

# 最新拆钢结构合同 钢结构制作安装分包合同书(大全8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 拆钢结构合同篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、经双方友好协商，本着平等互利的原则，甲方将钢质门生产基地建设项目中的部分小型钢结构的制作、安装工程委托给乙方完成。为明确甲、乙双方的责任和义务，特签订本合同，以供双方遵守。

二、工程名称：山东和乐门业有限公司三号车间天然气设备防护棚、废水处理池设备防护棚、酸洗池墙面板制作、安装工程。

三、工程地点：山东齐河 工程承包方式：由甲方提供钢材、油漆及施工水电，乙方提供其余辅材负责构件制作和安装并达到甲方要求及质检站验收标准。

四、质量标准：

3、施工图及相关技术交底

五、工期：本工程制作、安装工期为开工后20天内完成。甲

供主材料全部到达现场之日即为开工之日。如工期延误，每延误一天，乙方按每日伍佰元向甲方交纳罚金。（不可抗力、天气影响及甲方原因造成工期延误除外）

## 六、合同价款及付款方式：

1、合同价款：天然气设备防护棚、废水处理池设备防护棚制作、安装总面积为167.6平米，单价33.5元(叁拾叁点五元)/平米。合价 $167.6 \times 33.5 = 5614.6$ 元，四舍五入为5600元(伍仟陆佰元整)三号车间酸洗池墙面板制作安装包干价3000元(叁仟元整)以上总计：8600元(捌仟陆佰元整)

2、付款方式：待甲方验收完成后五个工作日内一次性付清。

## 七、安全文明施工问题：

乙方在整个工程施工过程中应严格按照作业规范进行文明施工、严格管理，在此期间所发生的一切安全及质量问题均由乙方自行负责。乙方应做好建筑物的清洁卫生，做到工完场清，并在施工完成后将甲供所剩材料收集整理完全后统一移交于甲方。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 拆钢结构合同篇二

承包单位(简称乙方): \_\_\_\_\_

本工程经甲乙双方友好协商,并根据国家《民法典》规定,同意订立钢结构安装合同如下条款,共同遵守执行。

### 第一条: 承包方式及内容

(一)、承包方式: 包工包料

(二)、承包内容: 乙方包钢结构钢架、屋面、围护的材料、制作、生产运输、安装。但不含土建配合费和防火。

### 第二条: 工程总造价:

工程总造价。00元,含总包费3%);未含税收,如要乙方提供发票,在总造价的基础上加5.72%作为税金。

### 第三条: 工期:

工期初定为30天,从到竣工。

### 第四条: 付款方式与结算方式:

(一)、合同签订后两天内,甲方支付给乙方合同总额的10%作为保证金;即人民币: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)

(二)、乙方材料到货后当天甲方应支付给乙方合同总额的50%作为到货款;即人民币: \_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)

(三)、屋面材料到货两天之内,甲方支付给乙方合同总额

的20%作为到货款;即人民币: \_\_\_\_\_元  
整(\_\_\_\_\_元)

(四)、工程进度达到80%时,甲方支付给乙方合同总额的15%  
作为进度款,即人民币: \_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_元)

(五)、工程完工验收合格后三天内,一次性付清合同总额的  
5%的余款,即人民币: \_\_\_\_\_整(\_\_\_\_\_元)

第五条、工程技术条件:(见图纸)(略)。

第六条、工程质量

(二)钢结构工程乙方应按照相应的国家规定进行设计,生产和安装。

(三)乙方应严格保证材料质量,加工产品严格检验,检验记录留厂内备查,出厂产品附备查验文件。

(四)乙方设计图纸需及时提交甲方确认后方能制造安装。

(五)所有钢结构表面必须作防腐处理。二底漆二面漆。

(六)乙方对钢结构的使用性和安全性能负责。

第七条、验收和资料:

(一)验收

(1)工程竣工,乙方自检通过后报甲方组织验收,并以竣工验收为准。

(2)验收方法采用国家标准及本合同的质量要求进行质量验收。

## (二) 资料

(1) 验收前乙方向甲方提交工程有关的产品合格文件及有关质检评定资料一式两份，甲乙双方各持一份。

(2) 本工程一切来往文件、通知、请示等资料均需有对方工地代表签字方为有效，如有发生争执当以有效文件为依据。

## 第八条、双方责任：

### (一) 甲方责任

(1) 按合同规定，及时支付工程款和进行结算。

(2) 及时组织审核乙方的设计、施工等有关图纸和工程竣工验收。

(3) 组织钢结构安装用工作面的验收，工作面不合格乙方有权拒绝安装并顺延工期。工作面(主要指基础平面等)不属于乙方承包内容，甲方必须提供合格工作面，不得推卸责任。

(4) 协调本工程施工过程中业主、土建等方面的关系。

(5) 组织有关单位检查和处理四边建筑物情况，做好防护和善后工作，因此发生一切费用由甲方负责。

(6) 协调本工程施工过程中与各方面的关系。负责与有关方面协调，提供本工程水电接驳以及生产临时场地，提供安装人员住宿。

### (二) 乙方责任

(1) 严格按照设计施工图纸组织材料，生产和安装。并做好自检工作，确保质量和进度。

(2)接受甲方工地代表的质量监督和管理，发现问题及时纠正。因制作安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

(3)严格遵守安全操作规程，劳动保护等有关规定，严格遵守治安条例，做到文明施工，并对施工的可靠性、安全性负责。

(4)负责所有进场材料的保管及未验收的成品保护。

(5)指派专门工地代表或负责人，以便联系工作。

(6)工程竣工验收后，清理现场(包括生产，生活的材料和临时设施)。三日内全部退出现场。

(7)乙方负责自工程验收之日起一年内因工程质量达不到要求，而出现的问题进行及时免费保修。

## 第九条、其它

(1)本工程为专业较强的工程，乙方不得转包给第三者。

(2)本工程以总价包干，竣工后按合同不变总价结算。

(3)甲方由于资金不足或其它原因没有按期支付工程款，工程竣工日期可相应顺延。

(4)由于不可抗拒因素影响工期，可根据甲方工地代表签证后顺延。

第十条：因一方不履行合同而造成对方经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的损失。

第十一条：本合同未尽事宜，双方友好协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

第十二条：在合同执行中双方发生争执，经协商不能调解时，由广州仲裁委员会裁决。

第十三条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，经双方签字、盖章后生效，至工程竣工验收日起一年保修期满自行失效。

第十四条：本合同任何一项条款禁止单方改动，如需改动，双方代表人同时签字，并盖双方合同章(或公章)方可生效，否则视为无效条款。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

### 拆钢结构合同篇三

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，经友好协商，甲方将“西部兰州牛肉拉面大厅钢结构玻璃采光顶、包间楼梯洞口封堵、大厅栏杆装饰台”钢结构玻璃采光顶及相关钢结构工程委托乙方制作、安装，为明确甲乙双方的权利义务，双方签订本合同，以便双方共同遵守。

## 第一条 工程概况

一、工程名称：中国西部兰州牛肉拉面西域食府室内钢结构工程

二、工程地点：张家口沽源县新城南街与外环路交汇处张家口昊成商业公司地块b2栋

三、工程内容：钢结构制作、安装

1、承包形式：钢结构工程制作、安装，包工包料、包安全、包文明施工。

2、承包范围：钢结构制作、安装及保修服务。（具体施工内容详见工程报价清单）

3、包括在本合同的承包范围：土建及土建配合费、防火涂料等。

4、施工人员进场前，乙方签署施工安全责任书，并承担相关高风险人员保险费用，服从甲方管理。

四、工程造价：

1、本工程钢结构采光顶工程 合计：91846元 详细如下：

钢材：5.5吨 $\times$ 3100元=17050元

玻璃：106.56平米 $\times$ 230元=24508元

制作：1800元 $\times$ 5.5吨=9900元

结构安装：1500元 $\times$ 5.5吨=8250元



玻璃安装包含玻璃耐候胶90元x106.56平米=9590.4元

运费两趟3500元

油漆(氟碳金色) 106平米x90元=9548元

脚手架 4500元

辅材和零散用工5000元

2、洞口封堵3500元x12个=420xx元

3、造型和栏杆每米750元，按完工实际发生量结算。

4、楼梯栏杆每米350元，按完工实际发生量结算。

特别注明：本工程所用的所有材料按国家标准执行。

5、本工程造价为总价包工包料包干，完工除据实结算项目外，其他约定不再另行办理结算。

6、因甲方变更而增加或减少造价凭签证据实结算。

五、质量等级：合格

## 第二条 工程期限

本工程合同生效之日起 15 天内工厂生产完毕，如遇下列情况工期顺延：

1、工程安装期间出现人为不可抗拒因素：风雨天气、自然灾害、政府命令等。

2、因甲方额外提出项目及变更。

- 3、甲方未按合同要求按时支付工程款时。
- 4、甲方代表或监理工程师无故拖延办理签订手续而影响下一工序施工。
- 5、工程发生设计变更，经双方协商确需延期的。
- 6、其他非乙方责任引起的工程停工，包括因甲方土地、工程报建等手续不完整及工程相关主管部门勒令停工的、或工程所在地群众干扰因素造成停工的。
- 7、因乙方责任造成工期延误的，每延误一天，应向甲方支付500元的违约金。

### 第三条 付款方式

按工程进度付款：

- 1、合同签订，甲方根据乙方提供的发票付乙方预付款 柒万元人民币 ， 合同生效。
- 2、钢结构工程安装完工待甲方验收后，逐一支付乙方施工进度款。（税金甲方单独结算）。
- 3、本工程不留质保金。验收后5日内结算计。结算支付方式为现金、转帐、电汇，本位币为人民币。

### 第四条 工程责任

一. 甲方责任：

- 1、乙方进场前，甲方办理好开工手续使乙方具备进场施工条件。
- 2、委派专人到现场负责，代表甲方监督检查乙方施工质量、

施工进度、文明施工。

3、为乙方提供乙方施工材料、设备存放地，在乙方施工进场前7天，应解决水源、电源、场内道路并将电源提供在施工场地50米以内。

4、甲方应按合同条款及时支付工程款。

甲方不按协议条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，应承担由此造成的相应责任，并赔偿乙方的有关损失，工期相应顺延。

## 二. 乙方责任：

1、乙方对承包的工程施工质量负责，并按照工程的设计图纸、标准与规范和有关技术要求施工。

2、负责现场钢构件的卸货工作。负责所卸物资的清点、整理、堆放、保管及搬运。

3、乙方承担因乙方原因造成的工期延误责任和由此造成的经济损失。

4、严格按照国家建筑安全规范施工，遵守甲方制定的现场管理制度，服从甲方和监理的管理，并承担现场施工安全防护责任及与此发生的损失费用。凡因乙方责任造成的人员伤亡及其他安全事故，由乙方承担全部经济损失及相关的法律责任。

## 第五条 工程验收及所有权与保修

一、本钢结构工程完工后，甲方应在接到乙方书面通知5日内组织验收(不组织验收视同验收合格)。如验收不合格，承包人按要求整改并承担因自身原因造成整改的费用。

二、质量保修期为一年，从验收合格之日起计算。工程完工后，属乙方施工质量原因，乙方接到甲方通知后2日内负责到现场无偿修理。因甲方原因造成返修的费用支出，由甲方承担。

## 第六条 争议解决办法

本合同未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议，并与本合同具法律效力。如协商不成向合同签订所在地法院诉讼解决。

## 第七条 其他

一、本合同甲乙双方签字盖章并收到甲方预付款之日生效，在全部工程竣工，办理交工验收，保修期满并结清全部款项后自行失效。

二、本合同一式四份，双方各执两份。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

委托代理人： 委托代理人：

签订时间：

## 拆钢结构合同篇四

项目名称：

项目地点：

甲方：

乙方：

签约地点：

签订日期： 年月日

制作及安装合同

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》及国家有关法律、法规的规定，双方在平等、自

愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，甲方委托乙方制作及安装(下称“本项目”)，特签订本合同，以资信守。

1、项目名称：

2、项目地址：

1、乙方必须按照甲方确定的设计方案，保质保量的完成的制作及安装。

2、制作内容

3、制作要求及材料要求

由乙方包工包料、包制作、包运输、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险、包售后服务等按( a综合单价b项目总价款)大包干的方式承包本项目。本合同履行过程中不管市场价格如何变化，双方均按本合同确定的价格结算。

1、本合同签订后，甲方按所需要的订货量及交货时间向乙方

发出书面订货制作通知，乙方应根据该通知的要求进行制作并按时向甲方供货，且在本合同约定的时间内进行安装。

在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，乙方进场安装，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成安装并应通过本合同约定的全部验收，总工期为 日历天。

2、在安装过程中，如遇甲方责任或不可抗力因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

3、安装地点为本合同的履行地。

1、按国家及省、市的有关规定执行。

2、根据双方审定的制作方法和制作材料、制作内容进行验收。

3、本项目完工后自乙方书面通知送达至甲方之日起，甲方必须在 个工作日内组织验收。

4、制作成果须与经双方确认的制作内容与制作方法一致，如因\_\_\_\_\_需作调整，在征得甲方书面同意下允许局部细微改动，规格应按合同所列规格为准。

### （一）合同总价款

（ ）本合同总价款为人民币\_\_\_\_\_元（大写 ）。 （ ）本合同综合单价为，预算总价款为人民币\_\_\_\_\_元（大写），根据综合单价按实结算。

### （二）（ ）付款方式

1、本合同签订后作为定金，定金在乙方交货后抵作货款。

2、货到现场，乙方提供交货证明并经甲方清点、初验合格后合同总价款的 %；

3、安装工程完工并经甲方验收合格后%；

5、以上款项甲方以xxx大陆地区有效的等值发票；否则，甲方有权顺延付款或扣除相应的税金后支付。

6、若合同约定以期限为六个月的承兑汇票支付的，当甲方或乙方要求以支票方式支付时，须扣除银行同期贷款利息。

#### （ ）付款方式

1、本合同签订后%作为定金，定金在乙方交货后抵作货款。

2、货到现场，乙方提供交货证明并经甲方清点、初验合格后本合同预算总价款的%；

3、安装工程完工，经甲方验收合格并办理结算手续后算总价款的%；

5、以上款项甲方以供xxx大陆地区有效的等值发票；否则，甲方有权顺延付款或扣除相应的税金后支付。

6、若合同约定以期限为个月的承兑汇票支付的，当甲方或乙方要求以支票方式支付时，须扣除银行同期贷款利息。

保修期为 年，自通过本合同约定的全部验收之日起计。保修期内乙方对产品

进行免费维修及更换（因不正当使用、不可抗力、甲方人为破坏除外）。乙方必须在接到甲方的书面通知后的天内免费负责维修、更换。否则，甲方可另派人维修、更换，费用由乙方负担（从保修金中扣除，不足部分由乙方补交）。保修期满后维修服务只收工本费。

#### （一）甲方义务

- 1、清理安装现场，提供施工用水、用电（施工期间所使用的水、电费用由乙方支付）。
- 2、甲方派\_\_\_\_\_为本项目代表,对本项目进度、质量进行监督，督促乙方按约定制作、安装和整理提供各项技术资料，负责解决制作、安装过程中出现的需要甲方协调的问题及办理验收、签证手续。
- 3、甲方确需变更设计时，应书面通知乙方。

## （二）乙方义务

- 1、在制作前送审各主要材料样板及材料合格证书、质量检验证书等资料，由甲方代表持样材与材料进行对照。在甲方认可并签字确认后，乙方方可进行制作。
- 2、制作、安装期间必须落实防火及安全生产措施。遵守甲方场地管理的规定
- 3、竣工验收前，乙方负责场地清理、产品的清洁和产品保护，竣工验收通过后，乙方人员必须在天内撤离。
- 4、通过竣工验收后，乙方应提供一式份完整有效的竣工资料给甲方。
- 5、乙方应服从本项目总承包单位的管理。
- 6、乙方承包的本项目任务，不得分包、转包给其他任何单位，否则，甲方有权解除本合同。

## 拆钢结构合同篇五

承包方（甲方）：



分包方（乙方）：

根据xxx[]合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程质量：

4、工程技术条件：（详见图纸及规范要求）。

图纸设计及图纸范围内的钢结构制作、安装的全部工作。

上述工作范围包括但不限于以下具体工作：材料供应、运输、下料、制作、焊接、上下车、转运、油漆、吊装、安装、配合验收及原建筑物成品保护（小区道路、绿化、货运电梯、楼梯及施工通道）等。制作、运输及安装一切的人工、材料、机具、施工安全等均由乙方负责。

具体内容及要求见施工设计图纸。

总工期为\_\_\_\_天。

1、本工程实行固定综合单价乘以实际完成工程量的结算方式，此综合单价包括分包范围内工程的主材、辅材料，构件制作、运输、临时设施费用、检测费、人工费、机械费、工程安装费、原建筑物成品保护费、管理费和利润等。

2、按照业主审定后的设计图纸施工、验收。

3、合同价暂定为：人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整）。预算钢结构工程量为：9吨左右，综合单价为：元/吨。如有增减

按此单价进行调整，竣工后按现场实际完成的收方工程量乘以综合单价结算，材料损耗及辅材均含在综合单价内。

1、双方签订合同后三日内日，甲方支付乙方预付款\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_元整）。

2、工程完工后，经业主、甲、乙叁方共同验收合格，余款在验收合格（扣除质量保修金后）一周日内付清。甲方扣除合同总价的5%（无息）作为质量保修金，质量保修金期为一年，保修期到后一周内付清质量保修金。

3、所有工程款项现金支付，乙方提供相应建安xxx□

## 一、甲方责任

1、按本合同约定，及时支付工程款和进行结算。

2、协调本工程施工过程中与业主等方面的关系。

3、提供现场临时用水、用电接入点。

4、根据现场施工进度和总工期的要求合理安排施工工作面，进行乙方的进度，质量，安全等工程管理。

## 二、乙方责任

1、乙方出具书面委托，指派\_\_\_\_为本工程的负责人，代表乙方全面负责本工程的施工管理工作。

2、乙方对钢结构工程的施工安装质量和其所提供的材料、制作的构件质量负责，并按照设计和规范要求提供产品合格证、材质证明书及检测报告，并承担相应费用，并做好自检工作。

3、必须严格按施工图设计和说明文件和国家有关规范、规程、

标准的要求施工。接受甲方、业主、监理现场代表的质量监督和管理，对提出的问题及时纠正。因制作安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

4、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例、小区物业管理等规定，做到安全、文明施工，不影响小区其他业主的正常工作、生活，并对施工的可靠性、安全性负责。

5、对所有进场材料的保管及未验收的成品保护负责。

6、工程竣工验收后，清理现场（包括生产，生活的材料和临时设施）。三日内全部退出现场。

7、乙方负责自工程验收之日起因工程质量达不到要求而出现的问题进行及时免费保修。

8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方造成安全事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

9、乙方应当编制钢结构的相关竣工资料及协助甲方办理对内对外结算工作。

10、乙方施工人员的交通、食宿及安全由乙方自行负责。

11、现场小区的道路、绿化、货运电梯、施工通道等原有建筑物的成品保护由乙方负责，若有损坏，乙方负责赔偿或修复。

1、由于乙方的原因，导致甲方受到业主、监理\_\_\_\_及国家相关部门处罚，由乙方承担全部的经济损失。

2、由于乙方的原因造成的安全事故，乙方承担由此造成的经

济损失和责任。

1、若乙方未按本合同规定履行相关义务，甲方有权终止合同，并与乙方办理相关结算手续，所造成的损失由乙方承担。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在双方签字盖章、甲方支付预付款后生效，工程竣工结清财务帐款后失效。

4、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

承包人：\_\_\_\_\_分包人：\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_

## 拆钢结构合同篇六

承包方(甲方)：

分包方(乙方)：

根据xxx[]《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程质量：

4、工程技术条件：

2#氧化铝贮运新鲜仓钢漏斗的制作和安装。

(仓内安装钢漏斗，价格另议)

在天气无影响的条件下，尽快施工，满足业主节点要求。

1、待2#氧化铝贮运钢漏斗制作完成甲方应支付乙方工程款的50%；

2、工程制作安装完毕后三天，甲方应通知项目部、由项目部组织业主、监

## 一、甲方责任

1、按本合同约定，及时支付工程款和进行结算。

2、协调本工程施工过程中与其他班组、项目管理人员等方面的关系。

3、提供现场临时用水、用电接入点。

4、根据现场施工进度和总工期的要求合理安排施工工作面，进行乙方的进度，质量，安全等工程管理。

## 二、乙方责任

1、乙方出具书面委托，指派刘忠奇为本工程的负责人，代表

乙方全面负责本工程的施工管理工作。

2、严格按照施工图纸要求进行施工。

3、严格执行合同和施工图纸中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应材料及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

4、加强对工人的管理，教育工人遵纪守法。加强安全、防火、防盗意识。

6、必须严格按施工图设计和说明文件和国家有关规范、规程、标准的要求施工。接受甲方、业主、监理现场代表的质量监督和管理，对提出的问题及时纠正。因安装等方面的原因造成的质量、安装事故，由乙方负责，返工费用自理。

7、严格遵守施工安全操作规程、劳动保护、治安管理条例等规定，做到安全、文明施工，并对施工的可靠性、安全性负责。

8、对所有进场材料的保管及未验收的成品保护负责。

9、乙方负责自工程验收之日起因工程质量达不到要求而出现的问题进行及时免费保修。

1、由于乙方的原因，导致甲方受到项目部、业主、监理及国家相关部门处罚，由乙方承担全部的经济损失。

2、由于乙方的原因造成的安全事故，乙方承担由此造成的经济损失和责任。

3、乙方安装完毕三天后，验收未合格，乙方有责任负责整改，直到验收合格。

4、由于乙方的原因，使工程进度延后，乙方应承担业主、监

理及项目部对一切经济处罚和经济损失。

5、由于甲方的原因，使工程进度延后，甲方应承担业主、监理及项目部对一切经济处罚和经济损失。

1、若乙方未按本合同规定履行相关义务，甲方有权终止合同，并与乙方办理相关

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在双方签字盖章后生效，工程竣工结清财务帐款后失效。

4、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

甲方应派专人进行现场协调，所有的问题应当当场解决，所产生的费用由乙方上报，甲方审批并经项目部确认签单。

由于钢结构制作非本单位制作，因此，乙方要将钢构件进行转运时应提前通知甲方和项目部，项目部应通知监理等人一起核对材料转运的型号及数量。

承包人： 分包人：

法定代表人(签章)： 法定代表人(签章)： 委托代理人(签章)：  
委托代理人(签章)： 电话：

日期：

电话： 日期：

## 拆钢结构合同篇七

地址： \_\_\_\_\_ 地址： 深圳市 \_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_建筑法》及其它国家法律、法规，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方承揽甲方工程等事宜，同意签订本合同并愿忠实履行如后条款：

第一条：工程名称：（下称“本工程”或“工程”）

第二条：工程地点：

第三条：工程范围：（详如本合同图说附件一）

第四条：工程期限：本工程的开工日期为年月日（下称“开工日”），并自开工日起计60个日历天内完成并通过甲方验收。

第五条：工程总价：\_\_\_\_\_人民币

第六条：付款办法

乙方银行账户：\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_

本合同总货款按下列约定支付：

签订合同，甲方应付乙方总工程款的30%，即\_\_\_\_\_人民币；

工程全部完工并经甲方验收合格，同时乙方办妥保修证并签署保证书予甲方后，甲方应支付乙方工程总价之12%，即\_\_\_\_\_人民币。

保修金条款



本工程不需要缴纳保修金。

乙方同意工程总价之3%作为保修金。该保修金待保修期满且乙方已履行全部保修义务时，乙方可向甲方申请无息领回。

本工程按国家法律、法规规定工程承包方或施工方应在工程的合理使用年限内履行保修义务的，乙方在未缴纳保修金或领回全部保修金后仍需履行保修义务，承担相应法律责任。

经乙方申请，甲方应当于收到申请3日内核对本工程进度款，七日内核对保修金，并于核对完毕后20日内拨付到乙方银行账户，逾期仍未付款，由此影响之工期予以顺延。

乙方请领各项工程款应付全额合法发票，并经甲方指定的监理工程师(下称“监理工程师”)会签证明。

## 第七条：工程价款

本合同第五条工程总价包括但不限于本工程所需的所有材料、设备成本、机具、运费、各种应付税款、搬运费、工资、安装费、一般支出费、利润、\_\_\_\_\_费、管理费、保修费、工程查验费，以及就本工程所做的试验所需各项费用及其它履行本合同有关的各项成本与费用，甲方应按照规定向政府缴纳的一切相关费用除外。

乙方确认并同意本合同工程总价系属确定价格，乙方不得因工程所需的材料、供应品及设备价格的涨跌，或因与本合同施工有关的工资率及其它成本费用的增加为理由而要求调整，且不得以未充分了解增加成本的因素而要求调整工程价款或请求额外补偿。

## 第八条：图说附件

本合同附件、议价纪录表、图样、估价单、施工说明书、工

工程项目书、工程进度表和乙方的执行计划，暨甲方提供的各项工程图说及规格(下统称“图说附件”)，经甲方认可者均为本合同的内容，对双方具有法律上约束力。

乙方已详细审阅、了解本合同及其图说附件，并经检视工程地点，已充分了解工程位置现状及地质等，并已研判可能影响本工程的各项情况后，乙方同意依照本合同的规定，按甲方核准的图说附件，提送执行计划，包括工程质量管理计划和品质保证计划等，并提供各项工作所需的一切人力、监督、物料、供应品与设备，以完成本工程并提供其它各项服务。

如遇图说附件均未载明，而按相关政策、同行业技术标准及国家强制性规定为应做的工作的，乙方应按照甲方或监理工程师通知施工，不得借故推诿或要求加价。

乙方应依本合同暨有关法律、法规规定执行本工程，并负责取得甲方所要求的一切证照交付予甲方。

图说附件和执行计划的提供日期：甲方将于合同订立时或约定日期，交付其图说附件予乙方。乙方应于合同订立日后三日内交付本工程执行计划予甲方。

图说附件的保密要求：甲方提供的图说附件及本合同其它条款规定之文件或信息及乙方在履行本合同过程中所了解的有关甲方的商业信息为甲方商业秘密，乙方应维持其秘密性，并采取保密措施，而不得泄露、交付、或以其它方法提供给任何第三人。

第款所述的所有相关数据，乙方应妥善保存，工程执行阶段甲方及监理工程师若有需要，乙方均应随时提供。

(本条中关于图书附件的约定要注意：1、认真核实工程范围，核算工程量，特别注意工程范围是否在图纸上有明确的标注和说明;2、甲方提供的图书附件(尤其是标注工程范围的图

纸)应为甲方签章的原件(必须有甲方签章并注明附件一字样, 请注意8.1中“经甲方认可者均为本合同内容”), 该原件应在签约同时作为合同附件由我方收管。)

## 第九条：工程及材料监理

乙方依本合同执行的一切工程, 应随时与甲方和监理工程师协调, 并接受其指导监督与管理, 同时应避免本合同与乙方其它进行中的工程相互抵触而影响本工程的执行。甲方可决定与本工程施工及进度有关的事宜, 包括图书附件、规格及相关文件的解释。监理工程师所做成的裁定与解释不得违反本合同的规定。

履行本合同之一切工程材料, 应经甲方检查合格后方准使用, 如甲方认为不合格, 乙方应在监理工程师见证下取样送交双方共同认可之检验机构或实体检验, 如检验结果为不合格, 乙方应立刻调换, 因此而发生之搬运、损耗及其它一切费用均由乙方负担。如材料品质或等级不甚明了时, 悉依甲方解释为准。

甲方可指定监理工程师负责监督本工程执行并具有指示乙方的权利。在不妨碍乙方正常作业的情况下, 甲方得随时对本工程作业进度及质量进行检查。

乙方与甲方间的一切函件的正本应送交甲方, 副本抄送监理工程师。

## 第十条：工程变更

本工程所需材料如有未尽载于图说附件内, 但为工程技术或施工惯例所不可或缺者, 乙方均应照做, 此并非工程变更, 乙方绝对不得要求变更本合同工程总价。

甲方认为工程有变更的必要时, 一经通知乙方, 乙方应即办

理工程变更。该工程变更致工程数量之增减者，其变更工程之价款的计算，仍以原定单价为准；但如系新增项目，则由双方协议新单价。倘因甲方变更计划，乙方需废弃已完成工程的一部分或已订制并制作完成之加工部件且为甲方变更计划所及的合格材料时，由甲方核定验收后，参照本合同所定单价或比照合同签订时市场料价计算之。

乙方于工程开始执行后，应定期自我检讨其执行成效。若有变更应书面通知甲方，经甲方同意后，方可变更。

### 第十一条：履行进度

乙方应于第四条开工日前，以大图样与样品提交甲方核定。

乙方应在第四条开工日前三日内，提交甲方核定与本工程各项工作与目标有关的详细工程进度时间表，显示每一细部工程项目的预计开工日与竣工期，乙方应按工程进度履约，定期由甲方验收，且应按照本合同第四条规定的工程期限，完成符合图说附件所述的每项工作以及全部工程。

凡因天候或其它因素致无法如期施工，乙方应无条件以夜工或其它方式赶工弥补，在任何情况下不得延长或逾期，且甲方得视需要，随时通知乙方增加工作人数及设备赶工，乙方不得拒绝。

(此条约定过于苛刻，如确实因气候、停水停电，甲方或第三方原因等非我方原因导致的工期延误，我方应有权要求工期顺延，如系甲方原因造成的延误，我方甚至享有追究甲方造成窝工、停工损失的权利。再者，因甲方原因造成的延误，其提出以夜工或其它方式赶工时，应考虑劳动法对于加工工资方面的约定。建议与对方就此条提出协商，尽量减轻我方责任和成本)

### 第十二条：施工管理

乙方应于工程地点明显位置，日间设置具有警示作用的装置，夜间设置照明装置，或加防护设施；对于工地附近人畜及公私财产的安全均应预为防范，工程进行期间如有损及公私建筑、路面、沟渠、街道上下的水电及通讯管线、或私有林木植物及人民生命财产者，统归乙方负责赔偿。

乙方应派富有工程经验的监工人员常驻于工地，依照工程施工进度时间表，切实执行并遵照甲方的指示照图施工；甲方或监理工程师认为乙所派监工人员不能胜任时，得要求乙方更换之，乙方应立即撤换，并不得借故向甲方要求赔偿。

乙方所雇的工人必需具有工作技能，倘不善工作、不听指挥或不守秩序，经甲方或其指定的监理工程师通知后，乙方应于二十四小时之内，予以撤换，且不得再用，并不得以撤换工人为理由，向甲方要求赔偿。

乙方负责所有工人的管理、安全、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_及给养，如有违规行为或侵害他人权益者，概由乙方负责；如工人遇有意外或伤亡情事，也由乙方自行料理，与甲方无涉。

本工程使用的材料及机具设备，甲方得于进场时检查之，且经认可的一切在场机具设备和新旧材料，未经甲方事前书面同意不得移出工程地点。

本工程经甲方或其指定的监理工程师，查有与图说附件不符之处，或所做工程草率或材料低劣而不合规定者，乙方应立即拆除，并依照规定图说附件及材料，重予施工至符合规定为止。所有时间及金钱之损失概归乙方负担。

凡与本合同工程有关的其它工程及临时设施，经由甲方交由其它承包商办理时，乙方与该承包商，有互相协调合作的义务；如因工作不能协调，而致发生错误、延期、或意外等事情，其一切损失乙方愿接受甲方裁决，并负责赔偿。

本工程在未经甲方验收并交付甲方接管前，所有已做工程以及存在于工地的机具、材料，概由乙方负责保管与防护。凡一切非人力所能预防，或意外损坏，皆由乙方完全负责。

(乙方依照本合同约定向甲方提出验收申请的，甲方应在7日内作出回应并安排验收，超过15日甲方未作出回应或安排验收的，视为工程验收合格，已完工工程同时视为已移交甲方接管，乙方不再承担保管及防护责任)

乙方或其人员因施工之过失，造成第三者及甲方或其人员身体或财产上的损害，应负损害赔偿责任。

乙方应遵守甲方制定的相关管理规则之规定。

乙方应保证其施工人员应遵守甲方厂区的规定。如乙方施工人员违反甲方厂区的规定，甲方可要求乙方撤换该人员。

乙方保证施工队使用的区域，应维持环境清洁，并负保安责任。

乙方各项施工应符合本合同约定，如有未约定者，则应依照国家有关规定施工，如地方部门有更为具体且有利甲方的规定者，则照地方规定施工。

如涉及隐蔽工程，乙方应及时通知甲方验收，甲方未于法规规定时间内验收者，甲方有权要求乙方打开隐蔽工程验收，如工程有任何不符合甲方规定者，打开隐蔽工程及验\_\_\_\_用由乙方承担；如无问题由甲方承担。如乙方未通知甲方验收，自行隐蔽工程者，甲方得随时要求乙方打开隐蔽工程验收，由此产生一切费用，含打开隐蔽工程、验\_\_\_\_用等，由乙方承担。甲方验收合格后，乙方方可继续进行其余工程的施工。

乙方不得基于任何原因就本工程之一部或全部，包括已进场的或使用中的材料、设备主张任何抵押权、质权及留置权。

乙方应遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，因乙方责任造成的罚款由乙方自行承担。

### 第十三条：工程验收

工程全部完工，乙方应将所有设备，一律迁移工地外，并清扫工地始得申请甲方验收。工程验收时，如甲方认为有开挖或拆除一部分工作，以作检验者，乙方不得推诿，并负责修复，涉及之费用比照第十二条、第十四条规定执行。乙方应保证工程完工质量符合施工图说附件、国家颁发的施工验收规范和质量标准及其与工程质量相关的文件标准。如工程或工作须经政府有关部门检验的，应当由政府有关部门检验合格。工程验收时如有与图说附件及其它文件不符或未经政府有关部门检验合格者，乙方应在甲方指定期限内无偿完成修理或者返工、改建（“修理或者返工、改建”本条“整改”），该工程经过整改后，造成逾期交付的，乙方承担违约责任，除依第十五条规定给付甲方违约金外，并赔偿甲方所遭受的损失。对该工程的无偿整改，乙方如有任何迟延，甲方可将该工程的整改另行委托其它施工方承担，乙方不得有异议，乙方除承担该其它施工方整改工程费用外，承担违约责任，并赔偿甲方所遭受的损失。该整改工程费用和违约金及赔偿甲方的损失，甲方可在乙方未领工程款内扣除，乙方不得有异议，如有不足，乙方仍应负责清偿。

### 第十四条：品质条款

乙方应当保证有承包本工程之资质，并取得所有相关许可证照。

乙方必须实施工程品质管理制度，符合国家工程品质管理标准及各地区相关部门相应的建筑施工标准等有关法律、法规和其它专业的质量检验评定标准。

乙方应设专门负责的工程品质管理组织，其负责人须具有品

质工程师训练合格及相关权利范围。

乙方于每一细部工程完成后应由其品质管理组织自主检查后，方得根据工程进度表及图说附件等相关数据，提请甲方及其监理工程师审查。工程不合格者，甲方有权要求乙方在限期内无偿修理或者返工、改建，如在限期内未完成，甲方有权根据本合同第十九条解除或终止合同。

乙方应保证工程品质符合健康、安全、可靠度等标准。

乙方应每年办理一次全面性稽查，负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生自然损坏，乙方自费予以修复。

#### 第十五条：违约罚款

乙方如违反第四条、第十一条、第十三条、第十六条或第十九条第二款规定期限的，每逾期一日应按照工程总价千分之壹计算，给付甲方违约金，此项违约金，甲方得在乙方未领工程款内扣除，如有不足，乙方仍应负责清偿。

(2、如因甲方原因造成窝工、停工、待工的，甲方应按每日元向乙方计付损失费用；

#### 第十六条：保修期限

甲方有权要求乙方另行签订保修协议，乙方应按照保修协议提供保修服务。如未另行签订保修协议，本工程的保修期限自甲方验收合格之日起为期贰年，另关于电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程的保修期为贰年，供热与供冷系统，为贰个采暖期、供冷期，工程屋面漏水、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的渗漏的保修期为伍年。于保修期限如本工程一部分或全部漏水、走动、裂损、坍塌或发生其它损坏时，乙方应于甲方通知期限内按照图说附件，负责无偿修复，如有迟延，依第十五条的规定给付违约金，并赔偿甲



方因此所造成的损失。

第十七条：工程\_\_\_\_\_

乙方应依法为其从事危险作业的施工人员办理意外伤害\_\_\_\_\_, 并自付\_\_\_\_\_费, 并于本合同签订之日起七日内交付该\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_单复印件予甲方存查。另关于本工程的\_\_\_\_\_约定如下:

本工程未约定\_\_\_\_\_条款。

本工程由甲方向国内\_\_\_\_\_公司办理工程一切险及第三人意外责任险。出险时, 乙方需保护现场、拍照留存、及时通知甲方; 并应协助甲方申请\_\_\_\_\_、查勘取证、提供相关证明和单证, 全力配合甲方处理理赔事宜。

第十八条：税捐条款

因本合同所发生的税款, 由甲乙双方依法律规定自行承担。

第十九条：解约条款

乙方有下列情事之一者, 甲方得解除或终止本合同的一部分或全部:

乙方有破产之虞、进行破产或破产和解的程序。

乙方有转移资产、抽逃资金、工人及设备数据不足及其它丧失履约能力之情形者。

违反本合同任何条款规定, 经甲方限期改正而未改正者。

工作草率、偷工减料或不听从甲方的指示者。

乙方违反其它任何条款或图说附件说明, 甲方认为其不能履

约者。

如本合同经甲方解除或终止时，乙方应立即停工，负责遣散工人，清理现场，并于甲方通知后，五日内撤离工地。且任凭甲方以任何方式，将全部或划出一部分工程，改交他人承揽或施工，对此乙方不得异议，且应积极配合甲方办理工程报建等相关项目的变更登记手续。

如本合同经甲方解除或终止时，甲方因此所受一切损失，乙方应在甲方指定期限内负责赔偿。

(如因甲方延迟支付任何应支付款项超过日的，乙方有权解除或终止本合同的一部分或全部，乙方并可以撤回已运至工地之材料和设备及人员，由此造成本工程的一切损失，由甲方负责，乙方因此所受一切损失，甲方应负责赔偿)

## 第二十条：不得转让条款

乙方在本工程完成交接予甲方前，无论已完或未完工程，或已运入工地的工程材料均不得转卖、转让或贷与第三者，或以供抵押及其它担保，但经甲方书面同意者，不在此限。

乙方对本合同、本工程及由本合同所生的权利，除经甲方事前书面同意，并有下列情形之一者外，不得将本合同及本工程的全部或一部分转让予第三者：

由甲方指定之一部份专门工作，或必须持有某种机具使能完成施工的工程。

一部份专门工程转包后显然对工程有利者。

## 第二十一条：合同期限

本合同自签订之日起生效至乙方依第十六条或法律、法规的

规定履行保修责任止。在本合同期限内所生的权益，于合同届满日或解除或终止后，仍为有效。

## 第二十二条：管辖条款

甲乙双方同意由本合同所生的争议，应协商解决，如协商不成，以甲方营业所在地的法院为第一审管辖法院。

(如甲方营业所在地不在本地的，此条款不能接受)

## 第二十三条：通知条款

双方通知可以电话、电报、传真、电子邮件[edi]信差、挂号或快递等形式进行。各方书面委派的工地代表可为签收通知之受送达人。

接收通知地址以合同前述所列地址或双方书面确认的地址为准。以邮寄方式通知的，自通知交邮第三日即视为已送达并发生送达之效力。

本合同壹式份，甲方执份，乙方执份。

## 第二十四条：附则

投标文件或图说附件若与本合同有抵触时，以本合同为准。

立合同人：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

有权签字人：\_\_\_\_\_有权签字人：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 拆钢结构合同篇八

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

甲方现将自行车棚改造工程委托给乙方施工，根据《xxx合同法》及有关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程事项达成一致，特签订此合同，内容如下：

## 第一条工程内容和承包范围

1. 工程内容：\_\_\_\_\_

2. 承包范围：\_\_\_\_\_

## 第二条合同价款及承包方式

1. 合同价款：以每平方米120元计算，自行车棚每平方米200元计算，不开发票，不计任何额外费用。

2. 承包方式：按工程内容采取包工包料方式。

## 第三条工期要求

本合同施工工期为20天，从基础浇捣完后，开工日期依据甲方签证为准。

## 第四条工程款支付及结算

工程造价\_\_\_\_\_元；车棚钢结构\_\_\_\_\_元；地面含挖土方浇捣光面\_\_\_\_\_元。工程总造价\_\_\_\_\_元，其中钢结构\_\_\_\_\_元，泥工\_\_\_\_\_元。泥工工程完成后付清全款，钢结构验收合格后付95%，留5%作为质保金，一年内无质量问题付清余款。

## 第五条工程质量

- 1、本工程质量必须符合规范、行业标准、钢结构验收标准，质量等级为合格。
- 2、质量不合格必须按甲方要求进行返工，返工费用由乙方负责，工期不予延长。
- 3、乙方须健全质量检查制度，做好自检工作，发现问题及时整改。

## 第六条安全生产、文明施工

乙方必须文明施工采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全，接受安全教育，遵守安全生产条例。若乙方未履行上述义务，造成财产损失和施工人员或第三者人生伤害，由乙方承担责任及其产生的费用。

## 第七条甲、乙双方义务

### 1、甲方责任：

- (1)负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、安全、文明施工。
- (2)按合同规定，甲方工程审计及时支付工程款。

### 2、乙方责任：

- (1)乙方按合同规定的承包范围及合同的要求保质、保量、保工期完成规定的工程内容。
- (2)乙方必须服从甲方管理人员的指挥，按安全技术规范进行施工，并达到国颁验收标准，如有违反，工程师有权提出停工或责任乙方返工。

工程质量、工期发生严重问题，或多次不执行整改、甲方可终止合同另行委托其他人施工，由此造成的损失概由乙方负责。

(3)乙方在施工中须及时将建筑垃圾清理到甲方制定的地点，保持现场文明清洁。工程竣工验收及移交前均应认真清理现场，做到工完场清。

## 第八条工程验收

- 1、乙方认为工程具备竣工验收条件，通知甲方验收。
- 2、甲方在收到通知后在约定的时间内组织工程验收。如没达到合格要求或场地未整理清洁，甲方提出整改意见，整改完毕后再组织验收。

## 第九条保修期和最后结算

本工程以诚信为本，在保修期内(竣工验收之日起计算)乙方认真履行责任。做到服务周到，随叫随到，保证保修的质量，若乙方不予以配合，甲方有权请他人代为整修，所产生的费用由乙方负责。

## 第十条附则

- 1、合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。如意见严重分歧，双方签订补充协议。
- 2、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。经双方签字盖章后生效。合同生效后付清工程余款及保修期终止后自行失效。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_

授权代理人(签字): \_\_\_\_\_

授权代理人(签字): \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_