

房屋全款交易合同 房屋全款交易买卖合同 (汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋全款交易合同篇一

卖方：身份证号码： 电话号码：

买方：身份证号码： 电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

- 1、车主名称： 车牌号码： 厂牌型号：
- 2、车辆状况说明见附件一。
- 3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款为人民币： 元(小写： 元)。过户手续费为人民币： 元(小写： 元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后1个工作日内，卖方向买房交付该车，买方向卖方支付本车价款(扣除留置金)(留置金元，小写元，待买方使用车辆1个月之内，若无违反附件所述的情况，买方须全额支付留置金)。过户手续费由方承担。方应于本合同签订之日起个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条车辆的过户、交付及风险承担

卖方应于本合同签订之日起1个工作日内，提供将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件，由双方一起办理过户。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后1个工作日内在过户所在地(地点)向买方交付车辆及相关凭证(见附件二)。在车辆交付买方之前所发生的所有风险，除合同另有界定外，由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险，除合同另有界定外，由买方承担和负责处理。

第四条双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

第五条违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的%向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额的%向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

第六条合同争议的解决方式

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

第七条合同的生效

本合同一式份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

第八条其他约定

甲方(卖方)签字：日期：

乙方(买方)签字：日期：

看过二手车交易买卖合同的人还看了：

1. 二手车交易合同样本

6. 私人买卖二手车合同

10. 汽车买卖交易合同

房屋全款交易合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方平等、自愿协商，就甲乙双方共同修建房屋一事达成如下协议，仅供双方共同遵守：

第一条房屋修建地点：贵阳市云岩区三桥村三组下五里刚玉厂背后，仅连接甲方住房右面。

第二条修建房屋占地面积约180平方米。该房屋修建用土地原系甲方承包的自留地，乙方在修建该房屋前，已向甲方支付了12800元的土地使用费用。

第三条房屋修建面积约为450平方米。房屋修建的人工费用及材料费用等全部由乙方承担，并已全部结清。

第四条该房屋修建完毕后，由乙方居住和管理。乙方居住和管理，由乙方自行对该房屋进行装修和完善，水电等由乙方自行安装，上述费用由乙方自行承担。

第五条该房屋如被国家征占，由甲方办理征占拆迁协议，征

占补偿采取货币补偿的方式。如需乙方协助的，乙方应当协助。

第六条甲方应当保证该房屋征占拆迁的补偿标准，每平方的赔偿单价不得低于在该房屋所在地每个农村户头240平方内的货币补偿单价（即每户240平方内的房屋被征占后，采取货币补偿方式补偿的每平方米的赔偿单价）。

第七条如遇国家征占，对补偿款的分配方式：

2、如采取货币补偿方式签订拆迁协议，每平方的赔偿单价低于本协议第六条约定单价的，所有的补偿款归乙方所有，甲方不得主张任何权利。

第八条甲方在领取征占补偿款后，如果出现本协议第七条第1项约定的情况，甲方直接将20万的分配份额扣除后，在领款之日起24小时内将其余补偿款交付给乙方；如出现本协议第七条第2项约定的情况，甲方在领款之日起24小时内应当将全部征占补偿款交给乙方，不得扣除任何费用。

第九条乙方在未收到甲方或相关部门支付的全部征占补偿款前，有权拒绝搬出该房屋。

第十条任何一方违反本协议之约定，除继续履行本协议约定之义务外，另行向守约方支付本协议约定房屋被征占后获得补偿款同等数额的违约金。

第十一条在履行本协议过程中发生争议，双方应当友好协商解决。协商不成，由本协议约定房屋所在地人民法院管辖。

第十二条 本协议经甲乙双方签字后生效，协议一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份。

附：甲乙双方身份证复印件

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

签订时间： 年 月 日

房屋全款交易合同篇三

乙方：_____身份证：_____（电话）：_____

甲方
把_____

卖给乙方。乙方也已充分了解该房屋具体情况，并自愿买此房。具体条款如下：

一、住宅建筑面积为_____平方米（最后以房产处核定面积为准），住宅价格为每平方米_____元。

二、地下仓库建筑面积_____平方米（最后以房产处核定面积为准），地下仓库价格为每平方米_____元。

三、全部房款为（大
写）_____

元。（小

写）_____

元。

四、预交订

金：_____

元。余款自协议日起_____内交清，如到期乙方不能交清房款甲方将收取一定滞纳金_____。如乙方购房款过限定日期_____以上还未交清，甲方有权解除协议，并不退还所交订金，乙方承担所有后果。

五、签订协议后单方违约，违约方承担全部责任。如：签订协议后乙方要求退房，甲方将不退还乙方订金。

六、后期费用全部由乙方负责。

七、购房款全部交齐给甲方后，甲方负责把此房手续转给乙方。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充协议，补充协议以及本协议附件均为本协议不可分割的部分。

九、此协议一式两份，甲、乙双方各一份。此协议签订后立刻生效。

备注：_____

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋全款交易合同篇四

卖方：身份证号码：

买方：身份证号码：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方同意购买甲方合法拥有的房产，建筑面积为平方米。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为人民币整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。
2. 甲方收到乙方定金10000元整后，即可为乙方准备办理过户手续。
3. 办理过户手续当日乙方交付甲方全款整。
4. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。
5. 房屋公共维修基金随房产转移。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙双方任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
2. 甲方应在办理过户手续后3日内前将该房产交付乙方。楼房配套的储藏室、室内现有家电、家俱随房屋交接赠送给乙方。
3. 甲方要结清该房屋交接日期前的所有费用，交接后发生的费用由乙方承担。

第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内签订

变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。相关费用由违约方承担。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合一式七份，甲、乙双方各执一份，其他供办理相关手续用，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 电话： 身份证号： 电话：

现住址： 现住址：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

房屋全款交易合同篇五

房屋买卖合同作为一种特殊的买卖合同，那么对于房屋全款交易买卖合同你了解多少呢?以下是本站小编整理的房屋全款

交易买卖合同，欢迎参考阅读。

卖方(甲方):

身份证号码:

买方(乙方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、 乙方同意购买甲方位于 。

二、 上述房产的交易价格为：总价人民币 元整(大写：)。

三、 买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，于六个月内到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

四、 付款时间与办法:

乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币 。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

五、 交房时间和交房条件:

交房时间为 年 月 日，在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

六、 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由甲方承担。

七、 违约责任

本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿利益受损方的相关经济损失。

八、 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

九、 本合同一式两份。甲乙双方各执一份。

十、 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

十一、 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

十二、 双方约定的其他事项：

甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

卖方：身份证号码： 买方：（简称乙方）身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

1. 双方议定上述房产出售价格为人民币整(大写：元整)。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。
2. 甲方收到乙方定金10000元整(大写：壹万元整)后，即可为乙方准备办理过户手续。(以收据收条为准)
3. 办理过户手续当日乙方交付甲方全款（含定金）整(大写：整)。(以收据收条为准)
4. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。
5. 房屋公共维修基金随房产转移。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
2. 甲方应在办理过户手续后3日内前将该房产交付乙方。楼

房配套的储藏室、室内现有家电(电视机、冰箱、洗衣机、空调等)、家俱(沙发、茶几、床等)随房屋交接赠送给乙方。

3. 甲方要结清该房屋交接日期前的所有费用(物业管理、水电费等)，交接后发生的费用由乙方承担。

第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在3日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起3日内应以乙方所付定金的双倍及已付款(不记利息)返还给乙方。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。相关费用由违约方承担。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合一式七份，甲、乙双方各执一份，其他供办理相关手续用，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方： (配偶：) (配偶：)

身份证号： 电 话： 身份证号： 电 话：

现 住 址： 现 住 址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

买 方： 乙 方

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写： 。

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落： ， 建筑结构： 多层砖混结构，总层数： 层，建筑面积(平方米)，用途： 民用住宅 。

2、该房屋的所有权证号为： ； 国有土地使用权证号为：

二、甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

三、甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

六、经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

七、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

九、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

十、甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：（以及之前约定的所有物品）。

甲方(卖方)：身份证号：住址：电话：年 月 日

乙方(买方)：身份证号：住址：电话：年 月 日