

最新货场租赁协议 货场租赁合同(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

货场租赁协议篇一

地址： _____

电话： _____

传真： _____

承租展场单位_____

注册地址： _____

办公地址： _____

电话： _____

传真： _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1甲方系依法取得座落于_____展览场地租赁经营权的法人。

1.2乙方系本合同约定的展会的主办单位。

第二条生效条件

本合同经双方签署生效。对依法需经政府部门审查的展会，本合同应自展会取得政府部门审查批准后生效。

第三条租赁场地

第四条租赁期限

4.1租赁期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____天。

撤离场地日期：_____年_____月_____日。

4.2乙方每日使用租赁场地的时间为上午_____至下午_____。乙方和参展商可以在前述时间之前_____小时内进入展馆，在前述时间之后_____小时内撤离展馆。

4.3乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准协商约定，并作为合同附件。

第五条展览服务

5.1租赁期间双方可就以下方面选择约定租赁费用范围内基本服务：

1)照明服务：_____

2)清洁服务：_____

3) 验证检票: _____

4) 安保服务: _____

5) 监控服务: _____

6) 咨询服务: _____

7) 其他服务: _____.

5.2 乙方如需甲方提供上述基本服务之外的服务或向甲方租赁各项设备, 应与甲方协商, 并由乙方向甲方支付费用, 具体内容和收费标准应列明清单, 作为合同附件。

第六条 租赁费用

6.1 租金的计算如下:

场地类型

租金/平方米/天

面积

天数

共计

展览室内场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

展览室外场地

人民币/平方米/天或美元/平方米/天

人民币或美元

总计

人民币或美元

6.2如果租赁场地实际使用面积大于合同约定面积，则租金根据实际使用的总面积作相应的调整。结算方式可由双方另行协商，签订补充协议。

6.3乙方按如下方式支付租金：

支付日期

签定本合同之日起天内

年月日

年月日

展场租费比例

应付款人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

人民币或美元

6.4所有支付款项汇至如下帐户：

以人民币支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

以美元支付：

银行帐号： _____

银行名称： _____

银行地址： _____

开户名称： _____

6.5对依法须经政府部门审查的展会因无法获得政府部门批准导致本合同无法生效的，乙方应通知甲方解除本合同，并按照规定向甲方支付补偿金。甲方在扣除补偿金后如有剩余租金，应返还乙方。

解除合同时间

补偿金

租赁期限前个月以上

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

第七条场地、设施使用

7.1 乙方应在租赁期开始前_____天向甲方提供经双方共同选择约定的下列文件：

1) 一式_____份的设计平面图，该平面图至少应包括下列内容：

. 电力及照明的用量，每个区域容量的布置图及分布供应点位置

. 电话位置分布图

. 用水区域或用水点

. 压缩空气的要求和位置

. 卫星电视/设置图

. 甲方展馆内部及其周围红线范围内的其他布置设计。

2) 一份与展览有关的活动的时间表，包括展览会、开幕仪式、进馆、撤馆、货运以及设备使用等的时间。

3) 一份参展企业名录和工作人员数，并注明国内和国外参

展商。

4) 一份使用公共设施的内容，包括设备、家具、礼仪设施、贵宾室和其他服务。

5) 货运单位和装修单位名录及营业执照复印件。

6) 所有参展的展品清单，特别需要注明的是有关大型设备、大电流操作的展品及会产生震动、噪声的展品清单。

7.2 为展览进行搭建、安装、拆卸、运输及善后工作及费用由乙方自行承担。乙方进行上述活动时不得影响其他承租人、展览者在公共区域的活动。

7.3 乙方不得变动或修改甲方的展馆的布局、建筑结构和基础设施，或对其他影响上述事项的任何部分进行变动或修改。在租赁场地的租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方书面许可。

7.4 租赁期间，双方应保持租赁场地和公共区域的清洁和畅通。乙方负责对其自身财产进行保管。

7.5 甲方有权使用或许可第三方使用甲方场地中没有租借给乙方的场地，但不得影响乙方正常使用租赁场地。

7.6 乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

7.7 如果两个或两个以上的展览同期举办，登记大厅、广告阵地、货运通道等公共区域将由有关各方根据实际的租赁场地按比例共享。

第八条 保证与承诺

8.1 甲方保证与承诺：

- 1) 确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地。
- 2) 按本合同约定的服务内容和标准提供服务。
- 3) 在甲方人员因工作需要进入租赁场地时，保证进入人员持有甲方出具的现行有效证件，并在进入前向乙方出示。
- 4) 协调乙方与同期举办的其他展览单位之间对公共区域的使用。
- 5) 配合乙方或有关部门维护展会秩序。

8.2 乙方保证与承诺：

- 1) 在租赁期前_____天取得举办展会所需的工商、消防、治安等政府部门的批准文件并交甲方备案。
- 2) 在进场日期前_____天向甲方提供_____份展位平面图。
- 3) 不阻碍甲方人员因工作需要持有甲方现行有效证件进入乙方租赁场地。
- 4) 租赁期限届满，在撤离场地日期内将租赁场地恢复原状，返还向甲方租赁的物品并使其保持租赁前的状况。
- 5) 未经甲方书面同意，不在甲方建筑物内进行广告发布。发布广告如果涉及需要有关政府部门批准的，则负责申请办理相关审批并承担相关费用。若不能获得政府部门批准而导致展览无法如期举办，则承担相应的法律后果。
- 6) 对乙方雇员或其参展者在租赁期内对甲方实施的侵权行为承担连带赔偿责任。

第九条 责任保证

9.1 乙方应妥善处理与参展商之间的争议。在乙方与参展商发生争议，且双方无法协商解决时，争议双方可共同提请甲方出面进行调解。甲方无正当理由不得拒绝主持调解。调解期间任何一方明确表示不愿继续接受调解，甲方应立即终止调解。甲方的调解非争议解决的必经程序。调解不成的，调解中任何一方的承诺与保证均不作为确认争议事实的证据。在调解中，甲方应维护展会秩序，乙方应配合甲方维护展会秩序。

9.2 乙方应于租赁期开始前三十天按照本合同规定的租金总额的30%向上海市会展行业协会支付责任保证金，以保证乙方在与参展商发生争议并出现下列情况时承担相应责任：

- 1) 争议双方经和解达成协议，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。
- 2) 经审判或仲裁机关调解，争议双方达成调解，乙方承诺承担相应的赔偿或补偿责任。
- 3) 审判或仲裁机关对争议作出终审或终局裁决，乙方被裁决构成对参展商合法权益的侵害，应当承担相应的赔偿责任。

9.3 乙方在支付责任保证金后三天内应向甲方提供责任保证付款凭证。

第十条 知识产权

乙方为推动其展览进行对甲方名称、商标和标识的使用，须事先征得甲方书面同意。如有违反，甲方保留追究乙方侵权责任的权利。

第十一条 保险

11.1 乙方应在进场日期之前向保险公司投保展馆建筑物责任险、工作人员责任险及第三者责任险，将甲方列为受益人之一，并向甲方提供保险单复印件。

11.2 保险公司的理赔不足以支付甲方所受损失的，甲方有权对乙方进行追偿。

第十二条 违约责任

12.1 甲方有下述行为之一的，乙方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向甲方主张违约金：

- 1) 未按本合同的规定向乙方提供租赁场地，经乙方书面催告仍未提供的
- 2) 未按本合同第5.1条提供基本服务，经乙方书面催告仍未提供的
- 3) 未按本合同8.1条维护展会秩序，致使展会因秩序混乱而无法继续进行的

12.2 乙方未按期支付到期租金，应按日向甲方支付逾期付款金额万分之_____的违约金，付至实际付款或解除本合同之日。

12.3 乙方有下述行为之一的，甲方有权单方面解除本合同，并按照本合同12.4条向乙方主张违约金：

2) 国际性展会违反本合同规定，擅自变更展题，经甲方催告后仍未纠正的

4) 违反本合同规定，擅自使用甲方的名称、商标或标识，经甲方催告后仍未纠正的

5) 未按本合同9.2条支付责任保证金，经甲方催告后仍未纠正

的

12.4 本合同12.1、12.3条规定的违约金列明如下：

违约行为发生时间

违约金

租赁期限前个月以上

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至个月

已付租金的%

租赁期限前个月至租赁期届满

已付租金的%

以上违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应就超额部分损失向守约方承担赔偿责任。

12.5 守约方根据12.1、12.3条单方面解除本合同，应在违约行为发生后_____天内书面通知违约方，否则视为守约方放弃合同解除权，但不影响守约方向违约方主张违约金和赔偿责任。

12.6甲方违约的，应在收到乙方解除本合同书面通知之日起_____天内返还乙方已付租金，并支付违约金。乙方违约的，甲方应在乙方收到甲方解除本合同书面通知之日起_____天内将已扣除乙方应付违约金后的剩余租金返还乙方。

12.7除本合同12.1、12.3条约定外的其他违约行为造成守约方损失，违约方应当承担赔偿责任。

第十三条变更与解除

13.1除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

13.2国际性展会变更展题，须取得政府审批机关的批准，并向甲方提供。

13.3双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前_____天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后_____天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第十四条争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。协商应于一方向另一方书面提出请求后立即举行。如在提出请求后三十天内无法通过协商解决，双方可选择下列第_____种方式解决：

1)向_____仲裁委员会申请仲裁，仲裁裁决为终局裁决并对双方均有约束力。

2)依法向_____人民法院提起诉讼。

第十五条不可抗力

15.1 本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。

15.2 本合同15.1条规定的不可抗力事件包括以下范围：

2) 社会原因引起的事件，如战争、罢工、政府禁令、封锁等。

15.3 发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后_____天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况，提交不可抗力影响合同履行程度的官方证明文件。相对方在收到通知后天内以书面形式回复不可抗力发生方，逾期不回复的，视为同意不可抗力发生方对合同的处理意见。

15.4 在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.5 展会进行中发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当按_____返还，双方均不承担对方的损失赔偿。

15.6 发生不可抗力致使本合同需迟延履行行的，双方应对迟延履行另行协商，签订补充协议。若双方对迟延履行无法达成一致，应按15.4、15.5条规定解决。

第十六条适用法律

本合同的订立、履行、终止及其解释适用中华人民共和国现行法律。

第十七条附件及效力

双方同意作为合同附件的文件均是本合同重要且不可分割的组成部分，与本合同同时生效并与本合同具有同等法律效力。

第十八条信息披露

甲方可以网页等形式对外公布本合同约定的展览会名称、馆号和展览日期等相关信息。乙方若调整展会名称、展览日期等内容，应及时书面通知甲方因乙方未通知甲方致使甲方对外公布的展会名称、展览日期与乙方调整后的不一致，甲方不承担相关责任。

第十九条保密

双方对基于本合同获取的相对方的办展资料、客户资源等商业信息均有保守秘密的义务。除非相对方书面同意，或法律强制性规定，双方均不得以任何形式对外披露该等信息。

第二十条通知

本合同规定和与本合同有关的所有联络均应按照收件的一方于本合同确定之地址或传真发出。上述联络如直接交付，则在交付时视为收讫如通过传真发出，则在传真发出即时视为收讫，但必须有收件人随后的书面确认为证如通过预付邮资的挂号邮件寄出，则寄出七天后视为收讫。

第二十一条其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方_____乙方_____

货场租赁协议篇二

乙方：_____

甲乙双方经过充分协商，就_____县_____养鱼场资产租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方依据xx县人民法院_____执字第 号民事裁定书取得_____县_____养鱼场的全部产权。为便于经营，自愿将该场租赁给乙方经营。

二、租赁期限为 年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租赁费用每年 元，共计 元。本资产租赁合同签订当日支付本年度租赁费，以后每年1月1日至1月31日支付当年租赁费。租赁费以现金方式支付。

四、租赁财产范围以本资产租赁合同所附财产清单为准；甲乙双方每年12月对租赁财产进行清点。

五、租赁期间，乙方应按照租赁财产的正常用途使用，不得损毁、转让、抵押、转租，不得进行破坏性经营。

六、乙方增添经营所需的附属设施，必须征得甲方书面同意，未经书面同意，不得擅自增添。所增添的附属设施，租赁期满，由甲方无偿取得。

七、乙方对租赁财产进行增值性改良的，应当书面通知甲方，改良性费用由乙方承担。

八、未经甲方书面同意，乙方不得对房屋等固定设施进行拆

除、改建或进行其它有害固定设施安全的作业。

九、乙方租赁期间发生的债权债务由乙方享有和承担，甲方概不负责。

十、乙方实行自主经营、自负盈亏，甲方不干涉乙方的具体经营活动。

十一、租赁期间，因租赁财产产权发生的纠纷，由甲方负责解决。

十二、乙方不得利用租赁财产进行违法犯罪活动。

十三、租赁期间，因租赁财产所发生的一切税费，由乙方承担。

十四、乙方未按约定期限和数额支付租赁费的，应向甲方支付本资产租赁合同约定全部租赁费20%的违约金，同时甲方有权解除本资产租赁合同。

十五、因乙方行为造成租赁财产损毁、灭失的，由乙方承担损害赔偿责任。

十六、本资产租赁合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本资产租赁合同的组成部分。

十七、本资产租赁合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十八、本资产租赁合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

货场租赁协议篇三

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用。

为明确双方的权利，经协商一致，签订本合同。

第一条、租赁货场的面积

乙方承租甲方货场位于，面积。

第二条、租赁期限：自年月日，合同到期，如需继续租赁，价格随行就市，在同等条件下，乙方有优先权。

第三条：货场的用途

本合同项货场用途为，乙方在租赁期间如需改变现状，应当取得甲方的同意，并对合同进行重新修订。

第四条、甲方现有货场的设施(三间房屋，竹木棚，水泥地面，锅炉，一档线)，乙方不得自行处理和破坏。

如需改善，需经甲方同意，最终解释权归甲方所有。

第五条、租金支付方式和期限

租金支付为方式，自协议签完之日年月日至年月日。

第六条、如遇国家征收或不可抗拒等因素，甲、乙双方按合

同各自的责任划分，不存在任何形式上的经济纠纷和财产上的分割。

第七条、甲方负责地方上的纠纷调解，（注：不含政府行为的措施和行动）

第八条、甲乙双方明确责任后签字生效，本协议一式两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

货场租赁协议篇四

发包人： 蔬菜科学研究所（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

甲方将其位于郴州市北湖区华塘镇南岸村三组的蔬菜科学研究所的食堂承包给乙方经营餐饮、休闲等，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地

乙方承包甲方的食堂位于郴州市北湖区华塘镇南岸村三组蔬菜科学研究所南岸科研示范园内（具体场地及设施设备详甲乙双方清单）。其中：

a□承包场地：位于该示范园东北面，北至水沟（甲方用地红线），南至场内水泥硬化排灌沟、西至乡村公路、东至小溪（甲方用地红线），占地面积约20xx平方米，具体位路以甲乙双方标画的红线范围为准，该四至范围内的一切设施及附着物（水塘、

停车坪、果树等)在承包期内其使用权、管理权均归乙方所有。

b□食堂设施：甲方自建于其示范园内的砖木结构餐饮用房(含室内餐饮设施、用品)共两层及值班室上下两层，约500平方米，其中一层厨房1间、客房2间，二层包厢(包厢含卫生间)5间、用餐大厅1间、产品展示厅1间、室外露台1间。

第二条 承包期限

自20xx年11月18日起至20xx年4月30日止，共计20xx年6个月，租赁期满乙方享有在同等条件下的优先承包经营权。

第三条 承包金

1、本合同承包金标准按时段分别计付□20xx年11月18日起至20xx年4月30日止的承包金以20xx元包干□20xx年5月1日起至20xx年4月30日止共计20xx年，20xx年5月1日起至20xx年4月30日承包金为30000元(即30000元/年)□20xx年4月30日以后每年的年承包金在前一年的基础上增加1000元/年(即20xx年的总承包金共计426000元整)。

2、本合同承包金每年支付二次(即在每年的第二季度及第四季度的第一个工作周支付)，承包金支付方式为现金。

3、本合同承包经营期间，甲方不得以任何理由调高承包金。

第四条 保证金

自本合同签订之日起3日内，乙方支付本合同保证金1万元，作为履行合同的担保。该保证金自20xx年5月1日起作为乙方承包金，在乙方应交纳的承包金中抵扣。

第五条 甲方权利义务

- 1、按合同约定收缴承包金，依法协助各级行政管理机关对乙方进行监督管理。
- 2、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，负责协调周边村民、村组委及上级管理部门与相关职能部门的关系，保证乙方合法的正常经营。
- 3、负责为乙方提供水源电源，保证水电供应正常(发电机及自留井无偿为乙方使用)。负责协助乙方做好安全保卫工作，营业期间门卫室由乙方共同使用。
- 4、负责协调当地关系，协助乙方在进该所的主马路(郴州至华塘公路)入口处建设牌楼一座;营业期间负责腾空所内停车场，保证该停车场仅为乙方经营使用;负责协助乙方向村民租赁土地等用以扩大经营，给乙方扩大经营提供方便。乙方需在其承包场地内开垦鱼塘、菜圃;搭建塔楼、包厢、围廊;硬化停车场等，甲方应积极支持并负责协助办理相关手续。
- 5、营业期间，甲方的果蔬基地及养殖基地等向乙方及其顾客免费开放，为乙方实现自助式、体验式休闲提供方便，有偿提供菜地及相关技术支持。甲方所种植(养殖)的果蔬及畜牧产品按市场价优先供应给乙方，其价格按市场价考虑一定比例的优惠;乙方顾客需采购甲方所种植的果蔬及畜牧产品由乙方负责向甲方采购结算，乙方向顾客的销售、定价及收款由乙方负责。
- 6、承包期间，甲方不得在期该所范围内经营乙方同类产业，不得与第三人以租赁或与第三人合伙等方式提供乙方同类服务。
- 7、甲方在该所内所开展的种植、养殖、科研等不得影响乙方正常经营，在承包期内甲方不行干涉乙方正常的经营活动。
- 8、以甲方名义为乙方办理相关手续，委托乙方为该经营实体

的法人代

表，负责该实体的经营管理与利益分配等。

9、负责对房屋及其设备设施按期进行检查、修缮，以保证乙方居住安全和正常使用，如需乙方维修其费用由甲方负责。

10、对承担因前期建设及合同期间因甲方原因造成的一切经济和法律責任。因甲方原因造成乙方的损失及法律責任概由甲方负责。

第六条 乙方权利义务

1、应具备合法的经营资格，并按照相关部门核准的经营范围亮证照经营。

2、应按照约定的用途开展经营活动，服从甲方的监督管理。按期支付承包金和实际使用的水电费用，并承担因经营产生的按法律法规规定由乙方负责的税费。

3、应爱护并合理使用甲方提供的各项设施，经营期内乙方有权扩大经营，并在期承包场地内进行改扩建。乙方改动或扩建应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

4、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

5、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

6、经营期内其顾客在甲方非承包范围内的管理必须服从甲方相关规定。乙方的经营活动不得影响甲方的正常科研和生产。

第七条 合同的解除

1、乙方不具有合法经营资格的，未按照约定的用途使用场地，进行其他违法活动造成恶劣影响的；将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的；逾期未支付承包金，经甲方书面催告后仍未能支付或拒绝支付承包金的，甲方有权解除合同。

2、因甲方原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除承包手续。因甲方原因提前解除合同由此而造成乙方投入的资金等损失概由甲方负责。

第八条 违约责任及免责条款

并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应向甲方支付迟延租金 5% 的违约金。

4、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用时，甲方应减收相应的承包金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第九条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项

1、场地在承包期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式四份，甲乙双方各持二份。

3、双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表： 代表：

签约日期：

货场租赁协议篇五

出租方： _____(以下简称甲方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

承租方： _____(以下简称乙方)

法定地址： _____

法定代表人： _____

根据《中华人民共和国土地管理法》《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《民法典》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，经过协商一致，订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属中华人民共和国。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按中华人民共和国规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主

埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于省(自治区、直辖市)_____市(县)街道村,面积为_____平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经-双方确认。

第三条本合同项下的宗地,土地用途为用地,乙方利用该地块。

在租赁期限内,乙方未经-甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物,乙方如须改变本合同规定的土地用途,须取得甲方和规划行政主管部门同意,依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同,调整土地使用权租金,并办理土地使用权变更登记手续。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经-存在的建筑物、构筑物及建筑附着物的所有权归乙方所有,具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构筑物、建筑附属物清单》,该附件双方已经-确认无误。

第五条租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁限自甲乙双方签订本合同生效之日起整。

第六条续租

6.1租赁期限届满后,在同等条件下,乙方享有优先承租权。

6.2本合同规定的租赁限届满,乙方如需继续使用该地块,应当至迟于租赁限届满前3个_____月向甲方提交续期申请书。

6.3除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的,甲

方应予以批准。

6.4经批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个____月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

6.5如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个____月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行政法规、地方法规相冲突，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

6.6未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第七条租金标准及支付

7.1乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

7.2本合同出租宗地经依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为____元，按规定享有改制企业优惠政策后，土地使用权租金每平方米以____元收取，占评估价格的%，租金总额为人民币____元。

7.3租金按____支付。乙方应于每____月____日之前将下一____的租金划入甲方指定的账户上。第一____的租金，乙方应在本合同签订生效后天内，将合同要求支付的款项汇入专户内，开户银行，账号：_____。

7.4 租赁期间，如遇有国家政策调整，则租金应做相应调整。如无国家政策调整，则双方约定每隔_____重新调整租金。双方对此协商不一致，则根据法律、法规、《_____市国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

第八条 租赁土地使用权的分割

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范围内的租赁土地使用权随之转让；租赁土地使用权发生分割的，转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例，取得相应的租赁土地使用权，并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积，由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

第九条 租赁地块上原有的房产抵押

在本合同租赁期限内，乙方可将租赁地块上原来依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物(详见附件二)抵押。

抵押物处理后，本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

甲方：_____ 乙方：_____