

# 2023年建筑工地劳务合同 水电工劳务合同免费(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建筑工地劳务合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

为确保承包工程施工顺利如期完成施工承包任务，经过甲方对施工全过程的描述及甲乙双方共同协商后，现将本工程以包工不包料的形式承包给乙方施工，为明确双方在施工期间应当履行的权利和义务，避免双方在工作及结算的纠纷，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》和《建筑工程质量管理条例》以及其他有关的规范、规定，结合本工程的具体情况，特订立如下合同条款：

一、承包项目及工程：

整栋房屋装修工程的泥工工程。

二、承包方式：

包人工、包质量、包工期、包安全生产、文明施工、包自用小型机械及电线、包达标验收的包干价。

三、承包范围：

上栗县萍青城市广场b区的混凝土浇捣，墙体砌筑，墙体批灰及附属工程和变更工程的所有泥工工作内容，并无偿负责与业主核对，变更在每一次单项工种工资增减在之内的都不计算，超过此增减量另行协商解决。包泥工自用工具，所有材料的看护，施工区域内的水平及垂直运输，场内的落手清工作，配合项目现场突击性清理义务，原材料的保护，机械就位以及文明施工等全部工作内容，以上承包内容(但不限于)，从开工到竣工，不发生任何签点工。

#### 四、承包价格：

1、按计算。

#### 五、承包款的支付方式：

1、每月按已完成的实际工程量的80%支付工程款，以此类推。

2、装修完成后按实际工程量的95%支付工程款。

3、竣工验收合格后全部付清。

#### 六、工期要求：

1、乙方必须满足甲方对工期的要求，根据甲方提供的施工进度计划进行施工，乙方不得以任何借口来拖延工期，如达不到进度要求，每节点罚款伍仟元，罚金在节点款中扣除，如能全部按节点完成或提前完成，则奖励伍仟元。

2、如果乙方的节点工期不能保证，后又没有及时采取补救，甲方可以随时增加另外人员进行施工，发生的人员的进退场和施工费用由乙方承担，甲方在乙方的工程款中直接扣除，如确实因不可抗力因素在经得甲方同意后可适当延长工期。

#### 七、质量目标及要求：

1、本工程验收合格率100%，创市优质工程。

2、乙方必须服从甲方现场管理人员及建设方、现场监理的质量管理，对所发生的质量问题及隐患及时整改，直至符合质量标准。

4、因乙方质量问题造成的返工，所发生的人工费由乙方自理，所造成的材料浪费必须由乙方全额补偿甲方。

## 八、安全生产：

1、乙方进入本工地后，应组织自身的管理及施工人员对安全生产、治安保卫等规章制度进行教育，必须自觉遵守工地的各项安全规章制度同时绝对服从甲方现场管理人员对安全生产方面的管理和指挥。如出现伤亡事故，叁万元人民币内由乙方承担，超过叁万元人民币按责任划分，由甲、乙双方共同协调解决。进入施工现场必须戴好安全帽，不能穿拖鞋。乙方不能擅自带家属及小孩进入工地，否则甲方将予以重罚。

2、乙方对甲方提供的安全设施有异议，及时以书面形式提出，由甲方更改完善，由乙方自身原因造成的一切安全事故，由乙方自行负责，并承担因此发生的一切费用。

3、乙方为了自身的利益，无视安全生产条例，经指出不听者，处以至3000元的罚款，禁止外来人员及家属小孩带入施工现场，如发生事故，甲方概不负责。

## 九、合同效力及纠纷解决方法：

1、本合同解释权属公司，乙方认真阅读后签字，一经双方签字，本合同生效，价款结清后本合同自行失效。

2、工程量核算、工程款的结算及经济往来，甲方权限与乙方代表之间发生了关系，与他人及所属职工概无关。

3、本合同未尽事宜，双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际情况，以协调一致后另行确定。

4、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。签订合同之前交工程履约保证金\_\_万元作为合同签订依据，待机械全部进场开工后半月全部退还。

项目负责人：

承包人：

## 建筑工地劳务合同篇二

承包方：\_\_\_\_\_简称：乙方

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

1、工程名称：\_\_\_\_\_

5、单位工程造价：\_\_\_\_\_元/平方米（建筑面积）

按国家现行工程质量规范要求执行。若因乙方的原因造成返工，由此造成的一切损失由乙方负责。

### 1、甲方的权利和义务

（1）甲方可根据现行的施工规范，随时检查乙方的施工进度及施工质量，若发现施工进度及施工质量不符合国家现行规范或图纸设计要求，可书面通知乙方进行整改或返工，由此造成的一切损失由乙方负责，乙方若拒不整改，甲方有权要求乙方停止施工。

(2) 甲方负责组织分部分项工程的中间验收、竣工验收。

(3) 甲方必须按照合同的约定支付乙方的工程进度款。

## 2、乙方的权利和义务

(1) 乙方负责安装的临时施工用水、电工程必须按照国家及地方的现行规范和建设单位的要求进行施工安装。

(2) 乙方的每道分部分项工程完工后必须通知甲方进行验收，并由甲方组织监理及建设单位进行验收。

(3) 乙方负责组织职工进行安全教育培训，进入甲方的施工现场必须配戴安全帽及一切安全措施。

(4) 遵守甲方的一切规章制度，严格执行国家安全生产法律法规、文明施工，随时接受甲方对工程质量的检查及监督，若因本身原因造成的安全、质量事故由乙方负责。

(4) 乙方在施工过程中做好成品保护工作，不得破坏甲方场地已有的设施。

(5) 工程竣工后，协助甲方组织有关部门进行检查验收，按甲方要求做好工程收尾工作。

---

□

本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后同具法律效力，在履行合同过程中，若发生争议及未尽事宜，双方协商解决，若协商解决不成的，向工程所在地仲裁机构或法律裁决，双方履行合同全部义务后，合同自行失效。

# 建筑工地劳务合同篇三

发包人全称：(以下简称：甲方)

承包人全称：(以下简称：乙方)

依据《xxx合同法》、《xxx建筑法》与《xxx国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其它有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平的原则，双方就本工程水电安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

施工现场条件：以现场实际情况为准；

施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的水电安装工程包含的全部内容。

## 二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

1、承包方式：本工程乙方包工不包料，乙方包人工、包除甲方提供的材料外的所有材料、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

2、承包范围：包所有基础、主体结构、装饰结构、维护性结构、各种构筑物；零星构件、雨棚、女儿墙、各种预留洞孔；室内等所有一切给排水和强弱电预留预埋与安装工作。

3、承包内容：包施工图和施工方案中的室内水电安装工程，包括室内排水、弱电的全部安装工程，电信、电视、智能化

系统、三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋。具体如下：

## 建筑工地劳务合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就冷水江市同兴汽车站商住小区 栋 单元 室的水电安装事宜协商一致。订立如下劳务合同条款，以供双方共同遵守执行。

### 水电安装

- (3) 室内给水设备预埋及安装；
- (4) 室内照明线路预埋及安装；
- (5) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

包工、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过业主的验收并交付使用。

本合同价款为人民币： 元每平方米（以建筑面积结算）属总价包干。

该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

乙方完成工程通过甲方验收合格后付款。

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

1本合同工程所有用于水电主材料均有甲方采购供应。

2水电安装的工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 1、甲方职责

负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作。

## 2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电安装工程。

(2) 给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填。

(3) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(6) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(7) 乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买。

## 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

## 2、乙方违约责任



(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按200元/天向乙方收取违约金。

(3)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担。

(4)乙方必须做到工完场清。

(5)乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清款项后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

# 建筑工地劳务合同篇五

甲方：代表(以下简称甲方)

乙方：代表(以下简称乙方)

一： 工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水，电、及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6)防雷接地安装；