

2023年土地厂房转让协议书律师版 土地 厂房转让合同文本(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地厂房转让协议书律师版篇一

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就———工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市 区 街(路) 号 #

建筑面积： 平方米；转让面积： 平方米

占地面积： 平方米；房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议

经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁（ ）

2、向人民法院提起诉讼（ ）

甲方盖章： 乙方盖章：

出卖方（以下简称甲方）：

住址：

负责人：

买受方（以下简称乙方）：

住址：

法定代表人： 身份证号： 甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，在自愿、公平和诚实信用的原则下，就 转让事宜达成如下条款，双方对协议条款的含义均已理解且无异议。

一、转让标的：

乙方购买甲方所有的位于 厂房及土地使用权，土地转让面积以土地使用权证载明的面积为准，土地权属证号为： 厂房暂无产权证。（土地四至及界址点座标及厂房分布见附件一）。

二、转让范围及价款：

1、转让上述土地使用权和所有厂房及配套基础设施，包括但不限于道路、绿化、水电、管网，配套设施详见设施清单（详见附件二），转让标的质量以现状为准。

2、土地使用权、厂房及厂房内装饰等转让价格为：人民币 ；

三、付款方式：

1、乙方向甲方交付定金 万元整，于合同签订之日付款人民币 万元整（小写 元），另人民币 万元整（小写： ）

于乙方进驻甲方工厂当日支付。之后若乙方反悔不愿购买或因乙方无法立项、证照无法办理或乙方自身的其他原因导致无法履行合同，则 万元定金不退，若甲方反悔不愿转让或因甲方自身的其他原因导致无法履行合同，则双倍退还定金。

2、余款 万元，乙方于 年 月份付款人民币，余款人民币 万元于 年 月 日前支付给甲方。

四、标的物交付：

1、乙方交清定金后， 年 月 日部分厂房交付给乙方装修，甲方于年 月 日前正式将房屋交付于乙方，乙方进驻甲方厂房后暂时以租赁形式行使租赁权，可以对厂房内房屋进行装修、加盖，以乙方单位的名义行使正常经营的权利，但厂房，水电等所有物业均由乙方负责维修。

2、乙方在付清余款人民币 万元整（小写： 元）之后，甲方于付清当日开始办理财产转移手续，包括但不限于土地使用权，房屋所有权的转移手续。财产转移手续以甲方单位股权转让的方式或者重新注册成立一家新公司，以新公司的名义进行股权转让的'方式将所有财产转让给乙方，以工商备案转

让日期为准，该日期前的所有第三方债权债务均由甲方负责承担，该日期之后的所有第三方债权债务均由乙方负责承担，与甲方无关。对外公告期为 。如上述两种方式均不能办理，甲方可以直接将土地厂房转让给乙方并办理相应转让手续，具体方式双方协商并另行签订合同。

五、甲乙双方的权利义务：

有相应瑕疵，甲方应积极予以解决，否则，乙方有权要求解除合同，并要求甲方双倍返还定金。

2、甲方应积极协助乙方办理甲方厂内的房屋所有权证，为乙方提供甲方所现有的相应办证资料，所有权证的所有人为甲方，办理所有权证所有的费用由乙方承担，待乙方付清所有转让款时，通过上述第四点第2条的方式办理房产的过户手续，过户给乙方，厂房产权的转让税费包括按照国家法律规定由甲方承担的税费均由乙方承担。

3、甲乙双方在办理土地使用权转让手续中需要缴纳税费的，按照国家法律法规的规定，各自缴纳应缴税费。但如通过股权转让方式转让，需要对土地使用权进行两次以上转让的，则甲方只承担第一次转让中按照国家法律法规规定应当由甲方支付的税费，其他税费均由乙方承担。

4、乙方保证其受让土地及厂房用于正常生产经营，不得从事违法犯罪活动，否则造成的一切损失及后果由乙方自行承担，与甲方无关。

5、双方均同意口头另行约定乙方提前进入甲方厂内进行生产经营的准备性工作，包括装修，加盖等，但在装修加盖的过程中由于乙方的原因造成的人身安全事故，以及给甲方及甲方职工造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

6、甲乙双方均需保证提供给对方的所有资料均真实、完整、准确、合法。

六、违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约时，应向对方支付本协议约定的转让金额20%的违约金。

2、如因乙方原因无法履行合同或乙方至 年 月 日前不能付清款项

则甲方有权要求乙方承担因土地厂房过户所缴纳的税费，乙方所缴纳的税费由乙方自行承担。同时乙方在甲方厂区内所加盖房屋及装修等归甲方所有，甲方不承担任何费用。

七、本协议约定的财产清单、营业执照，界限界址等作为本协议的附件，是本协议不可分割的组成部分。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方可协商另行签定补充协议，与本协议具有同等法律效力。

九、甲、乙双方产生纠纷时应协商解决，协商不成时，任何一方可向江宁区人民法院提起诉讼。

十、本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字、盖章之日生效。 甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

附件一：土地四至及界址点座标及厂房分布

附件二：财产清单

附件三：甲乙双方营业执照，机构代码证以及甲乙双方法定代表人或负责人身份证件复印件

附件四：土地权属证书复印件

转让方(以下简称甲方)：

地址：

受让方(以下简称乙方)：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房屋权利来源： 土地使用权来源：（ 划拨 出让）

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰

拾元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：(大写) 仟佰拾万仟佰拾元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

第1页共1页

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟佰拾万仟佰拾元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方盖章： 乙方盖章：

年 月 日

第2页共2页

甲方：昌乐xx有限公司

乙方：

丙方：

甲方将位于昌乐县开发区xx经济产业园部分土地厂房转让给乙方，丙方（国家正式公务员）作为乙方的担保人。三方本着平等、互利、共同发展的原则，经友好协商达成如下条款，以供三方共同遵守。

一、转让土地房产范围及现状

1、转让的土地厂房位于昌乐县xxx[]其占地总面积为亩，土地性质为工业用地，使用年限为办证之日起50年。该土地四至为：东至 ， 西至 ， 南至， 北至。具体土地厂房位置范围及面积以土地局、房管局测量数据为准。

2、其中由甲方负责给乙方办理国有土地使用权证。

4. 113亩土地具备了办理国有土地使用权证条件，且乙方需要办理，甲方应予以配合，乙方无需再向甲方支付本合同之外的任何费用，但向国家相关部门支付的办证费用由乙方承担。未经乙方同意，甲方亦不得擅自办理该土地的国有土地使用权证，否则相关权益归属乙方，且乙方无需支付甲方任何费用。

4、转让厂房为工业园 方办理房屋所有权证。现该厂房已完工，工程质量双方同意以甲方委托专业机构出具的工程质量检测报告为准（甲方提供检测报告给乙方）。

二、转让价款及支付方式

房产中车间、办公楼和门卫室每平方米2.7万元)。

2在把园区地面等整修完，达到入驻条件后，乙方向甲方付至合同总价款的 %。待甲方将土地和房屋产权证办理完毕过户给乙方后7日内，乙方向甲方一次性支付剩余转让款。（转让的应办证的土地及厂房合同面积与职能部门发证面积不一致的，双方根据职能部门发证面积以多退少补的方式进行最终结算。）

3、本合同款项支付方式如下：由乙方打入甲方指定的银行账户，账户信

息如下：

4、在甲方给乙方办理完土地、房产证后，且在本合同约定的土地厂房转让款乙方未全部支付给甲方前，如乙方需申请办理土地厂房抵押贷款，则该土地厂房的第一抵押权人为甲方认可的银行，第二抵押权人为甲方。无甲方书面同意，乙方不得将该土地厂房抵押给上述两方外的任何一方。甲方协助乙方办理该项抵押贷款事宜，该项抵押贷款首先用于支付土地厂房转让款，银行借款由银行直接打入甲方指定账户。如该项抵押贷款超出乙方应付土地厂房转让款，则甲方在3日内将超出部分退还乙方，如该项抵押贷款不足以支付全部土地厂房转让款，则剩余土地厂房转让款按本合同相关约定进行处理。

三、合同三方权利与义务

1、自签订本合同之日起，甲方在三年内办理完毕转让的土地及厂房中应办证部分的产权手续。

偿归乙方所有，甲方不得以任何形式侵害。

3、乙方在支付定金万元后，甲方应完成以下工作以达到入驻

条件，具体为：（1）院子整体全部按标准硬化；（2）办公楼正门及石阶右移，窗户左移动，一楼房梁砌墙留门改造为单独房间；（3）院内排水管道的整体铺设；（4）在院子东南位置挖一个小型化粪池坑并铺上根水管（具体位置现场乙方来指定）；（5）厂区门口按上电门（；6）将车间西面的垃圾处理设施及与乙方无关的物体移到别处。

4、乙方在付至甲方厂房转让款但不得违反工业园区整体规划及房产安全标准，同时其不得妨碍园区整体及其他业主的通行、排水、采光、通讯等所有及使用权利。

5、乙方所建项目必须符合国家产业、环保、安全等政策，若因此造成手续不全不能开工生产，造成损失的，责任由乙方自行承担。

6、丙方对乙方合同中的付款义务承担连带保证责任，保证期间为合同约定付款期限届满后两年内。

四、违约责任

1、乙方未按照合同约定期限支付土地房产的转让价款（包括申请银行抵押借款），乙方需在付款期限届满之次日根据应支付转让金额按每月2分支付甲方利息损失。逾期30日仍未付清转让款本息的，甲方有权随时解除本合同收回转让土地房产，同时乙方已交转让定金不予退还，并且乙方投入及装修改造部分无偿归甲方所有，乙方无权要求补偿。

2、甲方承诺对该转让土地及房产具有合法的所有权及使用权，不存在抵押、质押、担保或者类似情形，与第三人不存在任何权属争议，不存在任何权利瑕疵。合同履行过程中，如甲方中途悔约或者甲方因上述或其他因素，自合同签订之日起在三年内没有办理完毕或者不能办理转让土地及厂房中应办证部分的产权手续及其他违约情形，则乙方有权选择单方面解除本合同并要求甲方归还乙方全部已付款项，同时要求甲

方承担双倍返还定金的违约责任。此期间乙方对厂房的实际使用利益，在退还相应款项时也不予以扣减。

3

3、甲方虽在合同签订后三年内没有办理完毕转让土地及厂房中应办证部分的产权手续，但双方协商一致继续履行该协议的，每逾期一日，由甲方向乙方按日给付相当于上述房地产总价款千分之零点的违约金。

五、其他事项

1、未尽事宜叁方另行协商，如产生争议由转让土地房产所在地法院管辖，由此产生的诉讼及律师代理费用由违约方承担。

2、本合同一式叁份，经三方签字盖章后生效。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

丙方（签字盖章）：

签订时间：

4 年 月 日

土地厂房转让协议书律师版篇二

随着法律观念的深入人心，合同在生活中的使用越来越广泛，它可以保护民事法律关系。那么正式、规范的呢？下面是小编为大家收集的农村土地厂房转让合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

转让方(甲方): _____

受让方(乙方): _____

甲乙双方本着平等互利的原则, 经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于_____, 位于_____, 土地权属性质为集体, 用途为工业, 土地面积约为_____平方米, 目前土地及地上房产产权为_____属所有, 房地产证权证号_____。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意, 甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写_____元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下, 有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后_____月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后, 乙方应首付甲方人民币_____元整(金额大写_____元), 余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起_____天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的'违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年_____月_____日前，甲方该标的交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

八、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

代表：_____代表：_____

土地厂房转让协议书律师版篇三

出卖人(甲方):

买受人(乙方):

第一条甲方将自有的工业国有土地厂房转让占用范围内的土地运用权(以下简称房地产)转让给乙方。房地产详细情况如下:

(一)甲方依法签署的房地产权证号为_____;

(三)房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地运用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(六)房屋内隶属设备情况及室内装饰状况(附件二);

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已照实陈说房地产权属情况、装饰状况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产详细情况充沛理解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商分歧,同意上述房地产转让价款为(_____币)_____元。(大写):_____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意,自本合同签署之日起的_____天内,乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方,详细付款方式、期限另立付款协议(附件三)。乙方托付的房价款,甲方应开

具收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地运用权按下列第_____款办理。

(一)甲方获得国有土地运用权的运用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中乙方按本合同商定受让上述房地产，具有国有土地运用权的运用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为乙方依法运用国有土地运用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权益、义务一并转移给乙方。

(二)依照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规则，
【应办理】【能够不办理】土地运用权出让手续的，应由
【甲方】【乙方】按规则【办理土地运用权出让手续并交纳土地运用权出让金】【将转让房地产所获收益中的.土地收益上缴国度】。

(三)

□

第四条甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方停止验收交割。乙方应在收到通知之日起的_____日内对房屋及其装饰、设备状况停止查验。查验后双方签署房屋交接书，甲方将房屋托付(转移占有)给乙方。

第六条甲、乙双方确认，在本合同签署之日起的_____日内，
【甲乙双方共同】【拜托甲方】【拜托_____】向
房地产买卖中心申请办理转让过户手续。

除房地产买卖中心依法作出不予过户决议外，上述房地产权益转移日期以_____【市】【区】【县】房地产买卖

中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者拜托别人办理转让过户时，积极给予辅佐。由于甲方成心拖延或者不及时提供相关资料的，形成乙方损失的，甲方担任赔偿。

第七条上述房地产风险义务自该房地产【权益转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲乙双方应按国度及本市的有关规则交纳税、费。

在上述房地产【权益转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯费等其他费用，按本合同附件四商定支付。【权益转移】【转移占有】后该房地产运用中所发作的费用，按本合同附件四商定支付。

第九条乙方未按本合同商定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款内容处置。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续实行。

二、甲方书面催告乙方之日起的_____日内，乙方仍未付款的，甲方有权双方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的_____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方能够从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款缺乏违约金局部，乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方形成经济损失的，甲方实践经济损失超越乙方应支付的违约金时，实践经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、_____。

第十条甲方未按本合同商定的期限将上述房地产托付给乙方，甲、乙双方同意按下列第____款内容处置。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款____%的违约金，合同继续实行。

二、乙方书面催告甲方之日起的____日内，甲方仍未托付房地产的，乙方有权双方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的____日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方形成经济损失的，乙方实践经济损失超越甲方应支付的违约金时，实践经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、_____。

第十一条经甲、乙双方协商分歧，在不违背有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一局部。本合同补充条款与正文条款不分歧的，以补充条款为准。

土地厂房转让协议书律师版篇四

转让方(甲方):

受让方(乙方):

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属

的'工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议:

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于, 位于, 土地权属性质为集体, 用途为工业, 土地面积约为平方米, 目前土地及地上房产产权为属所有, 房地产证权证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意, 甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计

元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下, 有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后, 乙方应首付甲方人民币元整(金额大写元), 余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续, 则

乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

年月日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

八、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

九、本协议书一式()份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

土地厂房转让协议书律师版篇五

我国是一个加工型企业云集的国家,加工型企业的最大特点是需要土地及厂房进行生产性经营。因此,随着企业对土地及厂房需求的增加,土地及厂房的交易也越来越活跃。对于土地厂房转让合同你是怎样理解的呢?以下是在本站小编为大家整理的土地厂房转让合同范文,感谢您的阅读。

转让方(以下简称甲方):

地址:

受让方(以下简称乙方):

地址:

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定,甲乙双方就工厂转让事宜,按照“平等、自愿、合法”的原则,签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况:

房屋所有权证号码:

土地使用权证号码:

房地产座落:市 区 街(路) 号 建筑面积:平方米; 转让面积:平方米

占地面积:平方米; 房屋用途:工业厂房

房屋权利来源: 土地使用权来源: 划拨 出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让,该产

权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第 种办理)

1、合同生效后，乙方付甲方定金(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：

2、乙方一次性付清全部购房款：(大写) 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁()

2、向人民法院提起诉讼()

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

甲方: 男, 汉族, 年 月 日, 系 村 乙方: 男, 汉族, 年 月 日, 系 村 现甲方有板厂一处, 由于种种原因, 经甲乙双方协商, 甲方愿将该厂转让给乙方使用, 为避免事后发生争议, 就有关事宜, 双方在平等互利的前提下, 自愿达成合同如下:

一、厂地坐落:

该厂位于 , 东邻 , 西邻 , 南邻 北靠 , 计 亩。

二、转让费及付款方式:

双方商定转让价 万元(大写:), 协议生效后, 乙方一次性付给甲方转让费 元。

三、厂内附属物:

四、合同生效起, 该厂所有权归乙方所有, 甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担, 不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转, 否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后, 甲乙双方不得反悔, 双方签字按手印, 同

时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出让方：（以下简称甲方）地址：

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）地址：

身份证号：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间（以图为准），坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积5.85亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为80万元，乙方签订合于20xx年1月22日之前付60万元，余款于20xx年4月22日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担(将政府已缴纳的土地款152500元同时转让给乙方)，但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日