

建筑工程资料承包合同 建筑工程资料承包的合同(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建筑工程资料承包合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据平等、协商、公平、公正的原则。甲方将工程的技术资料、经济资料、结算资料委托乙方完成，经甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、工程施工技术资料、经济资料的收集、整理、归档、装订工作；

2、工程结算的编制、报审、核对工程量、领取《审计报告》的全过程服务。

1、此项目采用坐班制；

2、本合同价款：

1) 本合同的价款按最终审计金额的1.0%计取，不含档案馆备案的费用。本工程中标价为3896万元，本合同的价款暂按中标价计算。

2) 本合同价款为含税价，提供增值税普通发票。

3、收款信息：

户名： ，

开户行： ，

汇款账号： 。

4、价款支付方式：

1) 进入现场后，每月30日前支付工资叁万元整，直至工程竣工验收；

2) 移交结算成果送审时，支付至合同总价款的90%；

3) 结算审计结束5日内，办理最终结算，余款一次付清。

5、合同服务期限：以审计结束并领取《审计报告》后终止。

乙方必须严格按现行规范要求、质监部门、监理单位、建设单位和档案馆的要求整理、编制、装订。

甲方义务

1、为乙方配备电脑及打印机设备、纸张、及其它办公耗材等；

2、为乙方资料员提供食宿

3、甲方须按照本协议约定的付款方式付款给乙方，不得拖欠。否则视为甲方违约，且乙方有权终止协议和拒交资料成果。

4、乙方外出到相关单位办事或者送检材料时，为乙方提供交通工具，或如实报销。

5、沟通协调乙方与监理、建设单位和主管职能部门之间的关系。

7、乙方在结算核对期间发生差旅费用由甲方承担。

乙方义务：

4、按时参加甲方、建设方、监理单位召开的重大会议、技术方案、施工方案会，并整理好会议纪要，转发给各参建单位。

5、配合甲方办理签证，及时传达工作联系函及处罚指令；配合审计工作，在审计过程中及时提供审计所需的资料或决算资料。

1、本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

代表： 代表：

日期： 年月日

建筑工程资料承包合同篇二

在人们愈发重视契约的社会中，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，它可以保护民事法律关系。知道吗，写合同可是有方法的哦，下面是小编收集整理建筑工程承包合同通用格式，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方：（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）

乙方：（同上）（承包方）

甲乙双方按照《中华人民共和国民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作 第六条 工程进度计划 第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式__份，当事人各执__份。

本合同自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发 包 方

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

电报挂号:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

年 月 日

承 包 方:

单位名称(章):

单位地址:

法定代表人:

委托代理人：

电 话：

电报挂号：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

年 月 日 鉴(公)证意见

经办人：

鉴(公)证机关

(章)

年 月 日

(注：除国家另有规定外，鉴(公)证实行自愿原则)

建筑工程资料承包合同篇三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体合同，双方达成如下协议：

一、 工程地点： _____

二、 工程质量： 合格。

三、 承包方式： _____

四、 开工日期： 年 月 日， 竣工日期： 年 月 日。

五、 工程结算： 以建筑实际面积双方会同丈量为准， 每平方米价格 _____元整。

六、 工程付款方式： 一层封顶后付建筑面积的50%工程款， 二层封顶后付建筑面积的50%， 三层封顶付建筑面积的50%， 工程竣工验收合格后付清余款。

七、 工程质量要求： 工程质量符合国家颁发的《建筑安装工程施工验收规范》。 材料要求按图纸设计为准。

八、 乙方在施工过程中如发生意外事故， 所需费用由乙方负责。

九、 本合同甲乙双方协商签订， 任何一方不得违约， 如有违约有违约方承担经济和法律責任。

十、 本合同一式两份， 甲乙双方各执一份， 自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑工程资料承包合同篇四

甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：×××(同上)(承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式__份，当事人各执__份。本合同自__年__月__日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

建筑工程资料承包合同篇五

总承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

建设方决定将总承包方承建的 工程其中的 为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条 工程项目

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围和内容：根据 确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4. 工程造价：全部工程造价人民币（暂控）(含税)。

第二条 工程期限

1. 全部工程自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工(工期 日历天)。

2. 在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1) 由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2) 因 变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条 承包方式

第四条 施工准备中甲乙双方的义务

1. 甲方义务

明确工程内容、项目及要要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2. 乙方义务

(1) 按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2) 保护工建周围的环境卫生及文明施工。

- (3) 保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。
- (4) 根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。
- (5) 遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章制度和管理制度。
- (6) 维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包合同指标，服从上级领导，接受检查和监督。
- (7) 竣工之后交付完整的竣工资料。
- (8) 施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙方自行承担。
- (9) 乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。
- (10) 乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。
- (11) 必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。
- (12) 严格执行安全操作规范。
- (13) 其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条 安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条 工程价款的结算及支付方式

1. 合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。
2. 工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。
3. 乙方按总造价 %支付项目部配合费。

第七条 工程质量及甲方对工程质量的要求

1. 达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。
2. 具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条 甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表： 乙方驻工地代表：

第九条 施工及设计变更

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在 天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。
2. 甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。
3. 变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算

后再比照相关优惠让利幅度结算;未列者,参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条 隐蔽工程及中间验收

1. 乙方应严格执行隐蔽工程验收制度,凡隐蔽工程隐蔽前,乙方应当及时通知甲方进行验收,验收合格,甲方代表在验收记录上签字后,乙方方可进入下一道工序施工。
2. 中间验收部位和时间: (1)依现场实际具备验收条件确认验收时间。(2)上级部门的计划安排。

第十一条 竣工验收及工程交付

1. 乙方应当在工程竣工之日前 天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。
2. 在进行竣工工程验收中,如发现工程质量不符合规定,乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格,由此造成工程逾期交付的,按迟延竣工处理。
3. 竣工工程验收,以国家颁布的施工验收规范、质量检验标准、施工图、合同及相关文件为依据。在进行竣工验收时,乙方应当在验收前 天向甲方提交以下文件:
 - (1) 增减变更文件及其它洽谈记录;
 - (2) 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;
 - (3) 工程竣工图;
 - (4) 工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。
4. 乙方应当在验收合格之日起 天向甲方交付工程,在交付前,乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

第十二条 保修条款

1. 工程保修期限 年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的 %，且为总工程款中的一部分。
2. 乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。
3. 工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。
4. 如在保修期内出现质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后 天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条 违约责任

1. 由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额 %的逾期违约金；违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。
2. 乙方如有以下情况发生，甲方有权解除合同并要求支付违约金(违约金为总工程款的 %)及赔偿经济损失：
(7) 不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

第十四条 纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，约定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条 其他约定

1. 乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。

2. 施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条 合同正本及合同生效

1. 本合同一式 份，甲方执正本 份，乙方执正本一份。

2. 本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)

年 月 日 年 月 日

建筑工程总承包合同范文二

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方） 甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积165m²，层高3.6米，建筑总高度7.2米。

二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程(打底抹光)、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 八百五十元(小写元整)，合计 十四万零贰佰伍拾元整 (小写： 。

七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

八、本合同一式希共同维护执行。

发包人： 承包人：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日

建筑工程总承包合同范文三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包安全、包质量、包工期、包低值品消耗，除塔吊、架杆架板、搅拌机台以外的所有工具由乙方全部自行负责。

2、工程内容：乙方按照设计图和变更通知进行泥工范围内施工，即：包括基础混凝土、砌砖、现浇，内外抹灰、外墙保暖、屋顶彩瓦件、构建安装、空调板、过梁板制作安装、楼梯间贴砖和楼梯间墙脚砖，按设计施工图上要求从基础到屋顶彩瓦在内的所有泥作工程由泥工全部负责完成，外墙抹灰

必须达到做水泥外墙漆要求。竣工后楼上及室内架杆、木板建筑垃圾清扫到指定地点，机具基础的现浇及砌砖。

三、承诺工程结算及付款方式：

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米元，总计工程款为人民币 元。以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

以上价格包括安全防护费、搭架、拆架费用、搅拌机人员工资在内，工程符合质量要求，每栋从基础做完起，每月完成两层浇板后才能按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款95%。一楼浇板后开始拨款。

乙方必须按甲方项目部规定工期完工，做到节约材料，做好安全工作，此价格内除甲方安排杂工以外，无任何杂工工资。

四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。分栋按每栋基础完工后4个月内必须完成全部泥工工程，超期每天扣罚延误工期罚金500元，以此类推。

五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、

保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

六、其他事项：

1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部份及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。农忙时，乙方必须保证30人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

七、保修责任：