

2023年农场土地承包方案 农场土地承包合同书(模板5篇)

无论是个人还是组织，都需要设定明确的目标，并制定相应的方案来实现这些目标。方案书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇方案呢？以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

农场土地承包方案篇一

一、合同双方

发包方（甲方）：黑龙江省xx农场发包负责人：

承包方（乙方）：住所：

二、承包土地名称：甲方将（）大队（）号地耕地面积（）公顷承包给乙方。详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按黑龙江省xx农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

- 1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；
- 3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
- 6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

（二）、乙方的权利和义务

- 2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
- 4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
- 5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

- 2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
- 3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；
- 4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

措施保证自己权益；

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

3、由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方（发包方）： 黑龙江省xx农场

发包责任人（签字）： 责任人身份证号码：

乙方（承包方签字）： 身份证号码：

合同签订日期：

合同签订地点：

甲方：

乙方：

经双方协商一致就乙方承包甲方土地达成以下协议，共同遵守：

1、甲方将农场土地（木、苗木、青苗、设备设施）承包给乙方，由乙方承包经营，自负盈亏。土地上的建筑物、树木、苗木、青苗、设备设施乙方从前任承包人 购买取得。

2、承包期限年。于月 年 月 日止。

3、承包费每亩每年元，乙方应在每年 月 日前交清当年承包费 元。

4、乙方浇地实行“一水一清”的用水原则，乙方预交水费每亩 元。不预交水费的甲方有权不安排浇灌。

5、乙方对土地只有使用权没有所有权，未经甲方同意乙方不得转租转包。乙方不得种植国家违禁植物。

6、承包土地上除土地以外的房屋、树木、苗木、青苗设备设施等所有权属乙方，乙方有绝对处分权。

7、如土地被征用，土地补偿款归甲方，土地附着物、青苗等土地以外的所有补偿归乙方。

8、甲方提前解除合同收回土地的，按同期土地征用补偿标准对乙方在承包土地上的建筑物、树木、苗木、青苗及其他设备设施进行补偿。

9、合同到期后同等条件乙方有优先承包权，如乙方不能承包则由甲方按同期征用土地补偿标准进行补偿后地上所有建筑物、树木、苗木、青苗归甲方。如第三方承包的由第三方按上述原则进行补偿。

10、未尽事宜双方协商解决，协商不成的由土地所在地人民

法院管辖。

11、本协议双方签字盖章后生效，一式二份双方各持一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为了促进经济发展，完善乡域内部土地承包体制，充分调动农牧民的积极性，甲乙双方本着平等、互利、共同发展的原则，经充分协商，现就有关土地承包问题达成如下合同条款，以供双方遵守。

一、甲方辖区土地权属为国有，现承包给乙方种植经营，乙方在承包期内享有土地使用权，其承包面积为 亩，（具体位路：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ），合法从事农、林、牧、副业经营。

二、本合同承包期三十年，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包费及其他费用的交纳方式：

1、依照《中华人民共和国土地管理法》及其他国家有关法律法规的规定，乙方承包土地必须向甲方缴纳土地承包费及其他国家法律、法规规定的费用。乙方因生产经营发生的一切费用，如水费、电费等由乙方负责承担，自行向相关部门交纳。

2、乙方自 年起开始向甲方交纳土地承包费，土地承包费为

年至 年每亩每年 元； 年至 年每亩每年 元； 年至 年每亩每年 元。

3、乙方必须于当年十一月三十日前交清土地承包费，逾期不交者，按所欠承包费每天3‰加收滞纳金。如一年不交纳承包费或连续两年弃荒者，承包合同自行终止，甲方有权无偿收回其承包土地，并依据《中华人民共和国土地管理法》、《合同法》及相关法律法规的规定另行发包。

四、由于政府规划建设需要征用乙方所承包的'土地，乙方应积极配合，征用土地造成的损失按国家相关政策执行。

五、在履行合同期间，如果国家调整物价及有关指数，甲方有权调整收取乙方缴费标准，由于政策的变动，甲、乙双方无法履行合同时，必须终止合同。

六、本合同由 负责监督执行，并负责代收本合同规定乙方应缴纳的各项费用。

七、甲方在改善农田水利基础设施及相关项目的实践中，乙方应承担部分建设资金，由甲方对人、财、物进行统一管理。

八、甲方的权利义务

(一) 甲方的权利

1、甲方有权对承包户进行国家有关法律法规及党在农村的各项政策进行宣讲，并组织实施，乙方应积极配合甲方的工作。

2、甲方计算承包地面积按实有面积计算，扣除主道路、宅基地面积。

3、甲方有权对全乡农田水利基础设施，种植业结构、畜牧业发展等进行调整，统一规划，统一建设，合理开发利用。

4、甲方有权对乙方及雇工违反法律、法规行为(如违反宪法、刑法、土地法、计划生育政策、综合治理条例等)进行处理，并按有关法律、法规规定执行。

5、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，甲方应实事求是，因地制宜，根据实际情况和乙方申请做出相应缓减措施。

(二)甲方的义务

1、甲方有义务协调乙方与其他相邻土地承包户的关系。同时协助乙方解决相邻纠纷。

2、甲方应保障乙方在承包期内的合法生产经营权。

3、甲方应为乙方协调用水，用电等问题，实行统一管理。

4、甲方应以市场为导向，引导或指导乙方的农作物种植及产业结构调整。

九、乙方的权利和义务

(一)乙方的权利

1、乙方有权向甲方咨询国家有关法律法规及党在农村的各项政策。

2、乙方在当年如遇到不可抗拒的自然灾害，可根据实际情况向甲方申请相应缓减措施。

3、乙方有权对农业生产等事宜进行建议，甲方在具体实施中应

充分考虑其意见。

4、乙方有权监督甲方的管理效能。甲方在处理矛盾纠纷工作

中，乙方对不合理现象在尊重事实的情况下，可实事求是的向甲方提出合理化建议和解决办法。

5、乙方在承包期间，如果甲方无故终止或变更合同，乙方、有权要求甲方赔偿因此造成的一切经济损失。

(二)乙方的义务

1、乙方及雇工必须依法生产、合理经营，必须遵纪守法、严格遵守国家、自治区、自治州的有关法律、法规及条例规定，服从统一管理。

2、乙方必须按时交纳国家规定的各项费用和承包费，不得以任何借口拖欠，否则甲方有权按违约责任第3款执行。

3、乙方在承包期内，不得超越土地经营范围擅自改变土地农业用途和非法开荒，防止承包土地水土流失、沙化、盐碱化等现象发生，必须按照土地开发有关规定在所承包土地范围内栽种适当比例的防护林，合理保持当地生态平衡。否则甲方有权按违约责任第3款执行。

4、乙方在承包期内不得以任何方式转让、出租、抵押，土地。若需转让、出租、抵押和继承的。需报甲方审核批准备案后方可进行，并按程序办理相关转让手续否则转让、出租、抵押和继承手续无效。甲方有权按违约责任第3款执行。

5、乙方应接受甲方对农作物的种植引导或指导工作。甲方可根据政府宏观调控种植的任务调整乙方的种植计划。乙方必须服从。

6、乙方在承包期内所建房屋、栽植的林木、及其他固定设施归乙方所有，如合同变更，甲、乙双方可协商解决。

7、在本合同期内，乙方如发生意外死亡或病逝，其家属和子

女有权继承。在无经济实力和能力经营的情况下，必须通过甲方同意后方可按程序办理相关转让手续，否则转让无效。由此造成的一切责任及损失由乙方承担。

十、违约责任

- 1、甲乙双方必须严格履行本合同条款，不得违反、如有一方违反给另一方造成损失的，由过错方负责赔偿。
- 2、甲乙双方任何一方不得擅自终止合同，不得随意变更合同条款，如有违反赔偿对方的经济损失并终止合同。
- 3、乙方如出现违反本合同第九条所列的款项情形之一，甲方可限期乙方15日内改正，逾期不改，甲方有权终止合同，无偿收回土地，由此造成的损失及责任，由乙方自负。

十一、本合同不随双方人事变动而随意改变，若遇国家政策、法律、条例等变动造成本合同与之相违背抵触的，按国家政策、法律、条例规定执行。双方未尽事宜，经双方协商取得一致意见后达成书面协议随本合同附后，作为本合同补充条款，同样具有法律效力。

十二、本合同一式三份，自以方签字或盖章之日起生效。本合同之前甲乙双方所签定的所有土地承包合同作废。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方法定代表人签章： 乙方法定代表人签章：

签字时间： 年 月 日 签字时间： 年 月 日

甲方：东村四组 法人代表 吕文怀

乙方：薛红院

经双方协商甲方同意乙方在原南沟土地承包合同期限2024年12月30日后再续21年承包合同，期限2024年12月30日至2046年12月30日。

- 1、承包土地面积39亩，承包金额5万元。
- 2、付款方式一次全部付款。
- 3、承包土地地界，东沟大队农场至南沟薛家庄地界。
- 4、南沟甲方所有土地人员的收款收据符本合同后。
- 5、此合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

法人代表：

年 月 日

农场土地承包方案篇二

甲方(发包方)： 合同编号： 乙方(承包方)： 签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国土地管理法》相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上坚持有偿使用的原则，就甲方将土地发包给乙方耕种，乙方承包甲方土地事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 承包土地坐落的位路(地点)、类别、面积、用途情况

2、土地类别：乙方承包的土地面积共 公顷，其中水田 公顷，

旱田 公顷。

3、甲乙双方承包合同签订后，乙方只有土地耕种经营权, 仅限用于从事法律允许的种植业。乙方保证在承包期内未经甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得将土地转让、出租、荒芜或用于非农建设，不准转作宅基地和构筑其它永久性建筑物或挪作他用。

如需更改土地类型，如旱改水、水改旱，必须以书面形式向甲方申报，征得甲方书面同意后施工，所有费用由乙方自行承担。乙方并负责将到期后土地上由乙方投入建造的设施拆除，如不拆除全部归甲方处理，所产生的费用由乙方支付。

4、承包期满，甲方有权收回土地，乙方无条件按期交还。乙方如要继续承包必须在承包期满三个月之前提出书面申请交给甲方，参加新一轮土地招标时同等价格下享有优先承包权。

第二条 承包土地期限

该土地承包期限共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 土地承包费及支付方式

1、该土地每年承包费总额为 元（大写 元整）。

2、承包费支付方式是以现金形式支付，乙方自签订合同之日起5日内缴纳全部承包费，逾期不交，则合同自动废止，造成一切损失由乙方自行负责。

3、下两年承包费支付方式是以现金形式支付，每年在3月15日前上缴当年承包费。如未按期上缴承包费，则合同自动终止。

第四条 甲方权利和义务

(一)有权对乙方的生产经营活动按照国家的法律、法规进行监督、检查和指导,保证乙方土地按合同约定的用途合理利用。

(二)保证乙方独立自主经营,不侵犯乙方的合法权益。当种植的农作物发生疫情时,有权要求乙方对种植的农作物进行处理,发生的费用和风险责任由乙方承担。

(三)为确保土地资源提高地力保值增值,甲方农机作业组负责对乙方承包的土地进行深松整地作业。按不高于当地的深松翻(旋、耙)地作业价格向乙方收取机耕作业费。

(四)指导、监督乙方按合同约定完成种植面积,有权对乙方承包耕种土地的面积进行普查和测量。帮助协调乙方在经营期间与地方土地、农业等有关部门发生的相关事务。

(五)鼓励乙方秸秆还田提高地力,但种植玉米、高粱等高棵作物时,乙方应将秸秆粉碎还田。不能粉碎还田时,乙方应负责将秸秆在承包期最后一年时清理干净。否则,甲方有权向乙方收取秸秆清理费用。

(六)按合同约定收取承包费。

第五条 乙方权利和义务

(一)严格遵守国家法律、法规、政策以及本合同的相关约定,按合同约定的用途和期限,独立自主耕种和经营所承包的土地。

(二)享有在承包耕种土地上的收益权。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务,不得破坏和砍伐。在承包期内,应将符合国家标准的农药、化肥的包装物等及时焚烧、掩埋,不得对农田造成污染。乙方必须按甲方规定实施。乙方在未征得甲方同意时不得擅自进行整地作业,应在甲方规定时间内收获作物,如因乙方作物收获不及时造成甲方不能正常进

行整地作业，视为乙方违约(特殊天气造成不能收获时除外)，甲方将按土地承包款的3%收取违约金。

(三)在承包期内，乙方购路的机械设备、田间水利工程、房屋、临时性建筑物及水利设备等自行负责修建、维护和保管，合同期满后乙方自行回收和拆除，其回收和拆除的费用由乙方承担。如不拆除，甲方将强行处路，一切后果和损失由乙方自负。

(四)乙方应加强自身和对雇用人员的安全教育，认真执行各种机械安全操作规程。乙方负责对自身以及雇用人员的人身和工伤保险。在承包期内自身(包括雇用人员和第三方)所发生的人身伤害、机械事故等一切安全后果均由乙方承担全部责任，在承包期间所发生的各种经济纠纷，由乙方独自承担民事责任和损失赔偿。

(五)乙方不得用在甲方取得承包经营权的土地对外担保或抵偿债务，不能改变土地的用地性质。

(六)乙方在种植土地时应向当地保险公司进行个人自愿种植业保险,如个人不自愿到当地保险公司进行种植业保险,一旦发生各种自然灾害时,甲方不负任何责任。

第六条 违约责任

(一)乙方上缴 年土地承包费，截止到本年度3月26日。对乙方不能按时上缴土地承包费的，投标保证金不予退还，甲方不予发包土地，自动终止该土地承包合同。甲方有权将该土地另行对外发包，由此产生的一切经济损失有乙方自行承担。

(二)合同签订后乙方不得以任何原因造成荒地、弃地。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务，不得破坏和砍伐。否则按相关法律规定追究经济或刑事责任。对农田进行改旱的，必须经甲方书面同意后方可进行。否则，甲方有

权收回土地，所产生的损失和后果责任由乙方承担。

(三)乙方对他人转包所承包的土地，必须经甲方书面同意。未经甲方同意擅自转包他人耕种或从事其它经营的，乙方承担全部责任，自甲方发现之日起终止合同。

第七条 免责条件

遇有不可抗拒的自然灾害和国家征用土地或上级政策有重大调整，本合同无法履行时，合同即行解除，甲乙双方互不承担责任。

第八条 合同变更及解除

(一)合同一经签订，具有法律效力，任何一方不得违约，如有违约，应由违约方承担违约责任。

(二)合同履行期内，任何一方不得擅自终止或变更，如需变更或终止时必须经双方共同协商解决。否则，由违约方承担违约责任。

第九条 附则

(一)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。但补充协议不得与本合同主要条款相抵触。

(二)由于土地面积需要再确认，甲方若对乙方承包的土地面积进行普查测量时，应按测量后重新确认的实际面积执行。乙方已交的承包费应根据新确定的面积核算出应缴承包费用后多退少补。如乙方不按照重新确定的实际面积缴纳承包费甲方有权单方面终止合同，由此产生的一切后果由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

(三) 本合同如与国家有关政策相抵触时，按国家政策执行。

(四) 本合同发生合同纠纷，甲乙双方共同协商解决。若协商不成时由 法院裁决。

本合同及附件一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人或负责人(签字)： 法定代表人或负责人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

签字时间： 年 月 日 签字时间： 年 月 日

共3页，当前第2页123

农场土地承包方案篇三

甲方：沁阳永威学校乙方：

一、甲方的职责和义务：

- 1、负责对乙方领导、培训、教育、考评。
- 2、为乙方提供良好的工作环境、必要的办公用品等。
- 3、按时如数发放乙方工资、津贴，每学期末发放奖金；多给乙方关心、尊重、温暖，激发乙方热爱学校、信任学校，忠心耿耿地为学校多做贡献的深厚感情。

二、乙方的职责和义务：图书馆人员明确分工，相互协作，共同提供优质服务。

- 1、做好防潮、防鼠等工作，确保书刊完好无损。

- 2、做好学校订阅报刊、师生信件、包裹邮件的收、发工作。
- 3、每天更换阅报栏的报纸。
- 4、要求学生佩戴胸卡进图书馆，负责检查、记载学生在阅览室的表现（如记载违纪或乱扔废纸、杂物的班级及学生姓名），每天上报学校办公室，列入对学部的纪律、卫生考核。
- 5、负责图书室内及周围职责区卫生，每天参加学校卫生检查工作。

三、考核津贴 元，考核津贴发放办法如下：

（一）乙方道德、纪律津贴

- 1、上班迟到、早退，一次少发 元；如旷工一天，少发 元，
- 2、打架、骂人、顶撞领导，对师生的合理要求敷衍塞责、有意刁难，一次少发 元，并严肃处理。
- 3、上班期间擅离职守、从事打游戏等娱乐活动的，一次少发 元。
- 4、工作场所不卫生、物品摆放杂乱，一次少发 元。

（二）乙方岗位考核津贴

- 1、未按时更换阅报栏报纸，一次少发 元
- 2、为及时收、发信件、包裹，一次少发 元。
- 3、发现图书损坏，一次少发 元。
- 4、报刊、杂志摆放无序，一次少发 元。

(三) 以上考核津贴，直至扣完为止。

三、说明

1、每月主管领导考核后，根据考核情况，发放考核津贴。

2、本责任书有效期_____年___月至_____年月，在责任期内乙方严重失职，甲方有权终止协议，并追究相应责任。

农场土地承包方案篇四

甲方：乙方：

经双方协商一致就乙方承包甲方土地达成以下协议，共同遵守：

1、甲方将农场土地(木、苗木、青苗、设备设施)承包给乙方，由乙方承包经营，自负盈亏。

土地上的建筑物、树木、苗木、青苗、设备设施乙方从前任承包人购买取得。

2、承包期限年。

于月年月日止。

3、承包费每亩每年元，乙方应在每年月日前交清当年承包费元。

4、乙方浇地实行“一水一清”的用水原则，乙方预交水费每亩元。

不预交水费的甲方有权不安排浇灌。

5、乙方对土地只有使用权没有所有权，未经甲方同意乙方不得转租转包。

乙方不得种植国家违禁植物。

6、承包土地上除土地以外的房屋、树木、苗木、青苗设备设施等所有权属乙方，乙方有绝对处分权。

7、如土地被征用，土地补偿款归甲方，土地附着物、青苗等土地以外的所有补偿归乙方。

8、甲方提前解除合同收回土地的，按同期土地征用补偿标准对乙方在承包土地上的建筑物、树木、苗木、青苗及其他设备设施进行补偿。

9、合同到期后同等条件乙方有优先承包权，如乙方不能承包则由甲方按同期征用土地补偿标准进行补偿后地上所有建筑物、树木、苗木、青苗归甲方。

如第三方承包的由第三方按上述原则进行补偿。

10、未尽事宜双方协商解决，协商不成的由土地所在地人民法院管辖。

11、本协议双方签字盖章后生效，一式二份双方各持一份。

甲方： 乙方： 年月日

依据黑龙江省xx农场()文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

一、合同双方

发包方(甲方)：黑龙江省xx农场发包负责人：

承包方(乙方)：住所：

二、承包土地名称：甲方将()大队()号地耕地面积()公顷承包给乙方。

详情后附表：

三、承包期限：自年月日至年月日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：按黑龙江省xx农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：当年3月30日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷500元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。

如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

(一)、甲方的权利和义务

1、发包国家所有依法由本单位使用的土地；

3、按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；

4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

5、依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动；

(二)、乙方的权利和义务

2、乙方对发包人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

4、维护土地的.农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2、土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4、土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

2、乙方在承租期内中断承租或出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、中止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处以重罚。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方(发包方)： 黑龙江省xx农场

发包责任人(签字)： 责任人身份证号码：

乙方(承包方签字)： 身份证号码：

合同签订日期：

合同签订地点：

农场土地承包方案篇五

(四)乙方应加强自身和对雇用人员的安全教育，认真执行各种机械安全操作规程。乙方负责对自身以及雇用人员的人身和工伤保险。在承包期内自身(包括雇用人员和第三方)所发生的人身伤害、机械事故等一切安全后果均由乙方承担全部责任，在承包期间所发生的各种经济纠纷，由乙方独自承担民事责任和损失赔偿。

(五)乙方不得用在甲方取得承包经营权的土地对外担保或抵偿债务，不能改变土地的用地性质。

(六)乙方在种植土地时应向当地保险公司进行个人自愿种植业保险，如个人不自愿到当地保险公司进行种植业保险，一旦发生各种自然灾害时，甲方不负任何责任。

第六条违约责任

(一)乙方上缴年土地承包费，截止到本年度3月26日。对乙方不能按时上缴土地承包费的，投标保证金不予退还，甲方不予

发包土地,自动终止该土地承包合同。甲方有权将该土地另行对外发包,由此产生的一切经济损失由乙方自行承担。

(二)合同签订后乙方不得以任何原因造成荒地、弃地。对承包面积内的农田、设施和林带负有维护的义务,不得破坏和砍伐。否则按相关法律规定追究经济或刑事责任。对农田进行改旱的,必须经甲方书面同意后方可进行。否则,甲方有权收回土地,所产生的损失和后果责任由乙方承担。

(三)乙方对他人转包所承包的土地,必须经甲方书面同意。未经甲方同意擅自转包他人耕种或从事其它经营的,乙方承担全部责任,自甲方发现之日起终止合同。

第七条免责条件

遇有不可抗拒的自然灾害和国家征用土地或上级政策有重大调整,本合同无法履行时,合同即行解除,甲乙双方互不承担责任。

第八条合同变更及解除

(一)合同一经签订,具有法律效力,任何一方不得违约,如有违约,应由违约方承担违约责任。

(二)合同履行期内,任何一方不得擅自终止或变更,如需变更或终止时必须经双方共同协商解决。否则,由违约方承担违约责任。

第九条附则

(一)本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。未尽事宜,经甲乙双方协商一致,可订立补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。但补充协议不得与本合同主要条款相抵触。

(二) 由于土地面积需要再确认，甲方若对乙方承包的土地面积进行普查测量时，应按测量后重新确认的实际面积执行。乙方已交的承包费应根据新确定的面积核算出应缴承包费用后多退少补。如乙方不按照重新确定的实际面积缴纳承包费甲方有权单方面终止合同，由此产生的一切后果由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

(三) 本合同如与国家有关政策相抵触时，按国家政策执行。

(四) 本合同发生合同纠纷，甲乙双方共同协商解决。若协商不成时由法院裁决。

本合同及附件一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农场土地承包合同范文3

转包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

为推进农村集体土地承包经营权有效流转，促进农业规模化经营。甲方受村民委托把承包地转包给乙方从事农业生产经营，双方根据有关法规规定，就土地承包经营权流转事宜协商一致，订立本合同。

一、承包地块面积和用途乙方承包地块位于辋川镇更新村信誉加油站后面(具体地块东西四至示意图经双方签章附后)。承包面积共26亩，用于承包经营花卉苗木培植基地。

二、承包年限

承包年限为，自12月1日起至2027年11月30日止。

三、流转价格及支付方式

乙方按承包实际面积，每亩每年付村集体管理费伍拾元(与承包地村民的租金已理清)。费用在每年8月1日前一次付清。乙方在合同签订前应交壹万元给甲方作保证金，承包期满后退回保证金。

四、甲方的权力和义务

- 1、甲方有权监督乙方的土地经营情况，并要求乙方按约履行合同义务。
- 2、甲方负责村民承包地的组织集中，与原承包地村民签订流转协议。在转包期满后收回土地承包经营权。
- 3、承包期限内，甲方原承包地的村民对政府发放种粮补贴的享受依据相关规定执行。
- 4、承包期限内，如乙方变更农业用途和弃耕抛荒的，甲方有权收回承包地，保证金不予退还。
- 5、甲方对乙方的承包经营期间，需要甲方配合办理相关手续的，应及时负责协助配合办理。

五、乙方的权力义务

- 1、乙方在不改变土地规定用途的前提下，有生产经营自主权，产品处置权和收益权。
- 2、乙方不得改变承包土地的农业用途，不得打乱水系，未经甲方同意，不得转包。
- 3、乙方应按时向甲方支付承包金。

4、乙方应保护和合理利用承包耕地，不得进行掠夺性经营，不得弃耕抛荒。

5、承包期限内，各级政府扶持种植大户承包流转的奖励补助资金由乙方领取。

6、合同期满后，如甲方继续流转承包，乙方具有同等条件优先权。

六、双方约定的其他条款

1、承包期内，如承包土地被国家或集体依法征用，应服从国家或集体需要。土地和青苗补偿费的发放按有关法规和政策规定执行。

2、甲方应于月1日前将转包土地交付乙方。

3、乙方在生产当中如需要用电，甲方应协助解决，其费用由乙方负责。

4、乙方在生产当中如与周边农户发生纠纷，甲方应及时协助解决。

七、违约责任

承包期内，如有违约，违约方应向守约方支付违约金壹万元，造成损失的，依法予以赔偿。

八、本合同如有变更或未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

九、本合同自签订之日起生效。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日