

最新单方面解除租赁合同通知书(通用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

单方面解除租赁合同通知书篇一

致 先生/女士：

贵我双方于 年 月 日签订《网点租赁合同》，约定贵方承租我方位于 ，面积为 平方米的'房屋(以下简称“标的房屋”)，租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。上述合同第三条约定：“贵方应于 年 月 日前一次性交清20xx-20xx年度房屋租金人民币 元(大 元整)。如不能如期交纳租金，按违反合同处理。”同时，该条款还约定贵方向我方交纳人民币 元作为履约保证金。本合同第四条第2款约定：“租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、暖、通讯、物业费、房屋税、相关税费等全部费用由承租人承担，贵方如不及时缴纳各项费用给我方造成损失的由贵方承担赔偿责任及违约责任。”第八条约定：贵方逾期支付租金，除补交欠租外，还必须按照合同全部租金的千分之五/每日向我方支付违约金。第九条约定：贵方拖欠租金累计达15日的，我方有权终止合同，责任由贵方承担。同时贵方应保证在15日内将放路在该房屋内的所有物品清出，否则视为贵方自愿放弃所有物品。

上述租赁合同签订后，贵方并未按照合同之约定履行义务，存在众多违约行为。一方面，贵方未按照合同之约定于 年 月 日之前一次性交清20xx-20xx年度的房屋租金，且在我方多次催收的情况下仍拒绝及时支付租金。截至目前，贵方仅租金仅支付至 年 月日，且向我方明确表示拒绝继续履行依

约支付租金的义务。另一方面，贵方并未按照合同之约定及时缴纳水、电、物业等各项费用，在经过我方多次催告的情况下仍拒绝支付上述费用。贵方的上述行为依然构成严重违约，给甲方造成了重大经济损失。

鉴于贵方违约的上述事实，我方依据《中华人民共和国合同法》的相关规定及贵我双方签订的上述《网点租赁合同》之约定，我方依法行使合同解除权。现依法通知贵方：

一、自本通知送达贵方之日起，贵我之间于 年 月 日签订的《网点租赁合同》正式解除。

二、请贵方在收到本书面通知后15日内(最迟在 年 月 日 时前)搬出标的房屋，撤出属贵方的物品，并将房屋及原附属设备、设施归还给我方。逾期不搬离的，视为乙方放弃标的房屋内的物品的所有权，甲方有权对其进行处置。由此产生的费用，我方保留向贵方追偿的权利。

三、贵方在腾房过程中仅搬走其自行投资在承租房屋上形成的可拆移独立的添附物，对于已经固定在承租房屋上不能进行拆移、或拆移将对标的房屋造成破坏的添附物，贵方应同意放弃，并承诺不破坏其完好性，无偿交给我方。如贵方在腾房过程中给标的房屋造成损失的，我方将保留向贵方进行追偿的权利。

四、我方保留向贵方主张违约责任的权利，同时我方也保留继续向贵方主张剩余租金及贵方拖欠的水电费、物业费等各项费用的追偿权等相关权利。

五、若贵方未按照本通知只要求在规定期限内腾出标的房屋，我方将通过包括但不限于诉讼等必要方式予以解决，并有权要求贵方承担我方相应的损失。

六、本解除合同通知书一式贰份，邮寄给贵方壹份，我方留

存壹份，每份具有同等的法律效力。

特此通知。

单方面解除租赁合同通知书篇二

您好!我是位于××区中山中路813号房屋的房东王××，您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内(最迟在20xx年7月15日前)搬出××区中山中路813号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区中山中路813号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

此致

通知人：

x年x月x日

解除房租租赁合同

【精】解除商铺租赁合同

【热门】解除商铺租赁合同

【推荐】解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同**【荐】**

解除房屋租赁合同**【精】**

解除场地租赁合同

【精】解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同**【推荐】**

单方面解除租赁合同通知书篇三

甲方(出租人):

乙方(承租人):

鉴于:

甲乙双方于 年 月 日签订《门市租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将坐落于沈阳市 区街(路) 号 层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为 年 月 日起至 年 月 日止。乙方因 于 年 月 日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商,一致同意订立如下条款,以解除租赁合同及补充协议:

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行,需提前终止。并付给甲方违约金

金_____元人民币(小写:_____)。

二、返还剩余房款及押金方式：核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于 年 月 日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押金_____元人民币(小写：_____)。

三、乙方必须在 年 月 日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)□xxx 乙方(承租人)□xxx

法定(授权)代表□xxxx 法定(授权)代表□xxx

签署日期：

签署日期：

单方面解除租赁合同通知书篇四

您好！我是位于xx区xx路xx号房屋的'房东王xx□您于20xx年5月与我签订《租房协议》，约定您租赁我的上述房屋，租期一年，从20xx年5月1日至20xx年4月30日，租金每月10000元。该合同租期届满后，您继续使用该房屋，但您未与我续签租赁合同，故您我双方存在不定期租赁合同关系，根据我国合同法规定，我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系，因我现在需要使用该房屋，现依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间的不定期房屋租赁关系终止，请您在收到本书面通知后7日内（最迟在20xx年7月15日前）搬出xx区xx路xx号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出xx区xx路xx号房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份，快递邮寄一份给您，另一份本人留存，内容相同。

通知人□xxx

20xx年xx月xx日

单方面解除租赁合同通知书篇五

_____先生(女士):

贵我双方于_____年_____月_____日签订《门面租赁合同书》，约定您租赁我方位于北站10号、11号门面原假日茶楼，每年租金为_____元整。由于您从_____年_____月_____日开始欠付租金人民币_____元至今。经我方于_____年_____月_____日向您送达《催缴租金通知书》后，您仍拒不履行支付租金的义务。依据《民法典》相关规定，我方作为出租人有权解除我们之前签订的《门面租赁合同书》。因此，我方现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《门面租赁合同书》解除。

二、请您在收到本书面通知后三日内腾空门面，并与我方办好交接手续。

三、若您在上述期限内不搬出上述房屋，我方将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份我方留存，内容相同。

通知人：_____

_____年_____月_____日

单方面解除租赁合同通知书篇六

致_____先生/小姐：

您好！

我是位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋的房东_____，您于_____年_____月与我签订《房屋租房合同》，约定您租赁我的上述房屋，租期_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，租金每月_____元。该合同履行期间，您无正当理由拒不支付房屋租金，经我多次催告后，仍拒不履行支付租金的义务，根据我国合同法相关规定，我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此，我现在依法通知您：

一、自本通知函发之日起，您我之间签订的《房屋租赁合同》解除，请您在收到本书面通知后2日内（最迟在_____年_____月_____日12时前）搬出位于_____市_____区_____号楼_____单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋，本人将通过必要的法律途径予以解决，并有权要求您承担相应的损失。

特此通知！

本通知函一式两份，一份给您，另一份本人留存，内容相同。
此致

通知人□xxx

____年____月____日

单方面解除租赁合同通知书篇七

合同的解除，是合同有效成立后，因当事人一方或双方的意思表示，使合同关系归于消灭的行为。下面本站小编给大家带来租赁合同解除通知书范文，供大家参考！

广州市x房地产开发有限公司：

本人(身份证号码：4401061961122)，与贵公司于x年xx月xx日签订了广州市国际服装城c1-024号商铺的租赁合同。按合同约定贵公司应在x年xx月xx日前向我方交付上述商铺，并将服装城整体开业。但是由于贵公司单方面的原因服装城至今未能开业，上述商铺也至今未能按时交付予我方经营。你方的严重违约，已造成我方巨大经济损失。我方对此强烈不满，多次向贵公司催告开业，贵公司亦答复在x年xx月xx日开业并向我方交付上述商铺。然而贵公司未能兑现承诺。此后，我方又多次催告，但是至今为止，贵公司仍未能履行合同主要义务。根据《合同法》第94条、第96条的规定，我方正式告知贵公司解除双方签订的c1-024号商铺的租赁合同，自本解除通知到达贵公司之日起生效。上述商铺租赁合同解除后，我方要求贵公司立即无条件退回你方已收取的全部款项，并同意就因贵公司不能履行合同导致我方经济损失的事项协商解决，同时保留采取法律途径解决的权利。

特此通知

通知人：

年 月 日

致:×××女士

您好!我是位于××区路号房屋的房东王××,您于20xx年5月与我签订《租房协议》,约定您租赁我的上述房屋,租期一年,从20xx年5月1日至20xx年4月30日,租金每月10000元。该合同租期届满后,您继续使用该房屋,但您未与我续签租赁合同,故您我双方存在不定期租赁合同关系,根据我国合同法规定,我作为出租人有权随时通知您解除租赁关系,因我现在需要使用该房屋,现依法通知您:

一、自本通知函发之日起,您我之间的不定期房屋租赁关系终止,请您在收到本书面通知后7日内(最迟在20xx年7月15日前)搬出××区路号房屋。

二、若您在上述期限内不搬出××区路号房屋,本人将通过必要的法律途径予以解决,并有权要求您承担相应的损失。

特此通知。本通知函一式两份,快递邮寄一份给您,另一份本人留存,内容相同。

此致

通知人:

年 月 日

□20xx年8月20日双方签订《房屋租赁合同》,但经我司多次催促,贵方一直未按合同约定为我司办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证,导致三亚市公安局河东派出所向我司委托经营管理的三亚金家湾度假酒店有限公司(以下简称金家湾酒店)送达《责令停业整改的通知》,金家湾酒店无奈被迫于20xx年6月12日停业。后我司通过口头、人工直接送达、发送短信、报纸公告等方式向贵方送达《关于再次催促办理消防证、卫生许可证、特许行业经营证的紧急通知函》,但贵

方仍未按通知函通知时间办理完毕上述证件。现我司正式通知贵方：

三、贵方应在20xx年8月10日之前赔偿因自身违约给我司造成的一切经济损失。

特此通知！

有限公司

20xx年8月4日

单方面解除租赁合同通知书篇八

xx先生(女士)：

我与你于xx年xx月xx日就位于xx市xx区xx大街xx号xx区xx号楼(具体门牌号)的房屋签订的，现依据和第十条第7款及第十一条第一款的约定，特依法通知解除租赁合同。

望收函后10日内，迁出该房屋。否则我将依照及双方签订的上述租赁合同的约定，追究你的责任，由此产生的一切法律后果，由*下自行承担。特此通知！

出租人:xx

日期:xx年xx月xx日

签订房屋租赁合同的十大注意事项
房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的权利，也应了解自己的义务。具体来说，房屋租赁合同应包括以下条：

1、双方当事人的情况合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况住房的具置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室；住房面积；住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况；配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等；住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3、住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

4、租赁期限

一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保*自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租

人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

文档为doc格式