

# 最新集体宿舍租赁合同(大全5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 集体宿舍租赁合同篇一

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍位于：。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

### 第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(学年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交

付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额)；如在租期内因乙方原因造成乙方无法继续租住，租金不予退回。

#### 第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1. 未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的；
2. 利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的；
3. 严重违反宿舍管理条例的；
4. 损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

#### 第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙双方双方身份证复印件为本合同附件

甲方： 乙方：

电话：电话：

地址：地址：

签订地址：

年月日

甲方（出租人）：××酒店，职工宿舍，二层厕所

乙方（租用人）：

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地处（建筑面积约平方米）。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地；若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2。厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

5、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

6。、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

甲、乙双方签字日期：年月日

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了能够更好地为各位员工提供一个安全，舒适，价格合理的居住环境，甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

## 一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房（空调，淋浴器，床，宽带等）中的一个床位。

## 二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气（天然气）宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元（贰佰元整），超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元（壹仟元），租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用（包括开通费用）均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

(1) 未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

(2) 乙方未经甲方允许将房屋提供其父母、配偶、子女使用的；

(3) 乙方利用房屋进行非法活动的；

(4) 乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

(5) 乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

### 三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

水：

煤气：

平：

电：

谷：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方： 乙方：

代表签字：

日期：

# 集体宿舍租赁合同范本【范本四】：集体宿舍租赁合同

出租方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_  
—

居民身份证： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：

地址： 电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第层室，共\_\_\_\_间，房屋结构为钢混简装，建筑面积平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号）为\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途。

该房屋用途为居住。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自月日至年月日止。

#### 第四条租金。

该房屋月租金为：人民币千百拾元整，小写：元。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第五条付款方式。

租金按半年结算一次，由乙方于每个结算期到期前15日交付给甲方。

#### 第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起/日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

#### 第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔半年检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用和日常的房屋维修保养费用由甲方承担，甲方未予维修或是不维修的，乙方有权自行安排维修，维修费用可从当期或下期应付租金中直接扣减。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期间的与房屋产权有关的包括但不限于房产税等，由甲方承担，乙方不负责。

第十一条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须于租赁期满后10日内将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前1个月内向乙方正式书面答

复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转让；
2. 擅自拆改承租房屋主体结构危及房屋安全的，或改变承租房屋用途的；
3. 拖欠租金累计达12个月；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；

甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并拒绝支付房租，造成乙方损失，由甲方负责赔偿：

1. 甲方延迟交付房屋达30日的；

第十三条登记备案的约定。

自本合同生效之日起5日内，由甲方负责将本合同向有关机关申请登记备案。

第十四条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的0.5%向乙方加收滞纳金。

第十五条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十八条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向合同履行地人民法院起诉。

第十九条本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

甲方委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_乙方委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：房屋平面图及产权资料

附件二：房屋附属设施

集体宿舍租赁合同范本【范本五】：员工宿舍租赁协议合同

甲方（公司方）：

乙方（承租方）：家庭住址：

身份证号：

乙方因自身原因需要向甲方租赁宿舍，地址为，为明确双方的权利义务关系，经甲乙双方平等协商一致，签订本协议。

## 一、共同遵守事项

2、乙方必须遵守甲方的各项规章制度及宿舍管理规定。

3、乙方在入宿时由甲方统一安排好宿舍及床位。未经甲方允许，乙方不得私自调换房间和床位。

4、不得破坏宿舍房屋家具结构(如：墙壁钉钉子、私自更改电源插座、墙壁乱涂、乱张贴)。若乙方造成宿舍房屋结构破坏或损坏公物设备，乙方须按实际维修费用支付给甲方。

5、服从管理，切实做好宿舍卫生等日常工作

(1) 个人棉被、垫被、床单等起床后须叠放整齐。

(2) 不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

(3) 脏衣服应及时清洗，个人物品摆放整齐。

(4) 衣服清洗完毕后应及时将洗衣机外部盖板放下，以维护和保证设备的正常使用时限。

(5) 宿舍内设施设备如有损坏应及时报修，确实无法维修的应做报损处理不得将废弃物品随意堆放。

(6) 洗晒衣物需按指定位置统一晾晒。

(7) 电视、收音机的音量应适宜，不得妨碍他人休息。

(8) 污秽、废弃物、垃圾等应放置在垃圾桶内，并及时倾倒。

(9) 各房间的清洁工作由房间内的住宿者负责，公共区域

（卫生间、客厅、走廊等）采取包干或轮流值日打扫，浴毕应及时清理卫生间。

（10）不得浪费水、电、煤气，养成节约的良好习惯。离开宿舍，应及时关闭空调、电灯等。

（11）不得在宿舍内赌博、打麻将或者其他不良、不当行为发生。

（12）严禁在宿舍区燃放烟花、爆竹。

（13）宿舍内的客厅、通道、阳台灯公用部位禁止堆放杂物及自行车等。

（14）室友之间相互关心，相互帮助，保持和睦友善的关系，不得在宿舍内发生任何不愉快的争执或吵闹，严禁发生打骂斗殴等行为。

（15）不允许发生小区物业严禁禁止的行为。

（16）未经甲方人事行政办同意，不得留宿酒店以外的人员，包括家属、亲戚、朋友等。如发生此情况一次则立即被取消住宿资格。

（17）未经允许，不得使用其他员工的物品。

（18）宿舍是酒店员工生活、休息的场所，所以我们不提倡员工在宿舍区接待外来访客，尤其是禁止接待异性访客。如有访客的，不得影响室友休息，并且必须在20：00前离开宿舍。

6、乙方应注意自己的人身、财务安全问题，个人物品自行妥善保管，贵重物品自行携带或安置妥当，如有丢失、被盗情况出现，甲方除协助调查、改善宿舍安保工作外，甲方不负

责丢失、被盗物品的赔偿与补偿。如乙方租赁期间发生人身意外伤害，由乙方自行承担 responsibility。

7、为确保宿舍的消防安全，乙方不得在房间内使用明火、不许炒菜，不得使用电炉、电熨斗等。不得在床上吸烟，以防火灾发生。不得在公共区域吸烟，以防对他人造成影响。

8、乙方不得将违禁品、危害物品带入宿舍、不得私拉电线，不得在宿舍内从事非法活动。严格遵守社会公德，禁止一切不良行为发生。

9、甲方严格禁止外来人员入住。乙方若有违规，甲方有权终止协议收回乙方宿舍。

10、乙方退住时，必须做好财产、固定设施、宿舍钥匙的移交，经监查无问题方可办理退住。若乙方造成甲方财产损失，乙方须照价赔偿。

11、宿舍由甲方的人事行政办统一管理。

## 二、费用收取：

1、乙方入住时，使用该宿舍所有的物管费用由甲方公司承担，且乙方同意每月支付给甲方100元，作为宿舍租赁费用以及分摊的水、电、气费，甲方开具相应的收据给乙方。

2、乙方入住甲方宿舍，由乙方向甲方公司财务缴纳入住押金1000元，甲方财务开具收据，由乙方自行保管，待乙方离宿结算完毕后，甲方如实返还乙方。

## 三、协议的解除或终止

1、双方协商一致可以解除或终止本协议。

2、乙方具有下列情形之一的，甲方有权立即解除或终止本协

议，由乙方自行承担相关责任：

(1) 乙方逾期不交纳宿舍租赁等费用，经甲方催收2次后仍不按时交纳的；

(2) 乙方违反本协议中的规定，经甲方提出整改后仍不整改的；

(3) 乙方其它原因造成甲方较大损失的行为。

四、争议解决；

本协议未约定事项或在履行过程中发生的争议，协商解决，以补充协议明确约定。补充协议与本协议约定不一致的，以补充协议为准。补充协议与本协议，具有同等法律效力。

五、其它约定

1、签约时，乙方须提供身份证复印件交甲方审核，并把该复印件交甲方备存。

2、本协议由双方签字、盖章后发生法律效力。本协议一式贰份，各执一份，具有同等法律效力。本协议自签订日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 年月日 日期：

年月日

## 集体宿舍租赁合同篇二

工业厂房租赁双方：

出租方：

承租方：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

### 一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为，结构。

### 二、工业厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币元，年租金为元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

## 四、其他费用

- 1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。
- 2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币元。

## 五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
- 4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的

损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：承租方：

授权代表人：授权代表人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

日期：日期：

### 集体宿舍租赁合同篇三

集体宿舍，是指机关、学校、企事业单位的单身职工、学生居住的房屋。对于集体宿舍租赁合同你还了解多少呢?以下是本站小编整理的集体宿舍租赁合同，欢迎参考阅读。

甲方：\_\_\_\_\_ (出租方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将宿舍出租给乙方使用，乙方承租甲方宿舍事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条：宿舍情况

本合同所出租宿舍坐落在：中南大学本部桃花岭公寓b座531室。

基本情况及设施：四人宿舍中一床位。

### 第二条：宿舍租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(学年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

### 第三条：租金及其交纳方式

出于宿舍住宿费为一年交清的特殊情况，故乙方也应按年交付的方式，在合同签订后向甲方支付一年的租金。

一年租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

租期内产生的水电费用及其他费用，由乙方自行向舍友或宿舍管理处支付。如在租期内因甲方原因造成乙方无法继续租住，甲方将退回乙方应得租金(计算办法：总租金—已住月数×月租金=退款金额)；如在租期内因乙方原因造成乙方无继续租住，租金不予退回。

### 第四条：违约责任

租期内，乙方不得有下列行为，否则视为乙方违约，自动放弃宿舍居住权，甲方有权解除合同，收回宿舍，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1. 未经甲方允许，擅自将宿舍转租、转让、转借的；
2. 利用宿舍进行非法活动，损害舍友、学校及公共利益的；
3. 严重违反宿舍管理条例的；
4. 损坏丢失宿舍设备且不及时进行赔偿的。

#### 第五条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条：合同自双方签字之日起生效一式二份，双方各执一份。

第七条：甲乙双方双方身份证复印件为本合同附件

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方)：北京林业大学

承租方(乙方)：

根据国家及北京市有关法律、法规以及《北京林业大学周转

住房管理暂行办法》(北林办发[20xx]31号文件)等有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜,达成如下协议:

## 第一条 房屋基本情况

甲方将其合法拥有产权的坐落在北京市海淀区清华东路35号北京林业大 出租给乙方使用。

## 第二条 使用用途

1. 本床位仅作为乙方本人住宿使用。
2. 在合同期内,乙方不得擅自更改床位的使用用途。

## 第三条 租赁期限

1. 该床位租赁期自年月共计个月。
2. 租赁期满,乙方应如期归还。乙方如要求续租,则必须提前1个月向甲方提出书面申请。甲方如同意续租,则双方重新签订租赁合同。

## 第四条 租金、押金及付款方式

1. 该床位的租金为人民币 元/月。(大写:人民 币拾元/月)
2. 租金从乙方工资中扣缴。
3. 乙方入住时须向甲方交纳押金400元。

## 第五条 房屋修缮责任

甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用床位及其附属设施,禁止在墙面上粘贴和悬挂物品,禁止破坏

墙面的完整。如因乙方使用不当造成房间或设施损坏，乙方应负责维修或予以经济赔偿。

## 第六条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 在合同期间，乙方需承担水、电、网络、电话及有线电视费。
2. 在合同期间，甲方将不为乙方所拥有或承租的其他住房提供供暖补贴。

共2页，当前第1页12

## 集体宿舍租赁合同篇四

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将东地北路自来水宿舍东单元四楼东户租赁给乙方（仅作住房使用）。

二、租期，自起至止。如中途退租，甲方有权扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

三、月租按计收，（元/月），租金元。

四、缴费方式：\_\_\_\_\_

五、乙方先交元的租房押金，甲方为乙方出具押金凭条（押金以押金条为准），待合同期满甲方检查合格后将退还给乙方租房押金。

六、乙方在租赁期间，该房屋发生的一切费用由乙方承担。如逾期不缴纳费用者，扣除乙方所有押金并收回房屋，合同解除。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

- 1、将承租屋私自转租或转让的；
- 2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；
- 3、利用承租房屋进行非法活动的；
- 4、两个月拒交水、电、煤气、物业费的；
- 5、严重影响周围人正常生活的（如：噪音污染、卫生污染等）。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿，费用全部由乙方承担。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第八款中所列现象发生。

十、乙方在租凭期间必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权，并扣除乙方所有押金。

十二、乙方在租赁甲方房屋期间使用甲方提供的任何物品及设施时，发生意外。如：引起火灾、水患等由乙方承担全部责任。

十三、乙方在租凭期间，应按时缴纳房租，如逾期不缴纳房

租者，每拖延一天扣除押金10%。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十五、本合同自双方签字之日起生效。

十六、乙方需提供合法、有效证件。

十七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

十八、以上条款最终解释权归甲方所有。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

年 月 日

## 集体宿舍租赁合同篇五

### 第七条 变更和解除本合同的条件

1. 在合同期内，经双方协商一致，同意变更本合同。
2. 在合同期内，有下列情况之一的，本合同自行终止。
  - (1) 本人或配偶购买或租赁等形式取得住房者；
  - (2) 房屋无故空闲(以群众举报经核实为准)三个月以上者；
  - (3) 调离、辞职、除名、开除，死亡者；
  - (4) 自费出国(境)留学，因公出国逾期未归者；

(5) 学校需要对承租租住的房屋进行维修和装修;

(6) 学校认定其它应退房的情况。

## 第八条 乙方的违约责任

1. 在合同期内, 乙方有下列行为之一的, 甲方有权终止本合同, 停发其国家住房补贴, 并收取违约金, 违约金自违约之日起第一月按合同租金的2倍收取, 第二个月按合同租金的3倍收取, 逐月递增。违约金直接从工资中扣缴。

(1) 擅自占用或调换住房(床位)者;

(2) 改变住房用途、或将住房(床位)转让、转借、转租者;

(3) 未经管理部门许可进行改造装修者;

(4) 在周转房内进行非法活动者;

(5) 违反教师周转房其它管理制度、违背租房合同的行为。

2. 乙方没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书□

3. 乙方应如实填报住房情况调查表及相关证明材料。如弄虚作假, 取消其租赁住房资格; 已租住的, 学校可终止合同并追究乙方的违约责任。

4. 甲乙双方解除合同, 除乙方可能向甲方承担的赔偿费用外甲方应退还乙方所缴纳的押金, 乙方需将自己的物品全部搬出房间, 否则甲方有权自行处理。

## 第九条 甲方的违约责任

在合同期内, 因甲方不履行合同约定的维修、养护责任, 致使该房屋发生损坏, 造成乙方财产损失或人身伤害的, 甲方

应承担赔偿责任。

第十条 因不可抗拒的因素致使房间及其附属设施损坏和造成损失的，双方均不承担责任。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条 本合同附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同附件包括：

- 1、 安全、防火协议书
- 2、 北京林业大学周转住房管理暂行办法

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规及北京林业大学有关政策执行。

第十三条 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：北京林业大学 乙方：

盖章： 单位：

代表人/代理人： 签名：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

## 第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市 。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为：住宅；层高为 3 米，建筑面积 220.97 平方米，套内建筑面积 196.79 平方米共用部位与共用房屋分摊建筑面积 / 平方米；装修状况 精装修；该房屋未设定抵押。

乙方租赁 房屋做为员工宿舍 使用，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

## 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 20xx 年 1 月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前 30 日向甲方提出书面续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 第四条 租金

(一)租金标准： \*元/月，年租金总计： 元(大写： 元)。

(二)租金支付方式： 年付 。甲方收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

## 第五条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担水费、电费、电话费、电视收视费、供暖费、燃气费等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

## 第六条 房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应按约定条件交付给乙方。

(二)在该房屋交付之前，一切与该房屋有关的或由该房屋产生的房屋损毁、灭失的风险，以及由此产生的损失，均由甲方承担；该等损毁、灭失的风险在该房屋交付乙方之日起转移至乙方。

(三)返还：租赁期满且双方未能达成新的租赁合同，或者，本合同提前解除后十日内，乙方应返还该房屋及其附属设施。乙方在租赁期内应保证装修的完好。

## 第七条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向甲方和房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同

登记备案手续。经甲方事先确认乙方有权对该房屋进行转租的，乙方之承租人只能为一方且无权将该房屋的任何部分或者全部再次进行转租。

(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

## 第八条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、擅自将该房屋转租给第三人的。
- 6、利用该房屋从事违法活动的。
- 7、超出底商经营业态要求的。

## 第九条 违约责任

(一)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前 60 日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的200%支付违约金。

(二)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前 60 日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

## 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 贰份，其中甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章：

身份证号： 法定代表人：

电话： 委托代理人：

联系电话：

通讯地址：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

共2页，当前第2页12