

最新单位之间的借款合同 单位住房借款合同书(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

单位之间的借款合同篇一

借款单位(简称甲方)

立合同单位：

贷款银行(简称乙方)

甲方为 需要，依据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写) 万元，保证用于 。借款期限为 年个月，即从 年月日至 年月日。

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：

年 月 日 万元 年 月 日 万元

年 月 日 万元 年 月 日 万元

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率%计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息 %，不按规定用途使用贷款，加收利息 %。

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方账户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款账户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款账户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前 天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份；副本

十三、补充条款：

贷款单位(印鉴) 贷款银行(印鉴)

法人代表(签字) 法人代表或(负责人)(签字)

担保单位(印鉴)

法人代表(签字)

年月日

单位之间的借款合同篇二

贷款人(甲方): _____

借款人(乙方): _____

甲方与乙方根据有关法律、法规,在平等、自愿的基础上,为明确责任,恪守信用,签订本合同。

第一章贷款金额、期限及利率

第一条甲方根据乙方的申请,经审查同意向乙方发放住房贷款(以下称贷款),金额为人民币_____ (大写)_____ (小写)。

第二条贷款用于乙方购买坐落于_____市(县)_____区(镇)路(街)_____号_____房间的现(期)房物业,建筑面积_____平方米。乙方不得以任何理由将贷款挪作他用。

第三条贷款期限为_____年_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条贷款利率根据国家有关规定,确定为月息千分之一,利息从放款之日起计算。如遇国家贷款利率调整,按规定执行,甲方不再另行通知乙方。

第二章贷款的发放

第五条乙方不可撤销地授权甲方在_____号
和_____号担保合同生效(或登记备案)后,以乙方购楼
款的名义将贷款分_____次划入售房者在甲方开立的账户,
以购买本合同第二条所列之房产。

(3) _____
□

第六条本合同签订后且在贷款发放前,如乙方与售房者就该
房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷,本合同即告中
止。由甲方视上述纠纷解决情况在一年内决定是否解除或继
续履行本合同。

第七条贷款发放后,借款人与售房者就该房产有关质量、条
件、权属等其他事宜发生的任何纠纷,均与贷款人无关,借
款合同应正常履行。

第三章贷款的归还

第八条甲乙双方商定,自_____起乙方用下列方式归还
贷款本息:_____。

第九条乙方按月归还贷款本息的,应自借款之日起于每
月_____日归还,每期金额_____元,共_____
期;乙方按季归还贷款本息的,应自借款之日起于每季度
第_____个月的_____日归还,每期金额_____元,
共_____期。_____乙方按_____归还贷款本息的,
应自借款之日起于_____归还,每期金额_____元,
共_____期。

第十条乙方应在甲方开设存款账户,并保证在每期还款日前
存入当期足额还本付息的存款,同时授权甲方于每期还款日
从该存款账户中以第八条规定的方法扣收贷款本息。

第十一条乙方应按期偿还贷款本息，如未按约定的时间归还，甲方将按国家规定对逾期贷款每日计收万分之_____罚息。

第十二条乙方不按期支付贷款利息时，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十三条乙方需提前还款的，提前还款额应为当期应付本息之整倍数，并在还款日_____日前书面通知甲方，经甲方确认后即为不可撤销，并作为修改本合同的补充通知。

第十四条乙方如提前归还部分贷款本息，对提前还款部分，仍按本合同第四条规定的方法计收贷款利息，不计退提前还本部分贷款的利息。

第十五条乙方如一次性提前归还全部贷款本息，甲方则不计良乙方提前还款部分的贷款利息。

第十六条除非下列事项已在甲方感到满意的情况下获得圆满解决，否则甲方有权在任何一项或多项事情发生时，宣布本合同提前到期，要求乙方立即提前偿还部分或全部贷款本息(包括逾期利息)，而无须为正当行使上述权利所引起的任何损失负责：

(1) 乙方违反本合同的任何条款；

(3) 乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息的义务；

(4) 乙方连续三个付款期或在本合同期内累计六个付款期未按时偿还贷款本息；

(6) 乙方发生其他可能影响归还甲方贷款本息的行为。

第十七条发生本合同项下第十六条

第(1)、(2)、(3)、(4)、(6)项规定的情形时，致使甲方宣布本借款合同提前到期的，与本合同有关的_____号担保合同同时到期，贷款人有权要求保证人提前履行保证义务或提前处分担保物。

第四章合同的变更

第十八条乙方如要将本合同项下之债务转让给任何第三人，应经甲方书面同意，在受让人和甲方重新签订借款合同前，本合同继续有效。

第五章争议的解决

(1) 提交_____所在地人民法院诉讼解决；

(2) 提交_____仲裁委员会裁决。

第二十一条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第六章费用及其他

第二十二条与本合同有关的费用及实际支出，其中包括(但不限于)法律手续费、公证费、房产过户手续费及其他相关税费，全部由乙方负责支付。

第二十三条乙方如不依本合同的规定付足应付的任何款项、费用，使甲方决定以任何途径或方式追索，一切由此而引起的费用由乙方负责；甲方为保障本身利益先行垫付的费用，甲方有权随时向乙方追讨，并从甲方实际支付之日起计收活期存款利息。

第二十五条本合同一式_____份，具有同等效力。_____方各执一份。

第二十六条本合同由甲、乙双方共同签字盖章，并自_____号和_____号担保合同生效(或登记备案)之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(签章)：_____

负责人(签字)：_____借款人住所：_____

贷款人住所：_____电话：_____

电话：_____身份证号码：_____

传真：_____存款账号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

_____年___月___日_____年___月___日

签订地点：_____签订地点：_____

单位之间的借款合同篇三

地址：_____

贷款银行：_____

地址：_____

签订日期：_____年___月___日

借款单位(简称甲方)：

地址：_____

贷款银行：_____

地址：_____

签订日期：_____年_____月_____日

借款单位（简称甲方）：_____

贷款银行（简称乙方）中国人民建设银行房地产信贷部

甲方为_____需要，依据《中国人民建设银行房地产信贷部单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币（大写）_____万元，保证用于_____。借款期限为_____年_____个月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金：

三、甲方保证按以下还款计划归还贷本金：

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率_____‰计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息_____%，不按规定用途使用贷款，加收利息_____%。

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款帐户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还。担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款帐户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

九、甲方法人变更时，应提前三十天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同的组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

借款合同单位住房范本

单位住房借款合同模板

单位住房借款合同范本

住房质押担保借款合同

单位之间的借款合同篇四

借款单位： 贷款银行：

地址： 地址：

签订日期□xx年xx月xx日

借款单位(简称甲方)

立合同单位：

贷款银行(简称乙方)

甲方为需要,依据《单位住房贷款办法》,特向乙方申请借款,经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任,特签订本合同,共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写)万元,保证用于。借款期限为年个月,即从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金:

xx年xx月xx日xx万元xx年xx月xx日xx万元

xx年xx月xx日xx万元xx年xx月xx日xx万元

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金:

xx年xx月xx日xx万元xx年xx月xx日xx万元

xx年xx月xx日xx万元xx年xx月xx日xx万元

四、贷款利息,自支用贷款之日起,以转入结算户数额按月利率‰计算,按季结息。甲方不按期归还贷款,逾期部分加收利息xx%□不按规定用途使用贷款,加收利息%。

五、乙方未能按用款计划提供贷款,按违约数额和延期天数,每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息,乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内,如国家调整利率,从调整之日起,乙方即按调整后的贷款利率计算利息,同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还,乙方有权从甲方存款

帐户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款帐户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份

贷款单位(印鉴) 贷款银行(印鉴)

法人代表(签字) 法人代表或(负责人) (签字)

担保单位(印鉴)

法人代表(签字)

单位之间的借款合同篇五

贷款银行(简称乙方)：_____

甲方为需要，依据《单位住房贷款办法》，特向乙方申请借款，经乙方审查同意发放。为明确双方的权益和责任，特签

订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币(大写)_____万元，保证用于。借款期限为年_____个月，即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、乙方保证按以下用款计划供应资金：

三、甲方保证按以下还款计划归还贷款本金：

四、贷款利息，自支用贷款之日起，以转入结算户数额按月利率_____‰计算，按季结息。甲方不按期归还贷款，逾期部分加收利息_____‰，不按规定用途使用贷款，加收利息_____‰。

五、乙方未能按用款计划提供贷款，按违约数额和延期天数，每天付甲方万分之三的违约金。甲方不能按时付息，乙方有权从甲方账户中扣收或暂时停止支付贷款。

六、在本合同有效期内，如国家调整利率，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计算利息，同时书面通知甲方和担保单位。

七、借款到期后甲方如不能按期偿还，乙方有权从甲方存款账户中扣收或用其抵押物清偿。采取第三方担保的，由担保方代为偿还，担保单位在收到乙方还款通知一个月后仍未归还，乙方有权从其存款账户中扣收或通过法律手段维护自身的权益。

八、在本合同有效期内，甲方保证按季向乙方提供统计、会计、财务等方面的报表及其它有关资料。乙方有权了解甲方生产或项目的经营管理活动，检查贷款使用情况。

九、甲方法人变更时，应提前天通知乙方，变更后的法人继续履行原法人所订合同规定的权利和义务。

十、甲方填报的借款申请书，抵押或担保协议书，均为本合同组成部分。变更合同条款，需经甲乙双方协商一致，并签订借款合同补充文本。

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部清偿后失效。

十二、本合同正本三份，甲方、乙方和担保方各执一份；副本份，送

十三、补充条款：

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____