

最新物业防寒防冻应急预案培训(优秀7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业防寒防冻应急预案培训篇一

在启动本《防寒防冻应急处置预案》时，由组长任总指挥负责全厂防寒防冻应急工作的组织和指挥。

3.2防寒防冻应急领导小组的主要职责

负责本《预案》的制定、审查、和修订。组织实施本《预案》，对相关人员进行培训和《预案》演练；检查落实事故的预防措施和应急救援的各项准备工作；安排受损设施抢修，恢复生产。

四、防寒防冻应急反应程序

- 1、在防寒防冻领导小组的领导下，各部门在入冻前由运行总监组织对厂内各类设备、设施进行一次详细的检查，同时要求各工种相应成立防寒防冻应急抢修小组。
- 2、在检查中发现有存在冻害可能的设备设施，要及时进行处理；对于不能及时处理的安全隐患和设备缺陷，要立即上报防寒防冻应急小组，由防寒防冻应急小组协调解决。
- 3、各部门的检查重点应为：关键设备、水管路以及水表等保温设施、通信线路、电线电缆、仪表等。

- 4、各部门要储备好冬季线路的必备物资以及做好室内设备的防护措施，一旦发生冻害要保证能立即对设备进行可靠防护，避免设备遭受侵害。
- 5、各部门员工必须无条件服从防寒防冻应急小组统一指挥，实施防寒防冻应急救援工作。
- 6、发生冻害事故后，各部门负责人要准确判断事故性质，利用一切通信手段向防寒防冻办公室汇报，准确讲清人员受伤或设备受损实际情况以及汇报人及通信联络办法。
- 7、防寒防冻应急小组值班人员将险情上报防寒防冻应急组长，防寒防冻领导小组立即组织相关人员根据实际情况制定出具体的抢险预案。
- 9、若是设备受到侵害，领导小组应通知检修人员准备抢修材料，到达现场抢修。

物业防寒防冻应急预案培训篇二

为进一步提高应对防寒防冻能力，最大限度预防和减少降雪冰冻等灾害性天气给生产生活带来的影响，确保群众安全生产、安全过冬，结合实际情况，特制定本预案。

以党的十九大精神为指导，从全局和战略的高度，服务民生，促进发展，坚持以人为本、生命至上，坚持以防为主、防抢救相结合，全力应对低温冰雪灾害天气，确保人民群众生命财产安全。

(一)加强组织领导。成立住建领域防寒防冻指挥部，加强防寒防冻应急工作领导。成员名单如下：

指挥长：邵长海

副指挥长：贾虎成

成员：李良卫、贾非、吴水银、林海保

(二)广泛宣传，增强防患意识。充分运用广播、电视、报纸、简报等媒体，采取多种形式，多角度广泛宣传博望所处地理位置、气候反常、极端性天气多的现状，从而提高全区干部群众对冰雪等灾害性天气危害性的认识。

(三)明确分工，落实责任制。明确防寒分工，严格落实责任制和责任追究制。加强防寒值班，严格落实巡逻防守规定，落实分工负责制。各有关部门按照各自的职责范围，做到各负其责，协调作战，服从统一调度。

(四)尽早安排，预备防寒抢险队伍。冰雪等灾害性天气来临，各部门要根据各自的履职内容和防寒任务，早计划、早安排，组建防寒防冻抢险队伍，准备抢险工具和保障设施。

为确保全区防寒防冻工作顺利进行，各部门、建筑施工单位、水气厂家要根据区冬季防寒防冻应急工作指挥部统一部署和要求，认真落实防寒防冻措施。

一要做好宣传动员工作。采取多种宣传形式深入千家万户（我局统筹沧波路以西区域），增强民众防寒防冻信心，发动全区民众支持配合区政府的工作，积极主动投入到防寒防冻工作中来。

二要认真摸底。防寒防冻工作人员要及时掌握防寒防冻期间全区群众的生活情况，摸清困难户底子，按照统一部署及时展开救助，确保人民群众的生命财产安全。

三要准备力量。各部门要抽调精干力量，组织人员积极开展工作并强化工作纪律要求，杜绝在工作中出现违纪违规情况，确保人员快速集结到岗到位，不能出现工作脱节现象。

四要准备物资。准备好棉被等保暖物资，以便及时救助困难群众。市政部门要准备好足够的除冰物资、融冰剂、除冰工具，确保管项除冰物资及工具到位及时开展除冰工作。

五要信息畅通。防寒防冻期间，各级各部门各单位要实行24小时值班，确保有专人负责联系，保证防寒防冻信息的畅通，一有紧急情况必须及时上报指挥部。

指挥部根据低温天气程度和应急管理局调度要求，启动相应（三级）的应急预案程序，有关部门按照各自职责开展工作。

（一）蓝色预警：当24小时内最低气温下降 8°C 以上，最低气温小于等于 4°C ，启动防寒防冻蓝色预警。

指挥部采取领导讲话、发送降温保暖温馨提示等形式，动员部署防寒防冻工作，指挥部领导将深入冬季物资储备库房，检查物资储备情况，并密切关注气象部门通报和区域内防寒防冻情况，及时向市政部门、建筑工地、水气厂家下达指挥部防寒防冻指令。

（二）黄色预警：当24小时内最低气温将要下降 12°C 以上，最低气温小于等于 4°C ，启动防寒防冻黄色预警。

指挥部采取拟定防寒防冻紧急通知，立即向辖区内各小区物业、水气公司、市政施工队、项目工地发送通知，并要求其做好防寒防冻具体措施。建立24小时值班制度，密切关注天气变化，强化雨雪天气灾害监测预警，根据道路实际情况撒盐、清扫，做好防滑防冻措施，确保人民群众生命财产安全。加大水气厂家巡查力度，特别是针对水气裸露在外管线要做好保温处理，保障居民日常用水用电。

（三）橙色预警：当24小时内最低气温将要下降 16°C 以上，最低气温小于等于 0°C ，启动防寒防冻橙色预警。

建立24小时全员值班制度，定期或不定期开展实地巡查，及时做好防寒防冻工作的信息搜集与处理，立即向指挥部汇报防寒防冻工作进展，协调防寒防冻工作中存在的突出问题。对全区范围的建筑企业和施工现场进行全面细致的安全大检查，特别是对农村房屋改造及项目建筑工地等存在安全隐患的房屋即查即改。城区主次干道的车行道、人行通道等交通基础设施要定期撒盐、清扫，每天要及时将所有堆在路边的积冰清运到城区外或城区河道内，确保行路安全。

物业防寒防冻应急预案培训篇三

1.1 编制目的

做好防寒、防冻的处置工作，提高快速反应和应急处理能力，保证防寒防冻工作有序、高效进行，最大程度地减少人员伤亡和财产损失。

1.2 工作原则

认真贯彻“安全第一，常备不懈，以防为主，全力抢救”的工作方针，坚持分级分部门负责，坚持工程措施和非工程措施相结合，全面部署，突出重点，确保集镇、行政村，特别是自然村村民安全，把人民生命财产安全放在首位。

1.3 适用范围

本预案适用于我镇发生寒暴、霜冻灾害及其引发的次生衍生灾害时的预防和应急处置。

太平镇位于南平市延平区东南部，闽江流经太平镇全镇，南与尤溪县西滨镇交界，北与南山镇、赤门乡接壤，东与巨口乡、樟湖镇相连，西与炉下镇毗邻。镇政府所在地距延平区37公里，是福建水口水电站库区重点乡镇。境内有南坪溪、杉岭溪、岳溪等众多中小河流，每年的冬季易发寒潮。要以

防为主，做好对抗寒暴、霜冻的各项工作，积极备好防寒防冻物资；做好各村街，特别是自然村的防寒、防冻工作，防御冬季气温陡降和霜冻造成的人员伤亡、农作物、财产损失。

3.1 组织机构

设立太平镇寒潮天气防御工作领导小组，由党委书记伍道锋任组长，党委副书记、镇长陈伟任常务副组长，黄雷、何家明、胡剑辉、张林青、朱华弟、陈娟、陈敏、郑维君、叶敏桦、郑文齐、陈岩等同志任副组长。成员由镇政府相关站办负责人和双管单位负责人以及各村（居）主干组成。在镇党委、政府的领导下，行使政府指挥职能，领导和指挥全镇的防寒防冻工作。镇寒潮天气防御工作领导小组下设办公室，主任由何家明同志兼任，办公室设在镇安办。各村（居）应成立由村两委干部组成的领导小组，负责领导和指挥本村的防寒防冻工作。

3.2 部门职责分工

防寒防冻是一项复杂的系统工程，需要动员各部门和各单位的力量，在镇寒潮天气防御工作领导小组的统一领导下，同心协力共同完成任务。寒潮天气防御工作领导小组各成员单位要按照工作领导小组的统一部署和《太平镇2020年冬季防寒防冻应急预案》有关规定，明确分工，各司其责，密切配合，共同搞好防寒防冻工作。其职责分工简要如下：

组长：按照镇党委、政府的部署，统一指挥全镇防寒防冻、应急救援工作，遇可能出现雨雪、冰雹等灾害时，亲自掌握情况，视情况召开会商会、成员会、研究对策。

常务副组长：协助组长抓好日常工作，重点抓好督办和落实。

副组长：负责防寒防冻应急队伍的组织、集结、训练，现场指挥防寒防冻工作，部署相关人员投入应急救援中。

镇政府办：对全镇防寒防冻工作进行协调；协助指挥长做好决策指令发布、应急队伍调度、应急物资调配和应急救灾工作组织，完成组长交办的各项防寒防冻工作；协调有关部门向市、区汇报灾情，争取市、区的支持。

镇安办：负责制订防寒防冻应急措施；组织防寒防冻以及应急物资的发放。

镇民政办：及时掌握灾情，负责安排困难灾民生活，组织接收，分配救灾捐赠款物。

镇财政所：负责争取防寒防冻救灾上级资金，筹集本级防寒暴特大经费，适时安排各项救灾经费。

镇水技站：负责做好水温变化记录，掌握水温变化动态，帮助水产养殖户部署防寒抗冻工作。

镇道安办：负责道路路面结霜结冻行车安全隐患排查治理，确保过路车辆行车安全。

镇公路站：负责所辖水运和公路交通设施、工程、装备的防寒安全；及时组织结冰公路、桥涵的修复，保证道路畅通；优先运送防寒抢险、防疫人员和物质、设备。

镇农技站：掌握农作物霜冻情况；负责抓好受灾农作物的抢护工作，做好灾后农业生产自救的技术指导等工作。

镇水利站：负责加强对饮水源头的管控、设备运行的管控，确保群众无缺水现象。

镇建管站：负责镇内涵管，下水道设施排水畅通，防止因排水不畅造成灾害；负责镇区道路畅通、协助镇自来水厂正常供应自来水；负责全镇危房改造和抢险工作。

镇经委：负责部署企业的防寒防冻工作；协调系统工程内有关单位为防寒救灾服务；负责指导工作，组织受灾企业恢复生产及善后处理。

镇林业站：负责深入林场做好基础设施及生产生活的安全检查工作。

镇自然资源所：负责灾后恢复重建规划、工程设计、建筑施工、竣工验收等工作。

镇气象站：负责关注、报告天气情况，做好恶劣天气信息发布预警，负责全镇气象灾害防御工作的业务指导。

武装部：负责应急救援队伍的组织、集结、训练；根据需要，担负应急救援，营救群众，转移物资的任务；组织好以基干民兵为主的抢险队伍，做到召之即来，来之能战。

中学、中心小学：负责部署做好学校和在校学生的防寒防冻安全工作，以及灾区学校、师生的救灾安置工作。

派出所：负责灾区的治安保卫工作，在紧急防寒防冻期间，加强重点地区的治安管理，必要时实行交通管制，确保运送防寒暴救灾人员和车辆优先通行。

镇畜牧站：负责统计全镇受灾牲畜情况，做好预防牲畜受灾的准备工作，指导帮助农民加强对牲畜的受灾预防措施，及时向上级汇报情况。

卫生院：负责抗寒暴抢险中医疗救护工作和组织灾区卫生防疫工作。

广播电视站：负责做好广播、电视的防寒防冻宣传工作，及时向公众发布防寒信息；对防寒防冻工作进行舆论监督。

供电所：负责做好电力保障工作，排查电力安全隐患，及时对灾后电力修复。

通讯部门：负责保持通讯畅通，对应受灾而导致的通讯问题做好抢修和维护。

3.3 防寒防冻值班

3.3.1 值班人员实行24小时值班制度。每天由一名镇领导带班，2名干部轮流值班。值班室电话：8471801。

3.3.2 值班人员应做好接收电话和传真文件记录，遇有紧急情况及时向带班领导报告。

3.3.3 接到重要天气通报、重要雨情通报或霜冻预报，及时报告带班领导，并电话通知各村（居）、有关单位。

3.3.4 若接到重要险情，灾情等信息，迅速向镇主要领导汇报，并及时跟踪整理信息。

4.1 预防和预警信息

镇水利工作站负责对雨情的监测和预报，并将结果及时报送镇政府和领导小组，及时向社会发布有关信息。领导小组有关成员单位要加强自然灾害信息共享机制建设。

4.2 预案准备

镇寒潮天气防御工作领导小组有关成员单位应及时修订完善《太平镇2020年冬季防寒、防冻应急预案》。

4.3 预防行动

镇防寒防冻有关成员单位冬季前负责组织有关部门做好安全检查，备足抢险救灾物资和救生器材，落实抢险队伍。农作

物易受灾区的相关应急预案，加强防寒防冻宣传。

5.1 总体要求

5.1.1 坚持依法防寒、科学防寒、合力防寒，坚持镇防指的统一领导、统一指挥、统一调度。

5.1.2 进入强降温期，寒潮天气防御工作领导小组实行24小时值班制度，全程跟踪雨情、霜情、风情、工情和灾情，根据不同情况启动相关响应工作。

5.1.3 寒潮天气防御工作领导小组各单位要按照领导小组的统一部署和职责分工开展工作并及时报告有关工作情况。

5.2 灾后处置

当强降温过程结束，寒潮天气防御工作领导小组应把防寒工作重点转移到救灾工作上来，抓好灾民安置和医疗、防疫工作，确保灾民有房住、有衣穿、有饭吃、有干净水喝，尽快修复灾区水、电、路、通讯等基础设施，组织恢复生产生活、重建家园等支援灾区工作。

(1) 寒潮天气防御工作领导小组协调救灾工作，组织工作组到抗灾第一线，慰问灾民，协助指导抗灾救灾，向市、区有关部门报告灾情。

(2) 镇安办收集灾情，会同有关部门核实、汇总灾情，并向区委、区政府办公室报告。

(3) 寒潮天气防御工作领导小组继续严密监视并实时报告气温、霜冻动向，直到天气回暖，并向区防指报告。

(4) 寒潮天气防御工作领导小组成员单位要迅速部署落实抢险救灾的各项工作，安排好灾民生活，采取有力措施，尽快

恢复正常的生活、生产秩序，修复结冰路面，保持社会稳定。

物业防寒防冻应急预案培训篇四

为进一步提高辖区内防寒防冻效果，最大限度地预防和减少强冷空气对我镇农业生产、交通运输、供电供水、市政设施和群众生活的不利影响，确保群众安全生产、安全过冬，将灾情损失降到最低，特制定本预案。

为加强对辖区防寒防冻工作的领导，成立曹坊镇防寒防冻应急工作指挥部，统一领导、指挥和协调全镇的防寒防冻工作。由张清永担任指挥长，雷伟担任常务副指挥长，其余镇班子领导担任副指挥长。指挥部下设办公室，负责及时归纳、整理、总结全镇防寒防冻工作情况，及时向指挥部汇报，并协调各小组工作，由徐通圣同志兼任办公室主任，工作人员由民政办、党政办相关人员组成。下设8个工作小组：

1. 工作督查组。由镇纪委、党政办组成，主要负责对指挥部部署工作以及领导指示事项的督查落实，及时向县“两办”对口报送全镇防寒防冻工作情况。

组长：赖日连汤伟榕

成员：修俊吴文涛张艳艳俞媛红

2. 交通保障组。抽调镇派出所、道安办、公路养护站、交通安全员等队伍人员组成，负责交通秩序的维护以及道路溶冰工作。

组长：孙雄华

成员：罗永盛李清柠陈良福邱兴建聂才芹范良星巫生金

3. 供水、电力通讯保障组。由镇水利工作站、供电所、

通信、广电等部门组成，确保全镇水电和信息畅通。

组长：廖德华

成员：黄传钰黄旭李宝琴傅长水邓光彩刘六才

4. 农作物防寒指导组。由农机站、农技站、供销社、烟草站、畜牧水产站组成，负责指导帮助农民加强烟草、蔬菜、瓜果等农作物及牲畜防寒防冻，安全越冬。

组长：张优仁徐通圣

成员：黄峥嵘邱启旺张元辉夏昆明

5. 生活物资保障组。由民政办、财政所、劳保所组成，

负责群众棉被、水、方便面、照明、取暖等日常用品、食品供应信息的掌握及困难群众防寒防冻、生活救助。

组长：黄海辉

成员：邓婉青罗发明夏富才张丽娟张贵华

6. 安全生产、消防安全保障组。由镇安办、派出所、林业站组成，负责防寒防冻期间安全生产、消防知识的宣传以及安全生产、消防安全保障。

组长：汤伟榕

成员：游瑞斌余华生曹建才谢胜利曹仁宁黄本金

7. 医疗卫生保障组。由曹坊镇卫生院负责，组织防寒防冻期间医疗救助。

组长：罗振宇

成员：徐熙仁范玉铭

8. 应急救援组。抽调镇派出所、综治办、司法所、综治协管员等队伍人员组成，负责防寒防冻期间应急救援任务，同时由镇派出所、综治办牵头，担负防寒防冻期间社会治安任务的维护。

组长：廖德华

成员：肖良富黄泉福杨挥曹满贵曹伙老赖国梁涂远涛黄奕强赖金老黄桃金徐开云黄平

张爱民廖世杰张旺根张梅生曾繁文

在文件中未列名字的各村（居）干部以及各单位、各部门工作人员要落实属地管理和各自岗位职责，做好各项防寒防冻工作，切实保障全镇群众生命财产安全。

为确保全镇防寒防冻工作进行顺利，各村（居）、镇属（直）有关部门要根据镇防寒防冻应急工作指挥部统一部署和要求，认真落实防寒防冻措施。

1. 宣传解释。要采取多种形式深入千家万户，做好宣传工作，增强全镇民众防寒防冻信心，发动全镇民众支持配合镇政府的工作，积极主动投入到防寒防冻工作中来。

2. 认真摸底。全镇防寒防冻工作人员尤其是民政部门同志要及时掌握防寒防冻期间全区群众的生活情况，摸清困难户的底子，按照统一部署及时展开救助，确保人民群众的生命安全。

3. 准备人员。各单位、各部门要抽调精干力量，组织人员积

极开展工作，并强化工作纪律要求，确保人员快速集结，到岗到位，不能出现工作脱节现象。

4. 准备物资。镇民政办要准备好棉被、取暖器等保暖物资，以便及时救助困难群众。镇供销社要备足农膜、热性肥和种苗等物资。公路养护站要准备好足够的除冰物资，确保各项除冰物资及工具到位，及时开展除冰工作，保障道路安全安全。

5. 信息畅通。防寒防冻期间，各单位、各部门要实行24小时值班制度，确保有专人负责联系，保障防寒防冻信息的畅通，一有紧急情况，必须及时上报指挥部，否则严肃追究有关人员责任。各村每天两次将防寒防冻情况（上午10:00，下午3:30）报防寒防冻指挥部办公室（联系电话：6551005）。

1. 境内道路遇有突发交通事件，协助交警部门及时处置。

2. 防寒防冻期间，各单位、各部门要指定专门人员为困难户、孤寡户及时提供救助；对有危险的民房要紧急疏散居民群众，确保不出现伤亡事故。

3. 要加强对农村农作物、牲畜的防寒防冻指导，尽量减少农民损失。

4. 医疗卫生保障组要及时对防寒防冻期间受伤群众实行医疗救助，确保防寒防冻期间人民群众的生命安全。

物业防寒防冻应急预案培训篇五

入冬前，物业公司根据今年的气候特点和绿化苗木生长习性，特别是针对今年新种植物、草坪，采取多种措施，全力做好冬季苗木管护工作。目前，物业公司根据小区内所有花卉苗木都进行了防冻水浇灌准备工作，树木石灰水涂白工作。

为保障已栽、新植、补植花卉苗木的成活和安全过冬，物业公司早动手、早准备，在入冬前做好了冬季绿化防寒工作，同时，抽调精干力量，加紧对花卉苗木的防冻水浇灌，增强树木的防冻性，满足植物休眠需要。另外，还对物业公司的树木进行石灰水涂白，提高树木抗寒性和抗虫性，加强对树木的科学保护。

二、消防安全检查工作

针对冬季气温干燥容易引起突发性火灾灾患的问题，物业部门主管应在入冬前组织一次对本项目的全面消防安全检查，消除火灾隐患。同时，如果部门主管可以结合检查，进行一次“消防安全”专项的在岗职工培训。用以达到提高职工“消防安全”防范意识，增加火灾安检、处置能力的目地。

安全检查范围：

安全检查范围应包含本小区全部消防设施、设备及报警监控系统，并且不留死角。

安全检查标准：

并且附和消防法规规范。

安全检查过程：

在进行安全检查过程中，应有“安全检查记录”和“整改处置方案”，并有“整改复检记录”。

安全检查记录：

“安全检查记录”和“整改复检记录”，并有部门主管签字。

物业防寒防冻应急预案培训篇六

为保证公司冬季安全生产及设备正常运行，避免和减轻因冰冻灾害造成的人身伤害和财产损失，及时、有效、迅速地处理由于冰冻造成的人身伤害事件，特制定本预案。

本预案按照“安全第一，预防为主、综合治理”的方针，以“保人身、保生产、保设备”为原则，以“强责任、严措施”为主要手段。

为了加强对全厂防寒防冻工作的领导，确保突发事件发生时，能采取及时有效的处置措施，特成立防寒防冻工作领导小组。

组长：游剑飞

副组长：涂昌位、黄金友、张广平

成员：公司高管和各车间、部门负责人

防寒防冻工作领导小组办公室设立在安全保卫部，周忠兼任办公室主任，彭均武、贺斌、陈新明、曹学武为办公室成员，负责日常事务。

防寒防冻预警小组：向华军任组长。

防寒防冻应急抢修小组：周子斌任组长。

- 1、各车间、部门根据属地管理原则，在入冻前要根据防寒防冻检查要求对各自分管的各类设备、设施进行一次详细的检查，并将坚持情况及时报领导小组办公室。
- 2、防寒防冻应急抢修小组做好随时防冻抢险的准备工作。
- 3、在检查中发现有存在冻害可能的设备设施，要及时进行处

理；对于不能及时处理的安全隐患和设备缺陷，要立即上报防寒防冻应急小组，由防寒防冻领导小组协调解决。

4、各车间部门的检查重点应为：关键设备、重点部位、物料管线、水管路、水表、保温设施、通信线路、电线电缆、仪表等，尤其是苯系物的设备。

5、各车间、部门员工必须无条件服从防寒防冻领导小组统一指挥，实施防寒防冻应急救援工作。

6、发生冻害事故后，各车间、部门负责人要准确判断事故性质，利用一切通信手段向防寒防冻办公室汇报，准确讲清人员受伤或设备受损实际情况。

7、防寒防冻领导小组值班人员将险情上报防寒防冻办公室，防寒防冻领导小组立即组织相关人员根据实际情况制定出具体的抢险方案。

8、若是设备受到侵害，领导小组应通知检修人员准备抢修材料，迅速到达现场抢修。

预警小组每天两次查看电视天气预报和网上天气预报，必要时联络常德市气象局，每天将天气预报结果以oa邮件方式下发通知，在温度降至0℃及以下和天气预报有寒流或温度急剧下降时，立即启动防冻预警系统，各车间、部门进入防冻措施预防实施阶段。

1、各车间、部门要做好防寒防冻物资储备，落实设备设施的防寒防冻工作，避免发生冻害。

2、各车间、部门在雪后要及时组织人员对各紧急出口进行清扫，以免影响员工正常通行及紧急逃生。

3、生产现场产生积水、积冰时应立即清除，避免积水结冰后

人员行走时发生滑跌等伤害事故。

4、加强设备及各种取暖设备、设施的管理，杜绝跑、冒、滴、漏现象，及时发现消除安全隐患。

5、当管道、设备因寒冷结冰发生故障时，不得使用明火烘烤解冻，应使用蒸汽解冻，避免使用不当而发生火灾爆炸事故。

6、各车间能排空的管道、设备内积水要排空，不能排空的水阀应打开一小半长流水，让其管道内水为流动状态，避免管道受到低温引起凝冻结冰，影响正常生产。

7、各车间、部门要加强对辖区内的钢结构棚等进行巡查，如积雪过后，需进行处理，防止垮塌。

1、各车间、部门在巡检设备、设施时行走时需做到稳走，慢行，上、下楼梯时，必须用手抓住防护栏，必要时在容易结冰部位铺麻袋、撒盐等，防止发生滑倒摔伤等。

2、公司公务车辆、上下班车必须提前做好添加防冻液、配备防滑链等防冻防滑措施，公司员工上下班使用的交通工具如汽车、摩托车、电动车等，需采取好防冻防滑措施，建议尽量不要驾驶摩托车、电动车，防止危险发生。

社会救援联系电话☐xxx☐

物业防寒防冻应急预案培训篇七

为确保冬季供暖工作进行顺利，为全体老人营造一个温暖、舒适、安全的生活环境，保证设备的正常运转，及时迅速地处理各种供暖中的突发事件，制定本应急预案。

遵循“统一领导、分工负责、通讯畅通、落实到人”的原则，坚持把保障供暖安全和学校财产安全作为工作的出发点和落

脚点，最大限度的减少或避免突发事件造成的损失。

组长：单位领导xxx联系方式□xxx

副组长□xxx联系方式□xxx

组员□xxx联系方式□xxx

职责□xxx联系方式□xxx

组织、协调、指挥应急事项的具体操作。

- 1、保证发生紧急情况时迅速实施抢修工作，确保供暖的安全有序运转。
- 2、严格安全供暖操作流程，提高供暖人员的安全防范意识。
- 3、加强安全供暖操作的检查力度，发现问题及时整改，把事故隐患消灭在萌芽状态。

（一）白天供暖遇到因电取暖器故障、供电故障或供暖设备故障导致停暖事故时，先由学校电工和维修工进行前期故障诊断，若无法解决，应及时联系国资中心抢修组。负责人：

1、国资中心冬季供暖值班电话

白天：（座机）夜间：（座机）

2、地热供暖学校：机房设备及空调末端设备供暖期间如出现故障请联系地热维保单位（联系人电话：）

（二）夜间供暖巡视，若发生电取暖器故障、供电故障或供暖设备故障导致的停暖事故时，由校区维修组长谢立和组织供暖人员及电工进行前期故障诊断，若无法解决，通知校区

总务主管（李志勇），及时联系国资中心抢修组。

（三）应急保障措施

1、电暖器故障应急措施：立即组织人员进行抢修，及时做好防冻工作。购买安装必要的供暖设备，直至供暖恢复正常。

2. 电取暖器维修工在事故发生和事故处理中，应坚守岗位，事故没有处理完毕，不得擅自离开工作岗位，认真做好其它供暖设备的保护工作，力争将损失降到最低。

3. 遇造成人身伤亡或设备建筑物受到重大破坏的事故，除了为控制事故不再扩大和抢救伤员而采取必要的措施外，应保护好现场，凡与事故有关的物体、痕迹状态不得破坏。待公安、检察、技术监督等部门参加的调查组检查完毕后，经调查组同意方可清理现场。

4. 及时联系教委国资中心应急抢修队伍，全面分析事故现象，准确找出原因，采取有效措施，制止事故扩大，并进行抢修。

5. 在抢修过程中，要做到连续作业，抢修不完成，不准离开现场，确保尽早恢复正常供暖。

1、值班人员值班时应及时关锁供暖电器电闸大门，禁止闲杂人员入内，按时巡查供暖设施情况，发现问题及时报告并采取措施处理。

2、严格值班制度，值班人员值班时必须坚守岗位，不准迟到、早退，不准脱岗、睡岗、醉岗。

3、应急设备、物资，定期检修、检查，确保完好。