

最新物业公司一季度安全工作总结汇报

物业公司安全工作总结(优质5篇)

总结，是对前一阶段工作的经验、教训的分析研究，借此上升到理论的高度，并从中提炼出有规律性的东西，从而提高认识，以正确的认识来把握客观事物，更好地指导今后的实际工作。相信许多人会觉得总结很难写？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

物业公司一季度安全工作总结汇报篇一

安全自查报告(一)：

物业公司安全检查总结

_____物业服务公司于11月15日接到__房地产开发集团有限公司《关于开展安全生产大检查的工作安排》，为圆满完成集团公司活动部署，公司领导高度重视、进取准备，严格落实、认真检查、整改并详细记录，制定物业管理区域检查方案和落实安全职责人，迅速在11月17日拟定《关于物业公司安全大检查实施方案》，一、成立物业管理区域检查组；二、落实管理区域检查和职责人；三、落实检查项目及整改时间。

一、成立安全检查领导小组并落实管理区域检查和职责人

组长：

副组长：

组员：

1、工程维修部：职责人

负责对水、电、气、消防、电梯、机房及各类管道、线路进行检查。检查项目包括运行情景，养护检查记录。重点检查现场临时用电情景。

2、秩序维护部：职责人

负责监控系统、周界红外线、消防主机、消防广播、背景音乐、手动报警器、道闸系统、感烟感温报警器、单元门禁对讲系统的检查，秩序维护门岗负责人员、物品控制。重点检查值班室安全用电及取暖设施安全防火管理。

3、客户服务中心：职责人

负责对违规装修安全隐患进行排查并记录；负责对防火门及小区住户门窗安全隐患的检查；负责对值班人员值守情景的检查。

4、环境维护部：职责人

负责对保洁人员的安全常识培训；负责绿化设备的维护检查；负责药品存放

管理及检查记录。重点清理建筑物高处浮动物。

5、人事行政部：职责人

负责对员工食堂和办公区域进行安全隐患排查。重点检查各部门安全会议记录及员工安全培训记录。

二、检查具体情景

11月17日，公司经理带头，检查人员有对各园区进行安全大检查，并对检查出来的问题尽快落实，加强整改。检查发现问题情景如下：

三、安全大检查总结

物业公司经过本次安全检查活动的实施，及时发现了一批安全隐患问题，经过大家努力，整改完成率100%。各园区能够按照要求组织召开安全会议并做好安全会议记录，全员岗前安全培训及考试合格后上岗，每一天班前组织各种应急预案的学习。对于发现诸多问题，都及时进行整改，完成较好。在今后工作中，物业公司将秉承建设一个“平安、和谐、宜居小区”而努力。

_____物业服务有限责任公司

20__年11月23日

安全自查报告(二)：

我校严格按照菏泽开发区教育管理部门要求，结合实际情景，开展了对教学楼、食堂、宿舍以及教学设备设施等全面性的“查隐患、保安全”的安全工作大检查。现将自查结果报告如下：

一、成立领导机构，强化职责意识

为进一步加强管理意识、提高管理水平、明确管理职责。学校成立了安全检查领导小组：郝登强校长为组长，实行分工负责，层层落实。领导小组于__月__日—__日在全校范围内进行安全检查，发现问题及时整改。

组长：郝__

副组长：崔__、胡__

成员：孔__、成__、杨__、吕__。

二、自查情景

(一)、范围：教学楼、宿舍楼、食堂、科室水电，门窗玻璃

及与教育教学相关的设施。

(二)、自查情景：

1、校舍安全：所有建筑物质量安全状况均良好。

2、用电安全：

(1)、检查了教学楼内及各班教室门窗、电路及照明情景。各班照明灯和走廊灯能正常使用，各班教室门窗完好。

(2)、检查了宿舍楼的用电、防火、防盗情景，督促教职工注意安全用电和防火安全，防盗安全。

3、食品安全：卫生制度：

a□食品卫生：

采购的菜肉米面等食品都是新鲜、卫生、无污染的，没有采购和销售腐败、变质、过期食品以及不贴合卫生标准的食品。

b□个人卫生：

(1)、食堂工作人员严格按照上级的要求进行体检，贴合要求者才能上岗。

(2)、讲究个人卫生，工作时穿戴好清洁工作衣帽，勤洗手，勤剪指甲，勤洗澡和理发，勤洗、勤换工作衣帽。

c□环境卫生：

(1)、餐厅、厨房等室内外环境按包干范围每一天打扫，坚持清洁卫生，每周要大扫除，做到室内“六面光”，地面干净，墙壁、门窗、天花板无污痕、无涂画、无灰尘、无蜘蛛网，

室外无污物，水沟通畅，无臭味，无卫生死角。

(2)、锅灶、水池、炊具、台板、砧板、食品橱、冰柜等经常清洗，坚持清洁。

就餐制度

(1)、严格按学校规定的就餐时间准时开饭，无特殊情景不得提前或推迟开饭时间。

(2)、开饭时及时检查饭菜数量，及时补充，确保足额供应。

食品验收制度

凡采购入食堂的食物，必须经验收后方可使用。主要看食物的品质是否完好，有无污染变质，是否有齐全的生产厂家、商标、生产日期等标志，是否过保质期，有无产品合格证等；验数量。能称重量的，必须过称，以件计的，是否贴合数量标准。

4、检查了学校厕所、围墙、标志物、旗杆、门窗等处。经检查都完好无损，不存在安全隐患。

5、检查消防设施、安全通道等，基本贴合要求，放置正确。照明设施齐全，疏散通道畅通。

6、对学校的体育器械进行了检查。所有体育器械没有破损，不存在安全隐患。

7、检查了微机室、图书室、实验室，这些教学辅助室的管理都很到位，都能按照上级的要求去做，无安全隐患。

8、住宿生管理：

学校每学期都会定期专门召开住宿生安全会议，每周召开一

次寝室长会议。制定了《广州路中学住宿生管理规定》，加强学生宿舍管理。

我校每个月都不定期组织政教处、保卫处、总务处、宿管科教师对学生宿舍进行检查，严禁学生在宿舍内使用电器、照明等设施。排查中，学生宿舍没有发现此类安全问题。

三、存在的问题：

我们在检查过程中也发现存在的部分问题。

1、部分蔬菜清洗方式不符营养卫生的要求；出售食品时，工作人员卫生防护措施不到位；个别工作人员对教职工及学生的疑问解释不到位，容易造成误解。

2、个别楼梯道的照明灯不亮，门窗玻璃有不一样程度的损害，水管有冻裂的，下水道有堵塞的。

2、学生多是周边农村来的，年龄较小，在家是小皇帝，小公主，自理本事较弱，遵守学校规章制度，坚持餐厅环境卫生方面，意识相对较差。

四、整改措施：

1、建立职责监督机制，不断完善更新各项管理制度，做到：制度上墙、职责到人、落实到位。定期召开食堂工作人员的会议，经常组织学习食品卫生以及安全方面的知识，增强安全意识、提高管理水平。

2、重视宣传教育，增强师生食品卫生安全意识。经常利用晨会、班会、校会以及利用学校广播、黑板报有针对性地对学进行食品卫生宣传教育，教育学生购买食品做到三要和三不：一要看好食品色泽，二要嗅一嗅食品气味，三要看清生产日期和保质期；一不喝生水，二不买过期食品，三不吃发霉

变质食物。搞好个人卫生和环境卫生，要求学生做到勤洗手、勤剪指甲、勤换晒衣被，懂得季节性病菌、病毒的传播与预防。促进学生养成较强的意识和良好的习惯。

五、克服不足，再上台阶

总得说来，学校无论是领导还是普通教师对安全工作重视程度较高，安全教育进行得比较扎实，安全措施也比较到位，我们在今后的工作中将继续努力，力求把工作做得尽善尽美。今后，学校将以这次检查为契机，进一步加大监管工作的力度，不断改善，使学校安全工作，乃至学校整体工作再上新的台阶。

安全自查报告(三)：

安全隐患自查报告

为进取贯彻落实公司在20__年10月8日下发的认真落实安全生产和安全隐患排查安全会议精神的通知，针对20__年9月26日__县居民小区、__市__小区及__宜居居民小区发生天然气爆炸事故的具体案例分析，明确指出，在冬季安全事故高发期，我们必须提前预防，提高安全意识，全面保障今冬安全用气。天然气爆炸事故属于高危险事故，危害性极大，辐射范围广，后果极其严重。针对近期宁夏地区安全事故频发，我站已全面进行了加油站安全隐患自检、自查工作，现将安全隐患排查资料和结果汇报如下：

一、全面开展加油站设备、设施安全隐患自查自检。

20__年10月9日，__站全体员工(加油员、加气员、压缩机工、维修组)在站长__的安排下，针对各自岗位特点，全面开展安全隐患自查工作，重点对油库区、压缩机房，加气机、加油机、储气井、卸气柱等重点区域进行检查，发现问题如下：

(一)、油库区域存在的安全隐患

存在问题1#油罐内罐体生锈严重，杂质较多，导致售油机滤网经常堵住，出油速度慢，枪头经常堵住。原因分析：1#油罐原装90#汽油，由于90#汽油停售许久，导致1#油罐空置，后因93#汽油销量上升，经综合研究油气管理中心决定在1#油罐放入93#汽油，以满足实际销售需要。解决方法：油罐除锈，提议对1#油罐进行内壁清洗。以保证油品纯正，解决杂质堵加油机滤网、枪头现象。

存在问题2#油罐罐体下沉原因分析：3#油罐内装93#汽油，由于油罐使用年限已久，初建时地基未曾夯实导致罐体下陷，现地面上已有明显下陷痕迹，解决方法：提议对3#油罐及时做地基夯实，以保证后期安全使用。

存在问题3#油罐盖子渗水严重起不到防护作用。原因分析：油罐盖子年久未修，下雨。有裂缝导致雨水下渗。提议解决方法：提议公司重新量灌口尺寸，定做油罐盖子；每次下雨后及时找人清理积水防止积水渗漏到汽油里。

(二)压缩机房设备存在的安全隐患

存在问题1压缩机房电控柜发热，存在低配置高负荷的危险运行情景。原因分析：控制柜最初购置安装时，未能准确预计后期生产情景，使用了低型号的接触器导致设备负荷过高，设备发热。提议解决方法：提议公司根据我站实际生产情景重新定做满足生产需求的低压配电柜，永绝后患，全面保障设备的安全运行。

存在问题2#、1#压缩机设备维修、保养不及时。原因分析：主要是由于对机器常用的、易损耗零部件购进不及时，导致机器维修保养不及时。提议解决方法提议公司提高机器常用配件的采购审批手续，增加常用配件备用数量，将常用配件和预存以备急用。

(三)场站设备存在的安全隐患

进出站时车速太快造成不必要的损失;增设车辆导向员或指使性标牌，正确引导车辆进出站。

存在问题29#加油机计量不准每100升汽油超出标准量1.19升;原因分析：加油机使用年限已久，流量计磨损较严重时客观存在的设备原因。提议解决方法重新找技术监督局相关人员来重新调整计量器;更换新的加油机。

存在问题3摩托车加油时距离加油机太近，达不到相关标准4—5米的要求解决方法：将摩托车加油区改至出口处距离11#加油机4—5米处。

二、提高安全意识，加强员工思想教育。

定期组织员工学习安全常识，进行安全知识学习并对学习情景进行检查和考试，请消防中队定期对加油员，压缩机操作工学习灭火器等消防器材的使用方法，针对不一样的险情进行应急预案演习。增强紧急突发情景下的应变本事，为公司的安全生产保驾护航。

___天然气开发有限公司

___油(气)站

20__年10月12日

安全自查报告(四)：

“学校安全重于泰山”。今年以来，我校以和十七届四中全会精神为指针，以“安全第一，预防为主”为宗旨，以确保学校安全为目的，从增强师生安全意识，强化学校安全管理入手，经过明确职责，健全制度，落实措施，狠抓学校安全

工作，为师生营造了一个安全、礼貌、健康的育人环境。现将冬季我校安全自查工作总结如下。

一、加强领导，明确职责

学校成立了学校安全工作领导小组。校长赵建钊任组长(第一责任人)，副校长赵耀堂(具体负责人)、王海东、王素清、郭全昌、陈晓宏、于秀荣任副组长，张旭、赵汉超、史占海、李素彩、郭爱红为组员，统一领导学校安全工作。下设安全管理办公室，由陈晓宏任办公室主任，组织协调各部门安全工作。学校政教处配备有专职安全工作人员。

学校明确了各部门的安全职责和安全负责人。政教处负责学校大门、宿舍、卫生、防疫、交通、集会、课间活动安全和安全教育，负责人赵汉超。总务处负责校舍、水电、食堂、消防等安全，负责人于秀荣。教务处负责教学活动、教学设备、实验室、体育、劳动等安全，负责人郭爱红。

二、制度健全，管理规范

1、制定和完善了各种规章制度。

近年来，我校先后制定和完善的规章制度有：

- (1) 《__高中安全职责追究制度》
- (2) 《__高中安全检查制度》
- (3) 《__高中重大危险源登记建档监控制度》
- (4) 《__高中安全教育培训制度》
- (5) 《__高中防火安全制度》
- (6) 《__高中学生安全和伤害处理预案和报告制度》

(7) 《__高中及隐患统计报告制度》

(8) 《__高中档案管理制度》

2、规范执行来客登记制度，杜绝不良人员进入学校。

3、由政教处牵头，联合各年级建立健全24小时行政值班制度，每一天一名校级领导，一名中层领导和三名青年教师，两名校医在政教处、卫生室、门卫等重要部门值班，确保学校24小时有人巡查，门卫24小时有人值守。

4、建立了安全监管网络体系。

三、加强教育，预防为主

1、为了增强广大师生的安全意识和自我防护意识，增强安全防范本事，学校规定每学期开学的第一个月为“安全教育月”。根据本学期安全教育月活动的通知精神，团委、政教处组织了一系列的安全教育活动。

(1)2月10日，印发“安全教育月”活动方案。

(2)2月15日，升旗仪式时间由校长做安全教育动员讲话。

(3)3月2日班会时间由班主任就本班实际，结合安全教育资料开展了安全教育主题班会。

(4)3月15日午时，分年级开展了安全知识竞赛活动。

(5)3月20日举行了一次安全教育主题黑板报评比活动。

(6)3月23日在橱窗张贴了交通安全宣传画册。

2、开设了专门的安全教育课。

教务处组织人力专门采购了《河南省中小学安全教育手册》、《中小学安全教育高中读本》等一批安全教育课本，安排了专职的安全教育教师和专门的课时，做到认真备课，规范授课。

四、完善预案，重视演练

近年来，我校先后制定和完善各种安全预案有：

- (1) 《__高中防雷雨雷击应急预案》
- (2) 《__高中灭火疏散预案》
- (3) 《__高中预防学生拥挤踩踏预案》
- (4) 《__高中学生安全和伤害处理预案》
- (5) 《__高中抗雪防冻应急预案》

五、各处室自查情景

1、政教处自查情景

本学期继续坚持不懈地抓安全教育，开展了四次安全主题班会，资料涉及交通安全、食品卫生安全、防火防盗安全、网络安全、体育运动安全等各个方面，经过国旗下讲话、黑板报评比、宣传栏等形式，构成了有效的日常安全知识教育机制，使广大师生做到了人人懂安全，人人重视安全。

门卫继续加强了对来访人员的询问和学校巡逻，做好来访登记，严格执行学生请假制度。

针对甲流防控，卫生室修改了传染病防控的卫生保健专刊、甲流防预专刊。

政教处修改了防雷击、防地震材料，并利用班会时间对学生
进行教育。

2、教务处自查情景

我校学校网络的日常维护正常，服务器防火墙更新与维护及时，绿色网络过滤功能强大，无重大网络安全隐患。

体育课安全教育到位，坚持课前准备活动，不做危险高难度动作。

实验室危险物品的保管有专人负责，坚持正确的操作方法，确保危险物品的安全存放。

3、总务处自查情景

消防设施及时更新维护，应急照明，指示标志，疏散通道安全出口等贴合国家标准，加强水电、校舍的日常维护工作，把安全隐患解决在萌芽阶段，每月进行一次消防安全排查，对学生宿舍和餐厅部分压力低的灭火器进行了更换。

机动车辆定期检修，驾驶员资质合法。

加强了对学苑餐厅和学苑超市的日常卫生检查，杜绝过期、变质食品进入学校。

学校周边治安状况良好，但流动无证商贩较多，管理混乱，文化路北口无红绿灯，存在重大交通隐患。

利用假期对北教学楼进行了加固维修，彻底排除安全隐患。

安全是一切工作的基础，在市教育局的领导之下，我校全体师生学安全、懂安全、抓安全，取得了突出的成绩，为学生创立了一个安全的学习和生活平台，在本次自查自评活动中，到达了教育局规定的目标职责，安全工作取得了重大成功。

安全自查报告(五):

安全隐患排查情景说明

在春节前夕，根据公司安排指示精神，我中心在小区范围内进行了安全大排查，现将排查情景汇报如下：

一、小区各楼宇内堆放杂物的已通知业主进行清理，对小部分堆放的垃圾物业中心工作人员已清理干净。

二、对小区院内井盖进行检查，发现7个破损井盖，已通知了开发建设单位，物业中心工作人员已将破损井盖部位安放了警示帽给以安全提示。

三、通知电梯厂家对所有电梯进行查验，确保电梯正常运行。物业中心也将所有电表逐一检查，对余额不足的已全部进行了购电充值。确保各种设施设备正常运行。

四、针对小区绿地上铺有一层薄膜易燃问题，中心加强了防范意识。

五、小区各楼宇均未配置消防器材，物业办公区及警卫室也没有配置消防器材。已上报公司需购置。

六、针对春节即将到来，物业中心致业主的一封信及温馨提示已张贴各楼宇门前。对防火防盗等注意事项做了提示。

七、对全体员工进行了一次安全教育，加强值班管理，对各岗工作加以规范，增加巡逻次数，确保安全无事故。

物业公司一季度安全工作总结汇报篇二

__年是公司迅速发展的一年，在公司管辖区域不断扩大的同时，公司自总经理至员工无一对安全生产工作松懈，为认真

贯彻“安全第一，预防为主”的方针，进一步做好安全管理工作，增强公司全体员工安全意识，提高责任心，公司始终把安全生产工作放在第一位，狠抓落实，确保了__年度安全生产形势进一步稳定。现总结如下：

一、明确年度目标，落实安全责任

安全生产关系到全体业主的生命财产安全，关系到社会的安定团结和经济建设的稳定发展。公司重视加强安全生产管理工作，强化日常安全生产的监督、防控及应急处理措施，最大限度的消除各类安全隐患，杜绝发生安全生产事故。安全生产工作重在一个“防”字上，认真抓好安全宣传教育工作，认真组织全体员工学习安全生产知识，加强防范意识，确保了__年度公司在管项目的安全生产形势稳定。

二、机构健全，认识到位，安全管理落到实处

年初，公司成立了以副总经理___为组长(消防安全负责人)，项目经理、保安队长、工程部长为组员的安全生产领导小组，并制定了切实可行的安全生产管理制度，落实了月度检查、季度检查、年度检查的安全生产检查机制，建立和完善了安全生产工作档案。

为了保障安全生产工作顺利进行，提高预防火灾的能力，我司坚持每周五小检查，每月中检查，每季度组织一次全面系统的检查，同时每月召开保安部和工程部会议，进行消防安全知识培训，重点讲解火灾的危害性和防火、灭火的知识、技能与方法。

三、开展形式多样宣传教育活动

充分利用小区宣传栏以及信报箱等宣传平台，印制与有关治安防控，燃气、电梯事故应急措施等与业主和居民生命财产安全相关的便民手册或温馨提示，宣传安全生产知识。召集

热心业主组织安全产生知识宣传小组，对小区内夜间纳凉、休憩的业主和住户进行安全生产知识宣讲，调动业主和住户共同维护小区安全和秩序的积极性。

四、做好消防安全管理工作

维护消防设施，保证设施完好并能及时启用；对疏散通道、安全出口及其他通道进行日常巡查，及时清理障碍物，保持通道畅通无阻；有针对性地制订消防、电梯等各类安全应急预案。根据物业管理项目的特点，有针对性地制定切实可行的突发事件应急处置方案，明确了安全生产事故报告程序及应急处置流程，保证能够及时应对突发事件。在日常工作中，努力提高每个员工对安全工作的重视程度，杜绝安全隐患，坚持定期检查，对发现的问题积极进行整改，努力将安全生产工作落到实处，有效的扼制了安全事故的发生。

五、加强“三防”建设

“人防”方面，加强员工队伍培训，落实岗位职责，对重点部位、重点楼层设置巡逻签到点，并严格落实执行巡逻签到，有效规范了保安人员的工作流程、工作重点，使“人防”手段发挥到最大效能。“物防”方面，主要和业委会保持密切沟通联系，加大对安保物质装备的投入，特别是消防器材，随时查漏补缺，更换过期器材，保证了消防设施设备的良好状态。安保人员物质装备方面向社区派出所申请添置了巡逻车，购买了夜强光灯、增加了对讲机等装备。

“技防”方面，成功申请由政府出部分资金，我司拿出部分资金，为所辖__大厦、__街多层住宅区安装了监控系统，并为部分未安装入户铁门的单元安装了铁门和门禁系统。目前安防监控系统建设已完成并交付使用，大大提升了项目安全保卫的技防水平。

六、加强检查，排除隐患

按照安全生产工作目标责任状的要求，结合公司工作实际和根据季节特点，组织安全生产小组成员，开展安全生产专项整治工作和安全生产隐患排查治理专项工作，对辖区范围内的配套公共设施设备及公共场所等可能存在安全隐患和安全弊端进行全面、细致的检查，将自查、整改工作落到实处，并形成书面的文件进行存档。

一年来，公司安全生产形势良好，成功抓获治安盗窃分子三次；未发生火灾火险隐患；无员工意外人身伤害事故。

安全工作只有起点没有终点，新的一年新的开始，该如何迎接新一轮的挑战？为此，我们在总结过去的基础上，特制定计划如下：

- 1、进一步完善安全生产目标治理，进一步健全安全基础治理工作，继续推行安全生产目标治理责任制，层层分解落实、责任到人。
- 2、完善和强化安全检查和监督措施，加强安全生产检查和监督，防止检查走过场，搞形式，变事后检查为事前检查，要常规检查和突击检查相结合，重点部位检查和一般检查相结合，确保将事故消灭在萌芽状态。安全治理人员要做到职能到位，责任到位，工作到位。
- 3、加大安全生产宣传教育和培训力度。深入持久地开展各种形式的安全生产宣传教育工作，要以对安全生产的方针政策宣传和安全教育为重点，努力提高员工的消防安全意识、技能素质。
- 4、做好弱电井、电梯、配电等重点设备设施的维修保养工作，消除设备安全隐患，确保设备安全运行。加强对重点工程的安全检查力度，确保不出现人身设施安全事故。
- 5、进一步强化物业公司各项目车辆停放的治理，加强对乱堆

放、堵塞消防通道等情况的清理，消除火灾隐患，提高物业安全环境程度。

物业公司一季度安全工作总结汇报篇三

不知不觉中，20__年已经过去一大半，过去的几个月，是公司提升企业安全，服务平直的一年，值此金秋十月，对之前的工作进行回顾，总结经验，查找不足，以利于在新的一年里扬长避短，做出好成绩。

在团队工作中，这一段时间让我学到了许多，不管是工作上、生活上，我都缺德了一定的经验。保安部在领导的关怀下，在主管的指示带领下，与各个部门同事的通力协作与配合，稳步前进，取得了一定的成绩。

自20__年__月下旬正式接手小区保安部工作，至今已有数月。作为小区保安系统主管，对过去一年中保卫工作总结如下：

__年__月下旬，小区内4#、5#、7#、8#、9#楼相继交工，保安系统员工大多从外岗划分过来，只有少数员工能通过小区内保安这一岗位，所以起初会出现这样或那样的问题，一度有些混乱，但经过一段时间的磨合，很快便走上正轨。

在这段时间内，队员与装修人员，队员与业主之间产生的误会，逐渐的小时，并渐渐的变成朋友关系，小区内一片祥和。

7月初，随着1#、2#、3#三栋高层和6#楼相继交工，装修人员出现井喷式增多，有些外部做广告人员冒充业主或装修人员混进小区，散发广告，造成不良影响。后对小区进入人员严格的管理和检查，杜绝了类似事件，但也产生了一些不良影响，有些业主对于这种过于严格的管理产生质疑，但是，随着相互之间的认知和熟悉，得到了大部分业主的理解和支持。

这一段时间内，已经有业主相继入住，因咱们小区为欧式风

格建筑群，区内道路最窄处不足2.5米，不能承受重型车辆的碾压，在对于车辆进入问题上意见很大，至今仍没有比较稳妥的办法，对于这类问题，只能靠队员之间对尺度的把握。

在这个发现问题，解决问题的过程中，得到了咱们物业公司其他如客服、维修、保洁等部门的协助，在此对各部门同事表示感谢。

一、主要工作陈述

1、确保了本小区保安部门上半年无安全治理事宜，保安部在上半年继续脚踏实地抓好小区安全治理工作的落实，加强日常安全巡查和监督管理，做好经常性的安全检查，确保了上半年无偷盗、消防等安全治理事故，保障了小区的正常工作和生活秩序。

2、做好本职工作的同时，努力发挥职能，在做好日常安全治理工作的同时，不定期的对小区公共区域和楼宇进行全面巡查，对各类问题进行记录和汇总，清洁绿化，报告部门进行整改，并跟进整改情况。同时保安部积极配合各相关部门的工作及品搬运等。凡本部门所能及的都出动，权利予以配合。

3、以优质的服务为标准，严格要求尊敬，严格按照保安部人员管理准则，强化管理，尽到职责，定期培训安全工作条例及消防器材使用知识，规范要求保安部人员的礼节、着装、卫生等。同时夜班不间断巡视物业内重点部位及业主的车辆安全。通过方方面面的努力，逐步完善安全岗位的窗口形象，不断提高自身的优质服务水准，赢得业主的好评和信赖。

4、预防为主，重点布控，措施到位，消除隐患，将小区消防预案、设施设备、消防器材检查和维护，进行不断的完善制度，定期的维修保养计划，使小区内的设施安全正常运行而且延长使用寿命，同时将这些商社分区管理、检查，将责任落实到个人。

二、车辆出入的管理

- 1、严格按照车辆管理规定执行，控制小区内的车辆，保证小区的环境，保持导论通畅，停放井然有序。
- 2、加强保安人的手势、语言方面的培训。
- 3、为保证业主车辆的安全，对外来车辆实施登记制度，对带出的大件物品，按照出入登记制度严格规范，要求必须有物业开具的出门证，查验后方可放行，在严格细致的工作下，争取全年不发生盗车、丢车事件。

三、下一年度工作计划及管理措施

随着国人两大节日元旦、春节的临近，对于小区内的防盗、防火作为重点关注，在随后的地下车库接管和运行，及来年春季将会有大批的业主入住，保安部会根据情况作适当的调整，利用今年冬季小区内相对稳定，将利用这段时间，对队员的整体素质及着装、讲话方式处理问题应变能力作为整治和提高的重点。

(一)工作目标

- 1、认真学习领会和全面贯彻落实公司经营工作的一系列指示精神和部署，完成各项工作任务，文明执勤，做到热情服务，保障有力的一支保安队伍。
- 2、做好与公司各部门的各项工作的沟通协调工作。
- 3、抓好公司保安队伍的建设，做好招聘、培训、训练工作，形成良好的招聘、吸收人才——培训人才——培养人才——留住人才的良性循环机制。

(二)主要工作计划

- 1、结合实际情况，严格控制进入小区的车辆，对进入小区的外来人员，要严格查询，确认、杜绝无关人员、车辆进入小区，维护好小区的安全，创造舒适、放心的居住环境。
- 2、做好小区内外的巡查工作，特别是重点部位的检查，夜间要加强巡逻力度，确保安全。在装修管理方面，一定要特别注意，做好对施工人员、材料进出的各项检查工作。
- 3、做好消防工作及监控系统管理的保密的工作。
- 4、做好队伍建设，打造一支稳定、团结、素质高、岗位技能突出、责任心强的保安队伍，确保公司的业务经营正常运行。
- 5、全面总结20__年保安工作的不足之处。加强工作记录，岗位责任，岗位技能的管理，做到周周培训，充分调动全体队员工作的积极性和主动性，增强服从意识，责任感。
- 6、在培训方面，做到队列训练，消防知识培训，车辆管理及指挥训练，通过训练、讲解、学习、使全体队员在思想认识和日常工作中，有不同程度的提升，从而增强保安队的工作能力。在日常工作中引导队员提高服务意识，文明执勤，礼貌待客。在工作中尊重业主及相关人员，教训队员从心里明白文明所做的工作都是为业主的满意。
- 7、结合部门的实际情况，对保安人员的仪表、仪容、理解、礼貌、行为规范等问题进行定期检查，提高队员落实制度的自觉性。每月进行一次安全检查，对小区存在的问题认真做好记录并上报上级部门，认真做到检查，保证小区安全。

综上所述，我对我们这支保安队伍在这期间的表现基本满意，并有信心搞好来年咱们爱琴海小区的安防工作。

物业公司一季度安全工作总结汇报篇四

进入公司工作以来，在公司严格要求下，在部门领导和同事们帮助教育下，思想理论上日渐成熟，业务头脑更加清醒。作为一名退伍军人，初来公司，曾经很担心不知该怎么与人共处，该如何做好工作，但是公司宽松融洽的工作氛围、团结向上的企业文化，让我很快完成了从退伍军人到公司职员转变。特别是通过前期公司一系列的学习和锻炼，使我进一步增强了业务性，更加明确了作为一名公司职员在实际工作中要实事求是、勇于进取。现将试用期期间的工作情况总结如下：

一、了解公司宗旨

对公司的印象及感触通过前期公司对自己的培训和自己在工作中的体会，感觉到我们公司是一家中国唯一一家夸省份，跨地域专门为大型活动提供安保服务的专业公司。特别是年初又取得了北京市公安局保安服务许可的资质，使我公司的业务更广泛，服务更全面。我公司的宗旨是“高品质、重信誉、讲安全、创一流”，通过几个月的工作我更体会到了这一点。我公司服务的客户都是高端的客户，通过和这些客户的接触不但提高了自己的工作水平，也提高了自身的修养。

二、工作方案

工作业绩在公司工作以来，先后参与了和的安保规划起草和安保方案制定工作，工作中自己尽心尽责，发挥自己摄影、绘图的长处，圆满完成了各级交给的任务。

最近，在经理的领导下，自己参加了现场的安全警卫任务，并负责执勤证件、执勤装备的请领、管理和发放，圆满完成执勤器材的保障，确保了任务圆满完成。

内勤管理方面，自己充分发挥曾学习档案管理的经验，给各

经营部建立档案，方便及时查阅。详细记录公司、部门的会议，会后认真整理纪要并存档待查。

三、存在的问题

工作中存在的问题虽然工作中尽心尽责，但工作中也存在很多问题。在制定安保方案的过程中，对保安力量的统计不够细心，导致出现错误。对工作的协调能力还不是很强，特别是领导安排工作后，不知如何下手，如何去干，进而影响了整个工作的进度。对自己的业务还不够熟悉，特别是起草安保规划和制定安保方案上，还需要加强学习。

四、应该改进的地方

改进计划下步工作中要加强学习，学习老员工身上的优点，学习公司务实的工作作风。在工作中做到认真细心，对自己所做的工作要仔细核对，防止发生问题。保安的内勤管理要进一步做好归档工作，特别是保安纠察情况及时进行汇总报告。各类会议纪要整理要更加详细。

通过这几个月工作，我深深体会到有一个和谐、共进的团队是非常重要的，有一个积极向上、大气磅礴的公司和领导是员工前进的动力。公司给了我这样一个发挥的舞台，我就要珍惜这次机会，为公司的发展竭尽全力。在此我提出转正申请，希望自己能成为公司的正式员工，恳请领导予以批准。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

物业公司一季度安全工作总结汇报篇五

在20__年上半年安全生产工作中，遵循“横向到边、纵向到底、责任到人、不留死角”的安全生产工作原则，在公司管辖范围内积极开展节前安全生产教育活动、大检查及整改活动、安全生产月活动，在公司全体员工的一致努力下，安全生产工作有序地开展。现将具体工作汇报如下：

一. 完善体制、明确责任，切实强化安全生产监管。

公司高度重视，严格落实“一岗双责”，在与各主管签订安全目标责任状的同时要求各管理处与员工签定安全生产责任书，层层落实。并利用周会积极宣传安全知识和法规，提高主管级人员的安全生产意识，要求各主管切实担负起对安全生产工作的领导、管理、督查，把安全生产摆在重要的工作位路上。上半年公司领导现场安全生产检查60次，查处隐患29次，当场整改29次；安保部夜间查岗及组织巡查99次，上报交警违规停放车辆606辆次，组织各种培训、演练11次；为提高员工工作积极性和紧迫感，各职能部门及管理处与员工沟通__次，劝退员工9名，处罚35人次、奖励21人次；辖区发生打架30起，抢劫16起抓获7次16人，入室盗窃19起抓获9次__人，摩托车被盗__起抓获3次3人收缴3辆摩托车，共80起案件已全部报警处理。

二. 加强应急处路培训、演练，落实反恐防暴。

认真落实值班制度和领导带班制度。要求值班领导通讯设备24小时畅通无阻，积极加强“防火灾、防抢盗、防破坏、

防事故”宣传，张贴、发放安全温馨提示1000余份，悬挂安全标语16条，制作宣传栏3期。并在第一时间内公布消防安全、交通治安信息。有针对性地制定了各种应急工作处路方案，切实增强业主、商家、客人的安全意识。

首先重点加强了各管理处街区及人流量大的夜市安保工作，每天组织5至7名队员协助社区民警进行治安、反恐、交通巡逻，并购路了__根安保应急长棍用于值班巡逻。其次是组织全员进行反恐防暴，应急措施、应对能力、安防意识的学习培训，并积极做好员工的复查和网上身份信息录入工作，以及为做好20__年国际禁毒日宣传，保证公司无吸食毒品和携带毒品的目标，及时对__名队员进行了尿液检测，未发现吸食和携带现象。

三. 积极响应、群策群力，认真扎实开展安全生产活动。

公司针对各管理处在安全生产工作中易出问题的重点环节部位上，严格落实责任制和分工负责制，要求公司综合办承担隐患排查治理的义务和责任，并结合各管理处主管分工情况，积极主动的开展隐患排查治理工作，做到了不走过场、不留盲区、不留死角，加强隐患的治理和监控。对排查掌握的事故隐患，按照责任、措施、资金、时间、预案“五落实”的要求立即整改到位。

半年来，行政组织喷洒药物16次，卫生大扫除__次。综合办积极组织傣江南、傣泐金湾管理处开展“以汛期安全，隐患排查治理和监督检查工作”活动，在漫步道内开展了6次汛期安全生产大检查，针对地面下沉要求限时整改有4项。开展消防演练9次，极大地提高了公司员工的应急处路能力和自我保护意识。

四. 加强设施设备管理维保巡检，认真做好夏季“四防”工作。

为防高温、大汛、雷电、大风，公司成立了四防领导小组，

督导工程维修部每日必须全面巡查公共水电、阀门、景观照明、消防栓、路灯等公共设施设备并进行检查、维护、保养，确保正常使用。半年来各管理处设施设备维保16次，每日巡检共计216次，处理商家报修886次，每日装修巡检1次，雨季前落实下水道清理__次，化粪池清掏2次，强电线路检查300余次，每天巡查小区电梯3次。并专题申报处路街区路面下沉安全隐患1次，完善街区停车位划线，监控设备维2/3修更新一批，报资金计划1次，组织接房查验__次，召开工程维修会议8次，落实现场培训__次。对高压配电房使用操作培训1次。

五. 存在不足及改进措施。

1. 工作的精细度不够，在细节管理方面需要进一步加强培训，现场指导。
2. 技术力量薄弱，对于工程维修、消防管理等技术型的管理方面，需要加大资金投入，包括外部招聘及内部管理机制的逐步完善。
3. 权责机制执行力度不够，导致执行过程中的工作推诿及效率低下，强化责权，明确分工授权。

六. 20__年下半年安全生产重点工作。

1. 完善领导监管工作制度、配备监管设施，充分发挥安全监管职能部门的作用，筑牢安全生产第一防线。
2. 坚持常态化管理，切实加强和解决安全生产中存在的薄弱环节和突出问题，突出抓好当前反恐防暴、防洪防汛的隐患排查。
3. 针对安全生产工作的新情况、新问题，及时完善、落实，真正把事故隐患消灭在萌芽状态。

4. 按照“谁主管、谁负责”的原则，突出抓好重点时段、重大节日和重点区域的安全监管和防范。

5. 加强警示教育，对违反安全生产行为的员工及时曝光，增强全员安全生产观念和自我保护意识，形成人人重视、关注安全。