

2023年办公场地租赁合同简易 办公场所 租赁合同(精选7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

办公场地租赁合同简易篇一

承租方：以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋位于，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况及需补充的设施设备详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共年。自年月日起至年月日止。租赁期满月之前书面通知甲方，并且乙方享有优先租赁权。，甲方如要涨价，每次价格上浮须在曾经总租金的以内。

4、经双方协商，甲方负责办理燃气、水费、电费乙方房屋使用需要的基本设施和工具以及相关的使用卡，交付给乙方使用，乙方负责按国家标准交纳租赁期间因使用所产生的水费、电费、燃气费。

5、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的装饰装修部分甲方可协助修缮。在不影响房屋使用的情况下，乙方可改变房屋的内部结构、装修或设备。

7、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方房屋使用。(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响乙方房屋使用的。

8、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋除正常损耗外，应当保持房屋及设施、设备的基本完好状态。验收时双方须共同参与，并签字确认。

9、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

10、本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公场地租赁合同简易篇二

出租方(甲方)：

代理人身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)：

代理人身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一章租赁范围及用途

甲方合法拥有，甲方同意将该单元其中二楼自电梯及玻璃门以北办公区域租予乙方使用。出租房屋的总建筑面积共计180平米。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

第二章租赁期限

租赁期：从年月日起至年月日。

第三章租金、物业管理费、水电费以及交纳期限

一、租金：

1、租金：元/日___平米。乙方以月度为付款单位，即每次支付壹个月租金。

2、合同签约后乙方应在3个工作日(法定节假日顺延)内，预付壹个月的租金。续后乙方应在下期到付日期的前3个工作日(法定节假日顺延)内，向甲方全额缴付次月度的租金。

3、租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。

4、经甲方同意乙方提前解除租赁合同退房的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期计算租金或者将差额补齐。

5、若乙方未能在每月到付日期的前3个工作日(法定节假日顺延)内，向甲方按

时支付应支付的当月全额租金，逾期一日，乙方须按应缴总额的每日千分之五支付滞纳金(即按实际拖欠租金的自然天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止)。经甲方催缴未付租金超过十日，甲方有权收回承租房。

二、保证金：

1、双方一致同意，在本协议签署后3个工作日(法定节假日顺延)内，乙方向甲方支付相当于壹个月的标准租金，作为支付租赁房屋租金、保证屋内设备设施安全使用的履约保证金：共计人民币元。

2、如乙方在承租期内未违反本合同规定且全额缴清应付租金及其他应付费用、保证使用设备设施安全完好，则甲方应于租赁期终止日起10日内将履约保证金全额、无息退还给乙方。

3、除经甲方书面同意，在租赁期内，乙方不得要求将支付甲方的履约保证金，作为因乙方拖欠甲方租金、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人或设施设备损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。

4、若乙方提前解除合同(或甲方因乙方违约而依据约定解除本合同时)，所付保证金不退(不可抗力除外)；若甲方提前解除合同，甲方向乙方1.5倍返还保证金。

三、物业管理费、其他各类费

- 1、物业管理费、网络使用费由甲方统一承担，乙方免费使用。
- 2、在承租期内，乙方应自觉履行交纳房屋租金、电话费以及水电费。
- 3、上述租金、保证金由乙方直接以现金电汇方式支付给甲方。
- 4、电话费、水电费、电费的交付，由甲方依据每月相关收款凭证代收。
- 5、其他办公设备及设施免费归乙方使用部分，详见附件清单内容。

第四章交房改造、装修及维护

- 1、乙方不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装(如乙方需要存放设备及物资的，乙方须声明保证对存放物资的安全性自行负责)。
- 2、乙方应确保不会对承租房屋结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响正常使用单元房屋。
- 3、若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或空调系统等造成损坏而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。
- 4、若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用，维修产生费用先在保证金内扣除。
- 5、对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

第五章承租房屋交还

1、在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

2、在租赁期届满或提前解除合同退房时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由乙方自行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁员对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

第六章 双方责任及保证条款

1、在租赁期内，甲方应为乙方承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

2、在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋。

3、乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从中华人民共和国的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

4、乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、保证金和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方有权在向乙方发出最后书面通告10天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用(包括重新接驳费用)及开支均由乙方承担。

5、未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租

房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

6、乙方须遵守有关防火、防盗的法律、法规及安全、卫生规则。

7、在承租期内，乙方发现该房屋内属甲方维护的附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方进行修复。甲方如未及时修复，乙方可自行或委托修复，费用由甲方负担，并从下月租金中直接扣除，若已发现损坏或故障而未在合理期间不予通知，造成涉及乙方损失或不能正常办公，其损失和责任甲方不予承担。

第七章 合同续约、终止

7.1 合同续约

7.1.1 租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面商洽要求函，在双方达成共识后，甲方优先续约给乙方继续租赁使用。

7.1.2 如乙方未在承租期终止日前一个月向甲方发出正式书面致函，甲方可视为乙方不再续租，在此种情况下，甲方或其代表、授权人有权在事先通知乙方的前提下，陪同有承租意向的第三方在不得影响乙方正常办公情况下进入承租房屋视察，且甲方有权在租赁期满后立即将承租房屋租赁给第三方。

7.2 合同解除、终止

7.2.1 双方已履行完成本合同项下双方责任和义务，且合同到期自然终止。

7.2.2 因不可抗力致使本合同无法继续履行时，双方确认本合同可以终止。

7.2.3甲乙双方协商一致达成共识，可以解除本合同。

7.2.4甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1)未按约定时间交付该房屋达5日的；

(2)交房时房屋不符合合同约定，严重影响乙方使用的。

7.2.5乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

(1)不按照合同约定支付租金逾期超过10日的；

(2)擅自改变该房屋用途的、转租给第三方、拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(3)利用该房屋从事违法活动的、损害公共利益的。

7.2.6除7.2.4条款、7.2.5条款内容发生解除合同外，本合同其他条款已有约定可以解除、终止合同情况发生时，可按约定解除、终止合同。

第八章 违约及违约责任

1、本合同的任何一方不履行约定义务，或者违反本合同条款内容，给对方造成

损失或致使本合同提前终止的，除本合同条款已约定的违约责任和赔偿以外，对未约定或未告知造成的损失，违约方须向守约方据实进行赔偿。

2、本合同的任何一方在遇到不可抗力且自身无过错的条件下，造成的延误或不能履约均免责，但必须采取一切补救措施以减小损失并提供证明，否则应对扩大的损失进行赔偿。

第九章通知、变更

- 1、甲方对乙方发出的通知可送至承租房屋所述的地址。
- 2、双方同意除本合同有约定以外，如再发生变更之内容，须经双方协商同意并达成书面协议后方可生效，任何口头通知或电话、传真件均不作为本合同变更之依据。

第十章纠纷解决及适用法律

- 1、凡因执行本合同所发生的，或与本合同有关的一切争议，应首先通过友好协商加以解决，若协商不能达成共识，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。
- 2、在争议解决过程中，除有争议部分外，本合同其他条款和内容的效力、履行及依法修订不受影响。
- 3、本合同如有与法律、行政法规相抵触的内容，该内容无效，但不影响其他内容的有效性。本合同中未明确规定的事宜，双方均遵照国家有关法律、法规和规章执行。

第十一章合同生效及其他

- 1、本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。
- 2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。具有同等的法律效力。
- 3、本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字或加盖公章之日起生效。

公司房屋租赁合同参考

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___街___巷___号(不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。(不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备

(写明内的. 装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为___(月/年)。从___年___月___日中午12时零分起至___年___月___日中午12时零。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金

押金__元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的, 应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为, 违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外, 还应该支付__元违约金。

第九条: 优先承租权

租赁期间届满后, 如甲方继续出租房屋, 则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后, 乙方确实无法找到房屋, 甲方应给予一个月的宽限期, 宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条: 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时, 双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算, 多退少补。

第十一条: 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议, 应由双方先行友好协商; 如协商不成时, 可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条: 合同自双方签字之日起生效。一式三份, 双方各执一份, 报公安部门备案一份。

第十三条: 房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：承租方：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

办公场地租赁合同简易篇三

近年来,室内生活环境逐渐成为人们关注的焦点。而办公场所作为人类在精力旺盛的情况下长期停留工作的场所,创造舒适的办公室内环境显得尤为重要,那么办公场所房屋租赁合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的办公场所房屋租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签订租赁合同如下:

一、出租办公场所情况

二、租赁期限

2、租赁期满,甲方有权收回出租办公场所,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前一个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

2、本租金不含税金，租金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、办公场所转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方：

承租方：

第一条 租赁房屋坐落在_____。其中场所使用面积_____平方米。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁用途： 。

第四条 租金(大写)： (小写)： 元。

第五条 租金的支付期限与方式： 现金支付，每年初交租。

第六条 承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条 出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条 承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条 有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- (1) 承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- (2) 承租方所欠各项费用达1000元以上；
- (3) 承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条 合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。 第十一条 本合同自签订之日起生效。

第十二条 本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方：

地址：

法定代表人：

乙方：

地址：

法定代表人：

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》（以下称本合同）。

第二条 甲乙双方必须遵守中华人民共和国和上海市、浦东新区的有关法律、法规、规章及本合同。

第二章 合同文件

第三条 下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某(装修/未装修)办公室内建筑指标说明(附件一)
2. 甲方提供的某某办公楼-----层平面图(附件二)
3. 乙方提供的营业执照复印件(附件三)

4. 乙方提供的环境保护告知与承诺(附件四)

5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书(附件五)

第三章 双方法律地位

第四条 甲方系经中国政府批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

第五条 乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章 某某办公楼面积及租期

第六条 甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条 乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

第五章 有关费用及付款方式

第八条 本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天(遇法定节假日顺延)。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条 本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方-----元

人民币(约合三个月的某某办公楼租金)作为履约保证金(以下简称保证金)。待租赁期满,乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后,该款项由甲方全额退还乙方(不计息),但如出现乙方应赔偿甲方之情形,则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方,且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后15日内未收到上述保证金,甲方应书面通知乙方及时交纳保证金,如甲方在本合同签订后30日内仍未收到上述保证金,甲方有权解除本合同,并追究乙方的违约责任。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

办公场地租赁合同简易篇四

出租方:

承租方:

经甲乙双方协商,达成以下租赁协议:

一 租赁标的物及租赁目的

1. 甲方将位于_____转租给乙方作办公使用。

二 租赁期限及租金

2. 租赁时间为叁年,即从年月日起至年月止。

3. 租金每月为人民币 元整。

4. 租金以人民币统一结算，按月结算，先交后用，每月____日前交清。

5. 在签订合同时，乙方需向甲方交纳押金人民币 元整。该押金在乙方租赁期满无违约行为后退还。

6. 租赁期满乙方需继续租用，甲方应优先乙方租用，租金另行协议。

三 甲方的权利义务

7. 在合同生效后，甲方于__年__月__日将租赁物交付给乙方使用，在乙方租赁期间为乙方合理使用租赁物提供便利。按约定收取租金。

8. 甲方有权督促乙方对租赁物的合理使用，乙方不得改动原房屋装修及结构。如乙方损坏房屋装修及结构。

9. 甲方有权制止，并要求乙方恢复原状，赔偿损失。乙方在正常使用时属自然磨损的损坏除外。

10. 甲方有权利监督乙方安全和消防管理。

11. 如因政府规划等非人为原因，造成合同不能继续执行时，合同自行终止，甲乙双方互不追究责任。

12. 甲方应协助提供给乙方办理工商营业执照等相关证照所需的各种资料。

四 乙方的权利义务

13. 在法律规定各合同约定范围内使用租赁物，不受甲方干预。

14. 非经甲方同意不得转让、转租租赁物，不得改变租赁用途。

15. 按约定交纳租金，如超过十天不交租金，甲方有权终止合同，收回租赁物。

16. 接受产权单位的安全、消防监督，做好租赁物的消防安全工作，否则，由此引起的一切后果由乙方负完全责任。

17. 合同终止或双方协商一致解除合同后，乙方应在终止或解除后三天内将租赁物返还甲方。

水电费的交纳水电费按实际使用量，每月向甲方结算。

18. 每月按有关规定交纳卫生清理费。

五 违约责任

19. 乙方未按本协议定期支付租金，甲方按每日____%收取欠交租金的滞纳金，超过____天不交租金，甲方有权单方面终止合同，收回租赁物。20. 甲乙双方应做好各使用的财物的安全消防工作，并自行购买财产保险或消防器材，并自行承担相应责任。

21. 合同终止或依法解除，乙方不按约定返还租赁物的，每迟延一日，乙方按上年平均日租金额双倍交纳违约金给甲方。

22. 本合同依法订立后即有法律约束力，任何一方违反法律规定和本合同约定解除合同的应承担违约责任。

六 争议的解决方式

24. 本协议经双方代表人签字加盖公章后即刻生效。本协议一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

出租方：代表人：_____年____月____日

承租方：代表人：_____年____月____日

办公场地租赁合同简易篇五

出租方(以下简称甲方)姓名： 身份证号码：

身份证地址： 联系电话：

承租方(以下简称乙方)姓名： 身份证号码：

身份证地址： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、房屋座落： 。

2、该房屋产权归甲方所有，甲方保证出租该房屋没有产权纠纷。

3、甲方双方约定，乙方承租该房屋后，

4、室铺木地板、墙面刷白；室内主要设施包括：厨房安装厨柜、灶台、燃气热水器，卫生间安装洗脸台、马桶、淋浴头，阳台安装晾衣架，各室均安装木门与灯具、开关插座等。上述设施于本合同签订后进行房屋交接时由甲乙双方核对确认，如未在本合同尾部注明异常则表示完好无损。

1、租用期限：甲方同意乙方租用该房屋年，自月年日。甲方于租用期开始之日起 叁 日内，将该房屋交付给乙方。

2、房屋租金：乙方不需甲方提供发票，租金为每月人民币)。

3、付款方式：按支付，先付后住。本合同经甲乙双方签字生

效后乙方即向甲方支付第一支付周期租金，并于本支付周期租金到期日前 叁 日支付下一支付周期租金。甲方收取乙方现金支付的租金后应出具收条。如在约定付款时间甲乙双方不在同一城市，则乙方应在联系甲方后将租金汇入甲方指定的银行账号，以汇款成功的银行凭条作为已支付租金的凭证。

4、押金：乙方须另向甲方支付押金人民币)，于本合同经甲乙双方签字生效后与租金一并支付。租房终止，甲方将房屋及室内设施验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；如乙方对房屋及室内设施有所损坏，乙方须按所损坏设施市场价格或甲方所提供的证明予以赔偿；如押金不足赔偿的，乙方须就押金不足赔偿部分向甲方支付赔偿金，甲方保留就此采取法律措施追偿的权利。

5、租赁期内的水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等房屋使用所产生的费用均由乙方承担。以上费用中如须由甲方向费用收取部门支付，或甲方已先行垫付的，由乙方在支付房租时点付给甲方，甲方在收款后应保证乙方相关服务的使用。

6、如房屋在正常使用中需进行大修，或甲乙双方协商由甲方对房屋进行改造修缮等，相应费用由甲方承担；日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其室内设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

7、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同、收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动、损害公共利益的；

(3) 乙方拖欠房屋租金或水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费

用达 叁 天。

1、甲方同意乙方承租该房屋后，可用于其本人所注册的公司办公，但不得破坏房屋结构，不得违反法律法规及小区管理的相关规定，不得扰邻。

3、乙方须按时缴纳水、电、天然气、暖气、电话、宽带网络、有线电视及物业管理费等费用及其他约定承担的费用，并在该等费用收取部门向甲方收取时将相应缴纳凭证交甲方以检查其支付情况。

4、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

5、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三方；甲方如进行房屋所有权的转让，根据买卖不破租赁的原则，须保证乙方在剩余租赁期内的正常居住。

6、乙方不得损坏房屋设施，不得在厨房、卫生间的瓷砖上和房屋内任何地方的地面上钉钉子。乙方如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。退租时，对乙方对房屋所做的改变，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

7、同等条件下给予优先考虑；如经双方协商就续租达成一致的，重新签订房屋租赁合同。

8、商后解除本协议，但由提出解除协议方向对方支付与押金同等金额的解约补偿金。如由乙方提出解约，在通知甲方解约起至实际解约之间的期限内，须为甲方重新出租本房屋提供看房等便利与协助。

9、乙方入住该房屋后应爱护房屋，保持整洁、做好防火防盗

工作，如发生事故乙方应负全部责任。

1、甲乙双方在本合同签字生效后，应对房屋进行交接，对房屋及室内主要设施做出检查；如房屋及室内主要设施存在损坏现象，应在本合同尾部注明具体情况及双方协商的解决方式，并在该事项解决后再次注明解决情况。待租赁结束后，双方共同对照本合同检查验收房屋及室内主要设施，如有损坏，乙方应予赔偿。

2、甲方向乙方交付房屋时，同时交接该房屋全部钥匙及水电卡、天然气卡。在交接完毕后，乙方租用该房屋期间的安全事项应由乙方自行负责。在租赁结束后，乙方应向甲方交回全部钥匙及水电卡、天然气卡，如有损坏，乙方应予赔偿。

3、乙方入住本房屋时，水表显示剩余水方为度，天然气表显示剩余气量为方。上述读数已经双方共同确认，待租赁结束时根据乙方在租赁期间的缴费情况及租赁结束时的读数，办理在租赁期间乙方使用甲方已预付费能源或乙方付费后结余的结算。

4、租赁期结束后，乙方将其对外办理的与房屋相关的业务事项进行注销并结清费用。如在租赁期结束后存在与乙方承租期间有关的债权债务事项，甲方不予承担责任；如给甲方造成经济损失的，甲方有权向乙方追偿。

5、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

6、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

办公场地租赁合同简易篇六

近年来,室内生活环境逐渐成为人们关注的焦点。而办公场所作为人类在精力旺盛的情况下长期停留工作的场所,创造舒适的办公室内环境显得尤为重要,你知道办公场所房屋租赁合同怎么写吗?以下是在本站小编为大家整理的办公场所房屋租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于第二条 房屋用途。

该房屋用途为办公。

除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_20xx年10月_1 日至20xx年9月30日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币) 。

第五条 付款方式。

乙方按 季度 支付租金给甲方。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。正常的房屋大修费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;
2. 物业管理费;
3. 垃圾费;

第八条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第九条 租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;
- 2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;
- 3、租赁期限内,如乙方明确表示不租的,应提前一个月告知甲方,甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十一条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十四条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租办公场所情况

二、租赁期限

租赁期满，甲方有权收回出租办公场所，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金

2、本租金不含税金，租金发票由双方配合解决，乙方另行承担税金。

3、租金支付鉴于双方的合作关系，甲方给予乙方灵活支付租金的时间便利。

四、其他费用

租赁期间，水、电、物业管理等费用包含在租金内。

五、办公场所使用要求和维修责任

甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护上述办公场所及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使上述办公场所及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证上述办公场所及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对上述办公场所进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用上述办公场所的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方

报请有关部门批准后，方可进行。

六、办公场所转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将上述办公场所转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，上述办公场所归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、上述办公场所租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用上述办公场所租赁进行非法活动。

2、上述办公场所租赁期间，甲方应做好消防、安全、卫生工作。

乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都有乙方承担。

八、其他条款

1、上述办公场所租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更、可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

共2页, 当前第1页12

办公场地租赁合同简易篇七

甲方:

乙方:

第一条租赁房屋坐落在_____。其中场所使用面积_____平方米。

第二条租赁期限从____年____月____日至____年____月____日。

第三条租赁用途: _____。

第四条租金(大写): (小写): _____元。

第五条租金的支付期限与方式: 现金支付, 每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- (1) 承租方不交付或不按约定交付租金达1个月以上；
- (2) 承租方所欠各项费用达1000元以上；
- (3) 承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条合同期满，承租方应当在10天内返还房屋。

第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方：

乙方：

日期：