

# 培训场地租赁合同标准 实用培训场地租赁合同(通用6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 培训场地租赁合同标准篇一

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

出租方(乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方经过平等、自愿、充分协商，就甲方向乙方租用场地之有关事宜达成一致意见，特订立本合同，以资信守。

### 第一条 租赁场地及用途

乙方同意将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_平方米的场地(以下简称该场地)，出租给甲方开办幼儿园使用。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该场地交付甲方使用。

### 第三条租金及其支付方式

租金为每平方米\_\_\_\_\_元/月，租金每月为人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。

### 第四条双方义务

#### (一)甲方义务

- 1、在租赁期内，甲方必须依照国家法律法规规定和本合同的约定使用场地。
- 2、在租赁期内，甲方必须服从该场地物业管理公司的管理。
- 3、甲方须按期向乙方交纳租金，并向该场地物业管理公司支付因租赁场地而产生的管理费、水电费等费用。

#### (二)乙方义务

- 1、乙方须保证该场地的土地使用权权属清楚，并享有处分该场地的权利。
- 2、租赁期满前一个月，如乙方继续出租该场地，在相同条件下甲方享有优先承租该场地的权利，经同意后双方应另行签订租赁合同。

### 第五条甲方与乙方的变更

- 1、在合同期内，如果甲方将该场地的租约转移给第三方时，本合同对第三方继续有效。
- 2、乙方转让该场地的土地使用权，须提前一个月通知甲方。

在同等的条件下，甲方享有优先购买权。

## 第六条违约责任

- 1、乙方不能将该场地交付甲方使用的，应向甲方支付本合同约定的租赁期间甲方应付总租金的作为违约金。
- 2、如因该场地的土地使用权权属发生纠纷或乙方原因导致影响甲方对该场地使用的其他情况，乙方负责解决该纠纷，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

## 第七条其它

- 1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式份，甲乙双方各执份，均具同等法律效力。
- 4、本合同有效期为一年，自双方签字、盖章之日起生效。
- 5、其他约定：

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 培训场地租赁合同标准篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为明确甲、乙双方之间的权利义务关系，经双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，签订本合同，以资共同遵照执行。

## 第一条：租赁面积、经营范围

- 1、乙方承租场地位于 市 街尚家商业连锁有限公司 。
- 2、乙方承租场地面积计 平方米，公摊面积 平方米(公摊面积是出租场地面积的 %)，合计 平方米。
- 3、甲、乙双方约定，乙方在承租场地按下表规定范围进行经营活动。乙方不得超出上述经营范围。否则构成违约，甲方有权单方决定终止本合同，乙方以超出经营范围的商品向甲方承担违约责任。

第二条：乙方有下列情形之一的，甲方可以提前终止本合同，收回租赁场地，并要求乙方赔偿损失。

- 1、乙方未能如期交付履约保证金的；
- 2、乙方擅自将承租场地转租、转让或转借他人的；
- 3、乙方利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；
- 4、乙方拖欠租金累计达60天以上的；
- 5、乙方擅自改变承租房屋的结构或用途的；
- 6、乙方擅自终止营业11小时以上的；
- 7、乙方出售假冒伪劣商品或销售违禁品的。

## 第三条：租金和租金的交纳期限

1、租金标准为每月每平方米元(如以后递增的，按递增比例相应调整，具体为 )。

2、租金实行(半年)支付制，租金标准为每(半年)，以(现金/支票/汇票)方式支付，每一期租金在当期前一个月5日以前交纳。(首期租金在协议生效之日起 日内交纳，以后各期租金在当期前一个月5日前交纳)。

3、从第(即月日)起，每年租金在前一年租金基础上递增 %，具体为

4、乙方经营销售使用卡券甲方代收费用的，乙方向甲方支付 %的手续费，其余款项在次月20日后对账结款。

#### 第四条：电、水、煤等费用及设备折旧的承担

1. 除本合同明确之费用外，如因乙方承租场地增加的，产生的费用均由乙方承担。

2. 乙方承担承租场地所使用的电、水、空调、通讯等费用，甲方按乙方的实际用量计数(包括场内损耗补贴10%)按月收费。电每度 元，水每吨 元，暖气费 ，清洁卫生费、垃圾清倒费用 元/月，其它费用按甲方规定交纳。

3. 乙方经营所需的设备，电力设施、上下水、排烟系统及用具和包装材料均由乙方自理(水电表由甲方提供和指定安装点)，如乙方使用甲方设备，应按月向甲方交纳设备使用费 元。

4、以上费用标准为签订合同时的价格 ，可随市场波动而改变。

#### 第五条：履约保证金

1、本合同签订后5日内，乙方向甲方交纳履约保证金计人民币元。

2、履约保证金，不充抵乙方应缴租金及各种费用。本合同终止后，甲方在扣除乙方所欠租金、滞纳金、违约金及各种费用后，于3个月后将履约保证金无息归还乙方。

## 第六条：双方权利义务

### 甲方责任：

1. 向乙方提供经营场地。

2. 向乙方提供现有条件的水、电力(中央空调另议、或乙方经甲方同意后自行安装分体空调)，并为乙方单独安装表计费。

### 乙方责任：

1. 负责培训本营业区内的全体人员提高安全意识，加强防火意识，懂得一般消防知识;执行甲方保卫、防火等有关规定。为确保接受职能部门及甲方的指导监督，乙方和甲方签订安全保卫责任书，如发生事故由乙方先行处理，查明责任后由责任方承担相应损失。

2. 乙方承租场地的上、下水进出口等安装，必须在甲方指定位路实施。

3. 上岗的营业员必须经过培训，熟悉业务，持有健康证、上岗证，并接受甲方的管理。在任何情况下，乙方人员不得与顾客发生争吵，斗殴，如有发生，视情节轻重乙方给予甲方100-1000元商誉赔偿，情节严重的由相关部门处理。乙方向甲方支付员工管理费每人每月 元。

4. 乙方须自行办理工商、税务等相关手续，依法经营、照章

纳税，销售的商品，必须符合《产品质量法》，严禁出售变质、不合格、三无商品、过保质期商品。在经营中如发生顾客投诉，原则上应服从甲方对投诉的处理意见，及时妥善处理，并承担因此而造成的一切后果(除赔偿消费者损失外，并赔偿甲方的经济损失和商誉损失)。

5. 乙方必须按甲方规定的时间开门营业。

6、在经营过程中，其零售价不得高于周边市场价，由甲方设定参照对象。具体品种须经甲方认可，不得擅自增加经营品种。

7. 参与甲方卖场的营销活动，定期推出特价商品，特价商品应低于零售价10%以下。乙方如违反以上约定，首先应向甲方支付违约金100-1000元。如遇特殊情况或被媒体曝光，甲方可直接代为处理，因而产生的费用由乙方全额承担。

## 第七条：房屋装修及修缮

1. 甲方同意乙方对承租房屋进行二次装修，装修费用由乙方承担。乙方装修前必须向甲方交纳装修押金 元，并出示店长签署的施工同意书，方能进场装修。装修结束后，经甲方验收通过后，押金无息返还乙方。

2. 乙方可以在甲方规定的位路安装经店内签署同意的招牌和标志(统一尺寸、位路详见附件)，甲方不再收取任何费用，政府部门依法征收的广告管理或许可费用等由乙方缴纳，甲方提供必要的协助。

3. 为保证乙方的设计和装修工作的顺利进行，甲方同意向乙方提供二次装修所需的建筑物图纸。乙方二次装修设计方案的须报甲方审核，甲方审核通过后方可施工；甲方应对乙方的装修给予必要协助。

4、租赁期内，在遵守政府有关规定和不影响房屋结构及安全的前提下，乙方有权在场地内设路家具、机器及设备。在租赁期满或因提前终止合同后的七天内，乙方可搬迁上述物件，如乙方逾期不搬的，视为乙方放弃所留物件的所有权；乙方完成的附属的建筑物及装璜应予保留，未经甲方同意，不得部分或全部拆除。乙方应负责清除剩余垃圾，未能及时清除垃圾者，所产生的费用从乙方履约保证金中扣除。

5. 建筑物结构部分发生损坏由甲方负责进行维修，费用由甲方承担；乙方承租场地内由乙方提供的所有附属在建筑物内的设施、设备的日常维护和保养由乙方负责，费用由乙方负担。

## 第八条：违约责任

1、合同生效后，双方必须严格遵守，任何一方违反合同均应承担违约责任。

2、乙方逾期交纳履约保证金、租金及本合同第四条约定费用的，除应及时如数补交外，每逾期一天按逾期金额的5% 支付滞纳金。

## 第九条：免责条款

1. 发生下列情形之一的，甲、乙双方互不承担责任：

1) 由不可抗力的原因导致房屋毁损和造成甲方或乙方损失的。

2) 甲方由于任何原因关闭门店的。

3) 由于土地批租、市政动迁等原因导致本合同不能履行的。

2. 发生前款第1、2项情形致使合同不能履行或前款第3项情形的，合同自然终止。

## 第十条：争议解决方式



本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条：经营期限：

本租赁合同有效期自 年 月 日起至 年月 日止，合同期满，在同等条件下可给予乙方优先续租权。

第十二条：附则

1. 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议及合同附件与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同及其附件一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，于双方法人代表或授权代理人签字、加盖公章之日起生效。

## 培训场地租赁合同标准篇三

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

根据有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，合同双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，特签订本合同。

第一条 场地情况、租赁用途及要求

1、出租方将其合法拥有的地处于酒店\_\_\_\_\_ (实际使用面积为\_\_\_\_\_平方米)的场地的经营权承包给承租方经营使用。



3、本合同签订后，承租方应 \_\_\_\_\_ 日内一次性向出租方支付房屋租赁保证金，如承租方忠实履行本合同所有责任和义务，那么，在双方解除租赁关系时，出租方将按起租日前实际收到的保证金的金额如数退还给承租方(收到承租方使用的最后一个月电话费账单后 \_\_\_\_\_ 天内退还承租方)，但不计利息。

#### 第四条 其它费用

乙方在租赁期限内，实际使用的水费，电费、及有线电视、物业费由乙方承担，并按帐单如期缴纳。

#### 第五条 场地维护及维修

#### 第六条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(二)甲方出售场地，须在 \_\_\_\_\_ 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

#### 第七条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付场地达 \_\_\_\_\_ 日的。

2、交付的场地严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用场地的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回场地：

1、不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_日的。

2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_元的。

3、擅自改变场地用途的。

4、擅自拆改变动或损坏场地主体结构的。

5、利用场地从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房场地租给第三人的。

## 第八条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

## 第九条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向租赁场地所在地人民法院起诉。

## 第十条 其他约定事项

本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章：

签订日期：

承租人(乙方)签章：

签订日期：

## 培训场地租赁合同标准篇四

甲方(出租方)

法定代表人

地址

乙方(承租方)

住址

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，甲乙双方本着平等

### 一、 租赁标的物

1. 本租赁合同标的物(以下简称“租赁物”)是位于油站的全部资产及经营权
2. 乙方所租赁甲方的加油站，甲方必须向乙方保证该加油站手续合法及

### 二、 租赁期限：

租赁期限为 年，自乙方派人员接管加油站之日起计算，即从 年 月 日至 年 月 日。

### 三、租金及支付方式：

1、乙方于年月元

2、租金支付方式：以现金(人民币)或转帐(均以收据和转帐票

3、有下列情形之一：甲方免除乙方在相应期间租金(或延长乙方

(1)在租赁期间，因道路施工、扩展、修路、修桥和证照不全等

(2)因不可抗力修复或重建期间。

### 四、加油站设施约定及费用承担

1、加油站设施、设计应符合国家现行加油站(或油库)设计规范

2、加油站供水、供电应满足加油站正常经营的要求，加油站的进出道路，公路开口已获得有关部门批准，并能满足和油站正常经营需要，排污、排水符合城建，环保要求。

3、甲方负责处理加油站经营过程中与包括政府职能部门、加油站相邻权人，周边环境与村民村事、水、电供应者在内的一切外部关系，保证乙方正常经营。处理上述事务所发生的费用由 承担。

4、因加油站设施本身的质量瑕疵，使乙方及任何第三方的人身为或财产遭受损害的，甲方赔偿由此造成的一切损失。

5、在租赁期内，甲方如将加油站转让或抵押，甲方应提前30天以书面形式通知乙方，并经乙方同意。甲方不得单方终止合同。

6、甲方在乙方每次支付租金时向乙方开具合法有效的固定资金租赁发票。

7、因不可抗力致使加油站毁损不能正常使用，甲方在接到乙方通知之日起 日内修复或重建。

8、乙方在开业前甲方必须将加油站全套完整的证照原件交乙方营业使用，合同期内，甲方负责办理证照的年审，更换手续，其费用由甲方负责。

9、风险抵押金(向安全生产监督管理局所交的押金)由甲方负责。

## 五、乙方义务

1、乙方应按本合同约定支付租金。

2、乙方应正常使用并管理租赁物，因乙方的故意或过失造成租赁

3、乙方所有在合同期间债权、债务(包括合同期间员工工资、水、电费、税金、司机工资)由乙方负责与甲方无关。

4、甲方在乙方经营前将加油站所有财产设备登记造册(并经双方签字后一式二份)交给乙方，无故丢失损坏照价赔偿。

## 六、交付及验收

甲乙双方应按照约定进行交付验收，若甲方交付的资产不符合上述约定，乙方有权拒收，直至符合上述的约定，验收后，双方签署“租赁资产交接明细表”同时，乙方派人员接管加

油站。

## 七、人员安置

甲方应对加油站原有人员，另行安排并承担相关费用，乙方接管加油站后，自主安排用甲方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

## 八、加油站改造

1、乙方经甲方书面同意，可对加油站进行扩建或改造，由乙方出资添置或更换的设施、设备，所有权归乙方所有，租赁期满或根据本合同约定解除合同后，对于不可拆除或拆除后严重损害其价值、或可能影响加油站正常经营的设施、设备，双方协商确定价格后，由甲方受让；其余设施，设备由乙方自行处置。

2、甲方负责办理加油站扩建或改造所需的各种政府批文，费用由甲方承担。

## 九、债权承担

乙方接管加油站前所产生的债务由甲方承担，对一切在本合同签署日期前未被发现但起因于本合同签署日期前的应由甲方承担的索赔、负债和责任，由甲方承担，并免除乙方的一切赔偿责任，甲方清理原债务不能影响乙方的正常经营，否则，由此给乙造成的一切损失由甲方无条件赔偿。

## 十、甲方承诺

1、甲方保证加油站符合当地政府规划。

2、甲方保证对租赁物，租赁物的经营权及其土地使用权、房屋享有合法的出租权。



3、甲方保证在租赁期内不得干涉乙方自主经营。

## 十一、租赁物处置

1、租赁期满后，除非甲方收回租赁物自用，否则乙方有优先租赁权，续租事宜双方另行协商。

2、租赁期满，乙方不再续租时，应自租赁期满之日起，日内将加油站归还甲方。

## 十二、合同变更及解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

2、加油站经营环境发生重大变化(如公路改造、架桥、道路封闭或隔离)导致乙方无法实现租赁合同签定时的预期，不宜继续经营的，乙方可单方解除合同，甲方退还租金。

3、因甲方原因致使乙方不能正常营业连续90日或在任意连续的3个月内累计超过60日，乙方单方解除合同甲方退还现金。

## 十三、违约责任

以上条款双方应共同遵守，任何一方违约，均应向另一方支付租金%的违约金。

十四、免责条款：由于天灾、地震、水灾、战争等不可抗拒因素，致使不能履行合同义务，应有双方协商解决或者部分免除履行义务合同的责任或延期合同。

## 十五、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可在各自户口所在地人民法院提起诉讼。

## 十六、合同效力及附件

- 1、本合同自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同附件是本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同未尽事宜双方可另行签订补充合同，补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 4、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

## 培训场地租赁合同标准篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

### 第一条 位置、面积

（一）甲方将位于 的厂房及设施（以下称“租赁物”）出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

（二）租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

### 第二条 租赁期限及费用支付

（一）租赁期限为0.5年，即从xx年 6月1 日起至xx年12月31日止。

（二）租赁期间乙方支付场地使用费5000元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

### 第三条 租赁物的交付

(一)本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

### 第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

### 第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在 日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

### 第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第七条

### 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

## 第八条其他条款

1、本合同经双方签字生效。

4 本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

## 培训场地租赁合同标准篇六

出租人： \_\_\_\_\_ (甲方)

承租人： \_\_\_\_\_ (乙方)

根据有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

## 第一条 租赁场地

乙方承租甲方，面积\_\_\_平方米，用以婚庆服务。

## 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计\_\_\_年。

## 第三条 租金

本合同租金实行年支付制，每年租金为（ ）；

## 第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

## 第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照 的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方书面通知未改正的。
- 3、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期 日未支付租金的。

6、未经甲方同意连续 日未开展经营活动的。

7、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前 日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照 的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金。

## 第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的.经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金 %的违约金。

## 第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

## 第九条 续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前 日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前 日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后 日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

## 第十一条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可依法向当地人民法院起诉。

## 第十二条 其他事项

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字盖章) 乙

方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日