

2023年摩托车转让协议有法律效力吗 车辆使用权转让协议(优秀6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

摩托车转让协议有法律效力吗篇一

卖方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议，共同遵照执行：

第一条：甲方购买乙方所有的机动车一辆：车号：_____颜色：_____产地：_____型号：_____发动机号码：_____（拓印粘贴）底盘号码：_____（拓印粘贴）

第二条：甲方向乙方支付车款人民币_____万元。

包括三部分：定金、

第一笔车款和其余部分车款。

第一笔车款现金_____万元；其余部分车款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条：乙方在收到甲方

第一笔车款之日，应立即交付无瑕疵的车辆及随车工具。瑕疵保证期为自车辆交付之日起一个月。并且保证他人对该车无任何权利要求。

第五条：办理转户所需费用由甲方负担。乙方负有协助办理的义务。

第六条：乙方应交付给甲方该车的全部真实、有效的证件以及缴税、费凭证。

第七条：乙方应保证交付前该车的维护正常，手续完整。

第八条：甲方违反本合同，定金不予退还。

第九条：乙方违反本合同，应向甲方支付相当于定金数额的违约金。

第十条：本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

甲方(授权签字人)：

乙方(授权签字人)：

住址：

住址：

证件号码：

证件号码：

_____年____月____日

_____年____月____日

摩托车转让协议有法律效力吗篇二

转让方(甲方)：

法定代表人：

地址：

联系电话：

受让方(乙方)：

法定代表人：

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方向乙方转让土地所有权事宜达成如下协议：

该宗土地位于山东省东营市东营区济南路号，宗地编号____，面积为____平方米。其位置与四至范围及现状(或几通一平)的具体情况如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

该宗土地按照经行政主管部门批准的总体规划为商业用地。

该宗地的土地使用权转让金为每平方米____元人民币，总额为____元人民币。

第一款确定的价格包括该宗土地地上建筑物及其他附着物所有权。

1、本合同经双方签字后____日内，乙方向甲方缴付 元人民币，作为履行合同的定金，定金抵作出让金。

2、土地转让金余款 元人民币待该宗土地地上建筑开始对外

出售之时，由乙方按照届时法定评估机构评估的每平方米市场价格或者乙方对外出售的每平方米价格为基数，以优惠5%的价格向甲方过户该宗土地地上建筑物，用以抵顶土地转让金余款。

甲方负责提供该宗土地使用权现有的一切有关文件，负责提供和配合办理土地规划过程中所需的文字材料和其他资料；乙方负责办理土地过户相关手续及缴纳相关费用，负责办理土地工程规划、建设工程立项、建设工程规划许可证等事项并负担相关费用。

本合同如果未能办理成本合同第三条中确定的手续而使本合同目的无法实现时，则本合同解除；本合同解除之日，由乙方向甲方发送传真或者以邮政速递方式向甲方发出解除合同通知书，传真或者邮政速递到达甲方之日起15日内，甲方向乙方返还已经缴纳的定金元人民币(不计算利息)。

乙方在办理本合同第三条确定的相关手续过程中所发生的费用自行承担，与甲方无关。

：本合同在履行过程中，除发生第五条约定的解除合同情形外，甲乙双方不得自行解除合同，否则应当承担违约责任；甲方违约，应当向乙方双倍返还定金，乙方违约，无权要求甲方返还定金。

本合同在履行过程中如发生争议，由双方协商解决，协商不成，任何一方均可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式六份，甲乙双方各执三份，自双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人：

摩托车转让协议有法律效力吗篇三

土地使用权转让协议书，是指土地使用权人作为转让方将出让土地使用权转让于受让方，受让方支付价款的协议。下面本站小编给大家带来土地使用权转让协议书范文，供大家参考！

合同编号：

甲方(转让人)：

法定住址：

法定代表人：

职务：

委托代理人：

身份证号码：

通讯地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

传真：

帐号：

电子信箱：

乙方(受让人):

法定住址:

法定代表人:

职务:

委托代理人:

身份证号码:

通讯地址:

邮政编码:

联系人:

电话:

传真:

帐号:

电子信箱:

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商, 现根据我国现行土地转让及开发的法律法规, 结合本协议所指土地及其开发的实际情况, 自愿达成如下协议, 供双方共同遵照执行。

第一条 转让土地基本情况

1、土地座落位置: _____

- 2、土地使用权面积： _____
- 3、已批准的容积率为： _____
- 4、已批准的建筑面积： _____（其中：非住宅_____平方米，住宅_____平方米。）
- 5、土地规划用途： _____
- 6、土地使用期限： _____
- 7、土地现状： _____
- 8、国有土地使用证号： _____
- 9、国有土地使用权出让合同书号： _____
- 10、地号： _____

第二条 土地项目开发权状况

- 1、甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证；
- 3、甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续，缴纳了报建所需费用。

第三条 其他权利状况

- 2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第四条 文件的提供

1、甲方应向乙方提供下列文件：工商行政管理部门核发的甲方营业执照(出示原件或提供复印件)。

2、乙方应向甲方提供下列文件：

(1)投资审批部门签发的项目批准证书(复印件)；

(2)工商行政管理部门核发的乙方营业执照(出示原件或提供复印件)。

第五条 转让期限

1、本合同所述土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

3、在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第六条 转让价格

3、乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第七条 支付方式

1、支付

(1)在本协议生效之日起_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____%给甲方。

(3)在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的

土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(4)在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后_____个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____%给甲方。

(5)在乙方获准开工后_____天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

2、甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：_____。

3、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第八条 资料的交付及手续的办理

1、在本合同生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。

2、在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第九条 税费的负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，

均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由其以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第十条 转让的法律状况

2、在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

3、甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十一条 甲方的违约责任

1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。

2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。

3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。

4、因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十二条 乙方的违约责任

2、乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。

3、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第十三条 声明及保证

甲方：

1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

5、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(_____)均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条 通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
- 2、各方通讯地址如下：_____。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起

的相关责任。

第十六条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二條 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

3、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

共2页，当前第1页12

摩托车转让协议有法律效力吗篇四

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

因甲方驾驶出租车多年，身体状况，工作情绪等极不稳定，又不能及时履行公司的一切责任和义务，为了对本人、公司、社会安全负责，同时为了维护甲乙双方的合法权益，在平等、自愿、公平、公正的原则下，双方达成如下协议：

一、甲方现以_____元的价格，将其拥有的_____出租车半股产权转让给乙方：

包含：

(1) 车身本金的一半。

(2) 甲方在公司拥有的_____资产保证金的一半。(具体以票据为准)

(3) 关于_____在公司未发的_____年下半年油补、_____年全年油补、_____年以后的油补及一切国家政策性补贴的一半都归乙方所有。

二、甲方确保乙方在公司享有与其他车辆责任人同等的权利和义务。

三、_____年一轮换车时，甲方负责乙方与其他车辆责任人同等的待遇上新车，相关费用由乙方负责与甲方无关。

四、甲方在公司的_____万元驾驶员安全保证金与乙方无关。

五、即日前关于_____出租车所产生的经济纠纷，违章、违法、事故等一切费用均由甲方负责，与乙方无关。相应的即日后关于_____出租车所产生的经济纠纷，违章、违

法、事故等一切费用及法律责任均由乙方负责，与甲方无关。

六、甲方无条件负责为乙方到公司签大合同，签字拿油补等办理相关手续。

七、本合同互不违约，违约金_____万元。

八、本合同一式三份，甲、乙双方、见证人各执一份，签字付款后即生效。

甲方：_____ 电话：_____

乙方：_____ 电话：_____

见证人：_____ 电话：_____

摩托车转让协议有法律效力吗篇五

转让方：（以下简称甲方）

住所： 身份证号码： 受让方：（以下简称乙方）

住所： 身份证号码：

甲乙双方根据《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《江西省森林资源转让条例》及有关法律、法规的规定，本着平等自愿、有偿的原则，甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权转让给乙方。为明确各方的权利和义务特签订如下合同条款，以资共同遵守：

1、 流转林地地类：无立木林地的荒山

2、 流转方式：有偿流转，只流转林地的使用权，林地的所

有权不流转。

3、 流转期限：月日止)

4、 流转林地座落：

5、 流转林地林权证号：

6、 流转林地、地块、四至、面积：东：南 北。

本流转林地必须用于林业生产(包括种植中草药等)。

(一) 甲方的权利和义务

1、 权利

(1) 有权依法自主决定以转让方式进行林地承包经营权的流转。

(2) 有权依法获得流转收益。

2、 义务

(1) 确认前述流转林地产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷；不是甲方债务的抵押物。如在流转后存在林地、林木权属纠纷和经济纠纷的，仍由甲方负责处理并承担相应责任。

(2) 本合同是甲方经大家商定后确定、而且后代子孙无争议，维护乙方的林地承包经营权，不得非法变更、解除流转合同。

(3) 合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路有权无偿使用和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行(乙方受让林地范围内)，如有他方干扰应负责给予解决，并承担因此产生的相关费用。

(4) 甲方有责任协助乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村

民发生的争议等问题。

(5) 尊重并确保乙方自主生产经营权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(6) 协助乙方道县级林业主管部门办理林业森林、林木和林地流转登记、备案，在办理林权证变更手续和采伐林木手续时，甲方应提供相关证件协助乙方办理，直至办理完毕、变更林权证费用由乙方支付。

(二) 乙方的权利和义务

1、权利

(1) 流转后，林地所有权不变，乙方享有承包林地使用权、乙方种植林所有权。

(2) 依法享有流转林地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置林木及产品。有权与其他方合作，将承包经营权入股等，从事林业生产。

(3) 有权享受国家优惠政策和扶持金。

(4) 流转林地被依法征用、占用的，有权对造成的损失依法获得相应补偿。

(5) 受让方人亡故，其继承人可以在流转期内继续经营。

2、义务

(1) 维持流转林地的原定用途。

(2) 落实农林种植和管护措施。

(3) 依法保护合理利用林地，不得自行或准许他人在流转林内

毁林开垦、采石、挖沙、取土等给林地造成永久性损害的行为。在流转林地内发生毁林和乱占滥用林地行为时，已采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(4) 依法做好森林防火和林业有害生物防治工作。

(5) 及时足额支付林地流转一切费用。

(6) 流转期内，将合同约定其享有的部分或全部经营权进行再流转的，再流转的期限不得超过该林地扣除已使用期限后剩余年限。

(三) 双方的其他权利和义务

1、甲乙双方应当在本流转合同签订之日，向县林权管理机构申请林地转备案登记，或持原“林权证”共同申请林权变更登记。

2、流转期限届满，甲方林地转让同等价格归乙方继续受让，若乙方不再受让经营本合同项下的林地，则山上的油茶树等林木，经乙方事先书面同意后，可无偿赠给甲方经营。

3、林地流转期限内，乙方有权享受国家政策优惠或政策项目补助金、补助费。

4、林地流转期内，若国家或有关部门征用该块地时，地上补偿费归乙方所有。

5、流转前林地上的原有木林有林农自己办手续采伐，不能延误乙方的整地时间，流转前林地上的原有林木采伐时间限定为 。

1、甲方确认其对该林地拥有合法有效之林地及林木权属，并未对该林地使用权及林木所有权作任何处置。

2、签署本合同时，甲方必需提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认后作为附件。

3、甲方确保该宗林地权属流转中相关方的权利义务以正常履行，并提供相应的证明文件。

4、该林得符合林业生产用地规划。

5、甲方在合同签订之日起记在乙方名下，并办妥《林权证》

1、流转价款：经双方平等友好协商，本合同约定林地转让价格款按40年每亩 元计算，转让面积亩，共计 元(大写：)。乙方支付每笔款项，甲方均需向乙方出具《收款收据》或收条作为凭证。

2、支付方式：

(1)本合同签订当日，乙方一次性付清甲方款项；

1、甲方所转让林地及林木权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的甲方须赔偿乙方损失。

2、该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方须赔偿乙方损失(含林权变更事宜)。

3、如因甲方违约致使乙方不能进行管理生产，甲方应退还乙方全部款项及相关损失(因国家政策及不可抗力原因除外)；如因他方干扰，造成乙方林地经营受阻，甲方应承担支付乙方因此而遭受的损失。

4、若因道路通行证问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担。

5、乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期贷款利率计

息赔偿给甲方。

6、甲、乙中任何乙方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失。

7、甲方违约应对乙方承担赔偿责任，如未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留置扣赔相应的金额。

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决或提请村民委员会、镇人民政府等调解不成的提请镇人民政府裁决，或向人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方签订之日起生效。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议。本合同附件、补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式五份，甲方、乙方、相关方、县级林业行政主管部门各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方林权共有人(签章)： 监证单位(盖章)：

(注：自然人签字的同时，加按手印)

摩托车转让协议有法律效力吗篇六

乙方□xxx

为发展经济，盘活存量资产，加大招商引资力度，甲方将其权属的xxx内土地使用权，变更转让给乙方。经双方协商一致达成如下一致协议：

一、变更转让范围□xxx的土地使用权，（包括房屋及院墙），总面积约xxx亩（含代征）。

二、转让、变更费总额□xxx万元（含土地出让金）。

三、现金支付方式：经甲、乙双方协商，达成如下支付方式：即签订合同之日乙方支付甲方现金xxx万元，乙方领取土地证时须一次性付清甲方余款xxx万元整。

四、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利：

- 1、依照相关法律法规，对乙方实施宏观管理，有权制止乙方的违法经营行为。
- 2、依照本协议第三条，按期收取转让、变更费用。
- 3、乙方不能按时交付变更、转让费时或随意改变土地用途，甲方有权无条件收回土地使用权。

（二）甲方的义务：

- 1、在乙方交纳转让变更费xxx万元后，甲方负责xxx天内将xxx所有土地交乙方使用，并且确保原水电设施不变。甲方应在xxx个月内负责办齐相关土地变更手续，并承担变更费用。
- 2、为乙方营造良好的外部环境，确保乙方不被各种形式的地皮卡现象侵扰。

五、乙方的权利和义务

（一）、乙方的权利

- 1、自主经营，自负盈亏，有经营决策及调整经营决策的自主权（不得从事房地产开发）。
- 2、不承担原厂（原xxx厂）遗留的任何债权、债务。
- 3、本协议签定后，乙方有权拆除破旧厂房和处理其它附属设施。并且根据乙方企业的需要可以修建于其产业相关的生产、经营性质的建筑设施。

（二）乙方的义务

- 1、在享受优惠政策的前提下，依法纳税、合法经营。
- 2、乙方所取得的土地性质为工业用地，只能在该土地上兴办xxx文化产业的开发、传播、经营，乙方不得在任何时候改变土地用途。
- 3□xxx年xxx月底前，乙方必须新增固定资产投资xxx万元以上，以后逐年有所增加。
- 4、企业运作正常且取得一定利润时，要主动支持乡镇的经济建设，积极参与当地政府发起的各项社会公益活动。

六、甲方负责在双方均履行合同的前提下，保证乙方的房地产所有权不受他人侵害。

七、违约责任：对照《合同法》相关条款处理，双方各自承担相对应的法律责任。

本合同以双方代表人签字生效，一式五份，双方各执两份备用，一份交合同签证机关存档。

甲方代表： 乙方代表：

签证机关：