

# 个人独资公司房产转到法人 个人独资企业转让协议书(优质10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 个人独资公司房产转到法人篇一

转让方（甲方）：

身份证号码：

地址：

受让方（乙方）：

身份证号码：

地址：

\_\_\_\_\_（以下简称“企业”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日设立，由甲方个人投资并经营，企业财产属甲方个人所有，并依法享有处分权。甲方愿意将企业全部资产整体转让给乙方，现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定，就转让事宜达成如下一致意见：

一、转让价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方以人民币\_\_\_\_\_万元的价格将企业全部资产整体转让给乙方。

2、乙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_\_日内以\_\_\_\_\_的方式将上述款项支付给甲方。

二、甲方保证对企业资产享有完全所有权和处分权，若企业资产存在瑕疵并因此给乙方造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

三、转让的效力：

本协议书自双方签字之日起生效，并在15日内到工商机关办理变更登记，办理投资人变更登记后，甲方不再作为该企业的投资人，乙方作为投资人并对企业全部财产享有所有权和处分权。企业转让前的债务由现有企业承继，并由甲乙双方承担补充责任。企业和乙方个人承担责任后有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、双方必须自觉履行本协议，任何一方未按协议书的规定履行义务，应当依照法律的规定承担相应责任。

2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方应承担相应责任。

五、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

六、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，依法通过诉讼（由企业注册地法院管辖）途径解决。

七、本协议书一式叁份，甲乙双方各执1份，提交工商机关办

理变更登记1份。

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

个人独资企业转让协议书

个人独资企业章程范文

转让协议书格式

餐厅转让协议书

报价转让协议书

转让房屋协议书

## 个人独资公司房产转到法人篇二

(注：个人独资企业名称)

清算报告

按照法律法规的有关规定，（注：个人独资企业名称）于 年 月 日决定解散，由投资人自行清算。投资人已经于清算前十五日内书面通知到所有债权人。本企业已于 年 月 日(注：该日期与决定解散的日期相隔不得少于45日)清算完毕。现将清算结果正式报告如下。

一、至企业清算开始之日(清算基准日)止，企业的资产总额

为 元，负债总额为 元，净资产总额为 元。（注：净资产总额=资产总额-负债总额。）

二、本企业已经支付清算费用和职工工资、社会保险费用、法定补偿金以及缴纳所欠税款及履行其它法定义务。

三、本企业债权债务已经全部处理完毕，至企业清算结束之日止，企业的负债为零。

四、企业剩余资产 元人民币，由投资人收回。

五、投资人严格履行了清算职责，保证清算过程及结果的真实、合法，所报清算报告真实、有效，并承担由此引起的一切法律责任。

六、投资人同意清算结束后注销本企业。

清算人(投资人)签字：

(注：个人独资企业名称，盖章)

年 月 日

## 个人独资公司房产转到法人篇三

转让方(简称甲方) 联系电话：

联系地址：

受让方(简称乙方) 联系电话：

联系地址：

甲方因另有发展要停止经营“北海市海城区景澜网吧”，现经双方协商，将“北海市海城区景澜网吧”转让给乙方经营。

甲乙双方本着平等协商、互谅互让原则，遵循《中华人民共和国合同法》相关规定，签订以下转让合同：

1、甲方将位于北海市云南路创业花园3幢2号“北海市海城区景澜网吧”相关产权转让给乙方，乙方按双方约定的费用给甲方后，该店所在铺面的经营权和店内物权归乙方所有。

2、甲方转让“北海市海城区景澜网吧”后，承诺已全部支付完毕该让的所有债务，并且该店的租金、人工工资、水电、税金已结算完毕，协议签订之日前的所有债权、债务均与乙方无关。乙方不负责甲方经营期间债务和法律责任。经相关行政部门批准登记后，甲方所属的“北海市海城区景澜网吧”经营权归乙方所有，甲方不负责乙方经营产生的债务和法律责任，也不得以任何名义干预乙方经营。

3、乙方要继续履行甲方经营“北海市海城区景澜网吧”的后续合同事宜，协议之前签订各类协议，如甲方没有其它原因解约的，乙方继续如约履行，不得拒绝。

4、上述协议经双方签字后生效，双方持各自该协议书执行书中如有争议，提请相关部门进行仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人独资公司房产转到法人篇四

身份证号码□x

地址：受让方(乙方)：

身份证号码□x

地址□x

x(以下简称“企业”)由甲方个人投资并经营,“企业”全部财产属甲方个人所有,并拥有完全的处分权,“企业”出资额为人民币x万元。甲方愿意将其在“企业”的全部出资(包括x和x两处工业用地及厂房)及与此相关的合法权益(以下称出资)转让给乙方,乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定,经协商一致,就转让出资事宜,达成如下协议:

一、转让标的、转让价格及转让款的支付期限和方式: 1.

二、甲方保证对上述出资拥有所有权及完全处分权,保证在出资上未设定抵押、质押,保证出资未被查封,保证出资不受第三人之追索,否则,甲方应承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

三、双方约定的其他权利与义务.

1、甲方将x厂的公章、营业执照等所有证照在签订本协议时转交给乙方。

2、甲方协助乙方到工商、税务部门办理法定代表人变更登记手续,登记到乙方名下。

3、以签订本协议之日为界,之前发生的债权归甲方享有,债务亦由甲方承担,与乙方无关。之后产生的债权债务均由乙方享有与承担,与甲方无关。

4、乙方受让x厂整体资产权益后的风险责任由乙方自行承担。

四、转让的效力:

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任，转让方对原企业已发生的债务承担连带责任。

五、违约责任：

六、有关费用的负担：

在本次出资转让过程中发生的有关费用由乙方承担。

八、争议解决方式：

因履行本协议书所发生的争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，按照下列方式解决：向有管辖权的人民法院起诉。

九、生效条件：

本协议书经双方签署后生效，十五日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

十、本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，报工商部门备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人独资公司房产转到法人篇五

转 让 方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

职务：\_\_\_\_\_ 受让  
方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 本合同由甲方与乙方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_签订。甲方在\_\_\_\_\_合资经营企业(以下简称“合营企业”)合法拥有百分之\_\_\_\_\_的股权，该合营企业是\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_批准成立。现甲方有意转让其在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权，并且甲方转让其股权已获得合营企业他方的同意和合营企业董事会的决议批准。鉴于乙方同意受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权及合营企业董事会也同意由乙方受让甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权，现甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就甲方在合营企业拥有的百分之\_\_\_\_\_股权转让事宜达成如下条款：

甲方保证本合同第1条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而引起的所有经济和法律后果。乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起\_\_\_\_\_天之内向甲方支付规定的价款的\_\_\_\_\_ %。乙方应将其余的\_\_\_\_\_ %转让价款在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前向甲方支付。乙方承认原合营企业的章程和合同，保证按原章程和合同的规定承担甲方在合营企业应享有的权利、义务和责任。

第三条 债权债务的分担 1. 本协议生效后，乙方按其在合营企业中股份比例分享利润和分担风险及亏损(包含转让前该股份应享有和分担之公司的债权债务)。 2. 本协议生效后，甲方不再负担合营企业的任何责任，也不享有合营企业的任



何收益，包括转让前、转让时乃至转让后的收益。

第四条 费用的负担双方同意共同负担本转让合同实施所发生的有关费用，甲乙双方各自承担 50%。

第五条 违约责任 1. 如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何责任和损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

2. 如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应支付迟延部分总价款\_\_\_\_\_%作为违约金，由乙方向甲方支付。

第六条 合同的变更和解除 发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1. 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行； 2. 因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

第七条 适用法律和争议的解决 1. 本合同受中国法律管辖并按其解释。 2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第八条 合同生效的条件本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并经原审批机构批准方予以生效。双方应于\_\_\_\_天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

第九条 其他

1. 本合同正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，合营企业执\_\_\_\_份，其余由有关政府部门留存。 2. 本合同

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲、乙的授权代表在\_\_\_\_(地点)签署。

## 个人独资公司房产转到法人篇六

受让方：(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经宁波周南投资合伙企业(有限合伙)全体合伙人同意，甲、乙双方就转让甲方在宁波周南投资合伙企业(有限合伙)的财产份额事宜达成如下协议：

1. 转让财产份额及其价格：甲方将其在宁波周南投资合伙企业(有限合伙)%的财产份额(认缴出资额\_\_\_\_\_万元)，以人民币\_\_\_\_\_万元的价格出让给乙方，乙方愿意受让上述财产份额。
2. 转让财产份额价款的'支付：乙方应将财产份额受让款\_\_\_\_\_万元于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性以货币支付给甲方。
3. 自转让之日起，甲方在宁波周南投资合伙企业(有限合伙)相应的合伙人权利和义务由乙方承继。
4. 违约责任及争议的解决方法：协议各方当事人中的任何一方若违反本协议约定，给对方造成损失的，均由违约方承担责任，并赔偿给对方因此而造成的经济损失。本协议若发生争议，甲、乙双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。
5. 本协议若与国家法律、法规不一致的，按国家法律、法规的规定执行。
6. 本协议书一式2份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人独资公司房产转到法人篇七

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲方愿意将其经营的个人独资企业()及与此相关的合法权益转让于乙方,乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国个人独资企业法》和《中华人民共和国合同法》的规定,经协商一致,就企业转让事宜,达成如下协议:

### 一、企业基本情况:

企业名称□x厂,投资人姓名: ,企业住所□xx8社,经营范围及方式:生产、销售页岩砖。同时取得《中华人民共和国采矿许可证》、《安全生产许可证》、《税务登记证》等必要证件。

### 二、企业债权债务的基本情况:

1、企业所负债务:以《个人独资企业营业执照》抵押价款(大写□x元整),以独资企业公章抵押借款xx元(大写□x)□企业欠缴电费25000元(大写:贰万伍仟元整),所欠职工工资x(大写□x整)。债务合计为x0元(大写□x)□

2、甲乙双方确认企业无其它债权债务。

### 三、转让价格及支付方式：

- 1、甲乙双方协商一致确认企业转让总价格为xx元(大写[x整])，
- 2、乙方先期支付甲方x元(大写[x万零伍佰元整)用于甲方赎回《个人独资企业营业执照》和企业公章，由双方共同前往支付欠款和赎回执照及公章。
- 3、企业所欠缴电费由双方共同前往支付于供电机构。
- 4、欠发的工人工资由甲、乙双方和所有工人当面确认工资数额，由乙方从转让费中代为支付。
- 5、乙方在扣除前期支付甲方的转让费后，剩余转让费于双方办理企业变更登记后由乙方全部支付甲方。乙方必须于x年1月31日之前要求甲方进行企业变更登记。如因工商登记部门的原因致使双方申请企业变更登记不能按时申请的，双方同意变更登记的时间顺延并积极争取尽早办理。

### 四、企业变更登记：

经双方协商一致确认，甲、乙双方在赎回《个人独资企业营业执照》和企业公章，确认企业所欠电费和所欠工人工资数额后，由双方共同前往企业登记机关及相关的税务和安全生产监督部门办理与企业有关的行政变更登记事项，甲方必须予以配合。同时乙方支付剩余转让费用。

### 五、违约责任：

- 1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。
- 2、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一日，应向甲方支付

逾期部分转让款的千分之三的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的10%乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

六、甲乙双方经协商一致，可以变更或解除本协议书。经协商变更或解除本协议书的，双方应另签订变更或解除协议书。

七、有关费用的负担：

在本次出资转让过程中发生的有关费用(如公证、评估或审计、工商变更登记等费用)，由乙方承担。

七、其他约定：

甲方对企业所负债务已经明确确认，并承诺：如在本协议签订后出现双方已经确认债务之外的其它债务，由甲方负责清偿。

八、生效条件：

本协议书经双方签署后生效。双方应于本协议书生效后依法向工商行政管理机关办理变更登记手续。

自本协议书项下的转让完成之日起，乙方对“企业”全部财产享有所有权及相关的权益，并以其个人财产对“企业”债务承担无限责任。

九、本协议书一式四份，甲乙双方各执一份，其余报有关部

门。

十、补充协议：

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

## 个人独资公司房产转到法人篇八

个人独资企业和一人有限公司的区别：

- 1、投资主体不同：一人有限责任公司投资主体可以是自然人，也可以是法人；而个人独资企业的投资主体只有一个人，就是自然人。责任由自己独资承担。
- 2、法律形式不同：一人有限责任公司属于法定民事主体，具有法人资格，个人独资企业不具有。
- 3、设立条件不同：一人有限公司的出资额不得低于注册成本的30%，而个人独资企业对出资未做出任何强制规定。
- 4、税收缴纳规定不同：一人有限责任公司需要缴纳企业所得税，个人独资企业不需要缴纳，需要缴纳个人所得税。
- 5、投资者承担责任不同：一人有限责任公司股东以认缴的出资额为限承担“有限责任”，个人独资企业的投资人以其个人资产对公司承担无限责任。
- 6、财务核算要求不同：一人有限公司应当在每年终了时编制财务会计报告，并由会计事务所审计。个人独资企业则只需依法设置会计账簿来进行会计核算，无需经会计事务所审计。

《个人独资企业法》没规定最低出资额，也不要验资，投资

人自己申报出资即可，因此被一些人称之为1元企业。投资人要承担无限责任。但通常办个企业总要有些机器设备吧，哪怕你出卖头脑智慧至少也得配齐电脑、传真机、电话机吧，所以申报5千、1万、3万都行。如果是帮人做来料加工的独资企业，按照你的机器设备价值申报注册资本就行。

根据个人独资企业法的规定设立个人独资企业应当具备下列条件：

- （一）投资人为一个自然人；
- （二）有合法的企业名称；
- （三）有投资人申报的出资；
- （四）有固定的生产经营场所和必要的生产经营条件；
- （五）有必要的从业人员。并且规定个人独资企业设立申请书应当载明下列事项：
  - （一）企业的名称和住所；
  - （二）投资人的姓名和居所；
  - （三）投资人的出资额和出资方式；

个人独资企业，是指依照本法在中国境内设立，由一个自然人投资，财产为投资人个人所有，投资人以其个人财产对企业债务承担无限责任的经营实体。个人独资企业以个人全部财产承担经营责任，个人独资企业投资人在申请企业设立登记时明确以其家庭共有财产作为个人出资的，应当依法以家庭共有财产对企业债务承担无限责任。在登记注册时，不需要验资，只要填表时声明企业资金多少就是多少，大于等于1元都行的。多数个人独资企业写几千元至1万元。实际工作中

办个人独资企业的多数从事小型来料加工、咨询服务等行业。

## 个人独资公司房产转到法人篇九

转让方(简称甲方)联系电话:

联系地址:

受让方(简称乙方)联系电话:

联系地址:

甲方因另有发展要停止经营“北海市海城区景澜网吧”，现经双方协商，将“北海市海城区景澜网吧”转让给乙方经营。甲乙双方本着平等协商、互谅互让原则，遵循《中华人民共和国合同法》相关规定，签订以下转让合同：

1、甲方将位于北海市云南路创业花园3幢2号“北海市海城区景澜网吧”相关产权转让给乙方，乙方按双方约定的费用给甲方后，该店所在铺面的经营权和店内物权归乙方所有。

2、甲方转让“北海市海城区景澜网吧”后，承诺已全部支付完毕该让的所有债务，并且该店的租金、人工工资、水电、税金已结算完毕，协议签订之日前的所有债权、债务均与乙方无关。乙方不负责甲方经营期间债务和法律责任。经相关行政部门批准登记后，甲方所属的“北海市海城区景澜网吧”经营权归乙方所有，甲方不负责乙方经营产生的债务和法律责任，也不得以任何名义干预乙方经营。

3、乙方要继续履行甲方经营“北海市海城区景澜网吧”的后续合同事宜，协议之前签订的各类协议，如甲方没有其它原因解约的，乙方继续如约履行，不得拒绝。

4、上述协议经双方签字后生效，双方持各自该协议书执行书



中如有争议，提请相关部门进行仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 个人独资公司房产转到法人篇十

转让方(简称甲方) 联系电话：

联系地址：

受让方(简称乙方) 联系电话：

联系地址：

甲方因另有发展要停止经营“北海市海城区景澜网吧”，现经双方协商，将“北海市海城区景澜网吧”转让给乙方经营。甲乙双方本着平等协商、互谅互让原则，遵循《中华人民共和国合同法》相关规定，签订以下转让合同：

1、甲方将位于北海市云南路创业花园3幢2号“北海市海城区景澜网吧”相关产权转让给乙方，乙方按双方约定的费用给甲方后，该店所在铺面的经营权和店内物权归乙方所有。

2、甲方转让“北海市海城区景澜网吧”后，承诺已全部支付完毕该让的所有债务，并且该店的租金、人工工资、水电、税金已结算完毕，协议签订之日前的所有债权、债务均与乙方无关。乙方不负责甲方经营期间债务和法律责任。经相关行政部门批准登记后，甲方所属的“北海市海城区景澜网吧”经营权归乙方所有，甲方不负责乙方经营产生的债务和法律责任，也不得以任何名义干预乙方经营。

3、乙方要继续履行甲方经营“北海市海城区景澜网吧”的后续合同事宜，协议之前签订各类协议，如甲方没有其它原因解约的，乙方继续如约履行，不得拒绝。

4、上述协议经双方签字后生效，双方持各自该协议书执行书中如有争议，提请相关部门进行仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_