

门面店面装修合同(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

门面店面装修合同篇一

乙方：_____层_____号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地：_____。

第二条装修期限

装修期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。
- 9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。
- 10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

联系电话：_____联系电话：_____

____年__月__日____年__月__日

门面店面装修合同篇二

甲方：_____有限公司

乙方：_____层_____号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地：_____。

第二条 装修期限

装修期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修押金_____元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修押金予乙方。

第四条 装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应影响建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造

成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方：_____ 乙 方：_____

负 责 人：_____ 负 责 人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

____年__月__日 ____年__月__日

甲方□xx有限公司

乙方：，层号商铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层

号商铺。

第二条 装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金2019元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市

地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

商铺装修合同范本

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三. 甲方的权利和义务

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题,甲方除有要求乙方赔偿的权利外,还有终止合同的权利。

甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续,保证乙方能够顺利进场施工,除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程款。

四. 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利,甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑机构及各种设备管线。
- 3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。
- 4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。
4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；
5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

五、 工程内容及合同金额：

- 1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。
- 2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建

议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付_____元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支付_____元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付_____元。

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人

为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、 违约责任：

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责，

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方): 乙方(承包方):

电话(或手机): 电话(或手机):

确认日期: 年 月 日 确认日期: 年 月

门面店面装修合同篇三

发包方(简称甲方): _____ 承包方(简称乙方): _____ 根据《_____ 合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《_____ 消费者权益保护法》、《_____ 价格法》、《上海市保护消费者合法权益条例》, _____ 建设部(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则, 为保护双方的合法权益, 结合本工程的具体情况, 双方达成如下协议, 共同遵守。

一、概况

1. 甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

3. 住房结构: _____ 房型 _____ 房 _____ 厅 _____ 套, 施工面积 _____ 平方米。

4. 装饰施工内容: 详见附件一。

店面装修合同样本

甲方(发包方)

乙方(承包方)

甲方委托乙方对甲方位于 的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议,以供双方共同遵守。

一 店面装修价款

1店面装修总价款(详见报价单):

总价款包含 设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用

二 质量要求

1店面装修验收标准质量和装修效果必须符合国家标准且同时符合公司店面装修要求;

3施工中甲方如有特殊要求双方另行签订补充协议确定。

三 材料的供应

2材料的保管由乙方承担,由于保管不善出现丢失现象,甲方不承担任何责任

四 付款方式

1协议一经签定甲方付给乙方百分之 ,装修项目验收完毕后甲方付给乙方百分之 ,项目验收完毕后甲方付给乙方10%。

五 店面装修

1装修日期为 年 月 日至 年 月 日,因延期给甲方造成的,每天的损失根据店面装修总价款的2%进行扣除。

六 店面装修验收

1店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的`

整体形象进行初步验收, 达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2甲方对店面初步验收合格后, 店面投入使用, 在初步验收合格后三个月内, 出现任何问题的, 乙方无条件维修, 费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的, 乙方承担全部责任。

七 其他

2乙方负责在装修过程中的人员安全, 承担全部责任。

3本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方 乙方

年 月 日 年 月 日

门面店面装修合同篇四

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

一、协议内容: 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三. 甲方的权利和义务

甲方的权利

- 1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当有乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源。
- 3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。
- 4、按照约定的期限支付工程费。

四. 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑机构及各种设备管线。
- 3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并予以必要

的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准。

五、 工程内容及合同金额：

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：（大写）

本协议装饰预算金额为人民币：（小写）

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、 关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的 70%，即工程开工起 支付_____元。

第二次 总工程款的25% ，即各部件装配结束 支

付_____元。

第三次 总工程款的5% ，即保洁工程结束 支付_____元。

七、协议工程完成期限：

1、本工程施工期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分，有提供方承担。

2、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年，终身维护。损耗品、使用不当、人

为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、 违约责任:

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意;如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(发包方):

乙方(承包方):

电话(或手机):

电话(或手机):

确认日期: 年 月 日

确认日期: 年 月 日

门面店面装修合同篇五

_____公司（以下简称甲方）为统一和提高_____（以下简称乙方）的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返款方式以地板兑现）。

本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方： 乙方：

办公地址： 办公地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

年月日 年月日