

房屋租赁心得体会(优质7篇)

学习中的快乐，产生于对学习内容的兴趣和深入。世上所有的人都是喜欢学习的，只是学习的方法和内容不同而已。那么你知道心得体会如何写吗？以下我给大家整理了一些优质的心得体会范文，希望对大家能够有所帮助。

房屋租赁心得体会篇一

乙方：租房方

甲方现将位于__楼五楼第一栋__房中的.一房一厅出租给乙方，经甲，乙双方协商约定如下合同事宜：

1、房租费为__元/月，租期从__年__月__日到__年__月__日。甲方一次性向乙方收取半年房租，即__元/月*x月=__元（贰仟柒佰元整）到期后双方再另行协议续租事宜。

2、乙方在租住前需向甲方一次性支付__元（捌佰元）押金，作为甲方房内的物品保障费，乙方在租住期间不得损坏甲方房内所有物品，若乙方在租住期间损坏房内物品，则按所损坏物品价格赔偿给甲方，甲方有权在乙方所支付的押金中扣除。附物品价格清单如下：（沙发__元/套，床和床垫__元/套，玻璃电视柜__元/套，热水器__元/台，抽油烟机__元/台，煤气炉__元/台，衣柜__元/个，另房内还有__kg和5kg装煤气瓶各一个。）

3、乙方需向甲方一次性支付半年（__年__月份至__年__月份）的物业管理费和生活垃圾处理费，双方约定为__元/月，则乙方应向甲方一次性支付__元/月*x个月=__元（____元整）

4、经甲，乙双方协议，乙方按每两个月向甲方支付一次电视

费，水费，电费。电视费按__元/月收取，水，电费按乙方实际用量如实收取。

5、乙方在租住期内不得对房的结构进行改装，并保持房屋墙壁完整清洁。

6、乙方在租住期内不得转租给别人。

水表期初数：

电表期初数：

房屋租赁心得体会篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着诚实、信用、平等、自愿的原则，达成如下租赁协议：

一、甲方将甲方依法享有所有权的位于的土地（面积平方米）租赁给乙方使用。乙方所承租的上述土地水、电、喷灌设备等设施具有良好的使用功能。

二、租赁期限：从月年日止。

三、租金及支付方式

租金为元/年，乙方于合同签订时一次性向甲方付清全年租金。租金必须按时交付，如合同到期乙方续租，必须提前两个月与甲方协商，经甲方同意后，甲、乙双方续签该土地租赁合同，乙方向甲方交付第二年的租金，土地租金以新合同条款

规定交纳。

四、本合同有效期内，该土地及房屋所产生的水、电等一切费用全部由乙方承担。

五、甲、乙双方权利、义务

甲方权利、义务

5.1 由于乙方过错原因即非自然灾害所导致所租赁土地及设备、设施或相邻承租人财产受损时，乙方必须赔偿其造成的所有损失。甲方有权向乙方提出赔偿要求。

5.2 甲方有义务按合同约定的时间将租赁土地完好的交付乙方使用。

乙方权利、义务

5.3 乙方在租赁期间不得擅自将所承租的土地及房屋及院内外的所有设备、设施转租、转让或转借。如转租、转让、转借必须征得甲方同意。

5.4 乙方不得擅自改变租赁土地及房屋结构，不得在土地上乱搭乱建，否则乙方予以修复或赔偿甲方损失。

六、合同的变更和解除

6.1 本合同在履行期内经甲、乙双方协商一致，可以变更和解除。

6.2 本合同履行期内，如一方违反本合同约定条款，他方可以解除合同。

七、违约责任

7.1本合同履行期内，甲方如无故终止本合同，甲方所收取的租金退还乙方，乙方如无故终止本合同，所交租金不予退还。

7.2乙方如有违反本合同第五条约定义务行为或违反本合同其他条款约定的行为，甲方有权解除本合同并收回乙方租赁土地。

7.3本合同到期后，如乙方逾期将租赁土地交回甲方，逾期除土地租金顺延外，乙方还应向甲方支付土地租金5%的违约金。

八、其他约定

8.1在租赁期间，如遇国家政策变动（如国家收回土地、或开发等），乙方只收取国家所赔偿地青苗款，国家其他补助归甲方所有，与乙方无关。

8.2在租赁期间，如乙方发生任何人身事故，所有责任全部由乙方承担，与甲方无关。

8.3本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

8.4本合同甲、乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

年月日

房屋租赁心得体会篇三

电话： _____ 电话： _____

经甲乙双方协议订明租赁条款如下，双方各自遵守：

一、房屋所在地 ， 户型 ， 月租金人民币 。

二、交租方式：乙方每 月向甲方缴纳壹期租金，并在每期租金满提前 _____天向甲缴纳下期租金；乙方不得借口拖延，否则甲方有权终止合约，收回房屋。

三、租期：从 年 月 日至 年 月 日止，作_____之用。甲乙双方提前终止合同，必须提前_____天通知对方。

四、费用：租约期内乙方还必须承担租期内的_____费用。

五、押金：乙方向甲方缴纳室内设施及水电等费用押金人民币_____。租约期满，乙方未拖欠任何费用后，甲方应如数退还乙方(不计利息)。

六、室内设施：_____。

七、附注条文：

1、甲方须出示房屋所有权相关证件，乙方必须提供合法有效证件及复印件。

2、乙方不得擅自将房屋转租他人，应自觉遵守有关法律、法规。否则甲方有权终止合同，收回房屋并不退回押金。

3、乙方未经甲方同意，不得擅自改变房屋结构，如乙方故意或过失损毁房屋或配套设备，乙方应负责赔偿经济损失。

4、合同期满如甲方房屋继续出租，乙方在同等条件可享有租赁优先权。

5、甲乙双方在租赁期内发生纠纷，可提请相关执法部门进行裁决。

6、甲乙双方合同签订，必须各自付清中介费用。

_____□

房屋租赁心得体会篇四

乙方（承租人）：_____

根据《_____市房屋租赁条例》及有关规定，经双方当事人协商一致，订立本合同。

一、甲方将坐落于区 / 县路弄 / 新村_____号_____室_____部位的房屋出租给乙方使用。

二、该出租房屋建筑面积_____平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况，由双方在附件中列明。

三、该房屋用途为_____，乙方应按上述用途合理使用房屋，不得擅自改变用途。

四、该房屋月租金合计为_____元。（大写：_____万_____千_____佰_____拾_____元整）

乙方应当于每月_____日前，以_____方式将租金交付甲方。

五、租赁合同的期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

六、甲方应当于____年____月____日将出租房屋交付乙方 / 甲方已经将房屋交付乙方。

七、租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

八、甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。

甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

九、甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

十、乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维修责任。

十一、乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

十二、经双方商定，甲方向 / 不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为__元（大写：_____万____千____佰____拾____元整），由乙方于_____年____月____日前向甲方一次性付清。

甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

十三、乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

十四、违约责任

（一）甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。

并支付给乙方延期交付房屋期间租金__%的违约金。

（二）乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额__%的违约金。逾期不支付租金累计超过六个月的，甲方可以解除租赁合同。

（三）乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

（四）甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

（五）因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

（六）一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

十五、当事人约定的其他事项。

十六、其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《xx市房屋租赁条例》及有关规定。

十七、本合同一式_____份。甲乙双方各执_____份，交易中心_____份。

甲方：_____

住址：_____

代理人：_____

乙方：_____

住址：_____

代理人：_____

签约日期：_____

房屋租赁心得体会篇五

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

该房屋用途为除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

该房屋月租金为(币)____元整。

租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起____日内,将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮一次,乙方应予积极协助。不得阻挠施工。正常的房屋大修修理费用由____方承担;日常的房屋维修费用由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并负责赔偿损失。租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需经征得甲方书面同意,投资由乙方自理,退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但使用该房屋有关费用, 均由乙方支付。

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3. 欠租金累计达____个月;

4. 无正当理由闲置达____个月;

5. 利用承租房屋进行违法活动;

6. 故意损坏承租房屋;

租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前半年书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书生效前, 本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起____日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲、乙一方或双方为境外组织或个人的,本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

(1)由____仲裁委员会仲裁。

(2)向____人民法院起诉。

第二十一条 本合同连同附表共____页,一式____份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

房屋租赁心得体会篇六

出租方(甲方):

身份证号码:

承租方(乙方):

身份证号码:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。合同内容如下:

第一条 甲方将自己位于深圳市__ __的房屋(以下简称出租房屋)出租给乙方作居住使用。该套房建筑面积共计 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限自 _____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。最短租期为一年,若乙方不再续租需提前一个月告之甲方。

第三条 出租房屋的单位租金为每月 人民币 元(大写: 元整)。

第四条 乙方同意,在甲方交付出租房屋时向甲方支付 2个月租金数额的租赁押金,即人民币 元(大写: 元整),合同到期后,甲方应将押金返还乙方。

第五条乙方负责支付出租房屋的水电费、燃气费、卫生费、房屋管理费、数字电视费等因使用房屋所产生的费用。(水: 、电: 、煤气:)

第六条乙方不得擅自改变出租房屋的用途、不得转租,乙方将出租房屋用于居住以外的用途,甲方可解除本合同。

第七条甲方对乙方正常、合理使用出租房屋不得进行干扰、妨碍。

第八条 出租房屋及其内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时,乙方应及时通知甲方并采取有效措施;甲方应于接到乙方通知后日内进行维修。

第九条乙方应正常、合理使用出租房屋及其附属的设施。因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。乙方擅自转租的，甲方有权解除本合同。

第十一条租赁期内，甲、乙双方应全面履行本合同所定的各项义务，不得无故解除合同。

第十二条 本合同期满终止(或因其它原因导致本合同终止)后，乙方应于终止后日内迁离出租房屋。乙方逾期不迁离或不返还出租房屋，在逾期期间应加倍向出租人支付租金，如不在此房屋内居住的，甲方有权收回房屋，并向人民法院提起诉讼。

第十三条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十四条租赁期间，甲、乙双方可就本合同未尽事宜，另行协商作出补充协议。本合同一式2份，甲方执1份、乙方执1份，本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

房屋租赁心得体会篇七

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书：

一、被租房屋

为“XXXXXXXXX

间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到xxx缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（出租方）

xxx法人代表（签章）

乙方（承租方）

xxxx年xx月xx日