

最新房地产经纪服务合同 福州市房地产经纪合同(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房地产经纪服务合同篇一

乙方：_____

鉴于：_____乙方投资设立的合肥w置业有限公司已从合肥市土地局通过摘牌方式取得樊洼路以北，潜山路以西宗地编号_____地块。其中，原软木厂土地17429平方米折___亩□a.b农宅地块1250.02平方米折___亩。以上土地手续正在办理过程中。

甲方以收购乙方投资设立的合肥w置业有限公司股权和作为股东向合肥星辰置业有限公司追加投资的方式与乙方进行合作开发。

第二条：_____甲方投资步骤及条件

1、甲方投资总额为h万元，甲、乙双方设立共管账户用于接收甲方投资资金。

2、甲方于20__年月日将首批资金y万元投入共管账户，其中411.52万元用于收购乙方在合肥星辰置业有限公司51.44%的股权，其余1188.48万元用于收购乙方对合肥星辰置业有限公司所享有的债权。

3、甲方于20__年月日将第二批资金300万借给合肥w置业有限

公司，用做办理本协议约定土地的契税及办证费用。4、甲方于20__年月日将第三批资金1210.66万元转给乙方，其中388.48万元用于收购乙方在合肥星辰置业有限公司剩余的48.56%股权，其余822.18万元用于收购乙方对合肥星辰置业有限公司所享有的债权。

第三条：_____土地拆迁

1、由乙方负责完成本协议项下开发宗地的全部拆迁事宜。

2、原软木厂地块__亩的土地拆迁工作应在土地证办理完毕前完成。

3□a.b农宅地块__亩的土地拆迁工作应在20__年月日甲方办证费用支付后30日内拆迁完毕。

第四条：_____土地证办理

1、由乙方负责完成本协议中开发地块的土地证办理事宜。

2、原软木厂地块__亩的土地证应在甲方办证费用到位后15日内办理完毕。

3□a.b农宅地块亩的土地证应在20__年2月28日甲方办证费用到位后15日内办理完毕。

第五条规划事宜

乙方负责该宗地及__亩农宅地的一期规划先行通过并办理完规划许可证事宜，确保容积率1.9-2.0。其规划结果如绿化率、车位等应按乙方交付给甲方的'编号为合规(20__)024号《合肥市规划(单体)设计条件通知书》标准实施。

第六条二期开发事宜

后期地产24189.8平方米作为二期规划开发。原国有土地出让合同约定的500万元保证金由乙方负责解决。甲方对该土地享有优先投资开发权利，协议另行签订。

第七条：_____债权债务

乙方保证在甲方新任新辰置业有限公司法人代表前产生的一切债权债务与甲方无关。如有债务由乙方承担。

第八条：_____资料移交及变更事宜

1、乙方应于甲方首批投入资金1600万投入共管账户后10个工作日内完成合肥星辰置业有限公司的法人代表变更、公司章程修改、股东权益消长、工商注册变更手续。

2、在法人代表变更前，乙方应办理好企业资质、税务登记、编码等企业相关法定手续交甲方验看。

3、乙方办理完毕法人代表和股权变更后，将相关资料完整交付甲方。

4、乙方保证所有财务资料完整，如移交的财务资料不完整给甲方造成损失由乙方负责赔偿。

第九条 违约事项

(1) 各方未能或拒绝按照本协议约定，完全履行任何义务

(2) 各方无正当理由干涉、阻碍或以其它方式妨碍对方行使本协议约定的权利。

(3) 各方违反约定主张收益。

(4) 各方其他违反本协议条款的作为或因其不作为所造成的违约或既定事实。

2、如发生违约事项，守约方有权立即要求终止本协议的发行并要求违约方按照守约方所遭受的实际经济损失承担相应赔偿责任。如双方各有违约行为，则根据责任的归属，各自承担违约责任。

3、本协议的违约金为甲方总出资3110.66万元的20%，双方应严格履行合同，如有违约，违约方将向守约方承担违约责任。

4、如违约方的行为造成守约方经济及其他方面的损害，守约方可进一步向违约方追索。

5、由于任何一方构成违约事项而引起的任何费用、损失、开支，其中包括守约方因违约方而承担的任何损失及相关的诉讼费用、律师费、会计师费、评估费、差旅费及其他费用，违约方应赔偿给守约方。

第十条本协议的终止和解除。

(1) 本协议项下全部条款已经完全履行完毕。

(2) 本协议经双方协议终止。

(3) 本协议项下的义务相互抵消。

(1) 本协议因政府行为或不可抗力致使不能实现本协议约定的目的。

(2) 甲乙双方合意解除本协议。

(3) 一方违约，导致合同无法继续履行。

第十一条其他

1、除非因不可抗力因素及/或经甲乙双方书面签订补充协议或新合同确认，否则本协议任何条款均不得以口头形式或其

他形式修改、放弃、撤销或终止。

2、甲方与乙方的文件往来及与本协议有关的通知、要求等，应以书面形式进行；双方往来之电传、电报一经发出，信件在投邮七天后，及任何以人手送递的函件一经送出，即被视为已送达到对方。

3、本协议的任何条款或其中的任何部分非法、无效或不可履行并不影响其他条款的有效性。

第十二条合同的生效及纠纷解决

1、本协议经双方签署即行生效。

2、在发生争议时，双方应尽量协商解决。如协商不成，各方均有权选择有管辖权的人民法院解决。

3、在解决争议期间，除争议事项同外，各方应继续发行本协议规定的其他条款。

本协议用中文书写，一式八份，其中协议各方各执二份，均具有同等效力。

日期：_____

房地产经纪服务合同篇二

1、本合同是青岛市房地产交易中心推荐，仅限青岛网上房地产会员单位使用。

2、甲、乙双方应仔细阅读，慎重签订。

3、合同空格内由甲、乙双方商定后如实填写；内容为并列的选择项，可根据实际选择，不予选择的划除。

4、签订本合同前，甲、乙双方均应互相交验对方有效证件、证明。

5、甲、乙双方在签订本合同时，甲方应提交房地产权证或其他权属证明的原件。乙方应出具保管房地产权证或其他权属证明的原件的收件凭证。

6、代理人签订本合同时，应交验有效的委托授权书。

7、甲方要求乙方代为收取、支付定金、租金、房款、中介费、服务费等费用的，可通过青岛网上房地产指定银行划账。

房地产经纪合同

合同编号：

委托人（甲方）

受托人（乙方）依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪事项。

1、甲方向乙方提供的证件和证明，证明甲方是具有委托本合同事项的合法当事人(见附件)。

2、乙方向甲方出示的证件和证明，证明乙方是具有接受本合同事项的合法当事人。

第二条乙方为甲方提供的各房地产经纪事项。

第三条乙方为甲方提供其他代办的房地产经纪事项。

第四条本合同委托期限：自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第五条甲、乙双方商定，在本合同履行期间内，甲方对其委托的本合同第二条、第三条个房地产经纪事项应按下列标准向乙方支付中介费和代办服务费。

按成交价格的_____ %人民币_____元：

按成交价格的_____ %人民币_____元：

按成交价格的_____ %人民币_____元：

第六条中介费、代办服务费支付的时间、条件、结算方法如下：

第七条本合同履行期间，任何一方需要变更本合同的，必须征得对方同意后签订书面变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第八条甲乙双方商定，乙方有下列情形之一的，甲方不支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

- 1、乙方在委托期间内，不能提供订约机会的；
- 2、乙方未经甲方书面同意，擅自改变本合同第二条、第三条内容、条件、要求的；
- 4、乙方利用为甲方服务的机会，为自己牟取不当利益的；
- 5、乙方违反国家和本市有关法律、法规，与他人恶意串通，损害甲方利益的；

第九条甲、乙双方商定，甲方有下列情形之一的，甲方应全额支付本合同第五条约定的中介费和代办服务费：

1、甲方虚假委托或提供的有关证件和资料不实，造成乙方最终无法履约的；

2、甲方在委托期间，私下与他人成交的，视作媒介合同成交；

4、甲方在合同履行期间未经乙方书面同意，中途毁约，擅自不履行合同的；

第十条乙方对于居间过程中知悉的甲方的商业秘密，负有保密义务。甲方对乙方的履约应提供必要的协助。

第十一条甲、乙双方的通讯地址以本合同所填写的通讯地址为准。

第十二条本合同经甲、乙双方签章后生效。

第十三条双方或一方可向相关房地产交易中心申请备案、登记。

第十四条甲乙双方在履约过程中若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成按本合同约定的下列方法之一解决：

1、向。

2、向。

第十五条本合同壹式_____份，甲、乙双方各持_____份。

补充条款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

甲方(签章) 乙方(签章)

身份证 / 护照 / 营业执照编号 身份证 / 护照 / 营业执照
编号

法定代表人 法定代表人

居住 / 注册地址 居住 / 注册地址

邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话

委托代理人 经纪人员

资格证编号:

_____年__月__日 签于：青岛

房地产经纪服务合同篇三

委托方：_____ (甲方) 代理
方：_____ (乙方)

一、代理内容及期限

1、甲方委托乙方为甲方在_____区域开发的_____项目(以下简称该项目)的营销策划、广告策划和销售总代理。

2、代理期限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，由于甲方原因造成该项

目工程延误，由乙方申请双方可协商将代理期限续延，另行签订补充协议。

3、在代理期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

二、双方权利与职责

(一) 甲方权利与职责

1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。

2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。

3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。

4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的_____%。

5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。

6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前_____日可完全进场使用，积累客源。

7、保证于该项目对外销售前_____日，负责提供按双方确定装修标准的示范单位_____套，供客户参观参考，指导消费。

8、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。

9、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。

(二) 乙方权利和职责

- 1、本合同签订之日起个_____个工作日内完成该项目的策划总案。
- 2、作好该项目的前期策划工作(含该项目的整体规划、户型设计, 环境绿化建议和售楼部设计装修建议等)。
- 3、全权负责售楼部的运作和管理工作。
- 4、及时向甲方反馈营销工作信息, 每月_____日向甲方呈报销售情况明细报表, 针对实际情况提供各阶段具体营销策划方案。
- 5、负责该项目的销售工具、销售资料与广告宣传的策划、设计及制作和投放工作, 销售资料、销售工具和广告策划的制作和投放费用的报价不高于市场价格。
- 6、保证该项目住宅、车库等的实际成交均价不低于乙方呈报甲方批准的成交均价。
- 7、负责代甲方与客户签订《认购书》和《商品房买卖合同》, 签署内容双方可进行协商;指导客户将购房款交付甲方账户。
- 8、负责客户的售后跟进工作, 及时提示、催促欠款, 合理耐心解释客户投诉, 同时完成甲方交办的客户资料调查统计工作。
- 9、必须严格执行甲乙双方确认的销售政策, 不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。
- 10、收到甲方支付的代理费时, 向甲方提供税务部门的正式发票。

(一) 共同责任

1、乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。

2、甲方同意该项目的住宅、车库等的实际成交均价以乙方呈甲方批准的价格为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。

3、双方同意代理期限内所有交易均定为乙方业绩，并按约定支付乙方营销代理费。

(二) 双方应达到的工作目标

1、甲方按时按质完成上述甲方权利与职责中规定的工作。

2、乙方销售目标：_____

第一阶段：_____于该项目预售证办妥、正式开盘后_____个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的_____%。

第二阶段：_____于该项目完全达到进户标准并完成小区整体基础设施和园林建设时，累计完成该项目可售总金额的_____%。

第三阶段：_____代理期内，累计完成该项目可售总金额的' _____%。

3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

三、代理费的计算、支付

(一) 策划费乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方策划费人民币_____元整。

(二) 代理服务费

1、计算及支付方式

(1) 双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的_____ %收取，并按月结算。

(2) 选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的_____ %即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

(3) 由于甲方原因打折成交的，乙方视同期实际销售价格为实际成交额并按本条

2、款结算代理服务费。

每月_____日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后_____日内向乙方支付当月全额代理服务费。

四、违约责任

1、乙方不得以乙方名义与买受人签订商品房买卖合同，不得自行收取房款。发生上述违约行为的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付其擅自签约金额或收取房款金额_____ %的违约金，且该套商品房不予计算代理费。

2、甲方逾期支付应付销售代理费的，每延迟一天，须按逾期应付款的_____ %的比例支付滞纳金，逾期超

过_____日的，乙方有权解除合同。

3、乙方不得向客户作虚假承诺、宣传，因此而引发客户投诉或退房的，该套商品房代理费不予计算，且乙方应向甲方支付相当于该套房销售代理费金额的违约金。

4、因甲方原因或甲方违约而导致本合同无法履行的，乙方有权解除合同并要求甲方支付应结算而未结算的代理费。

5、任何一方根据法律规定及合同约定解除合同的，乙方应在合同解除之日起_____个工作日内撤场，向甲方交接相关资料，并在撤场前完成对已售房源未结事项的办理，甲方将按合同支付相应代理费，如到期仍未到达结算标准的，甲方不再予以结算代理费，因乙方延迟撤场影响甲方销售计划给甲方造成损失的，该损失由乙方承担。

1、甲方未能按时支付代理费逾期_____日，乙方有权向甲方发出书面解除合同通知书，该通知于乙方发出通知之日起_____日后生效，乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金。

2、乙方因自身原因不能按阶段完成销售目标，甲方有权发出书面解除合同通知，该通知于甲方发出之日起_____日后生效。在此期间成交的单位，甲方需付给乙方全额代理服务费。

六、争议的解决在合同履行的过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向合同签订地法院提出诉讼。

七、其它本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，于双方法人代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。

房地产经纪服务合同篇四

乙方：_____

鉴于：_____乙方投资设立的合肥w置业有限公司已从合肥市土地局通过摘牌方式取得樊洼路以北，潜山路以西宗地编号_____地块。其中，原软木厂土地17429平方米折___亩□a.b农宅地块1250.02平方米折___亩。以上土地手续正在办理过程中。

甲方以收购乙方投资设立的合肥w置业有限公司股权和作为股东向合肥星辰置业有限公司追加投资的方式与乙方进行合作开发。

第二条：_____甲方投资步骤及条件

1、甲方投资总额为h万元，甲、乙双方设立共管账户用于接收甲方投资资金。

2、甲方于20__年月日将首批资金y万元投入共管账户，其中411.52万元用于收购乙方在合肥星辰置业有限公司51.44%的股权，其余1188.48万元用于收购乙方对合肥星辰置业有限公司所享有的债权。

3、甲方于20__年月日将第二批资金300万借给合肥w置业有限公司，用做办理本协议约定土地的契税及办证费用。4、甲方于20__年月日将第三批资金1210.66万元转给乙方，其中388.48万元用于收购乙方在合肥星辰置业有限公司剩余的48.56%股权，其余822.18万元用于收购乙方对合肥星辰置业有限公司所享有的债权。

第三条：_____土地拆迁

1、由乙方负责完成本协议项下开发宗地的全部拆迁事宜。

2、原软木厂地块___亩的土地拆迁工作应在土地证办理完毕前完成。

3□a.b农宅地块___亩的土地拆迁工作应在20__年月日甲方办证费用支付后30日内拆迁完毕。

第四条：_____土地证办理1、由乙方负责完成本协议中开发地块的土地证办理事宜。

2、原软木厂地块___亩的土地证应在甲方办证费用到位后15日内办理完毕。

3□a.b农宅地块亩的土地证应在20__年2月28日甲方办证费用到位后15日内办理完毕。

第五条规划事宜

乙方负责该宗地及___亩农宅地的一期规划先行通过并办理完规划许可证事宜，确保容积率1.9-2.0。其规划结果如绿化率、车位等应按乙方交付给甲方的编号为合规(20__)024号《合肥市规划(单体)设计条件通知书》标准实施。

第六条二期开发事宜

后期地产24189.8平方米作为二期规划开发。原国有土地出让合同约定的500万元保证金由乙方负责解决。甲方对该土地享有优先投资开发权利，协议另行签订。

第七条：_____债权债务

乙方保证在甲方新任新辰置业有限公司法人代表前产生的一切债权债务与甲方无关。如有债务由乙方承担。

第八条：_____资料移交及变更事宜

1、乙方应于甲方首批投入资金1600万投入共管账户后10个工作日内完成合肥星辰置业有限公司的法人代表变更、公司章程修改、股东权益消长、工商注册变更手续。

2、在法人代表变更前，乙方应办理好企业资质、税务登记、编码等企业相关法定手续交甲方验看。

3、乙方办理完毕法人代表和股权变更后，将相关资料完整交付甲方。

4、乙方保证所有财务资料完整，如移交的财务资料不完整给甲方造成损失由乙方负责赔偿。

第九条 违约事项

(1) 各方未能或拒绝按照本协议约定，完全履行任何义务

(2) 各方无正当理由干涉、阻碍或以其它方式妨碍对方行使本协议约定的权利。

(3) 各方违反约定主张收益。

(4) 各方其他违反本协议条款的作为或因其不作为所造成的违约或既定事实。

2、如发生违约事项，守约方有权立即要求终止本协议的发行并要求违约方按照守约方所遭受的实际经济损失承担相应赔偿责任。如双方各有违约行为，则根据责任的归属，各自承担违约责任。

3、本协议的违约金为甲方总出资3110.66万元的20%，双方应严格履行合同，如有违约，违约方将向守约方承担违约责任。

4、如违约方的行为造成守约方经济及其他方面的损害，守约方可进一步向违约方追索。

5、由于任何一方构成违约事项而引起的任何费用、损失、开支，其中包括守约方因违约方而承担的任何损失及相关的诉讼费用、律师费、会计师费、评估费、差旅费及其他费用，违约方应赔偿给守约方。

第十条本协议的终止和解除。

(1) 本协议项下全部条款已经完全履行完毕。

(2) 本协议经双方协议终止。

(3) 本协议项下的义务相互抵消。

(1) 本协议因政府行为或不可抗力致使不能实现本协议约定的目的。

(2) 甲乙双方合意解除本协议。

(3) 一方违约，导致合同无法继续履行。

第十一条其他

1、除非因不可抗力因素及/或经甲乙双方书面签订补充协议或新合同确认，否则本协议任何条款均不得以口头形式或其他形式修改、放弃、撤销或终止。

2、甲方与乙方的文件往来及与本协议有关的通知、要求等，应以书面形式进行；双方往来之电传、电报一经发出，信件在投邮七天后，及任何以人手递送的函件一经送出，即被视为已送达到对方。

3、本协议的任何条款或其中的任何部分非法、无效或不可履行并不影响其他条款的有效性。

第十二条合同的生效及纠纷解决

1、本协议经双方签署即行生效。

2、在发生争议时，双方应尽量协商解决。如协商不成，各方均有权选择有管辖权的人民法院解决。

3、在解决争议期间，除争议事项同外，各方应继续发行本协议规定的其他条款。

本协议用中文书写，一式八份，其中协议各方各执二份，均具有同等效力。

日期：_____

房地产经纪服务合同篇五

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

出租方代理人：_____承租方代理人：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

中介服务方(以下简称丙方)：_____

工商注册号：_____

备案证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、房地产交易有关法律法规及福州市有关规定，甲、乙、丙叁方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

第一条 、本宗租赁房产状况：_____

1、房屋位置：_____甲方房产座落于福州市 区

3、租金及支付方式：____甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的租金为 (币种)(大写)：____佰 拾 万 仟 佰 拾元整()。

支付方式：____[现金支付]、[转帐支付]

开户行：____户名：____ 账号

付款时间为：____公历每个月日前支付

4、租赁期限：____

自 年 月 日至 年 月 日止，共计个月时间

5、配套及附属：____

1)、配套：____

2)、家电：____

3)、家具：____

4)、其他：____

5)、固定装修：____甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性。

乙方租赁期满，应保证配套及附属设施的完整性并归还业主。

第二条 、委托中介事项：____

丙方受甲方、乙方各自的委托，就甲、乙双方租赁房产一事，提供中介服务；

第三条 、中介及代理行为的承诺： _____

2、丙方已取得工商局营业执照等合法的经营资格；

3、丙方保证诚信服务，不收取合同外的任何费用(不包含其他服务)。

第四条 、中介服务范围： _____选择下列第项服务。

1、为甲、乙双方提供房产政策及法律咨询服务；

2、向甲、乙双方提供交易机会，协助双方签订本合同并促成交易成功；

3、协助甲、乙双方完成房屋及房产配套设施的交接；

4、其他 _____。

第五条 、中介服务段落： _____

丙方提供的中介服务自接受甲、乙双方委托时起到甲、乙双方达成本协议之日起结束；

第六条 、中介服务佣金： _____

自甲、乙双方签订本合同后，丙方按政府有关规定向甲、乙双方收取中介服务佣金。

1、丙方向甲方收取中介服务佣金为 _____ (币种)(大写)万仟佰拾元()。

2、丙方向乙方收取中介服务佣金为 _____ (币种)(大写)万仟佰拾元()。

第七条 、当事人配合与保密： _____

对交易过程中丙方所知悉的甲方或乙方的私人事务承担保密义务，未经甲方或乙方的书面同意不得向第三人披露。同时，甲、乙双方对丙方所提供的信息、成交机会等商业秘密也负有保密义务，未经丙方书面同意不得擅自披露。

第八条 、中介权益说明： _____

甲、乙一方或双方违约，造成本合同无法履行的，且丙方无过错，甲、乙双方仍应全额支付丙方的中介服务佣金。

第九条 、丙方的权利义务： _____

1、丙方在从事房地产经纪活动时，应出示工商局营业执照等国家相关资格证明；

2、丙方应按照甲、乙双方的委托，据实介绍房地产信息及房地产交易价格；

6、丙方应配合甲、乙双方签订房地产租赁合同；

7、在合同履行期间，丙方应当积极告知相关当事人履行合同并提醒应注意的事项及瑕疵。

第十条 、甲方的权利义务： _____

2、甲方保证房屋产权明晰，并在签订合同时向丙方提供下列资料： _____

(1) 身份证复印件；

(2) 房屋权属证书；

(3) 土地使用权证；

(4) 其它相关资料： _____。

6、甲方如出售该房产，应提前日书面告知乙方，在同等的条件下，乙方有优先购买该房屋的权利。甲方如抵押该房产，应书面告知乙方。

第十一条 、乙方的权利义务：_____

2、乙方有权知晓房屋是否权力受限制相关情况；

8、租赁期届满，在同等条件下，甲方享有优先续租权。

第十二条 、违约责任：_____

5、丙方有责任督促甲乙双方严格遵守本协议的所有条款，保障甲乙双方的交易安全，并协助甲乙双方办理该房产租赁登记手续及房、款交接手续，因丙方原因给甲乙双方造成损失，丙方做相应赔偿。

第十三条 、因不可抗力或国家政策的改变因素导致本合同无法履行的，甲、乙、丙三方免责，但当事人应当履行及时告知义务。

1、向仲裁委员会提请仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十五条 、生效条款：_____本合同及补充协议经甲、乙、丙三方签字盖章后生效。本合同未尽事宜当事人可以达成补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。本合同和补充协议未规定的事项，均遵守国家有关法律、法规、政策执行。

本合同和补充协议共页，一式 份，甲、乙双方各执一份，丙方份，具有同等法律效力。

第十六条 、其它事项：_____ (空格如不够用，可以另接)

甲方(出租方): _____ 乙方(承租方): _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

联系地址: _____ 联系地址: _____

邮编: _____ 邮编: _____

丙方(中介服务方): _____

签约代表: _____

经纪人资格证号码: _____

房地产经纪人资格证号码: _____

联系电话: _____

签订地点: _____

签订时间: _____ 年月日