

租房电子版合同具有法律效力吗(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

租房电子版合同具有法律效力吗篇一

承租方（以下简称乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

第一条、甲方出租的。商铺坐落地址_____，
建筑面积_____m²

第二条、租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条、租金和租金交纳期及条件：

1、_____年租金为人民币_____元，乙方每年缴纳一次租金。租金随社会物价指数变动随涨随落，租金不拖欠，年租。

第四条、水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法：

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

- 2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
- 3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。
- 4、在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

第五条

- 1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。
- 2、租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。
- 3、租赁期间，乙方违法行为导致的法律职责及后果，由乙方自行承担。
- 4、租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

第六条

本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应经过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请_____人民法院裁决。

本合同经过双方代表签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：_____

法定代表人盖章：_____

_____年__月____日

承租方：_____

法定代表人盖章：_____

_____年__月____日

租房电子版合同具有法律效力吗篇二

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

本着自愿，诚信的原则，为维护双方当事人的合法权益，对乙方向甲方所提供的服务：包括提供租，售房相关信息咨询，陪同看房，协助甲方与业主洽谈，双方达成如下协议：

一，乙方向甲方提供的房源信息如下：

二，甲方承诺，上述房源信息乃是从乙方获取，如果成交，甲方需支付乙方应得的佣金_____元。

三，乙方承诺免费带甲方看房并向甲方提供房产相关的咨询服务。

四，违约责任：甲方（含亲戚朋友）不得就乙方所提供之看房信息与房主以任何理由私自成交或告知他人成交，亦不得就同一房屋在其他中介公司成交，如果违反本协议，甲方必须支付本协议约定佣金的双倍作为违约金。

五，甲乙双方已阅读并接受各自权利与义务，双方签字或盖

章后生效。

甲方签字： 乙方： 新疆瑞达恒业贸易发展有限公司

甲方联系方式： 经办人：

日期：

租房电子版合同具有法律效力吗篇三

甲方（出租方）：

姓名/名称：

联系地址：

联系电话：

乙方（承租方）：

姓名/名称：

联系地址：

联系电话：

基于甲方具有合法房屋使用权，乙方有意租赁该房屋，双方遵守以下条款达成本租房合同：

1. 房屋地址： [房屋地址]
2. 房屋结构及面积： [房屋详细描述]
3. 租赁用途： [租赁用途]

4. 房屋租金及支付方式：[房屋租金]，每[支付周期]支付一次。租金支付通过[支付方式]进行。

1. 租期起始日期：[起始日期]

2. 租期结束日期：[结束日期]

1. 租金支付时间：租金应在每个支付周期的第[具体日期]天前支付至甲方指定账户。

2. 押金：乙方应在租赁起始日前支付[押金金额]作为押金，用于保证乙方在租期结束后按照约定归还房屋，并无违约行为。

3. 房屋使用及维护：乙方应按照约定的租赁用途合理使用房屋，并负责房屋的日常维护、修理。

4. 违约责任：如乙方逾期未支付租金、违反租赁条件、或未经甲方同意擅自转租、改变房屋用途等行为将被视作违约。违约方应负担由此产生的损失，并赔偿甲方造成的一切损失。

5. 其他特别条款：[特别条款及补充说明]

1. 甲乙双方协商一致，或依法规定的情况下，可以解除本合同。

2. 在解除合同的情况下，乙方应支付相应的违约金。

双方应友好协商解决一切因合同履行引起的争议。如协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

未尽事宜，双方可另行协商签订补充合同。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

签字： 签字：

日期： 日期：

租房电子版合同具有法律效力吗篇四

出租方：_____（以下简称甲方）身份证□_x_____承租方：
_____（以下简称乙方）身份证□_x_____根据甲、乙双方
在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之
间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方
使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址□_x_____□用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共____月。自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元，按月付款，每月____日前付款。
另付房租押金____元，水电押金____元，共计押金____
元。（大写：____万____仟____佰____拾____元整），
房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计
利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方
负责交纳物业管理费和水、电费（按实际发生数与下月租金
同时缴纳，入住时的水电数字：电____，水____，）

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：_____年___月___日

租房电子版合同具有法律效力吗篇五

出租方：_____（甲方）

承租方：_____（乙方）

一、甲乙双方商定，甲方将上海市浦东新区济阳路65弄6号303室。面积48平米的房屋租给乙方使用，期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，租用期_____个月。

二、乙方须一次性交纳押金_____元。（人民币大写：_____元整），租赁期满后如乙方无违约行为，甲方须将押金如数退还。

三、租金每月_____元，乙方第一次付个月租金合计人民币_____元，租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自

行承担；造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方；造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年提增，提增幅度根据当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

电话号码：_____电话号码：_____

____年____月____日____年____月____日