

最新买卖合同参照民间借贷利息(汇总8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

买卖合同参照民间借贷利息篇一

10.1双方协商一致，可变更或终止合同。变更或终止合同应采用书面形式。

10.2发生下列情形之一的，一方可以终止合同：

- (1) 因不可抗力，致使合同目的不能实现。
- (2) 卖方未按合同约定期限交货，经催告后10日内仍未交货。
- (3) 货物质量不符合约定，且卖方未按买方要求采取必要补救措施的，买方可以单方终止合同，有关损失由卖方承担。
- (4) 买方无正当理由拒绝接收货物的，卖方可以终止合同。
- (5) 合同变更或解除，不能免除违约方应承担的违约责任，给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

买卖合同参照民间借贷利息篇二

参加买卖合同纠纷实训，让我真正领悟到了实践的重要性。在课堂上，我们虽然掌握了一定的理论知识，但只有在实践中才能真正了解这些知识的作用和应用。通过实践，我发现自己在买卖合同纠纷处理方面还存在一些问题，比如对于证

据的搜集和分析，以及法律适用的判断等。这让我意识到，纸上得来终觉浅，绝知此事要躬行。

二、重视团队协作的重要性

在实践中，我发现团队协作是非常重要的。一个好的团队需要互相合作、相互支持，共同努力解决问题。我和我的团队成员一起讨论案件事实，分析证据，并且在实际操作中，我们也学会了互相配合，协调工作。通过团队合作，我们不仅可以充分发挥个人的优势，也能够互相补充不足，提高整体的工作效率。这一点对于我们未来的职业发展也非常重要，因为大部分工作需要团队协作来完成。

三、法律常识的重要性

这次实训让我深刻认识到了法律常识的重要性。在实际操作中，我们发现有些案件的判断并不是那么简单，需要根据法律法规进行合理的判断。我们在预案准备时，遇到了一些法律适用方面的问题，这让我们明白了自己对于法律常识的了解还存在一定的不足之处。通过这次实践，我更加坚定了自己学习法律知识的决心，也认识到了提高自己的法律素养对于未来的职业发展是至关重要的。

四、重视证据的搜集和分析

在实践中，我发现证据的搜集和分析是买卖合同纠纷处理中最关键的环节之一。对于一份纠纷案件，要想取得最终的胜诉，需要有充分的证据来支持。在实践中，我们需要仔细研究案件事实，从各个渠道寻找证据，并使用合适的方法对这些证据进行分析。通过这个过程，我深刻认识到了证据的重要性，也意识到了如何正确搜集和分析证据的必要性。

五、学会了处理纠纷的方法和技巧

通过这次买卖合同纠纷实训，我学会了一些处理纠纷的方法和技巧。在实践中，我们需要充分了解案件事实，适时采取恰当的策略。我们需要结合法律知识和实际情况，客观公正地进行评判，并选择合适的解决方案。通过这个过程，我不仅提高了自己的处理纠纷能力，也学会了如何与各方进行有效的沟通和协商。这些技巧和方法不仅在买卖合同纠纷处理中 useful，也对于未来的职业生涯有着重要的借鉴意义。

总之，买卖合同纠纷实训给了我很多宝贵的经验和体会，让我深刻认识到了理论和实践的差距，也认识到了团队合作和法律常识的重要性。通过这次实践，我对于买卖合同纠纷处理的各个环节都有了更加深刻的理解，也更加坚定了我的职业发展目标。在未来的工作中，我将更加努力地学习和实践，不断提高自己的专业能力，为解决纠纷和促进公正司法作出自己的贡献。

买卖合同参照民间借贷利息篇三

二手房买卖合同，以下是由文书帮小编提供二手房买卖合同阅读。

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，

应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的`已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

代理人(甲方) _____

代理人(乙方) _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： ____年____月____日

鉴证日期：____年____月____日

买卖合同参照民间借贷利息篇四

近期，在大学我参与了一次买卖合同纠纷实训。通过这次实训，我获得了宝贵的经验和教训。在这里，我想分享一下我对这次实训的体会和心得，希望能对读者有所启发。

首先，这次实训让我意识到买卖合同纠纷并非只是一件简单的事情。我们在实际操作中遇到的问题远超出了我们的预期。我们所处理的案例是一家小型公司与一个个体经营者之间发生的合同纠纷。在调查案件的过程中，我们发现并不能简单地依靠书本上的知识来解决问题，而是需要通过真实的调查和分析来确定相关事实，并进一步理解每个当事人的意愿和期望。只有把这些问题考虑在内，才能更有效地解决买卖合同纠纷。

其次，通过这次实训，我认识到在买卖合同纠纷中，双方当事人之间的沟通至关重要。当买卖双方出现纠纷时，很多时候是因为双方之间的沟通不畅所导致的。在我们的案例中，我们发现小型公司与个体经营者之间存在一些沟通障碍，导致双方对合同条款的理解有所差异，随之而来的就是纠纷的发生。因此，我们必须在解决纠纷的过程中注重沟通，确保双方的意见得到充分的表达和理解。只有这样，才能找到一个对双方都公平合理的解决方案。

再次，从这次实训中，我学到了如何处理买卖合同纠纷时的技巧。在处理纠纷时，我们需要有独立思考和分析问题的能力。我们不能简单地照搬书本上的定论，而是要根据每个案情的特殊性来做出判断。同时，我们还需要了解并熟悉相关法律法规，以便正确地引用和运用。此外，我们还要依靠相关的证据和数据，以充分支持自己的观点和决策。只有具备这些技巧，才能更好地处理买卖合同纠纷，取得良好的结果。

最后，这次实训也让我认识到在买卖合同纠纷中，解决纠纷需要考虑到当事人的长远利益。虽然我们可能在解决纠纷时会面临着各种各样的压力和限制，比如时间和资源的限制等。但是我们不能仅仅考虑眼前的利益，而忽略了双方当事人的长远利益。只有综合考虑各个方面的利益，我们才能找到一个既能解决纠纷，又能维护双方当事人权益的解决方案。

总之，通过这次买卖合同纠纷实训，我对买卖合同纠纷的认识有了很大的提升。我深刻地体会到合同纠纷的复杂性和困难性，并学会了一些解决纠纷的技巧和方法。这次实训也激发了我对法律的兴趣，我希望以后能够在这个领域有所作为。我会继续不断学习和提升自己的能力，为更好地解决买卖合同纠纷贡献自己的力量。

买卖合同参照民间借贷利息篇五

买方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

1、甲方依据_____房许字第_____号《商品房销售许可证》将坐落在_____市_____区_____路（街）_____号（小区）_____号楼（总层数、用途、结构）_____单元_____层_____室_____厅_____号（管理号_____）的商品房出售给乙方。

2、乙方购买商品房的_____套，建筑面积（大写）_____平方米，（小写）_____平方米。房屋建筑面积以_____市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3、乙方购买的商品房的土地使用权以（划拨、出让）方式取得，土地使用权年限至_____年_____月_____日。

4、甲方于_____年_____月_____日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5、甲方出售的.商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有_____等设施。

1、经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米_____元销售给乙方，总价款（小写）_____元，（大写）_____元。

2、自本合同签订之日起_____日内，乙方应向甲方交付购房定金_____元。

3、乙方可将购房款一次付清，也可分期付款。乙方一次性付款的，应于_____年_____月_____日付清全部房款；乙方分期付款的，其购房定金在第_____次付款时冲抵，分期付款日期、金额为：

合同定额（元） 付款日期

买卖合同参照民间借贷利息篇六

动迁房买卖合同范本_买卖合同，以下是小编准备的关于动迁房的买卖合同，希望这一合同可以帮助大家哦！

出卖人(甲方)： 买受人(乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

现住址： 现住址：

电话： 电话：

根据国家有关法律、法规、规章和本市有关行政管理规定，依据甲乙双方达成的买卖协议，为保障双方的合法权益，确保双方诚信守约、按期如约完成房屋过户手续，遵循平等、自愿、公平、诚实信用和尊重公序良俗的原则，甲乙双方经协商一致订立本合同，共同遵守。

第一条(交易内容)

20 年 月，甲乙双方在上海 的居间介绍下达成动迁房买卖协议，约定甲方将其动拆迁补偿安置配购的位于上海市××区××镇××路××弄(×××苑)×号×室的动拆迁安置房(配套商品房，以下简称“动迁房”)一套出售给乙方，房屋总价为 万元(万 仟圆整)。该房屋房型结构：×室×厅，建筑面积： 平方米，建筑类型：公寓;权属为产权房，土地使用权获得方式：出让 。动拆迁补偿安置协议编号：沪()第 号，签订日期： ；房屋座落：上海市××区××镇××路××弄(×××苑)×号×室。 第二条(乙方付款方式)

乙方于20 年 月 日向甲方交付 万元(圆整)作为定金。双方约定主要购房款 万元(圆整)于 月 日交付(分 期交付，第一笔主要购房款 ;第二笔主要购房款 ;尾款)。交付购房款后两日内甲方将房屋腾空交付给乙方，并结清该房屋的有关费用。交易限制期满后，双方共同到××区房地产交易中心办理产权转移登记(过户)手续。

(有关费用的交割)在双方交割房款房屋后，甲方将该房屋物业维修基金赠送给乙方。物业管理费 ;公用事业费 。

第三条(房屋总价问题)

1. 经买卖双方平等自愿的情况下充分协商确定，该房屋出卖(转让)总价款为 万元(圆整)。该总价款包括房屋及其室内装修、生活配套设施、附属设施、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费、公用事业费等费用和该房屋占用范围内土地的土地使用权出让金。

2. 买卖双方约定的房屋总价款以套计价，不因房屋实测面积与现在所知面积的差异而变动。

3. 本合同自买卖双方签字之后即发生法律效力。任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

4. 甲方不得在过户给乙方之前的任何时间内提出增加该房屋的总价款。若甲方要求提高房屋总价、增加购房价款，构成重大违约，除该要求不得成立外，并须赔偿 给乙方。

第四条(基本约定)

1. 本合同签订之后、该房屋过户给乙方之前的过渡期(以下简称“过渡期”)内，甲方不得再对该房屋 ，也不得进行任何 的处分。

2.

3.

4.

5.

6.

第五条(甲方交付义务)

本合同签订后两日内,甲方将房屋交付给乙方使用,甲方应交付的包括但不限于该房屋所有钥匙、门卡、动拆迁补偿安置协议、收房相关资料、房屋面积测量资料、房屋交接书、新建住宅质量保证书、新建住宅使用说明书、业主手册(物业服务手册)、房屋维修合同、甲方已缴纳的进户费、物业维修基金、物业管理费和公用事业费票据等文件资料。

甲方拒绝交付部分器物或资料的,除应继续履行交付义务外,须视具体情形赔偿乙方·····的违约金;甲方迟延交付的,每迟延一日,向乙方支付·····的逾期违约金。

第六条(该安置房产权问题)

甲方保证在今后该房屋申办房地产权证时,·····,·····,·····。如果甲方在报送做房产证的资料时加上其他任何人的名字,导致该房屋有×××之外的其他共有人,影响到本次房屋转让的买卖合同的效力或者影响到该房屋如期顺利过户,甲方作为重大过错方将承担全部的·····,分别按照以下情况处理:如果乙方愿意继续履行买卖合同接受该房屋,甲方·····,·····;因此给乙方造成的全部直接损失,·····。

如果乙方不愿意接受该房屋,主张解除买卖合同,甲方按照该房屋·····赔偿给乙方,并赔偿乙方·····费用的·····,并且不得对·····提出任何主张。

第七条(处分权)

甲方承诺对所售房产·····,保证·····。

若甲方隐瞒其 的事实，
如、.、.，.等，
导致在该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方，须按
照 赔偿给乙方；同时以乙方支付的' 万元（万
仟圆整）购房款为基数，按照 计算利息支付给乙
方。

若甲方隐瞒其 的事实并未导致不能过户给乙方，
该房屋仍然有效过户给乙方了，但是给乙方造成了其它损失，
则甲方须赔偿 给乙方。

第八条(逾期违约责任)

如无正当理由、非因不可抗力和客观不能，乙方未按照本合
同第二条的约定按时足额支付购房款，则每逾期一日，向甲
方赔偿 . . . 的逾期违约金。

如无正当理由、非因不可抗力，甲方未及时腾空房屋交付给
乙方，则每逾期一日，支付乙方 . . . 的逾期违约金给乙方。

在××动拆迁公司、房地产开发公司通知办理房地产权证(房
屋所有权人的“小产证”)后，甲方须在接到通知的第一时间
向动迁公司、房地产开发公司报送办理房产证的材料。如甲
方在动迁公司、开发商通知之后一个月还未报送材料，视为
甲方拖延申办房产证，须自动迁公司、开发商发出通知的
第32日起，每日向乙方支付 的违约金。

第九条(户口)

甲方保证在过渡期内不将本人及任何家属、亲友的户口迁入
该房屋。如甲方在过渡期内将本人及任何家属、亲戚好友或
者任何其他人的户口迁入该房屋，须赔偿 ，并
加付 的违约金。

若经乙方同意或者要求，甲方应将其本人或者亲属的户口迁入该房屋，在房屋产权过户时迁出。

第十条(婚姻状况的变化)

过渡期内，若甲方×××离婚再婚，或者甲方×××结婚，· · · · · ·，· · · · · ·。若在该房屋房产证颁发之前×××再婚或者×××登记结婚，在动迁公司通知办理房产证时，甲方×××和×××仍须按照本合同约定，只· · · · · ·，不得· · · · · ·；若在该房屋房产证颁发下来之后×××再婚或者×××登记结婚，在过户给乙方之前· · · · · ·，不得· · · · · ·。

若×××或×××因自己婚姻状况的变动而· · · · · ·，导致该房屋交易限制期届满后不能过户给乙方，须按照· · · · · ·· · · · · ·· · · · · ··赔偿给乙方，同时赔偿乙方· · · · · ·和· · · · · ·· · · · · ·。

若· · · · · ·· · · · · ·· · · · · ··；· · · · · ·· · · · · ·。

第十一条(甲方的继承问题)

甲方的继承人不得对该房屋做任何· · · · · ·· · · · · ··处分。继承问题发生后，继承该房屋产权的继承人履行· · · · · ·· · · · · ·，本合同· · · · · ·· · · · · ·· · · · · ··，· · · · · ·· · · · · ··。

若甲方的继承人对该房屋作出· · · · · ·· · · · · ··的处分，或者甲方的继承人· · · · · ·· · · · · ··，导致不能过户给乙方，须按照· · · · · ·· · · · · ··· · · · · ·· · · · · ··赔偿给乙方。

若甲方意外身故后，在该动迁房交易限制期届满后××日内甲方的继承人或者继承人的法定代理人没有依照本合同约定协助配合乙方办理过户手续，则每逾期一日，按

照 计算逾期违约金给乙方。

若甲方的继承人或者继承人的法定代理人 仍未履行协助配合乙方过户的义务，则 ，须按照 赔偿给乙方。

若在颁发房产证之前×××不幸身故，则×××成为该房屋的唯一所有权人，×××须保证在过渡期内不对该房屋产权做任何变更和任何处分，并且有义务在交易限制期届满后及时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。若在该房屋房产证颁发下来之后、过户给乙方之前×××不幸身故，该房屋所有权人须变更为×××一人，×××变为该房屋的唯一所有权人，房产证上不得增加其他任何人的名字；同时 费用由×××自行承担，不得要求乙方分担。

若在颁发房产证之前甲方×××与×××都不幸身故， 将是该房屋产权的主要继承人。×××须承诺在动迁公司通知办理产证时 ，使×× 。×××作为该房屋所有权人，须保证在交易限制期内不对该房屋产权作出 ，在交易限制期满后及时与乙方共同到××区房地产交易中心完成过户手续。

第十二条(乙方的继承问题) 在过渡期内，若乙方××、×××二人中的一人不幸身故，该房屋将过户给在世的另一人。若在过户之前二人都不幸身故，该房屋将过户给 ，或者 。

乙方的继承问题发生后，乙方的继承人 ，本合同 。该房屋交易限制期届满后，乙方的继承人与甲方或者甲方的继承人一起到房地产交易中心办理过户手续。

第十三条(甲方基本义务)

1. 甲方不得因今后该房屋市场价格的上涨而主张解除合同、不过户给乙方；
2. 甲方不得 ；
3. 甲方不得 ；
4. 甲方不得因 ；
5. 甲方须保证 ；
6. 甲方不得在任何情形下 ，同时保证 。

如发生上述任何一种情形，导致该房屋最后没有过户给乙方而由甲方收回或者做其它处分，甲方须按照 赔偿给乙方；如果延期过户，每逾期一日，按照 计算逾期违约金给乙方。

第十四条(甲方特别义务)

1. 房地产管理部门颁发该房屋房地产权证后，甲方须在五日内与乙方一起到房地产交易中将房产证及其密码交付乙方收存。甲方将房产证交付给乙方后，在过户给乙方之前的任何时间内，除非经乙方书面要求，不得以任何理由、任何方式 ， 。若甲方 ，除应 外，须在违约行为被乙方发现并告知甲方之日起三十日内向乙方支付 的违约金。逾期支付的，每逾期一日，按照 计算逾期违约金给乙方。
2. 过渡期内，甲方不得报停该房屋内的水、电、燃气、固定电话、有线电视等生活设施。若甲方报停该房屋内的自来水、电力、燃气、固定电话、有线电视，给乙方或者该房屋的居住使用人造成了损失，每报停一日，须分别赔偿乙方400

元、900元、400元、300元、300元。

第十五条(预期违约)

如在过渡期内即买卖合同履行期间，一方·····，·····，提出解除买卖合同取消本次交易，或者要求大幅加价或大幅减价，构成预期违约。·····，·····；·····，·····。

如甲方构成预期违约，导致该房屋最后没有过户给乙方，须按照·····赔偿给乙方；如提出大幅加价，除该要求不得成立外，并须赔偿·····给乙方；如逾期支付违约金，须每日加付·····。

如乙方构成预期违约，·····，·····；·····，·····。

守约方有权依据有关法律法规和本合同向上海仲裁委员会申请仲裁。

第十六条(兜底条款)

买卖合同参照民间借贷利息篇七

买方：_____（下称甲方） 卖方：_____（下称乙方）

地址：_____ 邮编：_____ 地址：_____ 邮编：_____ 电话：_____ 传真：_____ 电话：_____ 传真：_____ 电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____ 甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：_____（应注明产品的牌号或商标）。

2. 质量，按下列第（ ）项执行：

(1) 按照_____标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

(2) 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：_____（应具体约定产品质量要求）。

第二条 数量和计量单位、计量方法
1. 数量：_____。 2. 计量单位和方法：_____。 3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：_____。

第三条 包装方式和包装品的处理：_____（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。）。

第四条 交货方式：

1. 交货时间：_____。

2. 交货地点：_____。

3. 运输方式：_____（注明由谁负责代办运输）。

4. 保 险：_____（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5. 与买卖相关的单证的转移：_____.

第五条 验收：1. 验收时间：_____。 2. 验收方式：_____（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3. 验收如发生争议，由____检验机构按____检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1. 单价：_____；总价：_____（明确币种及大写）。

2. 货款支付：货款的支付时间：_____；货款的支付方式：_____；运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3. 预付货款：_____（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和办法：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后____日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的___%违约金。
2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之___计算，向乙方支付违约金；如___日内仍不能提供的，按中途退货处理。
3. 甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之___计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。
4. 甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之___计算，向乙方支付逾期付款的违约金。
5. 甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。
6. 甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。
7. 其它约定：_____.

第九条 乙方的违约责任：

1. 乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款___%的违约金。
2. 乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或

退货而支付的实际费用。

3. 乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之___计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过___日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5. 乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6. 货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7. 乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后__日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8. 其它：_____。第十条 不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后___日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议解决：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实行的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 附加条款：1. _____。
2. _____。 3. _____。

第十三条 其它事项：1. 按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后__日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3. 本合同自__年__月__日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5. 双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以__方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的__日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6. 本合同正本一式__份，双方各执__份；合同副本一式__份，分送_____等单位。

甲方：_____ 乙方：_____ 受托代表：（签字）_____ 受托代表：（签字）_____ 委托代理人：（签字）_____

字)_____本合同于____年____月____日订立于____(地点)。

买卖合同参照民间借贷利息篇八

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请

银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度,乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方),并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款,并约定在房地产交易中心缴交税费当日支

付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方,剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用,并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规,并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的'税费。经双方协商,交易税费由_____方承担,中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后,若乙方中途违约,应书面通知甲方,甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方,但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约,应书面通知乙方,并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是_____共____人,委托代理人_____即甲方代表人。

2..乙方是_____,代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证,经国家公证机关____公证处公

证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

代理人(甲方)：_____

身份证号码：_____

购买方(乙方)：_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话： _____

代理人(乙方)： _____

身份证号码： _____

见证方： 鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： 年月日

鉴证日期： _____年____月____日

卖方： _____(简称甲方)

身份证号码： _____

买方： _____(简称乙方)

身份证号码： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，

应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关_____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)_____

购买方(乙方)_____

身份证号码：_____

身份证号码：_____

地址： _____

地址： _____

邮编： _____

邮编： _____

电话： _____

电话： _____

代理人(甲方) _____

代理人(乙方) _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： ____年____月____日

鉴证日期：____年____月____日