

房屋买卖协议合同简易 房屋买卖合同正规版本(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋买卖协议合同简易篇一

甲方(出售方)：身份证号：

乙方(购买方)：身份证号：

房屋概况：房屋坐落在大庆市让胡路区未来城19号楼一单元1202门，房屋产权面积为97.35平方米，以房产证上的面积为主，房屋毛坯，房屋使用年限年。

- 1、经双方商定，甲方在证明产权真实性前提下乙方支付甲方一万元定金，该房屋以总价伍拾壹万元进行成交，甲方过户给乙方的同时，乙方向甲方交付房款总价的60%，其余房屋总价的40%由乙方住房公积金贷款支付给甲方，约定时限一个月之内，如不能公积金贷款乙方将在7日内一次性以现金方式支付剩余购房余额。
- 2、甲乙双方约定过户时间为甲方取得房屋产权五年整为过户时限。
- 3、如乙方违约所交房屋买卖定金甲方不予返还。如甲方违约将按照房屋全款定金双倍返还给乙方。
- 4、该房屋过户所产生的一切费用由乙方承担。

5、该房屋在租赁期间和交房之前由甲方承担各项费用(物业费，采暖费水，电，闭路，通讯费等费用)。

本协议一式叁份，签订当日起生效，同时具有法律效力，任何一方违约均可以提起法律诉讼(不动产所在让胡路区人民法院受理)。

甲方签字：

乙方签字：

日期：20__年x月x日

房屋买卖合同简易篇二

出卖方（甲方）：

购买方（乙方）：

甲方现有位于湘潭市区街道路号栋单元楼号，计室厅厨卫，建筑面积为平方米的住宅，甲方愿意卖给乙方（房屋四界和具体面积以现状为准），经中介介绍，乙方已到现场察看清楚，经与甲方磋商达成如下协议：

一、房屋售价（大写）元人民币（小写万元），此价含现有装修、水电设施和双方约定的其它物资价值在内。

二、付款方式：1、双方签约时，乙方付定金元给甲方。2、

三、办理房产证过户手续由中介方负责，其所有税费由方承担，应付中价费甲乙双方各付购房款的100：1的提成。

四、甲方应于将房交给乙方，交房前所涉水、电费和其他应交费用，由甲方负责结清。

五、甲方出售房屋的质量为现状，乙方和甲方签订协议后不得以房屋质量问题为借口拒付所剩房款，其主体结构质量由当地建筑监证部门保证，同时，甲方也不得以任何理由强行要求乙方购买房屋内外其他家具、电器等物品，双方其他口头承诺与本协议约定相冲突的部分无效。

六、双方其他约定：

七、违约责任：

1、如属乙方毁约，所付购房定金全部归甲方，并同时向甲方支付此次双方签定协议时购房款总额10%的违约金。

2、如属甲方毁约，应双倍返还乙方已付购房订金，并同时向乙方支付购房款总额10%的违约金。

3、甲、乙双方一致同意毁约的，其中介费用由双方各负担50%，单方毁约的，由毁约方全部承担中价费用，中介单位有权在甲、乙双房已交款项中扣除中介费用；甲、乙双方全权委托中介单位协同有关部门向违约方追偿违约责任。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，并承担一切法律责任。

九、未尽事宜双方协商解决，解决不成，双方一致同意交湘潭仲裁委员会仲裁。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

房屋买卖合同简易篇三

鉴于甲方与_____（以下简称供货商）于_____年_____月_____日签订编号为_____《买卖合同》（以下简称主合同），乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商

提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

第一条定义

1.1本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证，当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2本合同所称货款是指_____。

第二条保证的范围及保证金额

2.1乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2乙方保证的金额是甲方应支付货款的_____%，数额最高不超过人民币_____元(大写：_____)。

第三条保证的方式及保证期间

3.1乙方保证的方式为：连带责任保证。

3.2乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后_____日。

3.3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

第四条承担保证责任的形式

乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

5.1担保费率根据担保额、担保期限、风险等因素确定。

5.2双方确定的担保费率为：_____。

5.3本合同生效后_____日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币_____元(大写：_____)。

第六条反担保

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

第七条乙方的追偿权

乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的_____ %一次性支付违约金。

第八条双方的其他权利义务

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起_____日内，向供货商出具《总承包商付款(供货)保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方;发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同;未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给第三人。

8.4甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情

况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

第九条争议的解决

9.1向_____法院起诉；

9.2向_____提起仲裁。(写明仲裁机构名称)

第十一条合同的生效、变更和解除

11.1本合同由甲乙双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章后生效。

11.2本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

第十二条附则

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋买卖合同简易篇四

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

(1)前款元。

(2)余款元。

(3)月息元。

第二条姨方预付元予甲方，余款自珥月日至珥月日止。每月

日前各支付元。

第三条乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条姨方若能支付第二条分期付款金额、及其它应付的各项费用，须自支付日始以日息分支付甲方作为延迟损失金。

第六条姨方须以正当的方式使用产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条姨方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

房屋买卖合同简易篇五

出卖方（甲方）：

购买方（乙方）：

甲方现有位于湘潭市区街道路号栋单元楼号，计室厅厨卫，建筑面积为平方米的住宅，甲方愿意卖给乙方

（房屋四界和具体面积以现状为准），经 中介介绍，乙方已到现场察看清楚，经与甲方磋商达成如下协议：

一、房屋售价（大写） 元人民币（小写 万元），此价含现有装修、水电设施和双方约定的其它物资价值在内。

二、付款方式：1、双方签约时，乙方付定金 元给甲方。2、

三、办理房产证过户手续由中介方负责，其所有税费由 方承担，应付中价费甲乙双方各付购房款的100：1的提成。

四、甲方应于 将房交给乙方，交房前所涉水、电费和其他应交费用，由甲方负责结清。

五、甲方出售房屋的质量为现状，乙方和甲方签订协议后不得以房屋质量问题为借口拒付所剩房款，其主体结构质量由当地建筑监证部门保证，同时，甲方也不得以任何理由强行要求乙方购买房屋内外其他家具、电器等物品，双方其他口头承诺与本协议约定相冲突的部分无效。

六、双方其他约定：

七、违约责任：

1、如属乙方毁约，所付购房定金全部归甲方，并同时向甲方支付此次双方签定协议时购房款总额10%的违约金。

2、如属甲方毁约，应双倍返还乙方已付购房订金，并同时向乙方支付购房款总额10%的违约金。

3、甲、乙双方一致同意毁约的，其中介费用由双方各负担50%，单方毁约的，由毁约方全部承担中价费用，中介单位有权在甲、乙双房已交款项中扣除中介费用；甲、乙双方全权委托中介单位协同有关部门向违约方追偿违约责任。

八、本协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，并承担一切法律责任。

九、未尽事宜双方协商解决，解决不成，双方一致同意交湘潭仲裁委员会仲裁。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日