

# 2023年房屋买卖合同(优秀10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋买卖合同篇一

身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落

在\_\_\_\_\_ (建筑面  
积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证  
号\_\_\_\_\_ ) 房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房  
产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该  
房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为：即人民币  
小写\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_万元整，即小  
写\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金  
从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交  
付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款

转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖合同篇二

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他其相关法律之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方购买甲方商业用房之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于：东邻：\_\_\_\_\_，北邻：\_\_\_\_\_，西邻：\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_，该房产为上下两层，共两间，面积为\_\_\_\_\_平方米，带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的'一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致，该房产及其土地使用权和各项设施共计价款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 房屋买卖合同篇三

卖方：（甲方）

中介方：（乙方□xxxx有限公司受理人：

1、甲方委托中介方将位于市区套层或商铺间代理出售。有等证件，产权证

民币：）。备注：

2、乙方负责该房屋广告、咨询、宣传，介绍客户，促成买卖双方达成协议。

成损失，由甲方承担赔偿责任。

付中介费，中介费按房、地成交价的%支付元（人民币：），中介费一次性付清。若遇违约私下达成买卖协议，由甲方向乙方双倍地支付中介费。

妥善保管定金（或诚意金），并向买主开具收据且告知甲方。

6、如不属中介介绍、联系的买方与本中介无关。

方共同遵守，违约必究。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份做备查。

备注：

卖方：电话：

中介方□xxxxxxx有限公司

受理人：电话：

年月日

## 房屋买卖合同篇四

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

甲方(出卖人)：姓名：身份证件号码：乙方(买受人)：姓名：身份证件号码：

### 第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(三) 甲方还应当将附属该房屋的阳台、走道、楼梯、卫生间及其他设施、设备转让给乙方，其转让价格已包含在总房款中，不再另行支付。

（四）甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

## 第二条

（一）所售房屋总款为万元整（元）。

（二）经甲乙双方协商后同意，房屋全款在本合同签订之时，由乙方一次性交付给甲方。

（三）房屋首次办理产权证、水、电、天然气等事项所需费用包含在房屋总

款中，乙方不再另行支付。

（四）房屋交付后（以交钥匙为准），住户生活所需水、电、暖、天然气及物业管理方面费用遵照厂里规定执行，产生的一切费用由乙方自行支付。

## 第三条

依据厂里规定，房屋自办理产权证完成之日起，五

年内不得办理过户手续。五年之后，如需办理过户手续，甲方应协助乙方完成相关事宜，其产生的所有费用由乙方自行承担。

## 第四条

房屋办理过户手续之前，如存在房屋、物业方面问题，需由甲方出面协助处理的，甲方应予以协助。房屋办理过户手续之后，上述问题由乙方自行解决。

## 第五条

如出现不可抗拒因素，甲方有权通知乙方单方解除合同，并将乙方所付全部款项如数退还。

## 第六条

本合同一式两份，由甲乙双方各自保管一份。

本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向当地人民法院起诉。

甲方(出卖人签名)：

乙方(买受人签名)：

年月日

买卖合同范本

个人买卖合同范本

买卖合同范本

广告词

二手房买卖合同范本

协议书范文

房子要交哪些税

房屋解除协议书

怎么写房屋协议书

# 房屋买卖合同篇五

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

甲方(出卖人)：姓名：身份证件号码：乙方(买受人)：姓名：身份证件号码：

## 第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(三) 甲方还应当将附属该房屋的阳台、走道、楼梯、卫生间及其他设施、设备转让给乙方，其转让价格已包含在总房款中，不再另行支付。

(四) 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

## 第二条

(一) 所售房屋总款为万元整（元）。

(二) 经甲乙双方协商后同意，房屋全款在本合同签订之时，由乙方一次性交付给甲方。

(三) 房屋首次办理产权证、水、电、天然气等事项所需费用包含在房屋总

款中，乙方不再另行支付。



(四) 房屋交付后(以交钥匙为准), 住户生活所需水、电、暖、天然气及物业管理方面费用遵照厂里规定执行, 产生的一切费用由乙方自行支付。

### 第三条

依据厂里规定, 房屋自办理产权证完成之日起, 五

年内不得办理过户手续。五年之后, 如需办理过户手续, 甲方应协助乙方完成相关事宜, 其产生的所有费用由乙方自行承担。

### 第四条

房屋办理过户手续之前, 如存在房屋、物业方面问题, 需由甲方出面协助处理的, 甲方应予以协助。房屋办理过户手续之后, 上述问题由乙方自行解决。

### 第五条

如出现不可抗拒因素, 甲方有权通知乙方单方解除合同, 并将乙方所付全部款项如数退还。

### 第六条

本合同一式两份, 由甲乙双方各自保管一份。

本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议, 应协商解决。协商不能解决的, 依法向当地人民法院起诉。

甲方(出卖人签名):

乙方(买受人签名):

年月日

买卖合同范本

买卖房子协议合同范本

卖房广告词

关于买卖房协议书合集五篇

关于买卖房协议书合集九篇

卖房协议书范文

卖房子要交哪些税

买卖房屋解除协议书

个人卖房协议书合集五篇

## 房屋买卖合同篇六

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

甲方(出卖人)：姓名：身份证件号码：乙方(买受人)：姓名：身份证件号码：

### 第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(二) 该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

（三）甲方还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、卫生间及其他设施、设备转让给乙方，其转让价格已包含在总房款中，不再另行支付。

（四）甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

## 第二条

（一）所售房屋总款为万元整（元）。

（二）经甲乙双方协商后同意，房屋全款在本合同签订之时，由乙方一次性交付给甲方。

（三）房屋首次办理产权证、水、电、天然气等事项所需费用包含在房屋总

款中，乙方不再另行支付。

（四）房屋交付后（以交钥匙为准），住户生活所需水、电、暖、天然气及物业管理方面费用遵照厂里规定执行，产生的一切费用由乙方自行支付。

## 第三条

依据厂里规定，房屋自办理产权证完成之日起，五

年内不得办理过户手续。五年之后，如需办理过户手续，甲方应协助乙方完成相关事宜，其产生的所有费用由乙方自行承担。

## 第四条

房屋办理过户手续之前，如存在房屋、物业方面问题，需由

甲方出面协助处理的，甲方应予以协助。房屋办理过户手续之后，上述问题由乙方自行解决。

## 第五条

如出现不可抗拒因素，甲方有权通知乙方单方解除合同，并将乙方所付全部款项如数退还。

## 第六条

本合同一式两份，由甲乙双方各自保管一份。

本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向当地人民法院起诉。

甲方(出卖人签名)：

乙方(买受人签名)：

年月日

买卖合同范本

买卖合同范本

卖房广告词

卖房协议书范文

买卖合同解除协议书

卖房要交哪些税

个人卖房协议书合集五篇

## 怎么写买卖房屋协议书

### 房屋买卖合同篇七

卖房人\_\_\_\_\_；(以下简称甲方)

买房人\_\_\_\_\_；(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行，经甲乙双方协商订立此合同以便双方共同遵守。

第二条乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)。如一方违约，除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第三条自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

买房人(乙方)\_\_\_\_\_

### 房屋买卖合同篇八

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)xx房地产公司

委托方式：出售

经甲乙双方协商就甲方委托乙方出售xx市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产一事达成如下协议：

1、乙方向甲方介绍有意购买该房产的客户，经甲方同意，由

乙方与客户约定看房时间并由乙方免费陪同客户实地看房，并根据所掌握的客源信息，尽可能多的提供给甲方介绍。

2、若乙方所介绍的客户经过实地考察后对该房产同意认购，乙方负责提供合同或提供定金合同等相关事宜及协助甲方进行家私盘点。

3、若甲方与乙方所介绍的客户在未签定买卖合同前交换联系方式或在2年内：与乙方介绍之客户或其亲人朋友自行成交、通过其他中介与乙方介绍的客户或其亲人朋友自行成交等发生以上情况则视乙方代理成功，甲方愿意依照本协议办理，付该房成交价的10%给乙方作为赔偿金。

4、在甲方和乙方所介绍的客户签定合同或交定金后乙方收取甲方相当于购房款的\_\_\_\_%作为佣金。(不得高过xx市有关规定的房屋总成交价的2.8%)同时乙方保证不收取房款差价。

5、乙方介绍客户认定方式以乙方与客户签定的看房确认为准。

本委托书甲乙双方签字生效，并可以传真形式签字生效。

甲方(签字或盖章)： 乙方(盖章)□xx房地产经纪有限公司

身份证号： 资质备案证书号： 3398

联系电话：

联系电话：

本委托于xx年xx月xx日在xx签定

买卖房产合同范本

买卖房子协议合同范本

卖房广告词

卖房协议书范文

卖房子要交哪些税

买卖房屋解除协议书

怎么写买卖房屋协议书

关于买卖房协议书合集九篇

## 房屋买卖合同篇九

甲方：（委托方）

乙方：（受托方）xx房地产公司

委托方式：出售

经甲乙双方协商就甲方委托乙方出售xx市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产一事达成如下协议：

- 1、乙方向甲方介绍有意购买该房产的客户，经甲方同意，由乙方与客户约定看房时间并由乙方免费陪同客户实地看房，并根据所掌握的客源信息，尽可能多的提供给甲方介绍。
- 2、若乙方所介绍的客户经过实地考察后对该房产同意认购，乙方负责提供合同或提供定金合同等相关事宜及协助甲方进行家私盘点。
- 3、若甲方与乙方所介绍的客户在未签定买卖合同前交换联系

方式或在2年内：与乙方介绍之客户或其亲人朋友自行成交、通过其他中介与乙方介绍的客户或其亲人朋友自行成交等发生以上情况则视乙方代理成功，甲方愿意依照本协议办理，付该房成交价的10%给乙方作为赔偿金。

4、在甲方和乙方所介绍的客户签定合同或交定金后乙方收取甲方相当于购房款的\_\_\_\_%作为佣金。(不得高过xx市有关规定的房屋总成交价的2.8%)同时乙方保证不收取房款差价。

5、乙方介绍客户认定方式以乙方与客户签定的看房确认为准。

本委托书甲乙双方签字生效，并可以传真形式签字生效。

甲方(签字或盖章)：乙方(盖章)□xx房地产经纪有限公司

身份证号：资质备案证书号：3398

联系电话：

联系电话：

本委托于xx年xx月xx日在xx签定

买卖房产合同范本

买卖房子协议合同范本

卖房广告词

关于买卖房协议书合集五篇

关于买卖房协议书合集九篇



卖房协议书范文

买卖房屋解除协议书

卖房子要交哪些税

## 房屋买卖合同篇十

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家\_\_\_\_省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（村）  
\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面  
积\_\_\_\_\_2，（\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅或间）出租给  
乙方，作\_\_\_\_\_使用。

甲方将座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_住  
宅\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_号的房屋。建筑面  
积\_\_\_\_\_2，（\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_  
或间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人（签章）：\_\_\_\_\_

承租人（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

买卖房产合同范本

买卖房子协议合同范本

个人卖房协议书合集五篇

卖房广告词

关于买卖房协议书合集五篇

关于买卖房协议书合集九篇

卖房协议书范文

卖房子要交哪些税

买卖房屋解除协议书