

正规购房合同(优质6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

正规购房合同篇一

身份证号码：_____

乙方：_____身份证号码：_____

鉴于甲方已经于___年___月___日与_____有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市___北侧___a3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币元，总价为人民币元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方(既本协议中的甲方)的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

一、转让价款、支付方式

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商_____有限公司签订《商品房买卖合同》(该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致)，并取得由开发商_____有限公司出具的正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行

支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币_____万元给甲方。

二、双方保证与承诺

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

三、违约责任

6、开发商_有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

四、争议处理

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

五、其他

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于__年__月__日与_____有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

正规购房合同篇二

电话：_____

住址：_____

身份证号码：_____

工作单位：_____

居间人：_____

法定代表人：_____

住所：_____

甲方欲购买房屋一套，特委托乙方提供卖房人的信息，帮助甲方与卖房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

第一条、欲购买房屋的基本情况房屋坐落：_____区；建筑面积和格局：_____房屋用途：_____（住宅或公寓或商业用房等）；房屋朝向：_____房屋建成年限：_____房屋总价款：_____付款方式：_____一次性或需银行贷款。房屋性质为央产房或经济适用房或房改房或商品房，或者房屋性质不限。以上为基本意向，最终以甲方实际看中的房屋为准。

第二条、甲方委托事项

- 1、乙方代为寻找卖房人；
- 2、乙方带领其实际参观房屋；

3、乙方代为审查卖房人基本情况等。

第三条、甲方义务甲方根据乙方通知参观房屋;甲方经乙方介绍认识卖房人,不得私下与卖房人签订房屋买卖合同。支付居间费用。

第四条、乙方义务乙方应当根据甲方要求挑选合适的房屋。乙方通知甲方参观房屋,应当提前小时。乙方应当向甲方如实提供卖房人的信息;如甲方需银行提供贷款支付购房款,乙方指导甲方办理银行贷款。向甲方提供合作的银行、银行认可的房屋评估机构以及银行认可的律师事务所等。

第五条、委托期限本合同委托期限为月,期满之前,甲方不得解除委托。或甲方可以解除本委托,但因其解除委托行为给乙方造成损失的,应当承担赔偿责任。合同期满乙方未找到卖方的,本合同终止。经双方协商一致,可以续定委托合同。

第六条、乙方报酬乙方完成居间事项,即甲方与乙方提供的卖房人签订《房屋买卖合同》,甲方向乙方支付元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

第七条、违约责任甲乙双方应认真履行本合同,如有违约,应赔偿守约方的损失。

第八条、争议解决双方在履行本合同中的争议应先协商解决;如协商不成,任何一方均有权向有管辖权的'法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁(选择其一)。

本合同共页,自双方签字之日起生效。本合同一式____份,双方各执____份,具有同等法律效力。

甲方(委托代理人): ____乙方: ____

_____年____月____日

正规购房合同篇三

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

一、买商品房

1. 乙方自愿向甲方购买位于大厅内的一套房屋，以建筑面积出具的`房屋产权证面积为准)。

2. 所购混合房建筑面积为平方米，不计入产权证和使用证面积，不出具二证。

二、卖房的依据

甲方出售的商品房，经有关部门审核后为新建商品房。

三、房价

1. 乙方购买的商品房面积为每平方米人民币元整。

2. 混合房面积为平方米，每平方米单价为人民币元，大写为人民币元

四、付款条件:

购房合同签订后，乙方在第一次签订合同时只需向甲方支付十万元。第二期甲方向乙方交付产权证和土地使用证时，支付壹亿元。

五、双方的责任

甲方：

1. 交付前，经礼县建设局工程质量监督管理部门检验合格的商品房，具体是房屋四周墙体压成白色，地面为粗水泥地面，门口为防盗门，其余门留有孔洞，前后窗为铝合金门窗，立面按设计方案施工。阳台铝合金窗由乙方承担..
2. 水电保修六个月，土建保修一年。

乙方：

1. 乙方应按期支付购房合同约定的价款，并及时结清，不得延误。
2. 水电建账由乙方自行办理，甲方可代为办理，但费用由乙方承担.
3. 乙方装修时不得擅自改变房屋的主体结构，否则，由此造成的一切事故和经济损失由乙方承担.

六、违约责任

1. 本合同签订后，甲乙双方必须遵守。如乙方未按本合同第四条的付款方式支付房款，甲方有权解除合同，仅退还已付房款的80%，并另行出售该房屋。
2. 房屋竣工后，甲方应通知乙方，乙方收到通知后两个月内未办理手续的，视为违约，按违约责任第一条处理。
3. 保修期内，甲方移交给乙方的商品房如有问题，乙方应通知甲方，甲方应及时派人解决和维修。如果损坏是由于乙方随机退出造成的，甲方不提供保修。

七、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如有争议，应首先通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向主管机关申请调解、仲裁，也可以向法院提起诉讼。

八、合同的变更和终止

在执行本合同的过程中，如遇《中华人民共和国合同法》规定的合同变更或解除，双方应通过协商决定是否变更或解除合同。

九、本合同未尽事宜，可增加补充条款，但不得相互抵触，以补充条款为准。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自签署之日起生效。

正规购房合同篇四

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：，经纪人执业证书号：)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：，

(二) 房地产座落：(部位：)。房屋类型：；结构：；

(三) 房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(五) 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(人民币)为元，(大写)：元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第款办理。

(一) 该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二) 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，乙

方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，在年月日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。

日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份， 和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

地址： 地址：

现住址： 现住址：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

正规购房合同篇五

本合同连同附件共_____，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

委托代理人：

委托代理人：

年月日

年月日

附件一：商品房屋平面图

附：商品房方位图；分门分层平面图(1：100或1：200)，将该商品房圈红，加盖骑缝章。

附件二：商品房抵押、租赁等情况

附件三：商品房质量和设备等情况

附件四：商品房房屋设计和环境布局情况

附件五：补充合同

合同登记备案栏

经办人：

年月日

正式购房合同样本二

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：，经纪人执业证书号：)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：，

(二)房地产座落：(部位：)。房屋类型：；结构：；

(三)房屋建筑面积：平方米，另有地下附属面积平方米。该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【转让】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(人民币)为元，(大写)：元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)第四条甲、乙双方同意,甲方于年月日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认,在年月日之前,【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺,在乙方或者委托他人办理转让过户时,积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的,乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

甲、乙双方同意,自本合同签订后,甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每预期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的%的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)第十条甲方未按本合同约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容办理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期已收款%的违约金，合同继续履行。

日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的%向乙方支付违

约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同一式份，甲、乙双方各执份，、和【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

二

立互易房屋契约人xxx(以下简称甲方)同xxx(以下简称乙方)，兹为房屋互易，经双方同意缔结契约条件如下：

第一条甲方将其所有后列第一标示不动产房屋壹栋与乙所有后列第二标示不动产房屋壹栋彼此互易约诺。

第二条前条互易标的物连同有关文凭证件于契约订立同时互相点交清楚，并限于一个月内会同向有关机关输过户手续，各不得怠慢或刁难等情况。

第三条本件互易甲方愿补贴乙方人民币xx元整即日旧乙方凭收据确实向甲方如数亲收足讫。

第四条本件互蝗标的物各方确认为自己所有做主与他人毫无瓜葛，日后如有第三人出为慌或发生障碍时，出易人应出来抵御排除一切障碍不得有使他方蒙受损害。

第五条出易人各保证其出易标的物未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵在前为碍，倘有是情出易人除应即为理清外并应负赔偿损害的责任。

第六条如违背前面二条契约时，对方除可依债务不发行的规定行使权利外并可追究其责任。

第七条关于互易标的物应负的课征如税金会费或其他负有债务时出易人各应负责即为缴纳或理清。

第八条本互易诸费除契约代书料印花税费对半负担外，对于过户一切费用于受易人各自负担。

第九条本件互易成立后应于一星期内双方会同向税捐稽征机关，早报各项税款手续各不得刁难推诿。

第十条本件互易标的物列开于如下：

第一标示(甲方所有部分)

一、坐落□xx市x地号、面积□xx平方米

二、门牌□xx市xx路x号共贰层楼房一栋。

三、面积：一楼□xx平方米。

二楼□xx平方米。以上所有权全部先将有关产权登记。各证件

及平面图于本契约日交与乙方收执营业。

第二标示(乙方所有部分)

一、坐落□xx市x地号、面积□xx平方米

二、门牌□xx市xx路x号共贰层楼房一栋。

三、面积：壹楼□xx平方米。贰楼□xx平方米。

本契约一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

立互易房屋契约书人甲方□xxx印乙方□xxx印中证人：

xxxx年x月x日

正规购房合同篇六

商品房出卖人(以下简称甲方)：

住所： 邮政编码： 法定代表人： 联系电话： 营业执照注册号：
资格证书号： 商品房买受人(以下简称乙方)：

【本人】 【法定代表人】 姓名： 国籍：

【身份证明】 【护照】 【营业执照注册号】：

【地址】 【住所】 邮政编码： 联系电话： 共同买受人姓名

【本人】 【法定代表人】 姓名： 国籍：

【身份证明】 【护照】 【营业执照注册号】：

【地址】 【住所】 邮政编码： 联系电话： 共同买受人姓名

【本人】 【法定代表人】 姓名： 国籍：

【身份证明】 【护照】 【营业执照注册号】：

【地址】 【住所】 邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据

甲方以方式取得位于、编号的地块的土地使用权，土地规划用途为。土地使用权证号：昆国用(20__)第号。

甲方经批准在上述地块上建设商品房，【暂定名称】 【项目名称】：。建设工程规划许可证号：昆规建证号。

第二条 商品房销售依据

乙方购买的商品房为【现房】 【预售商品房】。

乙方购买的商品房(以下简称该商品房)，其房屋分户平面图见本合同附件之一，为本合同第一条约定项目中的：

第组团第幢第单元第层号房，属结构。该【幢】 【单元】 商品房建筑层数为地上层，地下层。用途：。

该商品房的产权登记面积包括套内建筑面积和分摊的共有建筑面积。产权登记面积以产权登记机关确定为准。

第四条 计价方式与价款

甲乙双方约定按下述第种方式计算该商品房价款：

1、按套内建筑面积计价，该商品房套内建筑面积为平方米、单价为(币)每平方米元(已包含分摊的共有建筑面积的价格)，总金额(币)仟佰拾万仟佰拾元整。

2、按套计价，该商品房总价款为(仟佰拾拾万仟佰拾元整(已包含套内建筑面积及分摊的共有建筑面积的价格)。房屋的参考套内建筑面积为平方米。

第五条面积误差的处理

合同约定的套内建筑面积与产权登记面积中的套内建筑面积的误差比绝对值超出3%时，甲乙双方同意按下述第种方式处理：

1、乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将已付款退还给乙方，已发生的交易相关税费由甲方承担。

2、本合同条款第四条第一项约定的单价不变，房价款总金额按产权登记面积中的套内建筑面积计算，合同继续履行。

二、按套(单元、幢)计价销售的，合同约定的参考套内建筑面积与产权登记面积中的套内建筑面积有误差的，总价款不作调整。

第六条付款方式及期限

乙方按下列第种方式付款：

1、一次性付款

年月日前支付全部应付房款的%，计：仟佰拾万仟佰拾元。。5

2、分期付款

年月日前支付全部应付房款的%，计：仟佰拾万仟佰拾元。年月日前支付全部应付房款的%，计：仟佰拾万仟佰拾元。

3、其他方式

年月日前支付全部应付房款的%，计：仟佰拾万仟佰拾元。年月日前支付全部应付房款的%，计：仟佰拾万仟佰拾元。

第七条交付期限

甲方应于20__年9月30日前，将经建设单位组织验收合格，并符合本合同约定的该商品房交付给乙方。

第八条乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第六条的约定付款，按下列【一】【二】种方式处理：

一、自本合同约定的应付款时限届满后的次日起至实际付款之日止天内，乙方按每天元向甲方支付违约金，合同继续履行。逾期天后，乙方按下列【1】【2】【3】种约定承担违约责任。

1、解除合同，乙方按应付未付款的%向甲方支付违约金，甲方向乙方退还已付款，已发生的交易相关税费由乙方承担。

2、乙方按应付未付款的乘以逾期天数向甲方支付违约金，合同继续履行。

二、甲方扣除乙方壹万元作为违约金，同时甲方有权出售该套房屋。

第九条甲方逾期交房的违约责任

甲方如未按本合同第七条约定的时间交房，按下列【一】

【二】种方式处理：

一、自本合同约定的交房时间届满后的次日起至实际交房之日止60天内，甲方按每天伍元向乙方支付违约金，合同继续履行。逾期60天后，甲方按下列【1】【2】【3】种约定承担违约责任。

1、解除合同，甲方按乙方已付款的向乙方支付违约金，甲方向乙方退还已付款，已发生的交易相关税费由甲方承担。

2、甲方按乙方已付款的乘以逾期天数向乙方支付违约金，合同继续履行。

二、。第十条交接

该商品房经建设单位组织验收合格后，甲方应当以书面形式通知乙方办理交接手续。交接时，甲方应当向乙方提交《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》。

由于甲方原因，未能按期交接的，责任由甲方承担。甲乙双方同意按以下方式处理：按本合同第九条处理。

由于乙方原因，未能按期交接的，责任由乙方承担。甲乙双方同意按以下方式处理：

自通知乙方办理手续后十天内，乙方应办理房屋交接手续，否则，视甲方已履行交房义务，房屋的风险及收益由乙方承担。乙方逾期十天后，三十天内，甲方按每天伍元收取违约金，逾期三十天后，甲方按乙方已付款的0.01%乘以逾期天数向乙方收取违约金。

第十一条甲方关于价内装饰、设备标准的违约责任甲方交付的该商品房价内的装饰、设备标准达不到本合同附件二约定标准的，乙方有权要求甲方按所缺项目差价补偿。甲方自行

提高标准超出原约定标准的费用由甲方承担。

第十二条关于产权登记的约定

在乙方达到以下四个条件的前提下，甲方承诺在180个工作日内办理产权登记手续。1、乙方支付全部房款、配套费、公共维修基金、契税及办证费。2、甲、乙双方办理房屋交接手续。3、乙方向甲方出具书面委托书、4、乙方向甲方交付办理产权所需资料包括：(1)产权人(共同购买人)身份证复印件；(2)购房发票原件；(3)产权办理机关需要提交的其他资料。。

如甲方违约，按每天伍元乘以逾期天数向乙方支付违约金。

第十三条其它约定

一、甲方应当按《商品房质量保证书》中的承诺承担相应的保修责任。

二、甲方保证该商品房在交接时没有产权纠纷及债权债务纠纷。如交接后发生该商品房交接前存在的产权纠纷或者债权债务纠纷，由甲方承担责任。

三、单方提出解除合同或者变更本合同约定的，按以下约定处理：如单方提出解除合同或者变更本合同约定的，需征得对方同意。。

四、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行签订补充协议。

五、合同之附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内空格部份填写的文字与印刷文字具有同等效力。

六、本合同自签订之日起30天内，由甲方向房屋所在地的县或者市房地产管理机关登记备案。

七、本合同连同附件共16页，一式4份。其中登记机关一份：申办产权一份，甲方一份，乙方一份，均具有同等法律效力。

第十四条争议的处理方式

本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商解决不成时：【1】提交昆明仲裁委员会仲裁；【2】依法向人民法院起诉。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人(签章)

经办人(签章)：

年月日

签于