

最新房屋居间买卖合同书 房屋买卖居间 服务合同书现金(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋居间买卖合同书篇一

1. 乙方有权在甲方的要求范围内自主与贷款人沟通和谈判；
2. 乙方有权按双方合同约定收取服务报酬；
4. 乙方的主要工作：
 - (1) 成立项目专项融资小组，指派项目负责人，以全程负责该项目的融资；
 - (2) 到项目方实地考察，并进行审慎调查；
 - (3) 根据审慎调查情况，制定该项目的融资策略与融资实施进度计划；
 - (4) 如需制作项目商业计划书，乙方应协助，有关费用另行商定；
 - (5) 对融资项目进行网上推广和网下推广，精心挑选合适的贷款人；
 - (6) 与贷款人进行初步沟通和答疑；
 - (7) 协助甲方与贷款人等的谈判；

(8)根据实际情况需要，可以协助甲方安排签约。

(10)融资完成后进行相应的后续跟踪，与贷款人建立良好的友谊关系；

(11)约定贷款期限届满，确需延长期限的，协助甲方与贷款人洽谈延期等事宜，并促使签订延期有关合同。

第五条：服务期限

自双方签订融资服务合同之日起融资款归还完毕之日止。

第六条：服务报酬的标准及支付方式

1. 甲方根据融资金额及资金使用期限情况，向乙方支付服务报酬；

2. 服务报酬标准为：融资金额 \times % \times 约定的资金使用月数；

4. 若甲方延长资金使用期限的，应于贷款人同意延长当日按照前述标准一次性向乙方支付延长期间服务报酬。

第七条：双方的其他约定

第八条：违约责任

若甲方不按本合同约定支付服务报酬，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的百分之五支付违约金。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向深圳市宝安区人民法院起诉。

第十条：甲方向乙方出具的《服务成果确认书》作为本合同

不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条：本合同一式两份，自双方盖公章和法定代表人或者授权代表人签字之日起生效。

第十二条：特别提示

乙方已提请甲方注意对本合同各条款作全面、准确的理解，并应甲方的要求作了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

甲方(签章)□xx乙方(签章)□xxx

法定代表人□xx法定代表人□xx

xxxx年xx月xx日

xxxx年xx日签约地□xx

居间服务合同书范文三

甲方：上海**投资管理有限公司

乙方：李*****

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循合法、公平、平等自愿，协商一致、诚实信用的原则，一致同意订立本合同。

一、合同期限

本合同有效期4年，自****年1月1日起至****年12月31日止。

二、乙方为甲方提供的服务内容

乙方为甲方招收学生，每成功招收一名学生，甲方支付相应的居间服务费给乙方。

三、乙方服务时间工作时间和休息休假

乙方服务时间自由支配，但需确保每周到校二次。

四、居间服务费标准

乙方按时足额完成甲方交办的当月招生指标的前提下，居间服务费元/月。

五、社会保险和福利

甲乙双方不存在劳动关系，乙方的社保和福利自行解决，与甲方无关。

六、违反合同的责任

任何一方违约，且给对方造成经济损失的，应根据后果的轻重和责任的大小，承担责任。

如果双方之间发生争议，首先应友好协商解决，协商不成的交由甲方所在地人民法院诉讼解决。

七、其他

1、本合同未尽事宜，按国家有关规定执行。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(签章)：

日月日

看过居间服务合同书的人还看了：

1. 项目居间服务合同
2. 出资方居间服务合同
3. 贷款居间服务合同范本
4. 工程居间服务合同
6. 房地产居间服务合同
7. 委托居间合同范本
8. 超市管理咨询服务居间合同范本
9. 银行贷款居间服务合同
10. 二手房居间服务合同

房屋居间买卖合同书篇二

乙方(委托方)：_____

一、乙方应如实填写出售房屋登记表，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的.1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方

介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：_____起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用账户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

委托代理人：_____

身份证号码：_____

委托日期：_____

房屋居间买卖合同书篇三

甲方(出卖方)：乙方(居间方)：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于_____。该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米、套内面积为_____平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自

愿到公证处公证。

第二条 房屋交易价格甲方授权乙方按照净房价等于或者高于300万元(大写叁佰万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

第三条 与该房屋交易相关的费用与该房屋交易相关的税款、费用按国家和____市有关规定执行,由甲方、买方在房屋买卖合同中另行约定。

第四条 委托事项和服务费甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖合同等服务。甲方应按实际成交价格的2%向乙方支付服务费(以下简称基本服务费),同时甲方承诺,如果实际成交价格高于300万元,甲方将按照超过300万元的部分的50%另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

第五条 服务费的支付基本服务费的支付:双方约定上述2%的基本服务费在买方支付购房定金时,由乙方直接从定金中扣除,即:通过乙方居间服务,甲方与买方已达成该房屋买卖意向的,买方应向甲方支付定金20万元,甲方同意由乙方代收定金,并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算),扣除服务费后的.定金余款,乙方应及时支付给甲方,甲方应在收到后立即出具定金收条给买方,收条金额为定金20万元。额外服务费的支付:在甲方收取定金后,乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖合同。甲乙双方约定,在房屋买卖合同签订后,在买方向甲方支付首付款时,甲方应向乙方支付额外服务费,具体支付方式为:首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过300万元的部分的50%计算),由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户,其余部分支付到甲方指定的银行账户,甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方,收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

第六条 后续事项甲方、买方在房屋买卖合同正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖合同执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。在买卖双方房屋买卖合同正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条 违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的30%支付违约金。

2、在房屋买卖合同签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在___日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的50%支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

房屋居间买卖合同书篇四

卖方(以下简称甲方)：_____

买房(以下简称乙方)：_____

居间方(以下简称丙方)：_____

付款方式为：_前乙方按出售房屋价格的_%支付首付款(大

写)_____元(小写)_____元(此数额含定金)。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价总额的_____%。

签定本合同时____方按出售房屋价格____%的比例向丙方支付代理费(大写)_____元(小写)_____元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由____方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之_____(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾期超过_____日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准)，持本合同和相关证件共同到_____房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由____方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解

决的，三方同意按以下第____种方式解决纠纷。

1. 提交北京仲裁委员会仲裁。
2. 任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙双方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码： _____

地址： _____

联系电话： _____

代理人： _____

联系电话： _____

日期： _____年_____月_____日

乙方(签章):

身份证号码: _____

地址: _____

联系电话: _____

代理人: _____

联系电话: _____

日期: _____年_____月_____日

丙方(签章):

资质证号码: _____

地址: _____

联系电话: _____

经纪人: _____

房屋居间买卖合同书篇五

借委托人: 深圳xx房地产开发有限公司(以下简称甲方)

法定代表人: 周某某

住址□x市x区x路18号8栋1-2楼17号

联系电话: 0000000

受托人(居间人):xx投资信息咨询有限公司(以下简称乙方)

法定代表人：王某某

住址：深圳x龙华新区xx路19号

联系电话：0818---123456

甲方因房地产项目经营需要资金，特委托乙方进行融资贷款，为了明确双方的权利义务，特根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等有关法律法规规定，达成如下融资委托合同条款：

第一条：委托事项：

甲方委托乙方就目标项目进行融资，委托事项包括：

1. 对融资项目进行调查评估；
2. 对融资项目进行网上推广和线下推广；
3. 寻找民间资金或小额贷款公司等，并与之进行谈判，协助签约。

第二条：甲方对项目融资的要求和承诺：

1. 融资额度：人民币2250万(大写人民币贰仟贰佰伍拾万万元整)。
2. 融资期限：借款期限为：12个月从11月3日至11月2日止，
3. 融资方式：民间借款或其他方式；
4. 融资利息：每月1.5%以内；

第三条：甲方的其他约定

1. 甲方有权询问并监督乙方在目标项目上的工作进展；
2. 甲方应如实向乙方告知融资项目的情况，不得隐瞒或虚报；
3. 甲方应对乙方在融资过程中提出的问题和要求在7日内作出书面答复；
4. 甲方应配合乙方与贷款人的谈判，不得无故推迟或拒绝；
5. 甲方应按合同要求向乙方支付相应服务报酬。