

最新合同完整版 装修合同下载(精选9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

合同完整版篇一

发包人(甲方): _____

承包人(乙方): _____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程),达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: _____。

2. 工程地点: _____。

3. 承包范围: 参见合同附件之预算表。

4. 工程承包方式: 双方商定采取下列第_____种承包方式:

(1) 承包人工、包料;

(2) 承包人工、包部分辅料, 发包人提供装修主要材料;

(3) 承包人工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2)发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、开工前 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第四条 乙方工作

1. 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

2. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3. 未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

5. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

6. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

7. 工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限_____天，开工日期 年_____月_____日，竣工日期 年 月 日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的,工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的,工期顺延,双方互不承担责任:

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争、动乱等不可抗力的;

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更;

(4) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(5) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第六条 关于材料供应和保管

1. 任何一方负责提供的材料和设备,均须是符合法律、法规规定的合格产品,还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场,并通知对方当事人验收签字确认。

2. 对一方提供的任何材料和设备,如不符质量要求或规格有差异的,对方有权要求更换,提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分,有提供方承担。

3. 材料和设备进场后,统一由乙方负责保管和使用,如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失,应当由乙方负责,施工过程中的正常消耗除外。

第七条 关于质量和验收

1. 工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国

国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb 50327-xx)为质量评定验收标准。

2. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的,工期应予顺延。

3. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量,由甲方自行负责。由乙方负责返工的,返工费用由甲方负责。

4. 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应当自接到验收通知后 天内组织验收,并办理验收移交手续。

5. 验收时,工程项目合格率达到_____ %时(以上程价款比例为准),其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立,甲方对此应予以确认。

6. 乙方承诺自竣工日期起,为工程项目保修 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的,以国家行政部门或者行业机构的'规定为准。

_____ □

8. 工程未验收的,甲方不得先行使用。

第八条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第_____ 种方式支付工程款:

(1) 合同生效后,发包人按下表中的约定,直接向承包人支付

工程款：

第四次_____工程验收后 天 工程总造价的5%，
约_____元。

(2) 其他支付方式：_____。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第_____种进行
结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为_____元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超
过_____元。

a. 乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+顶面面
积+6%×拼花部分面积；

b. 瓷砖面积为：实际面积+6%×实际面积；

e. 其他按项项目按项计算；

f. 其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%×实际面积；

g. 估价项目测量后再具体报价；

h. 经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可
以调整。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构

罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

(3) 合同附件预算表中没有列明税费，税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳；已经列明税费的，由乙方负责缴交。

(4) 物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项，甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%，则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后 天内未提出异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第九条 工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

第十条 责任与罚则

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付_____的违约金。

3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照_____支付乙方延期付款违约金。

5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2. 本合同履行完成后自动终止。

委任单位：_____

施工单位：_____

经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程项目内容：_____

四、工程期限

本工程自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日完工。

六、付款方式

1. 合同签订后甲方材料到场，开工两天，甲方交付乙方工程总额 预付款。
2. 开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总额预付款， 余额在工程验收合格一次性付清。（以预算书单价为标准，以实际工程 量结算）

七、材料设备： 本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管 场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。施工中产生的 垃圾及废料由施工方负责清理。

八、工程施工

1. 乙方必须严格按设计图纸进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返 工，所造成的损失由乙方负责。
2. 乙方负责装饰设计、出施工图纸及材料明细，双方认可后，该资料作为 本合同不可分割的一部份，由于设计缺陷造成追加投资，及方案设计时 材料计划不足需增加的投资由乙方负责。
3. 施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议， 提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。
4. 乙方应了解遵守物业管理处有关规定，遵守施工技术规范，

因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

5. 如因乙方不遵守物业管理处有关规定，造成罚款的由乙方负责。

九、工程质量

1. 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2. 由于乙方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由乙方承担。

3. 由于乙方原因造成的无法返工的质量事故，一切后果由乙方负责。

4. 装饰工程质量保修一年。

十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所设计图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量、安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

十一、违约责任

任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。

十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙双方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工

商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决 执行。

十三、本合同报价表一式四份，甲、乙方双方各执两份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位(盖章)： _____

代表人： _____

乙方单位(盖章)： _____

代表人： _____

日期： _____

签订合同地点： _____

合同完整版篇二

在签订本合伙份额转让协议前，转让方就转让合伙份额事宜向其他合伙人履行了告知义务，同时该煤矿于 年 月 日召开了临时合伙投资人会议就此作出了相应决议。现转让方、受让方、第三方根据法律、法规规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本合伙份额转让协议，以资各方共同恪守履行。

转让方：

上述几方简称甲方 受让方：

上述几方简称乙方 第三方：

上述几方简称丙方

第一条 合伙份额的转让

1、甲、乙、丙三方共同确定：在本次合伙份额转让时，甲、乙、丙三方对该煤矿合伙投资净额(净值指合伙总资产扣减合伙总债务后的余额)为人民币(大写：)。甲方在合伙中的份额为(其中：)，即甲方在合伙中的份额的净值为 万元(大写：)。

2、甲方退出合伙，将上述合伙份额全部转让给乙方；

3、乙方、丙方同意甲方退出合伙；

第二条 转让价款及支付

1、甲、乙、丙三方共同确定本次合伙份额转让金额为 万元(大写：)，即乙方向甲方支付合伙份额转让价款 万元(大写：)。

2、乙方在 年 月 日前向甲方支付 万元(大写：)，余下转让价款 万元(大写：)由乙方在 年 月 日向甲方付清。

3、甲、乙双方共同确定以下账户为甲方收取本次合伙份额转让价款的唯一账户。

户名：

开户银行：

账号：

第三条 权利义务

1、甲方保证向乙方转让的合伙份额不存在第三人的请求权，没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼。

- 2、本次合伙份额转让完成后，甲方不再对该煤矿的投资享有合伙人的权利、不再承担相应义务。
- 3、甲方保证在收到全部转让价款后，积极配合乙方办理该煤矿的相关审批、变更登记等手续。
- 4、乙方承诺按本协议约定按时、足额支付合伙份额转让价款。
- 5、本次合伙份额转让后，若甲方对基于其退伙前的本合伙原因发生的合伙债务，承担了责任的，甲方有权就其承担的全部责任向乙方及本次合伙份额转让前的其他合伙人追偿。
- 6、乙方将上述转让价款按时、足额支付至甲方收取本次合伙份额转让价款的唯一账户后，乙方的付款义务履行完毕。甲方对合伙份额转让价款的分配与乙方无关。

第四条 违约责任

- 1、本协议签订后，任何一方不履行或不完全履行本协议条款的，即构成违约。违约方应当赔偿守约方的损失。
- 2、任何一方违约时，守约方有权要求解除本协议，同时，违约方并应按本协议合伙份额转让价款的 向守约方支付违约金。

第五条 争议解决

因履行本协议发生的争议，由协议各方协商解决，协商不成，可向法院提起诉讼。

第六条 协议生效及其他

- 1、本协议经各方签字后生效。
- 2、乙方按协议约定支付完 万元合伙份额转让款后，该煤矿可据此更改股东名册、换发出资证明书，并向登记机关申请

相关变更登记。

3、本协议一式拾份，甲方四份，乙方一份，丙方三份，该煤矿存档一份，申请变更登记一份。

甲方：

丙方：

乙方：

签订地点：

签订时间：

合同完整版篇三

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物(仓库)转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条 甲方将位于（包括甲方原有的仓库及周边有植被、树木的土地），面积为 平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附件)。

第二条 转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不

再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条 本协议签订后 日内甲方将土地转让、交付给乙方；本土地转让费用总共为人民币 元(大写 元)，土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条 土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条 土地交付乙方前，甲方必须对仓库周边的基地进行平整，仓库周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的所有土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

第六条 土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，乙方可根据自身的需求对仓库进行装修，再建，甲方不得干涉。

第七条 征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物、装修附着物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

第八条 自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条 本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

合同完整版篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

转让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书范本内容：

一、甲方将自己位于庐山正街22号的店面(原为：庐山在线)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到20__年4月20日止，年租金为6000元人民币(大写：陆千元整)，租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20__年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在20__年6月1日前一次性向甲方支付转让费共计人民币6000，(大写：陆千元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

附件： 一、原房屋租赁合同

合同完整版篇五

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

经甲乙双方协商，自愿达成以下协议：

一、甲方将位于大佛乡原龙凤桥1组、4组大石包3组的一口养鱼塘(老名赖塘)的经营权转让给乙方。

二、转让时间：从20xx年 月 日起至 年 月 日止。

三、在经营权转让期间，乙方必须全面履行甲方在建塘时同该塘被占地农户达成的一切义务，同时享有经营该塘的一切权利。

四、乙方须在当年12月30日前向该塘被占地农户支付当年的占地补偿共计黄谷 斤，涉及农户共 户。

五、乙方在经营期间，使用甲方的房屋船只等，每年向甲方支付费用计 元。

六、经营权转让以前的债权、债务由甲方自行负责，乙方经营期间的一切债权、债务由乙方自行负责。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、该协议从双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日

合同完整版篇六

租房合同编号：（）

租房合同出租方：____（以下简称甲方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话：_____

传 真：_____

邮政编码：_____

租房合同承租方：____（以下简称乙方）

联系地址：_____

证件号码：_____

电 话： _____

传 真： _____

邮政编码： _____

甲乙双方经协商，于_ 年_月_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条： 租赁范围及用途

2、乙方租用上述房屋作__ 之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条： 提供设备

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自_ 年_月_日起至_ 年_月_日止。

第四条： 租金

租金为每月__ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条： 支付方法

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行： _____

账 号： _____

抬 头： _____

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由_ 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

第七条：押金

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

1、 租赁权转让或用作担保。

2、 将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、 未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条： 损害赔偿

第十二条： 甲方免责：

2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条： 乙方责任

1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、 不得在大楼内发生下列行为：

(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条： 通知义务

1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

第十五条： 合同终止

第十六条： 合同解除

1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；

2、 租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、 违反本合同的有关规定的；

4、 违反本合同第八、第十四条规定的；

5、 给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十七条： 特别说明

第十八条： 租赁场所的归还

第十九条： 纠纷解决

第二十条： 补充条款

注： 本租房合同一式二份， 甲、 乙双方各执一份。

合同完整版篇七

卖方： _____

法定代表人： _____

买方： _____

法定代表人： _____

买卖双方在平等、 自愿、 互利基础上， 达成如下购货合同， 共同遵守。

第一条 货物名称

_____ □

第二条 数量

_____□

第三条原产地

_____□

第四条价格

_____□

第五条装船

第一次装船应于接到信用证后30天至45天内予以办理。从第一次装船起，全部发运应在_____个月内完成。

第六条优惠期限

为了履行合同，若最后一次装船时发生延迟，卖方提出凭证，买方可向卖方提供_____天的优惠期限。

第七条保险

由买方办理。

第八条包装

用_____予以免费包装。

第九条付款条件

签订合同后_____天(公历日)内买方通过开证行开出以卖方为受益人，经确认的，全金额100%的，不可撤消的，可分割的，可转让的，允许分期装船的信用证，见票即付并出示下列证件：

1. 全套卖方商业发票；
2. 全套清洁、不记名、背书提单；
3. 质量、重量检验证明书。

第十条装船通知

买方至少在装货船到达装货港的7天前，将装货船到达的时间用电传通知卖方。

第十一条保证金

1. 通知银行收到买方开具有不可撤消信用证时，卖方必须开具信用证_____%金额的保证金。
2. 合同货物装船和交货后，保证金将原数退回给卖方。若出于任何原因(本合同第12条规定的除外)发生无法交货(全部或部分)，按数量比例将保证金作为违约金予以没收支付给买方。
3. 若由于买方违约或不按照本合同第9条规定的时间(第12条规定除外)开具以卖方为受益人的信用证，必须按保证金相同的金额付给售方。
4. 开具的信用证必须满足合同所规定的条款内容。信用证所列条件应准确、公道，卖方并能予以承兑。通知银行收到信用证后，通知银行给开证银行提供保证金。

第十二条不可抗力

卖方或买方均不承担由于不可抗力的原因所造成的无法交货或违约。交货或装船时间可能出现延迟，买方或卖方应提出证明予以说明实情。(不可抗力的原因包括战争、封锁、冲突、叛乱、罢工、雇主停工、内乱、骚动、政府对进出口的限制、暴动、严重火灾或水灾或人力所不能控制的自然因素。)

第十三条仲裁

因执行本合同所发生的一切争执和分歧，双方应通过友好协商方式解决。若经协商不能达成协议时，则提交_____仲裁委员会，按其仲裁规则裁决。仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。仲裁费用应由败诉方承担，除进行仲裁的部分外，在仲裁进行的同时，双方将继续执行合同的其余部分。

第十四条货币贬值

若美元货币发生法定贬值，卖方保留按贬值比率对合同价格予以调整的核定权力。

第十五条有效期限

本合同签字后，在7天内买方不能开出以卖方为受益人的信用证，本合同将自动失效，但买方仍然对第11条中第(2)、(3)项规定的内容负责，对卖方交付的保证金予以补偿。

第十六条本合同一式两份，用_____文签署，经双方签字后生效。

卖方(盖章)：_____ 买方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

销货方：_____ (以下简称甲方)

购货方：_____ (以下简称乙方)

签约时间：_____

签约地点：_____

第一条经购销双方协商交易活动，必须履行本合同条款。具

体品类(种)，需签订要货成交单，并作为本购销合同的附件；本合同中的未尽事宜经双方协商需补充的条款可另附协议书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等效力。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

签订成交单，除上级规定按计划分配成交外，其余商品一律采取自由选购，看样成交的方式。

第二条合同签订后，不得擅自变更和解除。如甲方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同；乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变更通知单”寄给对方，办理变更或解除合同的手续。

按乙方指定花色、品种、规格生产的商品，在安排生产后，双方都需严格执行合同。如需变更，由此而产生的损失，乙方负担；如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失，甲方负担。

第三条成交单中的商品价格，由双方当事人商议决定，或以国家定价决定。

在签订合同时，确定价格有困难，可以暂定价成交，上下幅度双方商定。

国家定价的商品，在合同规定的交(提)货期限内，如遇国家或地方行政部门调整价格，按交货(指运出)时的价格执行。

逾期交货的，如遇价格上调时，按原价执行；遇价格下调时，按新价执行。逾期提货的，遇价格上调时，按新价执行，遇价格下调时，按原价执行。由于调整价格而发生的差价，购销双方另行结算。

第四条运输方式及运输费用等费用，由双方当事人协商决定。

第五条各类商品质量标准，甲方严格执行合同规定的质量标准，保证商品质量。

第六条商品包装，必须牢固，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有特殊要求，双方应具体合同中注明，增加的包装费用，由乙方负担。

第七条商品调拨，应做到均衡、及时。对合同期内的商品可考虑按3：3：4的比例分批发货；季节性商品按承运部门所规定的最迟、最早日期一次发货；当令商品，零配件和数量较少的品种，可一次发货。

第八条对有有效期限的商品，其有效期在2/3以上的，甲方可以发货；有效期在2/3以下的，甲方应征得乙方同意后才能发货。

第九条甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具、到达站(港)委托承运单位发运，力求装足容量或吨位，以节约费用。

如一方需要变更运输路线、工具、到达站时，应及时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再办理发运，由此而影响合同期限，不以违约处理。

第十条商品从到达承运部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的丢失、缺少、残损等责任事故，由乙方负责向承运部门交涉赔偿，需要甲方协助时，甲方应积极提供有关资料。

乙方在接收商品时发现问题，应及时向承运部门索取规定的记录和证明并立即详细检查，及时向有关责任方提出索赔；若因有关单据未能随货同行，货到后，乙方可先向承运部门具

结接收，同时立即通知甲方，甲方在接到通知后5日内答复；属于多发、错运商品，乙方应做好详细记录，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自行动用，因此而发生的一切费用由甲方负担。

第十一条商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到半年内(贵重商品在7天内)，责任确属甲方的，乙方可向甲方提出查询。

发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方共同研究，明确责任，损失由责任方负担。

接收进口商品和外贸库存转内销的商品，因关系到外贸查询，查询期为乙方收货后的60天，逾期甲方不再受理。

乙方向甲方提出查询时，应填写“查询单”，一货一单，不要混列。查询单的内容应包括唛头、品名、规格、单价、装箱单、开单日期、到货日期、溢缺数量、残损程度、合同号码、生产厂名、调拨单号等资料，并保留实物；甲方接到“查询单”后，10日内作出答复，要在30天内处理完毕。

为减少部分查询业务，凡一张调拨单所列一个品种损溢在2元以下、残损在5元以下均不做查询处理(零件除外)。对笨重商品的查询(如缝纫机头、部件等的残品)乙方将残品直接寄运工厂，查询单寄交甲方并在单上注明寄运日期。

第十二条商品货款、运杂费等款项的结算，购销双方应按中国人民银行结算办法的规定，商定适宜的结算方式，及时妥善办理。

货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明。有固定购销关系的国营、供销合作社商业企业，异地货款结算可采用“托收承付”结算方式；对情况不明的交易单位，可采用信用证结算方式，或先收款

后付货。

第十三条甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支付违约金。因违约使对方遭受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支付赔偿金以补偿其差额。如违约金过分高于或者低于造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加。

1. 甲、乙两方所签订的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支付违约合同货款总值_____%的违约金。但遇双方协商办理变更或解除合同手续的，不按违约处理。

2. 自提商品，甲方未能按期发货，应负逾期交货责任，并承担乙方因此而支付的实际费用；乙方未按期提货，应按中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向甲方偿付逾期提货的违约金，并承担甲方实际支付的保管费用。

3. 甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内实际支付的费用，应由甲方负担，乙方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，向甲方偿付逾期付款违约金。

4. 对应偿付的违约金，赔偿金，保管、保养费用和各种经济损失，应在明确责任后，10天内主动汇给对方，否则，按逾期付款处理，但任何一方不得自行用扣发货物或扣付货款充抵。

第十四条甲、乙两方履行合同，发生纠纷时，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。（两者选一）

第十五条本合同一式4份，甲、乙两方各执2份，并送交当地人民银行及有关部门，监督执行。

第十六条本合同(协议)双方签章，依法生效，有效期为1年，期满双方如无异议，合同自动延长。凡涉及日期的，接收件人签收日期和邮局戳记日期为准。

销货方(甲方)签章：_____购货方(乙方)签章：_____

_____年___月___日

合同完整版篇八

聘用合同要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供聘用合同阅读参考。

甲方(聘用单位)：

乙方(受聘人)：

甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

1、合同有效期：自____年__月__日至____年__月__日止(其中 年 月 日至 年 月 日为见习期，试用期)，合同期满聘用关系自然终止。

2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，国家和本市另有规定可以延长(推迟)退休年龄(时间)的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。

4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为 元人民币。

2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。

3、乙方享受规定的福利待遇。

4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。

5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

- 1、乙方应遵守国家的法律、法规。
- 2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。
- 3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。
- 4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

(2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

(3) 故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

(4) 严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

(5) 被依法追究刑事责任的。

6. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

(1) 乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

合同完整版篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方就委托贷款事宜，经过协商一致，达成如下协议：

一、甲方委托乙方就其委托款项，对外发放短期贷款。

二、甲方必须在乙方开立基本帐户，委托款项存入该帐户。

三、乙方就为委托款项可以发放下列形式贷款：

1、存单质贷款；

2、银行承兑汇票贴现贷款；

3、城区房地产抵贷款；

4、经甲方书面同意其他贷款。

四、乙方利用甲方委托款项可直接发放存单质贷款和银行承兑汇票贴现贷款；发放城区房地产抵贷款必须甲方书面确认；甲方可直接指定借款人，书面通知乙方对其发放贷款。

五、委托贷款利率

- 1、委托贷款利率范围为银行同期贷款基准利率1-1.5倍。
- 2、逾期、挤占挪用贷款，按照国家逾期、挤占挪用利率计付利息。
- 3、国家贷款利率调整，委托款项贷款利率作相应调整。

六、甲方按照贷款利息收入25%-30%向乙方支付委托贷款手续费。

七、利用委托款项发放贷款，乙方应严格审查借款人资格及借款资料，确保贷款发放合法。

八、对委托款项贷款，乙方应尽力清收。对借款人信用状况变化威胁款项安全，乙方应向人民法院提起诉讼。法律文书生效后，乙方应在法定期间内申请执行。

九、甲乙双方按月对帐，乙方应按甲方要求提供帐户资金变动对帐单等资料。

十、乙方每季扣除委托贷款手续费后，将利息剩余款项直接转入甲方基本帐户。

十一、本合同有效期内，甲乙任何一方不经对方同意，不得单方变更或解除本合同。

十二、委托款项贷款到期，借款人申请展期，经乙方同意，可以展期一次，展期期限不超过贷款期限。

十三、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商予以补充，补充协议视为本合同组成部分。

十四、因本合同发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商

不成或不愿协商，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十五、本合同期限为三年，期满经甲乙双方同意可以续期。

十六、本合同自双方当事人或其受权委托人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。

「特别提示」乙方已提请甲方详细阅读本合同全部条款，并对甲方就本合同条款提出疑问予以详细解释，乙方已经理解甲方对合同条款所作解释及对疑问解释，甲乙双方就本合同全部条款及特别提示理解一致。

甲方：

乙方：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)