

农村房屋转让合同协议书简单(精选7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

农村房屋转让合同协议书简单篇一

甲方(卖方): 身份证号:

乙方(买方): 身份证号:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规,甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则,就房屋转让相关事项协商一致,订立本合同,以期共同遵守。

一、转让

甲方自愿将坐落在 地段的房屋,占地面积 平方米,建筑面积 平方米,房产证土地证连同房屋内的固定装饰一并转让给乙方。

二、付款方式

上述房屋转让总价为人民币 拾 _____万_____千_____百_____拾_____元整,乙方应于本合同生效之日起_____日内向甲方支付转让价人民币 拾_____万_____千_____百_____拾_____元整,具体付款方式可由双方另行约定。

三、过户期限

甲方应于本合同生效之日起_____月内,将该房屋过户所需的一切资料备齐移交给乙方,并协助乙方办理房产证土地证过户手续。并应于合同生效之日起收_____日内,将该房屋交

付给乙方。

四、乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止月利息按银行贷款利率计算。逾期超过_____月后，即视为乙方不履行本合同。甲方有权追究乙方的违约责任。乙方按累计应付款的5%向甲方支付违约金，合同继续履行。

五、甲方逾期过户房屋的违约责任

甲方如未按本合同规定的期限将该房屋房产证土地证过户乙方，乙方有权按已交付的转让款向甲方追究违约利息。自本合同规定的过户期限之第二天起月利息按银行贷款利率计算，逾期超过_____个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任，终止合同，甲方愿意赔付乙方全部转让款，甲方按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

六、关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。如因政府原因确实无法办理产权过户手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

七、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷、按揭、抵押债务等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

八、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

九、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

十、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由人民法院仲裁。

十一、本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

十二、本合同连同附表共2页，一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村房屋转让合同协议书简单篇二

甲方： 身份证号：

乙方：

根据相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就土地使用权及房屋转让相关事项经协商一致，订立本协议，以期共同遵守。

一、地块及房屋基本情况：

现甲方自愿将位于 房屋及土地面积为_____亩转让给乙方。

二、转让价款

甲乙双方对上述房屋及土地协议总价格为人民币 ，（大写： ）。该款乙方已于 年 月 日支付给甲方定金30000元整（大写叁万元整），剩余房款总计人民币 ，（大写： ），该款乙方应在交房之日一次性支付给甲方。

三、甲乙双方权利和义务

甲方应在双方签订本协议之日将该房屋腾空，并交付给乙方使用。

乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋及土地的居住权和使用权。乙方对于交易房屋及土地的权属状况完全了解并接受。

四、双方权利和义务

该土地及房屋如遇征用拆迁，对于补偿等事项，所有权利由乙方独自享受，甲方无权干涉，由此产生的一切收益归乙方：身份证号：（即地上附着物，房屋、院坝及土地的补偿款等）乙方所有。

五、其他

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜双方以补充协议约定，补充协议与本协议有同等法律效力。

本协议自甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

农村房屋转让合同协议书简单篇三

住所地: _____县_____镇_____村

法定代表人_____

乙方_____

为加大抵债资产处置变现力度,甲乙双方就抵债房屋转让事宜,经过充分协商,达成如下协议:

一、根据_____人民法院_____执字_____第_____号民事裁定书,甲方依法取得原属所有的位于_____县_____的房屋一处,共_____层,每层_____间,共计_____间。

二、为尽快处置变现抵债资产,甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围,以_____人民法院_____执字_____第_____号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币_____元(大写_____元整)。

五、转让价款,乙方在_____年____月____日前,以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后,向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内,将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付_____人民法院_____执字()第_____号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十四、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门_____县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：1、_____人民法院_____执字()第_____号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方_____县_____农村信用合作社(盖章)_____

法定代表人(签章)_____

乙方(签章)_____

_____年_____月_____日

农村房屋转让合同协议书简单篇四

乌兰县政府招待所：(以下简称甲方)：

乙方：

根据县城城建规划，甲方餐饮楼及附属平房、国库、库房(老影剧院)、锅炉房、围墙等建筑列入拆除范围。为保证安全、按期完成拆除任务，经甲乙双方协商，就有关拆除事宜达成以下合同条款：

1、乙方向甲方交纳建筑拆除价款80000元，(其中锅炉、餐饮楼、影剧院、锅炉房、平房、车库、围墙)拆除物归乙方所有。

2、自合同签订之日起，乙方必须按甲方要求在5月18日前完成拆除任务，并清除干净现场垃圾。为确保按期完成拆除并清理好现场，乙方须向甲方交纳保证金叁万元，完成合同规定任务并经城建部门和甲方验收合格后，保证金退还给乙方，如延期每日按保证金的10%收取违约金，折价款和保证金必须在签订合同施之日起交纳。

3、乙方必须自行组织好拆除施工的各项安排，按城建拆除安全规范要求施工，做好拆除现场的围栏隔离，确保拆除施工人员及现场周围行人的安全，否则发生的一切安全事故

责任及劳资纠纷等责任均由乙方自负。同时乙方在拆除施工过程中必须服从城建部门及甲方的监管和指挥。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，完成合同任务验收合格后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证号：

20xx年4月23日

出租方： 武穴市风去影业有限责任公司、

承租方： 冯建华

受让方： 刘国候

出租方武穴市风云影业有限责任公司与承租方冯建华就出租方所有的地下商场a区达成租赁合同，在该合同履行期间，承租方提出将该合同规定其有的权利和义务转让给受让方刘国候，现就三方的权利和义务达成如下条款：

一、出租方同意承租方将上面租合同约定其权利和义务全部转让给受让方，在本合同协议生效前，承租方当偿还清20xx年房屋租金6.6万元，水费0.82万元(20xx年10月至20xx年8月份)时限20xx年9月30日前，否则本协议不生效。

二、承租方与受让方的受让时限和形式由双方协商决定，出租方与承租方签订的租赁合同到期后，承租方有权优先续签下一轮的房屋租赁合同。

三、转让后的租金由受让方直接交付给出租方，交付时限和数额接原合同约定不变，承租方与受让方约定的转租期限不

得超过原合同约定的租赁期限。

四、转让前商场所发生的债权和债务以及税、费由承租方承担，之后的债权债务和税、费由受让方承担。

出租方：

承租方：

受让方：

年 月 日

共2页，当前第2页12

农村房屋转让合同协议书简单篇五

在社会发展不断提速的今天，越来越多地方需要用到协议，签订协议是提高经济效益的手段。那么什么样的协议才是有效的呢？以下是小编帮大家整理的农村房屋转让协议范本，希望能够帮助到大家。

甲方：县 农村信用合作社。住所地： 县 镇 村。

法定代表人： 主任。

乙方：

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据 人民法院 执字()第 号民事裁定书，甲方依法取得原属 所有的位于 县 的房屋一处，共 层每层 间，共计 间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以 人民法院 执字()第 号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币 元(大写 元整)。

五、转让价款，乙方在 年 月 日前，以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付 人民法院 执字()第 号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门 县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、人民法院 执字()第 号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方 县 农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)

乙方(签章)

年 月 日

农村房屋转让合同协议书简单篇六

浙江省林权互换合同甲方： ;地址：

乙方： ;地址：

丙方(发包方)： ;地址：

为规范森林、林木和林地流转行为，维护流转当事人合法权益，根据《森林法》、《农村土地承包法》和《浙江省林权流转和抵押管理办法》等有关规定，本着自愿、平等、公开、合法的原则，经协商一致，特订立此合同。

一、互换森林、林木和林地的状况

1、甲方用于互换森林、林木和林地的状况

2、乙方用于互换森林、林木和林地的状况

二、互换期限和互换山林用途

1、甲方用于互换森林、林木和林地的剩余承包期限至 年 月 日止。

2、乙方用于互换森林、林木和林地的剩余承包期限至 年 月 日止。

互换森林、林木和林地的用途 。

三、互换地块差异的补偿办法

由于互换地块存在面积、树种、林木蓄积等差异，双方商定如下：

四、互换双方的权利和义务

甲、乙双方森林、林木和林地互换后，对互换森林、林木和林地原享有的权利和承担的义务也相应互换。

五、违约责任

当事人一方违反互换合同时，除依法可免除责任外，应向对方支付违约金，违约金按 支付。如果由于违约给对方造成了

损失，且损失额超过违约金的，还应进行赔偿，弥补违约金的不足。

六、其他事项

1、森林、林木和林地互换后，双方应及时向县级林业行政主管部门申请《林权证》变更登记。

2、合同发生纠纷，双方应当协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、乡(镇)人民政府(街道办事处)调解解决。调解不成的，可以选择下列第 种方式解决：(1)向 申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的事项：

4、本合同一式肆份，互换双方各执壹份，发包方和县级林权登记机关各备案壹份(如有鉴证方，相应增加壹份)。

5、本合同自甲、乙双方和发包方签章后生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

丙方(签章)： 签章日期： 年 月 日

农村房屋转让合同协议书简单篇七

甲方__县__农村信用合作社。住所地：__县__镇__村。

法定代表人张__，主任。

乙方

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事

宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字（）第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于____县的房屋一处，共____层每层____间，共计____间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字（）第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币____元（大写____元整）。

五、转让价款，乙方在____年__月__日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字（）第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门___县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、人民法院执字（）第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方___县___农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）

乙方（签章）

___年___月___日