设、国土等部门办理有关手续时，本级规定费用减免收取；交通部门对乡村公路规划勘察设计费用只收取成本费；其它部门办理有关手续只收取工本费。实行农民建房用地优惠政策。对服从村庄规划建设要求，自愿、主动拆除原有旧住房，积极参与新规划的房屋建设的农民，有关部门可以给予一定奖励措施。严格按照村庄规划安排宅基地，并建立宅基地合理置换机制，在符合规划基础上，允许农村集体建设用地使用权依法进行出租、入股、抵押（房地产项目除外），所筹资金用于基础设施和公益事业建设。制定支持农村基础设施建设的税收优惠政策，鼓励各类经济实体参加农村基础设施建设。凡从事农村公路、水利、给排水、垃圾处理、沼气、电信和供电等基础设施建设的，应制定减免征收企业所得税的优惠政策给予支持。

调研规划总监招聘篇六

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

按照领导安排，为推动河东新区的近远期高质量发展，分局经认真研究准备，现就相关情况汇总如下。

一、河东新区基本情况

（一）河东新区简介

遂宁市河东新区地处遂宁城区涪江河畔以东，与遂宁市船山区、蓬溪县、经开区接壤，是市委、市人大、市政府、市政协所在地。新区成立于2002年9月，规划面积60平方公里，建成面积16平方公里，辖有2个街道、3个管理办公室，12个村、17个社区，是遂宁市正着力打造的现代服务业聚集区、绿色宜居幸福城市典范。2018年末，全区户籍人口8.3万人，常住人口16万人，均属于城镇人口。

新区人文厚重，秦汉开埠，隋唐繁荣，区内佛教胜地灵泉寺，隋朝开山以来，高僧辈出，声名远播海内外，享有盛名的语言学家李实、贾岛、苏轼、林则徐、郭沫若、赵朴初等古今名人、文坛大师都曾登临于此，挥毫泼墨，赋诗作文。根据遂宁市委、市政府的发展定位，河东新区重点发展文化旅游、商贸会展、健康养老、科创教育、总部经济五大产业和数字经济。现有4a级景区2个，五彩缤纷路在“四川最美街道”评选中被评为“十大最宜商街巷”第一名。城市绿地率达到65%以上，森林覆盖率达55%，观音湖水域面积达14.8平方公里。“海绵城市”建设占遂宁市80%以上。2018年gdp完成18.6亿元，同比增长8%；全社会固定资产投资完成106.47亿元，同比增长10.5%；社会消费品零售总额完成9.85亿元，增长11.9%；一般公共预算收入4.47亿元，同比增长9.7%，占gdp比重为24.38%；一般公共预算支出12.3亿元，同比减少7.2%；规模以上工业企业总产值7.66亿元，工业增加值1.09亿元。

（二）现状及发展历程

第一个阶段，是从2002年9月新区成立到2004年9月的开发建设启动阶段。刚成立的河东新区几乎是白手起家，只有市政府注入的2000万元作启动资金，当时主要采用由施工企业垫资建工程，待政府出售土地后支付工程欠款，或以土地折价

抵付工程款的方式开始启动城市建设，相继建成了涪江东岸防洪堤、东平干道和涪江三桥。

第二个阶段，是从2004年9月到2007年12月与中铁八局合作，进入以道路为主的城市基础设施建设阶段。经过多方考察，引进了中铁八局合作整体开发河东新区，由河东新区所属的河东开发投资有限公司与中铁八局成都铁路工程有限公司共同出资2亿元人民币，组建“四川成工河东实业有限公司”。其中，中铁八局出资1.2亿元，河东新区出土地资产折资8000万元，计划融资9亿元人民币对河东新区实施整体开发建设。在此基础上，中铁八局又以自己的资质和信誉，以及在河东的开发项目与农行四川省分行签定了银企合作协议，获得了银行对该项目4亿元人民币的授信。全面拉开了河东新区以城市道路为主的基础设施建设，到2008年底基本完成了城市交通主次道路建设。

第三个阶段，是2008年以后，进入以形成城市经济支柱产业为主的全面开发建设阶段。进一步完善了城市功能配套建设，以美化、黑化、亮化为主的环境建设全面实施，房地产开发、文化教育产业得到了快速发展，河东新区“人居第一城”新城形象得到全面提升。以四川职业技术学院为龙头的“西部农村职业教育基地”；以灵泉风景区、五彩缤纷路景观带、观音文化园为重点的旅游休闲产业；以光电高科技产业园为平台的电子高科技产业；以河东得天独厚的自然条件和浓厚的文化底蕴为依托的房地产业，得到了快速发展。

（三）河东新区建设成就（产城相融，高标建设）

昔日滩涂成绿洲、荒地变新城，见证着河东新区十七年的成长变迁。

城市拓展全面提速。行政中心、会展中心、体育中心、观音湖隧道投入使用；
观音湖湿地公园、五彩北路城市公园、观音文化园、莲里公

园等滨水绿地惊艳呈现，不断创造人水和谐的生态环境；实施全域海绵，让城市在绿水青山中自然生长，生态优美已成为河东的城市标签。

产业协同全面提升。万达集团、保利集团、金科集团等纷纷抢滩河东，拉动产业河东、现代河东加快成型，以文化旅游、科创教育、健康养老、商贸会展、总部经济为核心的现代服务业集聚效应初显。

民生福祉全面改善。构建三级公共服务体系，形成15分钟生活圈；

联福家园、紫竹美庭媲美高端商住小区；

河东小学、洋渡实验学校等有效满足群众对优质教育资源需求；

成功承办省第十二届运动会；

在遂宁荣获“全国文明城市”中贡献“颜值担当、文明担当”，人民群众获得感、幸福感、安全感直线攀升。

（四）存在的主要问题

河东新区现在城市风貌特色有待优化，特别是城市的天际线，临山、滨水、门户等重点片区的建筑风貌管控等，都还需要进一步加强，特别是城市精细化管理程度仍不够，体现在前期设计考虑不够详尽，后期管控未沉下心。从产业分布上来看，河东新区产业载体不显著，次区域产业重合性较高，文旅相关产业载体竞争激烈，健康养老、休闲度假、文旅古镇已经成为产业重合集中地带，从城市规划上来看，河东新区从规划细节入手，将观音文化融入整个城市规划设计中，但是基于观音文化的产业差异化竞争策略尚待明确和细化，特别是灵泉寺周边区域，市政规划与产业集聚之间的协调性不强，城市空间的产业活力不够，导致河东新区文旅产业特色不明。河东新区健康养老产业正处于起步阶段，产业规模小、整体水平偏低、产品类型单一，尚未形成集中的产业链条，明显滞后于大众消费需求和经济社会的发展。经过十几年的

发展，目前新区已经拥有旅发大会、绿博会等区域知名会展品牌，但是商贸会展上游产业和下游产业的发展不全面，导致商贸会展产业无法与本地产业形成协同发展的格局，致使产业成长空间有限。从人才成长环境来看，河东新区具有较大优势，但是协助人才成长平台建设相对滞后，国开区与电子科技大学共建研究院，推进电子科技大学研究人员为国开区电子信息产业提供科技支撑，取得很好的人才孵化效果。而我区甲骨文研究院刚刚兴建，产业服务功能尚待彰显，人才孵化功能尚待发挥。河东新区正处于开发建设的攻坚阶段，公共服务中的民生社会保障事业虽然发展较快，但与经济社会发展和人民群众日益增长的公共产品和公共该服务需求相比还有一定差距。在教育公共产品领域尚未建成从学前教育到高等教育、公办与民办、职教和培训协调发展的较为完备的更高水平的教育公共服务体系；在医疗社会保障领域，公共卫生和预防保健网络尚待完善，突发公共卫生事件应急机制尚待细化。

二、新区发展思路

（一）当前发展的重点

当前要重点突出河东作为城市新中心的核心地位，彰显“绿色河东、美丽新城”的魅力。全速推进“五路一环一湖”建设进度，五彩缤纷北路景观建设和东湖引水入城建设，全面完成联盟河水系治理，成型东湖及周边景观，全线贯通环湖道路，快速建成任家渡片区城市新区，开工建设钟灵寺、马田、二教寺等安置房。先行先试城市“双修”，重塑仁里特色文化小镇的人文风貌。修复城市公共设施，加快提升古镇老街“两横三纵”风貌，优化小街小巷空间环境，加快建设静音别院等精品大院；修复城市生态环境，加快推进联盟河堤景观提升，统筹推进古镇海绵化改造，改善古镇居民生产生活条件。要加快启动古镇营销，鼓励居民、吸引企业参与古镇产业发展，为古镇特色及产业聚集注入新的活力。加快建设a2线、科教园安置

房等基础设施和民生工程，要加快推动能源学院和经济技术学院落地建设，再引进1-2所大专院校、科研科创机构落户科创园区，加快河东二小、二幼的建设进度，保障公共教育资源满足城市发展的需求。尽快建成养生谷保利花卉公园，加快荣海温泉酒店建设，打造高品质养生旅游地。打造高品质的诗画绿道，承办到水平国际马拉松比赛。

（二）近期发展计划

在全速建设二期、科教园及养生谷基础设施建设的同时，加快构建以文化旅游、科创教育、商贸会展、健康养老、总部经济为支撑的现代服务产业体系。加快仁里古镇、保利花卉博览园、仁里水乡等旅游项目建设进度，营销“拜观音、游古镇、赏花海、逛万达”的精品游线，加快建成成渝周末休闲度假目的地。围绕东湖创想东岸，积极承接智能化、大数据的创新创意产业，中关村高科技孵化中心、清华大学启迪创新中心等高科技孵化项目力争签约落地；围绕能源学院，加快构建大学与高职、民办与公立同步发展的教育体系，满足多元化教育需求。支持医养融合发展，开工建设宇帆医疗健康城，做强养生谷健康养老项目，支持一批特色高端的民办医疗、养老机构做大做强，打造辐射全省的医养基地。依托东湖ecbd核心商圈，重点引导银行、保险、证券等企业总部入驻河东，形成总部办公聚集区。今年新区共计省市区重点项目63个，总投资金额560亿元，年度计划投资120亿元，近期要确保二期海绵城市建设、科教园区基础设施建设、市民中心、二期污水厂、医疗健康城等重大向项目建设如期开工建设。

（三）发展设想

我们将深入学习贯彻省委十一届三次、四次全会和市委七届六次、七次全会精神，勇担使命责任、积极有效作为，坚持绿色引领、产城共进、开放带动、创新驱动，推动各项工作终端落实见效，高品质打造河东二期，努力构建现代服务

业“5+1”产业体系，着力优化公共服务和公共产品供给，努力实现民生保障从“七有”到“七优”，推动城市空间协同一体、现代产业协作共兴，在中心城区极核发展中勇当主力军，加快建设现代服务业集聚区、打造绿色宜居幸福城市典范。

“四大主题功能区块”：

行政商务区，重点发展行政办公、商业商贸，实施城市修补、生态修复，完善公共服务体系，提升宜居幸福指数。

养生度假区，重点发展文化旅游、健康养老，促进文旅深度融合，建设仁里古镇、保利花卉博览园、灵泉禅意养生区，打造以养心文化为主题的国际知名特色康养和休闲度假旅游目的地。

科创教育区，重点发展教育培训、科技研发，构建本专科、职业教育、国际学校等多类别、多层次的教育体系，培养高端人才，营造科创优环境。

乐活水都区，重点发展总部经济、现代金融、科创文创、会议会展产业，建设智慧园区。实施“引水入城、河湖联通”，塑造“岛状发展、蓝绿交织”的城市形态，呈现“水城相融、产城一体”的水都盛景。实施交通外联内畅，抢抓高铁发展机遇，全面融入成渝；

构建小地块密路网，水陆有效衔接零距换乘的绿色交通体系，三级绿道串联滨水空间、居住空间、公共空间；

33座桥梁，一桥一景，一桥一故事，打造最具诗意的桥梁博物馆；

塑造“蜀风横溢、旷幽清雅”的西蜀园林，建设中国西部水都、“东方威尼斯”。

1. 找准目标定位。按照全市“成渝发展主轴绿色经济强市”的定位，围绕建设“绿色宜居幸福城、现代产业创新城、观

音文化旅游城”的要求，牢牢把握“生态优先、绿色发展”的理念，按照“三城四区五产业”的总体定位，坚持“生态为底、绿色发展、规划引领、高点起步”，建设现代服务业集聚区，打造遂宁城市新中心，打造绿色宜居幸福城市典范，为中心城区形成百万人口大城市提供城市空间载体、科教人才支撑、产业协同升级，建成中心城区经济极核的“绿色核中核”。

2. 加快空间拓展。坚持“南北撬动”，有序推进空间扩张，建成绿色生态的公园城市。大力实施城市“北进”，全面推动河东二期建设，重点推进东湖引水入城、五彩北路城市景观、联盟河水系治理3个ppp项目包，力争3年内城市路网、水系、景观全部建成，全面展现西部水都的水城盛景。大力实施城市“南延”，匠心营造仁里古镇，实施城市“双修”，重点推进道路海绵改造、房屋修缮复古、景观文化重塑等项目，全面展现特色小镇风貌，同步有序推进科教园、养生谷建设。

3. 加快交通衔接。启动高铁“无轨站”、水陆交通枢纽规划，参与中心城区轨道交通规划，完善河东交通体系。对外加快建成遂蓬快捷通道、永兴大道、凤台大桥等重点工程，与市域其他区域快速连接；

对内推动五彩北路、东平北路、香林北路、芳洲北路、环湖路等“主骨架”建设，打通中环线与城市主路的道路衔接；启动清汤湖及周边水系、码头建设，完善东湖等内湖水系，贯通河东二期水上游线。

4. 加强产业协作。坚持发挥优势、错位融合，建设现代服务业集聚区。重点依托仁里古镇、保利花卉博览园等精品文旅项目，融入全市全域旅游大环线；

布局基因检测、精准治疗、高端体检、美容抗衰等专科特色医疗，建设专业性的特色康养首选地；

依托科教园、东湖ecbd打造文创中心、科创中心、智慧中心，加快推动金融中心项目落地，为建设金融办公、总部经济聚

合力，积极探索数字经济应用，为全市产业发展配套提供创新平台、人才培养。

三、区域合作开展情况

市委七届六次、七次全会后，新区认真学习贯彻全会精神 and 革军书记关于推进“一核三片、四区协同”发展的重要指示要求，坚持把实施“中心城区经济发展极核”战略作为提高区域协调发展水平的重大使命，加快新区城市建设和产业培育步伐，推动城市空间协同一体、现代产业协作共兴，积极为做大做强中心城区贡献力量。

（一）空间协同取得新进展。严格落实《遂宁市总体规划（2013-2030）》要求，从产业规划和体系搭建上注重与全市总规对接，河东一期16平方公里全面建成，基本完成疏解老城区城市功能的历史使命；全面拉开河东二期22平方公里开发进程，高效推进“五路一环一湖”基础设施建设，为下一步做大中心城区提供空间载体。

（二）互联互通取得新进展。全力融入市域交通网，全面畅通新区南北向道路“主骨架”，中环线河东段13.86公里已率先贯通，遂宁至蓬溪快速通道河东段基本通车，已初步形成“一环三向七线”市域公路交通网（中环线，318线、二桥、观音湖隧道、三桥、凤台大桥、遂蓬快捷通道、仁三路），辖区内有遂宁东、永兴两个高速出口。

（三）产业协作取得新进展。与周边区域“错位发展”，新区不发展工业，专注于培育现代服务业。当前，夯实仁里古镇、河东二期、养生谷等产业平台，建成万达广场、体育中心、保利花卉公园、仁里水乡、中心医院河东院区、嘉慧妇儿医院等产业项目，以文旅为引领，康养、科创、商贸融合配套的产业体系已初步形成；科教园区建设有序推进，建成四川职业技术学院，能源大学

可望在年内落地，为全市高新技术产业培育提供人才和智力支撑。

（四）环境共治取得新进展。建立了大气监测信息共享、水环境污染共治等合作机制。与船山区实行上下游联动，协调配合抓好联盟河流域水污染治理工作。