

最新工程施工清包协议书 瓦工施工清包合同(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

工程施工清包协议书篇一

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，经双方协商同意就本建设工程建设施工事项达成一致，订立本合同。以资共同遵守。

施工工种： 瓦工施
工

承包工程内容计价款：

过道地面施工

1， 过道按样板间施工 35 元/平方；

工程量最后依实际发生量结算。

2， 踢脚线按 6 元/
米

1、施工过程中半个月预支生活费600元每人，一个月内结算一次工程量，按工程量60-70%结算；（结算费用为一周时间，正常为每个月的10号到15号之间）

2、年内付总工程款的95%;

3、余款5%在本工程竣工验收合格后 半 年内一次付清;

1、本工程依工图纸、设计变更、建筑装饰工程施工及验收规范》、

《建筑安装工程质量检验评定统一标准》施工验收。

2、工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3、一年之内维修，一年之后有偿维修;

未尽事项双方协商解决。本合同一式两份，承包方发包方各持一份。

甲方代

表:

乙方代表:

工程施工清包协议书篇二

甲方:

乙方:

为发挥甲乙双方的技术优势，加快工程建设速度，努力提高施工效率，按照《民法典》和《建设安装工程承包合同条例》的原则，甲方拟将 桩基工程的劳务部分交给乙方承包施工，为明确责任，经充分协商，在平等互利，自觉自愿的基础上，甲乙双方共同达成如下协议:

1、工程名称:

2、施工内容：长螺旋钻孔压灌桩(商品砼)

包工不包料(不含水电、税金、管理费、不开发票)，乙方自带 所有施工机具。

约根桩，单桩工程结算(有效桩长米)桩截 面积(按设计图纸计算)。

1、按第一款施工内容，综合清包总价

1、机械进场甲方付给乙方每台套设备进场费

2、工程款按形象进度支付，施工时乙方借支必要的生活费和生产费，正式开工甲方再付工程款 元;完成工程总量的 甲方付工程款 元;工程完工付工程款 元;其款桩基验收合格一次性付清(余款最迟不得超过当年春节前)。

3、工程款以现金支付：

乙方在施工过程中，必须按国家现行施工规范和总包单位及xx单位的要求进行施工。如在施工过程中，场地有障碍物，致使桩位偏 差与乙方无关。甲方应派施工员现场放线，乙方协助。

1、保证施工场地三通一平；

2、保证水电供应满足施工要求；

3、保证施工报验不延误施工时间；

4、办理有关施工手续及对外联系。

1、设计图纸和施工规范施工，确保质量及进度；

2、提供桩基施工原始记录；

3、保证场地整洁，做到文明施工。

在施工中，乙方应严格遵循国家颁发的安全操作规程和与之相关的安全注意事项进行施工，并认真执行甲方安全技术交底。如在施工场地因乙方施工因素发生一切安全事故由乙方负责。

1、乙方须配合甲方做好工程签证工作，乙方须服从甲方现场管理，听从指挥，接受相关单位的监督和管理。

2、甲方应保证机械进场以后3天内投入施工，如甲方原因造成乙方不能开工(如材料没进场、三通一平不到位、或其他原因)工期顺延。如果7天不开工甲方应补助乙方每天 元。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

工程施工清包协议书篇三

发包人(甲方)：

地址：

承包人(乙方)：

家庭住址：

乙方身份证号：

为满足工程需要，依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程合同条例》等有关规定，为明确双方的权利、义务

和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：“大地景秀”1#楼餐厅钢结构工程
2. 工程地点：四川南充高坪区
3. 分包内容：图纸所示全部钢结构工程(其中包含预埋锚栓、楼承板安装、现场涂装、材料上下车、材料转运等)。
4. 工期：年月日至年月日即是日历天。乙方必须在规定的工期内完成本协议所约定的全部工程内容。总工期的具体开始时间从主结构吊装之日起开始计算。
5. 合同总价：工程议定价包括人工费、生活费、车旅费、保险费、住宿费、管理费、利润等。(本合同为清包工形式，主、辅材料由甲方提供，吊车由甲方负责费用)。本合同总价固定为人民币万元(大写：)，不随人工费的调整而增减。

二、分包方式及说明：

1. 分包方式：包工不包料(机具设备由乙方提供)。
2. 乙方必须自行施工本工程，不得将本工程转包或再分包，否则甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方全权负责。

三、付款方式及说明：

为了工程顺利开展，特拟定如下付款方式：

四、质量要求

本工程质量应符合设计及《钢结构工程施工质量验收规范》及国家现行的相关规范要求。

五、甲方的权利和义务

- 1、负责施工全过程的技术，安全交底及其相应的施工指导，工程备料单等资料。
- 2、提供现场的“三通一平”即(水通、电通、路通、场地平整)。
- 3、甲方有权对每个施工段(如单项吊装部位、焊接、安装等)，组合建设单位、监理单位、施工单位实施单项验收，若未验收合格应无条件整改，直至合格。
- 4、提供的钢构件如因制造问题、质量原因造成损失或不能正常交验等，责任由甲方承担。
- 6、甲方指派负责合同履行及代表甲方行使相关权利。如经济技术签证、工程质量变更确认、工程款的计划安排及支付等。
- 7、乙方必须服从甲方现场代表的施工管理，如不服从甲方管理，甲方有权让乙方退场。由此造成的损失由乙方全权负责。
- 8、甲方有权对乙方承包范围做出调整，乙方必须无条件接受。

六、乙方的权利和义务

- 1、应按规定提供施工及管理人员的相关证件(如焊工证)，且必须全权负责现场施工及管理人员的意外保险和安全责任。
- 2、乙方应对本工程施工工期、质量、安全负责，并出具工期、质量、安全的承诺书作为合同附件。
- 3、乙方应遵循业主方及总包单位工期安排，对总工期及施工人员的安排做相应调整，乙方应自行承担由此产生的各项费用。

- 4、应提供现场安装的手脚架、机具以及劳保用品。
- 5、应按本合同的施工质量要求进行施工，如施工错误、未能达到合同约定的质量要求、未验收通过的，应无条件整改直至符合要求，其损失由乙方全额负责赔偿。
- 6、乙方需自行解决伙食及住宿问题。
- 7、乙方在施工期间，必须遵守甲方的项目管理制度。
- 8、乙方不能直接或委托他人与建设单位洽谈其他工程事宜，更不得将建设单位的其他工程业务信息向外透露。
- 9、乙方在施工过程中，甲方及业主有权对其进行不定时巡查，乙方对甲方、业主或监理单位所提出的缺点必须修正，乙方不得有任何异议。
- 10、乙方应自行购买意外伤害保险，现场施工及高空作业应有相应的安全措施。无安全保险的人员禁止进入施工现场。

七、违约责任

1. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元人民币违约金。

(2) 乙方因施工质量不符合本合同约定的质量标准所造成的损失由乙方负责。

(3) 乙方不履行或不按约定履行合同的义务时(含中途退场)，应向甲方支付不低于工程总价%的违约金，乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

2. 如发现乙方有部分或全部不能履行劳务分包合同的情况，如：

(1) 乙方施工内容质量合格率低于%。

(2) 乙方施工内容质量、安全、工期等发包方不予认可，甲方提出整改后乙方仍然无法达到要求。

(3) 乙方每月没向甲方提供工人工资发放名单(即工资表)。

乙方有上述情况发生，甲方有权终止本合同，另选定劳务分包人修复或完成剩余工作。乙方必须无条件在48小时内退场，费用按本合同约定价格结算，否则，乙方每迟延一天退场，乙方应承担违约金元/天，还应赔偿给甲方造成的实际损失。

八、其他约定

1、合同有效期：本合同经甲乙双方盖章签字之日起生效，至双方经济往来结算清后，自行终止。

2、本合同及其组成文件有约定的按约定执行；无约定的适用国家法律、法规、规章的规定。凡因执行合同所发生的一切争议及其它未尽事项，甲乙双方应友好协商解决，协商不成在合同签订地的人民法院仲裁。

3、本合同附件为本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。合同附件包括本项目施工图纸、安全协议、项目管理制度等。

4、本合同共6页，一式份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，并具法律效力。合同自签字(盖章)之日起生效。工程结算，工程支付完毕则该合同自动失效。

九、本合同附件

施工图纸、安全协议、项目管理制度、工程分包人工费清单、

工期、质量、
安全的承诺书。

甲方项目负责人(盖章)：甲方代表：签订地点：

乙方代表(盖章)：乙方身份证号码：乙方帐号：

签订日期：年月日

工程施工清包协议书篇四

甲方：

乙方：

甲方应工程施工需要，现将土建工程分包给乙方施工，按照《中华人民共和国合同法，劳动法》和《建筑安装工程合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，经甲乙双方友好协商达成共识，特制订立如下协议，以便共同遵守执行。

一：工程名称：

二：工程地址：

三：工程内容：完成设计施工图及设计变更的全部工作内容，包括：

1. 本工程全部瓦工分项工程，从放线挖土，回土后压实到甲方和业主签定大合同中所有的瓦工工程量(基础填层砣和二次结构砣全部用自拌砣)，如果图纸变更工作量正负不超过总价5%不作调价，变更超过总价5%按现行定额工资结算所增减的工程量。

2. 所有工人宿舍，临设，道路、硬化散水坡(自拌砼)，围墙，场地硬化(自拌砼)等瓦工工作量均包括在施工费中，不计任何点工。
3. 到场的材料必须堆放整齐，机械用具必须保持干净整洁。
4. 施工过程中必须节约额材料，做到落手清，每天完工后必须做到现场整洁，机械干净。保证现场达到文明标化工地的标准，如果现场任何达不到标化标准，由甲方派人清理，其清理所发生的费用均从乙方工程款中扣除。
5. 施工期间分派2名技工配合施工放线。
6. 甲方指令的其他工作。

四：承包形式：按图纸建筑面积每平方米 计算。一次性包干价为人民币(元)包干费均包含以下内容：

1. 施工中的全部施工用具，人工费(施工中不存在任何点工)等。
2. 所有的瓦工的施工机械(机械性能必须良好)及电动工具，包括拖车，震动棒，电夯，泥桶，直尺，二级总配电箱以下的所有电箱电线(必须符合标化工地标准)及足够的施工照明器材和小型用具。
3. 班组内部的工程质量，施工，技术和安全管理费。
4. 施工期间职工的劳保福利费用和乙方人员的自行投保费用。
5. 施工期间的安全文明施工和加班赶进度的补贴所发生的额外费用，其中安全费和文明费5%。
6. 职工生活费，借居费及往返的车旅费。

7. 必须做好本职的人身意外保险费(每人60元-----150元)。

五：甲方责任和义务：

1. 提供建筑设计施工图，对工程质量，施工，技术，进度和安全的全过程控制管理，组织施工班组长熟悉施工图纸并进行现场的施工技术和安全事项的技术交底。

2. 提供垂直运输机械塔吊，二级电箱供到底层房角(其它所有用具均由乙方自理)。

3. 提交乙方施工场所。

4. 提供乙方食宿场所。

六：乙方责任和义务：

1. 服从业主，监理，甲方人员的现场管理和施工统配及协调工作。

2：认真执行施工规范和业主，建立指令及本公司的所有规章制度。

3：根据设计要求进行精心施工，确保瓦工分项验收100%合格。

4：负责主材用料计划必须提前二天以书面形式上报进料计划，确保施工顺利。

5：服从业主，监理，甲方的工期要求。

6：做好与钢筋工，木工班组的沟通和配合，砼浇筑时必须浇实，浇平，压光。

7：负责自身班组所有职工的劳动分配。

8: 负责自身班组的生活费，预付款，食堂炊事费用，统一食堂。

七、施工质量要求:

按设计要求和甲方技术交底要求施工，执行《现行建筑施工规范》和《建筑施工质量验收规范》保证主体结构达到优质结构，确保竣工验收一次性合格。每套工序必须做好检查验收方可进行下道工序施工。施工过程中如发生不符合规范要求的或不合格的，必须立即返工重做，所发生的返工费用均由造成人承担。

八、工期要求:

本协议生效后，立即根据甲方要求，组织人员进场，布置施工场地。全部瓦工工程必须达到总工程进度计划要求并与木工钢筋工紧密衔接不得脱节。如达不到工期控制要求，除按建设单位和监理单位处罚外，甲方另按1000元/日历天罚款。

九、工程付款:

一层结构完成预付生活费10000元，春节前预付已做工程量人工费的70%，总结算款在土建工程竣工验收合格后二个月内全部付清。

十、安全和文明施工:

所有进场人员必须服从业主、总承包方及监理人员的统一指挥;进入施工现场正确佩戴安全帽，2米以上高空作业必须按规范要求系好安全带，施工期间班组内发生的一切安全费用均由乙方支出，甲方不承担任何费用。施工区域，严禁吵架闹事现象发生，发生一次打架斗殴处罚每人次200元。住宿区禁止明火和自搞小食堂;宿舍不乱丢烟头，每天要有专人清扫，注意整洁、卫生。

十一、其他：

1、 施工人员进出场费用均由乙方自负，甲方不支付任何费用；所有施工人员进出工地必须经甲方登记。

2、 如因乙方班组(或职工)不服从业主、甲方人员现场管理或工程质量达不到设计要求或施工进度满足不了合同和业主要求，甲方有权随时终止本合同，清退乙方出场，已施工的工作内容均按70%结算。

3、 如乙方未按要求达到安全和文明施工要求，甲方有权扣除安全和文明费5%。

4、 爱护公物，未经同意，非本工种的工具、电具和其他用品不得随意拿用或带出现场，已经发现以原值的10倍罚款。

5、 甲方现场代表为：同志，乙方现场代表：

6、 签订合同前，乙方必须向甲方交付履约保证金(履约保证金包括：质保金、进度保证金、本合同必须共同严肃履行，未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，有效期至工程结清为止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程施工清包协议书篇五

乙方

现甲方将 莱富艾迪科技新建厂房工程中 土建瓦工工程 给分包给乙方作业。为明确责任，确保质量完成施工任务，特定如下条款，以资共同遵守：

一、 双方的权利和义务：

总包的权利和义务：

- 1、严格审定乙方的资质，考察施工能力。
- 2、在可能的情况下，为分包方创造生活条件，费用分包自理。
- 3、技术负责、安全质量及施工标准化交底，以及施工进度计划安排。
- 4、负责进场安全、质量教育及施工过程中的安全、质量监督，如发现问题总包有权责令返工或整改，所造成的损失由分包承担。

分包方职责和义务：

- 1、必须按照总包的施工组织设计组织施工，按进度计划要求按时或提前完成作业计划。
- 2、精心施工，分部分项质量必须符合“建筑安装工程施工与验收规范”如不按操作规程造成质量事故，除及时返修补并赔偿材料损失。
- 3、在施工过程中，接受总包的监督和检查，做到随做随清，在操作过程中贪图省事，浪费材料，由分包方按价赔偿。
- 4、如实填报完成工作量清单和有关施工资料。
- 5、分包方职工必须遵纪守法，自觉遵守甲方和总包的各项规章制度，不得使用不满16周岁以下的童工，不得擅自消减人

员或调换人员。

二、 合同内容

2.1 结算依据和支付方法：

2.1.1 结算依据

总按建筑面积 元/平方，其中混凝土按 元/立方，砌墙按 元/立方，内粉刷按 元/平方。外粉刷按 元 /平方。乙方所用工具除甲方只提供电箱，井架，搅拌机。其他振动机，砌墙线，泥桶，直尺，斗车等均自备及维修，包括太阳灯及灯上电线、推车、振动泵、毛刷等。所有使用工具的修理费由乙方自理。

2.1.2 支付方法。

基础结束付清包总额的 ， 混凝土封顶付清包总额的 ， 主体结束付清包总额的 ， 粉刷结束付清包总额的 ， 竣工验收后付清包总额的 ， 余款一年内付清。

2.2 工作内容：

2.2.1 瓦工队组的作业内容包括：主体土建瓦工所有的工作量，包括浇筑砼、砌筑墙体、找平、磨光等。装饰粉刷、贴面等另定。

2.2.2 瓦工队每天必须指派两名作业人员，由项目组调拨安排，工资费用由瓦工班组自理。

2.2.3 水电等其他工种的孔洞修补，均需乙方无偿完成。因业主变更的工作量，按定额结算。临设工程能按定额的，按定额结算；不可计的，免费服务。若业主有临工，另计。

2.2.4 施工过程中，作业班组应注意节约材料。浇筑砼要清理

掉下的砼，并将砼的残余部分当场利用做成混凝土砌块或浇其他砼预制构件。砌筑时，每隔一小时左右需派小工对所砌砌体的落地灰回收利用，实在不好利用的在现场浇成砼砌块，工完料清，对元宝车、搅拌机内的砂浆要全部清理干净、并用机油保养到位。对半砖、断砖可以充分利用，如确实不能利用，在收工时运装至指定地点，保持工作面整洁。运输时，车装的不要太满，搬运时要小心轻放，不能有抛洒滴漏现象。

2.2.5现场的材料做到工完料清，打扫干净交下道工序施工，凡发现未清理干净的责令其清理干净，不得影响工期，若有影响后果自负。

2.2.6不允许有穿拖鞋、赤膊的人进入施工现场施工，不允许随地大小便。

2.2.7由于施工的班组比较多，每个班组需交纳一定的押金。钢筋工、木工进场交纳2万元，瓦工3万元，竹架工1.5万元，否则本工程不予承接。押金用于对违规、打架、斗殴的处罚、以及其他应急使用。违反项目组规定的，一次罚款100.00元，发生打架的，除医药费必须由先出手人负担外，同时还罚款该工种老板20xx元人民币。

2.3所有瓦工负责人进场必须认真看图，审图，凡看不清楚的及时向项目部询问，及时提交材料计划(需提前一周)，写好日期不得少报，也不得多报，由于场地紧张，要料计划必须按每天的工作量用料申报，多了没有场地，少了不够使用，以方便项目部调购物资。

2.4工期严格按照项目部的要求，安排劳动力，要求确保工期，每周或每层的进度计划项目部会提前发放。各工种的衔接要配合默契，工期除了天灾和其他不可抗力的影响，不可以顺延，拖延一天罚一万(业主对项目部的要求)。

三、 安全生产、工地治安

1、遵守安全操作规程操作。

2、必须加强自身安全意识教育，如违反操作规程而发生伤亡事故，一切均由分包方负责(包括上报事故报告)，如他方影响和特殊意外造成伤亡，按政策规定处理，经济有责任方负责(按政策规定基础上进行协商解决)，善后工作由分包方负责，双方另行签订安全生产协议书。

3、遵守当地公安部门发布的治安条例，凡分包人员发生治安问题均有分包方负责(包括罚款甚至拘留等刑事案件)，另签治安合同。

4、进场施工前，分包应提供给总包施工人员花名册一式两份。按施工规定征收务工证和暂住证等管理费用计。由总包代办手续和交费(总包在支付工程款中扣除)。

四、 其他：

1、本合同签订后，总包委派 ， 分包委派 负责施工过程中的具体事宜和履行本合同。

2、劳务公司代办劳务管理，按 %收取劳务管理费。

3、未尽事宜，届时另议补充协议。

4、若发生争议，双方本着互谅，互解的原则协商解决，如协商不成则请双方信任的第三方协商解决，直到法院起诉。

5、合同代作劳动用工合同，工程结束自行实效。

6、另附分包补充条款。

7、本合同一式四份，其中总包三分，分包一份。本合同自双方签字盖章，安全、治安合同同时签订后生效。凡须上级主管部门签证(担保)的至签证后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日_____年__月__日