

建设工程施工合同示本版 广州市建设工程施工合同(模板8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

建设工程施工合同示本版篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

根据中华人民共和国经济合同法和建筑安装工程承包合同条例及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

(三) 工成内容: _____层栋，建筑面积_____平方米，其它

(五) 乙方分包工程: 由乙方分包的工程必须另签合同。

第二条 工程造价(预算或概算)人民币大写: _____万元，其中土建_____万元，安装_____万元。

工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方三十天内审复，逾期视作同意，并按审定的预算造价为调整合同造价。

第三条 工期

(一) 按定标规定工期为_____天(日历天), 自_____年____月____日至_____年____月____日竣工验收止。实际开工期以甲方办妥本合同第七条规定的建设批文, 办妥城监标牌, 送达乙方之日起天内起计, 并以双方现场管理代表签字为准。

第四条 工程质量标准和保修期

(二) 工程保修按建设部有关规定执行, 保修期为一年, 其中安装工程半年。保修期自竣工验收签字之日起计。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料及设备由_____方采购供应至_____场地(仓库)。

(二) 工程所需材料及设备_____由方采购供应至_____场地(仓库)。

(三) 材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议, 应进行检验。如检验合格, 检验费用由持有异议一方负责, 否则由采购方承担。

(五) 施工中, 由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用, 甲方需按材料设备的实际采购价格, 回收全部不适用的材料和设备, 或经乙方同意, 由甲方给予适当的补偿后, 不适用的材料设备由乙方自行处理。

第六条 工程款支付和结算

(一) 甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户:

帐号: _____

(二) 根据中国人民建设银行有关规定, 甲方在合同生效后天内, 按以下规定额度向乙方预付备料款:

1. 建筑工程按当年计划工作量35%;

(三) 工程款支付方式:

1. 工程进度达到50%以前(包括50%), 按每月完成工程量付(收)进度款;当工程进度累计超过50%时, 每次按当月完成工程工作量的_____%付(收)款。

2. 工程累计进度达到_____%时, 按合同工程量付(收)款_____%;进度达到_____%时付(收)款_____%;进度达到_____%时付(收)款_____%;进度达到_____%时付(收)款_____%。其余工程进度款由备料款抵充, 余额_____%待验收后结算_____万元待保修期满后____天内付清。

每次付款期限均在乙方提交工程进度表或竣工结算文件给甲方和经办银行审查后____天内支付, 如到期未提出书面异议, 则视作同意, 乙方可根据建设银行审定的数额, 请求办理支付进度款或结算款。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任:

1、办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前____天完成“三通一平”, 接水、电源, 同时向乙方提供施工图纸____份, 机电设备安装图____份及有关资料____份, 地质勘探报告____份, (其中包括竣工用图____套)。

2、开工前____天完成由甲乙双方和设计方参加的施工图会审。

3、审核乙方编制的工程预算计划, 并在接到预算之日起的三十天内(特殊工程六十天内)回复乙方, 以此审定的工程预算

为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。

4、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 天内会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用(包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失)由甲方承担，并调整合同造价。

5、委派_____为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

6、如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

7、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

8、在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

(二) 乙方责任：

1、收图后，在开工前_____天内完成施工图会审，在_____天内编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

3、委派_____为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4、做好施工原始记录。每月(季)度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

建设工程施工合同示范本篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写) 元(人民币) 元

六、组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 天后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建设工程施工合同示范文本篇三

随着人们法律观念的日益增强，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么一份详细的合同要怎么写呢？以下是小编为大家收集的建设工程施工合同，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

甲方： _____

乙方： _____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况。

1.1工程名称： _____

工程地点： _____

工程内容： _____

承包范围： _____

1.2开工日期： _____

竣工日期： _____

总日历日期： _____

1.3质量等级： _____

1.4合同价款： _____

第2条合同文件及解释顺序。

第3条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律。

3.1合同语言： _____

3.2适用法律法规： _____

3.3适用标准、规范： _____

第4条图纸。

4.1 图纸提供日期

4.2 图纸提供套数： _____

4.3 图纸特殊保密要求和费用： _____

第5条甲方驻工地代表。

5.1 甲方驻工地代表及委派人员名单：

第6条乙方驻工地代表

第7条甲方工作。

第8条乙方工作。

第9条进度计划。

9.2 甲方代表批准的时间。

第10条延期开工。

第11条暂停施工。

第12条工期延误。

第13条工期提前。

第14条检查和返工。

第15条工程质量等级。

15.1 工程质量等级要求的经济支出：_____

15.2 质量评定仲裁部门名称：_____

第16条 隐蔽工程、中间验收。

16.1 中间验收部位和时间：_____

第17条 试车。

第18条 验收和重新检验。

第19条 合同价款及调整。

第20条 工程预付款。

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任：_____

第21条 工程量的`核实确认。

21.1 乙方提交工程量报告的时间和要
求：_____

第22条 工程款支付。

第23条 甲方供应材料设备。

23.1 甲方供应材料、设备的要求(附清
单)：_____

第24条 乙方采购材料设备。

第25条 设计变更。

第26条 确定变更价款。

第27条竣工验收。

27.1乙方提交竣工资料和验收报告的时间：_____

第28条竣工结算。

28.4甲方将拨款通知送达经办的银行的时间：_____

第29条保修。

第30条争议。

第31条违约。

第32条索赔。

第33条安全施工。

第34条专利技术、特殊工艺和合理化建议。

第35条地下障碍和文物。

第36条工程分包。

第37条不可抗力。

第38条保险。

第39条工程停建或缓建。

第40条合同生效与终止。

40.1合同生效日期：_____

第41条合同份数：

41.1合同副本份数：_____

41.2合同副本的分送责任：_____

41.3合同书制定费用：_____

合同订立时间：_____年_____月_____日

鉴(公)证意见：_____

经办人：_____

鉴(公)证机关(章)

_____年_____月_____日

建设工程施工合同示范本篇四

签订施工合同，必须遵守国家法律，符合国家政策。从判决中学习如何写合同，可以让我们在合同写作时更有的放矢、心中有数。你是否在找正准备撰写“建设工程施工合同”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天。

四、质量标准

工程质量标准：

五、合同价款

金额(大写) 元(人民币) 元

六、组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 天后生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

发包方: _____

承包方: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建筑工程施工事项协商一致,定论立本合同。

一、工程概况

1、工程名称

2、工程地点

3、工程内容

二、工期

1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期

竣工日期

合同工期总日历天数天。

2、工期奖罚：本工程以发包方验收通过为竣工。分承包方不能按上述工期完成时，每推迟一天罚款元。

3、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

(1)因发包方原因影响开工。

(2)工程量有较大的增加。

(3)不可抗力。

(4)发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

1、质量标准。

2、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工组织设计组织施工。

3、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

4、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

5、质量达不到约定标准，发包方罚承包方总造价的。

四、过程结算、工程款支付

1、结算方式：

(1) 承包方式：

(2) 计价方法：

(3) 合同价款(大写)：

(4) 结算方法：

2、工程支付：

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人认可后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、提供施工图纸套。

4、负责组织工程设计交底、图纸会审。

5、发包人指派同志为工地代表。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。

4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人2套。

5、承包方指派同志为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方在施工中，如发生人身和设备事故，一切费用和善后问题的处理，均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其它

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1)本合同正本两份，具有同等效力，由发包方、承包方分别保存一份。

(2)本合同副本份(发包方执，承包方执)。

十、补充条款

发包方：_____承包方：_____

合同订立日期：_____年_____月

发包方(甲方)：_____

承包方(乙方)：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

1.1工程名称：_____

1.2工程地点：_____

1.3承包范围：外门脸底商平开门、旋转门、铁艺装饰门楣工程。

1.4工期：本工程自20__年10月15日开工，于20__年12月30日前竣工。

1.5工程质量：达到国家规定的装饰验收标准(jgj73—91)□

1.6结算方式：按双方约定单价为结算依据。

注：(双方约定单价明细为本合同附件)

1.7合同价款：

(人民币大写)：

注：（按双方约定单价和实际工程量为结算依据）

第2条甲方工作

以上只作为首付款依据，施工图由乙方自行设计，经设计单位确认后方可施工。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

第3条乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方的相关规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作。

3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5、此工程于11月15日—20日供热，若供热前乙方需保证封闭结束，如不能封闭需考虑临时封闭措施。

第5条关于工程质量验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范(JGJ73-91)》《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收、并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方应向总承包方提供相关资料以备主体验收。

第6条关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用固定综合单价。：

6.2、付款方式:第一次付款签定合同之日后，甲方首付款30%。

第二次付款工程完成70%以上，付款30%。

第三次付款工程完成90%，付款20%。

第四次付款按双方商定结算价格结清，付款17%。

第五次付款尾款3%质保金一年。

第7条关于材料供应的约定

凡由乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条有关安全生产和防火的约定

8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，经乙方书面通知甲方修改方案，因甲方不进行修改方案，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的

一切经济损失。

8.5、因施工所造成一切人员伤亡及财产损失由乙方负责并承担。

第9条奖励和违约责任

9.2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.3、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，协商解决或向人民法院起诉。

第11条未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第12条其它

第13条附则

12.1、本合同正本肆份，双方各执贰份。

12.2、本合同履行完成后自动终止

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日：

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: _____

工程立项批准文号: _____

资金来源: _____

二、工程承包范围

承包范围: _____

三、合同工期:

开工日期: _____

竣工日期: _____

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

合格。

五、合同价款

金额(大写)：_____元(人民币)(小写)：_____元(人民币)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及答疑澄清
- 6、投标文件
- 7、工程建设标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

建设工程施工合同示范本篇五

发包人（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

承包人：

风险提示：

对于承包方的主体资格审查应从有无企业法人营业执照、是否具有与所承包工程相适应的资质证书等方面。最好是具有相应施工资质的公司主体。如果承包方是个人，存在以下风险：

1、本合同可能被认定无效；建议发包给有资质的单位；

2、对方所雇佣的工人发生工伤，对方直接携款跑路，我方可能被要求承担赔偿责任；建议让对方给工人购买意外险承包人（以下简称乙方）：统一社会信用代码：通讯地址：甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就_____工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

4、工程范

围：_____风险提示：

明确约定好工程期限有利于保障工程进度，是保证工程正常进行的必要条件。另外，承包方如果没有按照约定的时间完成工程，发包方也可以据此要求承包方承担违约责任。

另外，在涉及工程工期的诉讼中，由于不同的原因所造成工期延误的法律后果是不同的。因此，在履行工程合同中，发包方应当对可能出现工期延误的情况专门制定制度作出书面认定，比如增加建设项目、增加工作量、提供原材料和其他条件的的时间等方面的事项，以避免将来发生诉讼时无据可查。

5、工程期

限：_____开工日期：
_____年___月___日，竣工日期：_____年___
月___日，总共_____天。

6、承包方式：风险提示：

应当在合同中明确约定结算时间，以及明确约定拖延结算的违约责任，这样不仅促使发包方为避免承担违约责任而积极支付工程价款，同时也促使施工方积极完成工程，当出现发

包方拖延结算、克扣工程款等问题的时候，走向诉讼维权的时候，合同约定也可以成为呈堂供证。

二、工程结算和支付

- 1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。
- 2、乙方应在每月____日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办完工程结算手续后____日内向乙方办理工程价款结算。
- 3、本合同外因设计变更或业主（或监理）原因而对新增项目的工程量与新增单价（或费用）在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）的正式批复为准。
- 4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。
- 5、甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。
- 6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。
- 7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在_____。天内甲方支付乙方。
- 8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后_____天内甲方向乙方支付

（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

三、工程进度

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

四、工程质量标准及验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质

量事故，应在_____小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后_____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式_____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为_____年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

五、施工安全

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行

承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按主合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律責任。

六、施工材料、设备

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

七、履约保证金在本合同签订前乙方应向甲方交纳_____万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

八、双方职责

1、甲方职责

(1) 甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

(2) 甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

(3) 甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

(4) 甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5) 甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特种设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

(1) 乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2) 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3) 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，

应负责修复或赔偿。

(4) 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

九、违约责任

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按_____元天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款_____ %计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

十、争议解决甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。（以下无正文）

甲方（盖章）：

签约日期：_____年____月____日

乙方（盖章）：

签约日期：_____年____月____日

建设工程施工合同示范本篇六

发包方：_____市建设局（以下简称甲方）

承包方：_____有限公司（以下简称乙方）

为了明确甲。乙方双方在工程建设过程中的权利，义务和责任，维护双方的合法权益，达到保证期，保证工程质量，保证安全文明施工的目的，双方在遵守法律，行政法规，自愿、公平的基础上，结合本工程具体实际，经双方协商同意，签订本工程合同，以便共同遵守。

1、街道路亮化照明工程

2、工程地点：_____

3、工程内容：基础浇筑、电器、灯杆、灯具制作、安装和调试。

1、开工日期：_____年7月20日

2、交工日期：____年8月30日

优良

工程采用中标价款承包：施工承包合同总价款为____人民币

1、承包范围：所有工程（灯具、灯杆、电器、控制箱等）的施工，安装和调试。

2、本工程价款为优良工程条款，当工程竣工验收达到优良标准时，在竣工结算中甲方扣留乙方合同价款的3%作为经济处罚。

3、甲、乙双方在履行合同是发生争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交有关部门协商，如仍未能达成一致时，可提交仲裁机构或向合同签订地人民法院起诉。

4、全合同不得转让，未尽事宜，由双方另作协商并签订书面协议，协商内容经双方签字、盖章后，与本合同有同等法律效力。

5、本合同一式六份（正本两份、副本四份），甲、乙双方签字，盖章之日起合同生效，分送有关部门。

6、本合同签定时间：____年____月____日

7、本合同签定地点：

建设单位（盖章）：____施工单位（盖章）：____

电话：____电话：____

____年____月____日____年____月____日

建设工程施工合同示范本篇七

甲方：

乙方(工程资料承包人)：

甲方承包的渠县静边电影院综合楼和静边文化站工程，为确保工程质量、快速、优质完成工程任务，现将本工程的工程技术资料承包给乙方，经双方协商达成如下协议：

甲方以包干的方式将渠县静边电影院综合楼静边文化站工程技术资料交由乙方编制和整理。

工程资料包括设计文件及设计变更资料的收集整理、工程保证资料、管理资料、安全资料以及竣工备案资料的编制、整理和归档(承包的分项工程为：土建主体工程、土建内外装饰工程、土建屋面工程、门窗栏杆等工程资料案)，本工程不包括所有建筑材料检测送检及实验费(主要包括：钢材、水泥、砌体材料、砂石、外墙砖的原材料实验、混凝土、砂浆的试配与强度检测等相关实验，钢筋的焊接实验；主体结构实体强度检测、室内环境检测、外墙拉拔检测、门窗保温节能检测以及砼外加剂实验)，不负责施工单位、建设单位、设计单位、监理单位、地勘单位的。所有工程资料签字，只负责甲方提供的原材料的合格证、检验报告等以及送检合格后的资料汇总整理、资料编制、资料备案(含工程竣工图)等所有事项。

1、渠县静边电影院综合楼为总包干价为10000元，其中包括以上包含的资料以及工程竣工图的绘制。

2、渠县静边文化站工程总包干价为6000元，资料包括有围墙隐蔽资料、主体工程全部资料以及工程决算资料。

3、渠县静边电影院综合楼和渠县静边文化站工程总包干价合计16000元(大写：壹万陆千元整)。

1、渠县静边电影院综合楼工程资料合同签订后开始进入工地工作后，甲方付给乙方贰千元整(作为本工程打印、复印费用)，基础验收合格资料同步完成经验收合格，乙方资料款付至3000元，主体完工验收合格，资料同步完成经验收合格，乙方资料款付至7000元，竣工验收完成，资料同步完成经验收合格，乙方资料款付到9000元，竣工验收资料备案完成后，备案一周内一次性付清乙方各余下全部资料费1000元(如由于建设单位或其它各专业配套单位资料不齐全等原因无法及时备案，则甲方在竣工验收一个月内付清余款，但乙方有义务在资料备齐后完成备案)。

2、渠县静边文化站工程资料完成后付乙方工程资料费用为4000元，竣工结算资料完成后付完余款20__元。

1、提供乙方完整的设计图纸及设计变更资料。

2、甲方向乙方提供所有建筑材料出厂合格证、检验报告和施工单位检测资料(主要包括：钢材、水泥、砌体材料、砂石、外墙砖的原材料实验、混凝土、砂浆的试配与强度检测等相关实验，钢筋的焊接实验;主体结构实体强度检测、室内环境检测、外墙拉拔检测、门窗保温节能检测以及砼外加剂实验)。

2、协助乙方收集本工程所需的相关手续。

甲方：

乙方：

建设工程施工合同示范本篇八

甲方：

乙方：

根据xx有限公司工程建设的需要，时间紧，任务重，经领导同意，现将xx建设工程承包给xx[]为了保质保量，保证工期，施工验收有据可依，本着公平自愿平等互利的原则，经双方同意达成协议签定如下合同：

一、工程名称：

二、工程结构：砖混结构。

三、工程范围：土建、水电暖安装。

四、承包性质：包工包料。

五、建筑面积：本工程建筑总面积为6100.472。

六、工程造价：

七、工期：

八、质量要求：执行国家建筑工程施工验收规范的标准。

九、工程内容与做法：内容：施工图纸的全部内容，图纸变更内容。做法：

1、地面：住宅地面为原土夯实[]c15砼厚度为80，15厚1:2水泥砂浆随打随抹面层压光，油漆踢脚线150高；卫生间地面：原土夯实[]c15砼厚度为80找坡、50厚1:2水泥砂浆找平，聚氨脂防水层厚度为3，细砂软垫层10；地板砖面层：走廊、门厅、楼梯间为80厚c15垫层，石材地面，颜色另定，瓷砖踢脚线150高，颜色另定。

2、楼地面、住宅及水箱间为20厚1:2水泥砂浆地面表面压光，(水箱间地面做聚氨脂防水层3厚)红色油漆踢脚线150高，卫生间为20厚1:2水泥砂浆找坡，聚氨脂防水层3，细砂软垫

层10，瓷砖面层；走道、门厅为石材面层，瓷砖踢脚线150高。

3、楼梯踏步及栏杆：踏步为石材面层同1公寓楼石材及颜色，栏杆同2公寓楼，铁红色油漆。

4、门窗：进楼门尺寸为2

2.5，进户门尺寸为1

2.1，窗尺寸为3进楼门为防盗门，其他门窗为塑钢门窗、中空玻璃(464)。

5、外墙面装饰同1公寓楼蓝狐色乳胶漆、白色窗套；内墙面白色外墙防水涂料，卫生间为瓷砖墙面，顶面均为白色外墙防水涂料。

6、所有涂料墙面基层均为白色水泥打底两遍、涂料面层两遍。

7、所有使用房间均设插座、照明(电视、电话、网线)；水暖、消防以设计为准，材料按国家标准进货。

十、甲方工作：

1、负责材料供应，提供施工场地、施工图纸。

2、负责管理施工队，对不服从管理的施工队，责令停工和撤换。

3、监督验收工程质量，对不符合质量要求的工程部位，责令乙方返工处理和实施处罚。

4、负责现场的安全文明施工：对安全防护不符合要求的部位责令整改和处罚。

十一、乙方的工作：

1、乙方负责对施工队的管理和教育，乙方进驻工地后，必须遵守煤矿的一切规章制度和强制性条件(质量管理处罚条例、安全文明施工处罚条例、工具设备管理处罚条例)。

2、乙方负责对借用甲方的工具、设备进行管理、维修、保养，损坏赔偿)。

3、乙方必须配备技术、施工、管理的专业人材，应具有独立作业能力，否则因技术问题造成的损失由乙方负责。

4、乙方负责工程质量管理，在施工过程中，乙方应严格按照施工图纸、设计变更内容施工。

5、乙方负责工程质量自我检查、验收，负责交工资料整理，(验收标准应不低于国家建筑工程施工验收规范的标准)。

6、乙方负责施工现场的安全文明施工、验收。

十二、酒后进入施工工地，酒后闹事，每人次罚款200元，损坏煤矿设施和他人财产的按原值十倍罚款，构成犯罪的交公安部门处理。

十三、工队职工打架，不分情节轻重和原因罚款1000元，通过110和其他职能部门处理，给矿方造成极坏影响的罚款5000元。

十四、付款与结算：开工预付总工程款的10%，基础工程完工后付总工程款的10%，一层主体工程完工后付总工程款的7%，二层主体工程完工后付总工程款的7%，三层主体工程完工后付总工程款的7%，四层主体工程完工后付总工程款的7%，五层主体工程完工后付总工程款的7%，六层主体工程完工后付总工程款的7%，门窗工程完工后付总工程款的5%，抹灰工程完工后付总工程款的5%，地面工程完工后付总工程款的3%，屋面防水工程完工后付总工程款的2%，涂料工程完工后付总

工程款的3%，水电暖工程完工后付总工程款的5%，验收合格后付总工程款的5%，采暖期满付总工程款的5%，剩余5%保修期满付清；保修期间乙方接甲方通知后不及时维修或不维修者，甲方拒绝支付保修金。

附则：

2.5为准，挖填土超出部分以18元3调整，超过

2.5深的工程量以实调整；在2公寓楼原平方预算造价99

1.12元的基础上结构及门窗设计变更平方造价不超过20元，不再调整；附属工程、泉眼保护、化粪池、桥梁工程另算。建筑面积以实际竣工为准。

2、工地设备材料的看管费，设备工具的定期保养与维修人员的人工费，临时设施搭建与拆除人工费，材料装卸费(不含灰、砂、砖、石)。施工机械与施工电器照明的安(含龙门架、搅拌机、塔吊等)人工费，已包括在承包总价内，不另计算。

3、农忙季节，应保持50%以上的留守人员继续施工，保证工期，否则，扣除总造价的5%做赔赏金。

4、一切伤亡事故由乙方承担。因伤亡急需的资金甲方不负责垫付。

5、合同未尽事宜，协商解决。

6、合同从签定之日起生效，保修期满工程款付清终止。