

# 最新个人保洁服务合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 个人保洁服务合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_的保洁业务委托给乙方管理。

甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_年。  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合同期满双方协商一致可续签。

甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_

乙方的保洁标准为：

1. 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；
2. 住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；
3. 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；
4. 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；
6. 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

7. 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

#### (一) 权利

1. 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；
2. 拥有要求乙方提高保洁标准的权利；
3. 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；
4. 拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

#### (二) 义务

1. 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；
2. 向乙方支付保洁代理费用的义务；

#### (一) 权利

1. 拥有依法取得报酬的权利；
2. 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；
3. 甲方丧失住宅小区物业管理资格；
4. 乙方丧失保洁公司资格；
5. 一方严重违约使合同无法履行；
6. 因不可抗力使合同无法继续履行的。

#### 第七条 违约责任

(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人保洁服务合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_

受甲方委托，乙方承包甲方。经甲乙双方共同协商，在平等互利、自愿互惠的基础上签订本合同共同遵守。

第一条项目责任区域

第二条甲方权利和义务

1、甲方有权在乙方工作人员清洗过程中提出方案与建议。

2、甲方有义务教育乙方公司工作人员，自觉遵守和维护安全管理规定，配合乙方保洁人员

更好的完成清洗作业任务。

3、甲方提供乙方工作人员食宿，不提供工作所需耗材。

4、甲方公司管理与检查此次清洗作业，指定负责人

## 第二条乙方权利和义务

1、乙方有义务接受在清洗作业过程中甲方所提出有效的方案与建议。

2、乙方有义务负责本公司工作人员的安全。

3、乙方提供工作人员清洁所需耗材。

## 第三条甲、乙双方共尽事宜

1、乙方工作人员每日正常工作时间为8小时（特殊情况甲乙双方可协商），每周工作上班时间点点到点或点到点。

2、甲乙双方充分理解合同条款，甲方按月支付费用，承包合同生效后，甲方于每月日支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在3个工作日之内。

3、甲方应按国家法定节假日补给乙方工作人员加班费用，按日计算。

4、本项目保洁清洗面积为平米，甲方每月支付乙方保洁费用合计元。

## 第四条

1、本合同自签字之日起效，任何一方不得无故终止合同。若单方无故终止合同，应赔偿对方经济损失。

2、本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日截止。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

4、本项目指定收款人为：\_\_\_\_\_

5、指定唯一收款经办人为\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

服务热线：\_\_\_\_\_

咨询热线：\_\_\_\_\_

此项目指定结算银行帐号如下：\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_中国工商银行，湖北武汉武昌

帐号：\_\_\_\_\_

6、本合同如有未尽事宜，双方可通过协商签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人保洁服务合同篇三

甲方：

乙方：

本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对x大连星之宝汽车销售服务有限公司 XXXXXXXX提供日常保洁服务，协商如下：

## 一、服务期限及费用

1、保洁服务期限：自XXXX年XX月XX日起, 至 XXXX年XX月XX日止；

## 二、保洁的形式和范围

- 1、保洁形式为日常保洁；
- 2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；
- 3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

## 三、甲乙双方的权利与义务

### (一)、甲方的权利与义务

- 1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；
- 3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；
- 4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

### (二)、乙方的权利与义务

- 1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；
- 2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

- 4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；
- 6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；
- 7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；
- 8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

#### 四、合同变更与终止

- 1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；
2. 本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；
3. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；
4. 合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按年服务费用的10%承担违约责任。

#### 五、合同解除

2. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。
3. 乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

#### 六、违约责任

- 1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。
- 2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

## 七、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

## 八、合同的生效

本合同一式两份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

## 九、其他

本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX 乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX 法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

## 个人保洁服务合同篇四

甲方：

乙方：

- 1) 甲方为乙方定期上门服务，进行家庭保洁服务，每次上门。
- 2) 甲方为乙方保洁卧室，阳台，卫生间、厨房等设施，每月一次玻璃特别清洁。

协议期为\_\_\_\_\_

双方协议，服务费合计为\_\_\_\_\_元整。（小写：\_\_\_\_\_）



- 1) 乙方要妥善收藏贵重物品并关照保洁员注意事项;
- 2) 甲方在作业期间要爱护乙方物品, 国人为因数造成的损坏由甲方赔偿;
- 3) 甲方在保洁期间必须遵守安全规章制度, 如因甲方工作人员违反操作规定引起的人员及财产损失将由甲方负责。
- 5) 乙方需要增加服务项目时需要经双方协商增加服务费用后安排操作。
- 6) 甲乙双方在合同期间如一方终止协议, 需付对方一个月违约金。

甲乙双方在协议有效期内, 如有未尽事宜双方友好协商解决, 协商不成, 可向嘉兴市人民法院提起诉讼或向嘉兴市仲裁委员申请仲裁。

本协议一式二份。

## 个人保洁服务合同篇五

乙方: \_\_\_\_\_

双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

清洗———清扫、冲刷洗; 地面无水迹、物品定置存放;

保洁———墙面瓷片无污迹、尿池、蹲便无黄斑, 纸篓每日中午前、无如厕手纸;

- 1、校园区域纸屑、果皮、垃圾袋、杂物等清捡;
- 2、教学南楼、北楼水房、厕所以及公共走道纸屑清捡;

3、综合楼、小公寓楼的厕所、水房清理保洁工作；

4、学生公寓楼（6号楼）水房、厕所、如厕垃圾、拖把池残羹饭渣的保洁工作；

1、早上7点30分到校、中午11点15分离校；

2、下午2点30分到校、下午5点30分离校；

3、应同教学工作同步；节假日、升学考试、开学报到、家长会、上级检查等

4、清洗保洁工作流程：

早上班后更换工作服，集中清点校园区域纸屑、果皮、垃圾袋等物入垃圾桶；8点进入各自保洁区域开始工作；中午下班前反馈到总务部门所需要维修的项目内容。

5、乙方人员安排：

必须保证每日4人以上参与清洗保洁工作，甲方建议分工

北楼：1名工作人员附加小公寓楼两个一楼内厕所水房

南楼：1名工作人员附加综合楼厕所、小公寓楼二、三楼厕所水房

公寓楼：2名工作人员男女公寓楼各一名工作人员

监管：1名工作人员

6、甲方保洁质量督导：

7、学年清洗保洁劳务费用：

1. 经校务会研究决定，学年清洗保洁费用为：\_\_\_\_\_大写：伍万壹仟圆整；付款方式：分\_\_\_\_\_个月付清，每月费用\_\_\_\_\_元发放至保洁公司财务部门。

2. 如遇重大检查，乙方从本服务部另派员工清洁，费用按社会人工价计算。

#### 8、乙方责任：

1. 保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行；

2. 保洁人员要热情礼貌的为客户服务，不发生无规行为；

3. 要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁；

4. 加强安全教育，工伤事故责任自负；

5. 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿；

6. 在甲方设立作业所，作业所在业务上受甲乙双方双重领导；

7. 接受甲方督导员工作、当日内改正不足之处，对于警告者可采取顺延处理办法奖惩。

#### 9、甲方责任：

1. 对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，对于检查发现乙方有不足之处，当即整改、消除影响；对于督导员检查出的问题，若乙方当时无人，可以下发通知单，扣除每次20元的保洁费用。

2. 甲方不干涉乙方的内部管理事务；但必须遵守履行甲方相关清洗保洁规定。

3. 为乙方无偿提供水电、储藏库、清洁工更衣室；

5. 接受反馈，即时修缮乙方工作区域需要维护的建筑内外设施，方便乙方工作。

6. 确保乙方工作人员的劳务费用，如期在计划时间内到位月份费用。

八、其它问题：

1、如遇不可抗拒的因素造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；但如甲方因改建或临时停业，本合同继续有效并根据停业时间而顺延；顺延时间内甲方有权安排其工作人员暂时从事其他工作，其费用可协商解决。

九、本合同一式五份：

甲、乙方各一份、校办备案一份、校领导审阅一份、财务决算备案一份，单方涂改部分无效。

甲方单位盖章：\_\_\_\_\_

乙方单位盖章：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日