

# 简单装修合同 简易家庭装修合同(模板10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 简单装修合同篇一

甲方(委托方)：

乙方(受委托方)：

经甲乙双方协定，签定本合同，以共同遵守。

### 第一条工程概况

1、住宅户型：室厅

2、施工总面积：

3、委托方式：

(1)包工包料：

其中：木地板由甲方购买，其品牌价格，质量由甲方签字认可。如双另行商定，则电器开关，电线座洁具灯具等材料由甲购买，乙方安装。

(2)部分包工包料：

(3)工程工期天(不含返修及甲方原因)。自年月日至年月日止。

(4)工程总造价：元(大写：)。

## 第二条付款方式

### 1、甲方分四期向乙方付款：

第一期：签订合同之日付工程总造价的15%，计人民币元，用作备料款和人工费。

第二期：水电工程完工验收后，付工程款的50%，计人民币元，用作备料款和人工费。

第三期：木制工程结构主体完工之后，付工程款的30%，计人民币元，用作备料款和人工费。

第四期：竣工验收之后，付工程款的5%，计人民币元。

1、如果甲方没有及时交纳二期或三期款，乙方有权停止施工或解除合同，由此引起的后果由甲方负责，如甲方要求复工，所延工期甲方不得追究。

2、在施工过程中如有变增工程项目，必须先变增工程款损失费。

## 第三条工程质量

1、工程内容见施工图报价单，并以报价单为准(见附件一)。

2、甲方自备主要材料及设备清单(见附件二)。甲乙双方对各自负责采购的材料，设备质量承担责任。为了确保工程用料质量，乙方在选点材料商采购材料，如有质量问题，均由乙方负责；如甲方自选定材料商，在工程施工中和工程完工后，如有因材料质量引发的质量问题，均由甲方负责(含更换材料费用及维修人工费用)。

3、施工过程的质量控制由乙方全面负责。

4、甲方付清尾款后，乙方开具工程保修卡，工程进行入质量保修期，质量保修期自工程验收之日起壹年，乙方负责对该工程的非人为损坏进行保修，保修费用由乙方承担。

5、超质保期工程维修，由甲方自己付费，乙方派员维修。

6、工程质量按武汉市装饰行业主管部门颁布的验收标准达到合格。

7、工程竣工后，乙方以书面形式通知甲方验收，如甲方在十日内无故不验收，或未办理移交，强行入住或单独更换门锁，该工程视为验收合格，并且甲方承担相应的责任。

#### 第四条工作内容

##### 1、甲方的工作

(1)及时办理项目变更及工程验收手续。

(2)负责办理施工手续及确实需要拆改原建筑结构或设备管线的审批手续及图纸，不得要求乙方强行拆改原建筑物结构及各种设备管线。否则，乙方有权不予执行。凡自行拆改的，乙方不负任何责任。

(3)全部腾空(或部分腾出)房屋，对室内留存的家具及陈设等采取保护措施，同时列出清单。甲乙双方各留一份以便清点查验。

(4)及时提供合格的自备等。

(5)提供施工所需要水电并负担施工期间的水电费，负责协调与物业管理部门及邻里关系，缴纳物业公司的所有保证金及有关费用，如：物业押金、管理费等，保证施工期间不受外界干扰。

(6) 甲方及甲方亲友如对工程及对乙方有意见均须通过甲方代表(或合同委托人)与乙方协商,并不行干扰乙方的正常经营及施工活动。否则,乙方有权终止合同并追究甲方相关责任,由此造成延误工期由甲方负责。

(7) 乙方协助甲方与有关部门协调,做好现场治安、消防垃圾处理等工作,甲方承担相应费用。

(8) 工程未移交甲方前,甲方未经乙方同意不行强行搬或使用,或更换门锁,如不听乙方劝阻,则该工程视为验收合格,否则造成的一切损失由甲方自己负责。

## 2 乙方的工作

(1) 拟定施工方案和进度计划,严密组织,确保工期。

(2) 严格按照设计图纸或工艺说明进行施工,保证施工质量。

(3) 妥善保护甲方留存在施工现场的家具、陈设以及施工周围的建筑物、设备管线等。

(4) 做好施工现场的治安保工作,处理好与周围单位(住户)的关系。

(5) 施工中未经甲方同意及有关部门批准,不行拆改原建筑物结构及各种设备管线。

(6) 工程竣工未移交甲方前,负责对现场的工程成品进行保护,如出现意外损失,在无法确定责任者的情况下,如双方都有门钥匙,则双方共同负责,如系其他外部原因造成工程成品损坏,甲方则应主动协调外部关系。

(7) 组织工程竣工验收,在甲方付清尾款的前提下,负责督促施工队退出现场,提出工程结算并将有关资料递交甲方审

查。如甲方拒不配合验收、又未交清尾款，乙方有权采取措施拒绝甲方入住或进行室内其他工程。

(8)认真听取甲方意见，对甲方所提出的问题，必须在内24小时内予以答复。

## 第五条项目变更

1项目增减：乙方施工期间，甲方提出修改设计或增减工程时，应事先在继工序前三天与乙方代表联系，在签订项目变更单并交付新增的工程价款后乙方进行该项目施工，工期随增加项目量按变更单上所规定的时间顺延。甲方未办妥变更手续，乙方不予受理，按原订合同内容继续施工直至完工。凡甲方直接与工人商定更改施工内容所引起的一切后果甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应赔偿。

2材料变更：合同确定由此造成的损失，甲方负责弥补。

(1)对乙方已购回的材料，甲方除支付双向运费外并按材料的20%支付损失等。

(2)对乙方定制的材料，成品或半成品，甲方应按原价赔偿乙方。

(3)对于乙方所供材料下合同附件规定的材料等级规格及质量标准不相符的，甲方有权令退换。

(4)甲方自购材料或甲方指定材料商处购买的材料如出现质量问题均由甲方负责。

## 第六条工期延续

1、甲方要求比合同规定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

- 2、因甲方未按约定完成份内工作影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的`应支付误工费。
- 3、因乙方责任，未能按期开工或中途无故停工，影响工期不得顺延。
- 4、因项目变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗拒因素影响，导致停工四小时以上(一周内累计)工期相应顺延，甲方不承担工期延误责任。因此而造成乙方的误工损失，双方协商解决。
- 5、如因质量问题或其它原因，双方意见不统一，导致无法施工，则双方不承担误工期责任，但工期相应顺延。
- 6、施工中如果因甲方原因要求返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，甲方承担其费用，并工期顺延，如乙方原因赞成返工，费用及延期由乙方负责。
- 7、施工中，甲方如未经乙方同意，私自通知工人修改施工内容，所引起的质量责任及影响工期由甲方负责。
- 8、施工工期跨越国家规定法定假日(春节、五一、十一、元旦)应予扣除工期并注明

## 第七条违约责任

- 1、如甲方自购材料或指定材料商处购材料有质量问题，由甲方承担返工及误工费用，且合同工期顺延。
- 2、合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，给对方赞成的损失超过违约金，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。
- 3、由于一方要求解除合同，赞成对方经济损失的，按实际造

成的损失赔偿。

## 第八条争议处理

合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。如果协商不能解决时，按下列方式解决：

(1) 向武汉市装饰行业管理办公室申请调解解决

(2) 向公司所在地法院诉讼解决。

(3) 如一方不按约定申请解决，而跨越约定，则另一方可不予理睬，如一方不负责任，故意损坏对方声誉，所引发的后果，另一方可保留追诉权力。

## 第九条合同修改

1、双方已达成协议，如有一方要求个性内容，需征得另一方同意并履行手续，签字后签订补充协议，补充协议同本合同具有同等力。

2、合同及补充协议自签订之日起生效。工程竣工验收后，甲方交清尾款，进入保修期，保修期内有关保修条款生效，其余条款终止。保修期满后全部条款终止。

## 第十条合同文本

本使同一式贰份，甲乙双方各执一份，影印件视需要送有关部门。使同及补充协议均需加盖双方印章，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 简单装修合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，根据酒店装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，酒店装修工程（以下简称甲方）的有关事宜，达成如下协议：

1.1工程地点：\_\_\_\_\_.

1.2工程内容及做法（详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表.附表2：酒店装修工程内容和做法一览表）.

1.3工程承包方式：双方商定采取下列承包方式.

（1）包工包料

1.4工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元（详见附表酒店装修工程报价单）。

2.2提供施工期间的水源，电源；

2.3负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

2.4施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

3.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境



境；

3.3保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；

3.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表酒店装修工程变更单）。

5.1对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

5.2因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。工期不顺延。

双方约定本工程施工质量标准

准：\_\_\_\_\_。施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

7.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

7.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月.验收合格签字后,填写工程保修单。

8.1双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款:

(1)合同生效后,甲方按下表中的约定直接向承包人支付工程款:

第一次	开工日	支付元	第二次双方验收合格	支付元
-----	-----	-----	-----------	-----

8.3工程款全部结清后,乙方应向甲方开具工程收据.

9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律,法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失.

9.2因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失.

9.3由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理,工期不予顺延.

9.4由于乙方原因致使工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元.

本合同在履行过程中发生的争议,由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_种方式解决:

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院提起诉讼.

□ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

13.1 本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止.

13.2 本合同签订后工程不得转包.

13.3 本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份.

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力.

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 简单装修合同篇三

施工单位：\_\_\_\_\_

就工程，经双方充分的在友好协商签订本合同书，共同遵守如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、工程项目内容：\_\_\_\_\_。

四、工程期限：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工。

五、工程造价为人民币：\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：\_\_\_\_\_ (1、2、3)。

1、合同签订后甲方交付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_ %预付款。

2、开工后，甲方按工程进度至完工，分期支付乙方工程总造价的\_\_\_\_\_ %工程款，余额在工程验收合格后两个月内付清。

3、工程完工验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料两日内如未提出异议，即视为同意，将剩余款项全部付清，违约付款。

## 七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以满足工程的需要和有一个好的保管场所。

## 八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后，该资料作为本合同不可分割的一部份，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方提前增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字附加协议，提出的增改项目对施工所造成的损失和误工费由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由施工方负责。

## 九、工程质量

- 1、本工程以各类工程作法的普通合格工程为质量评定验收标准。
- 2、各类装饰工程质量保修一年。

## 十、工程验收

由乙方发出工程验收通知，双方人员到施工现场，按所要求和有关标准对工程进行验收，验收后，双方负责人应在验收单上签名认可，如工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量，安全问题由甲方承担责任并以甲方开始使用日期为竣工验收日期。

## 十一、违约责任

任何一方违返本合同的条款，所造成的损失，均由违返方负责赔偿给守约方。

## 十二、备注

本合同有不详之处，甲、乙方通过协商补充协议或条款，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方有权向本合同签字所在地的工商行政管理局的经济合同仲裁委员会或人民法院提出仲裁或诉讼，按仲裁委员会仲裁或法院判决执行。

十三、本合同报价表一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方双方各执\_\_\_\_\_份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

## 简单装修合同篇四

承包人(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等法律，在平等公平的情况下签定如下协议

工程地

址：\_\_\_\_\_。

工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、甲方以水电改造工钱人民币\_\_\_\_\_元/平米×\_\_\_\_\_平米；打隔墙\_\_\_\_\_元/平米；打踢脚线槽\_\_\_\_\_元/米；卫生间改造\_\_\_\_\_元/间；包管\_\_\_\_\_元/条；卫生间二次防水\_\_\_\_\_元/间的价格按实际量计算承包给乙方。

工期结束经竣工验收无遗留问题后七个工作日内一次付清。  
备注：竣工后，因乙方施工原因遗留问题，甲方可扣留部分款项，待乙方处理完后付清余款。

1. 甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作，甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前，施工内容双方要达到认可。

2. 乙方开出精确的材料采购清单，甲方负责及时购买。

3. 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具损耗。

4. 乙方应安全施工，施工中未做安全措施而导致的生命财产损失，由乙方负责。

5. 乙方承担每天完工后将自产的垃圾袋装化，放在楼下门口(或物业指定地点)。

6. 甲方负责监管乙方施工质量，乙方如无法达到甲方要求的

施工工艺，甲方在结算费用后可无条件解除此协议。

7. 未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。

9. 出现争议甲乙双方先协商，协商不成可向当地法院提起诉讼。

## 简单装修合同篇五

授权许可方(甲方):

被授权许可方(乙方):

甲、乙双方平等协商，就“八角街”品牌托管事项，在自愿基础上达成一致，签订本合同。

### 第一条、业务范围及期限

一、甲方委托并授权乙方管理的\_\_\_\_\_专卖店(专柜)。除此之外，乙方不得在其它地区开设店铺经营甲方产品。

二、所有开设、调整、撤除专卖店或专柜，乙方均应通过甲方书面审批。并由甲方直接与商场或店主签订合同。

三、乙方应向甲方交纳所托管区域的托管履约保证金\_\_\_万元整。

五、乙方必须保证所开设及管理的甲方店铺只能销售甲方所提供的合法产品。店内不得陈列及销售其他品牌的任何产品。如经发现甲方有权没收所有冒用的和其它非本品牌货品，乙方须承担违约责任，并赔偿违约金\_\_\_\_\_万元整，情节严重甲方将追诉乙方对本品牌所造成的损失赔偿捌万元以上。

六、乙方不得在任何地方对甲方产品进行批发销售或二级托

管。

## 第二条、运作管理

七、装修管理：由甲方负责招标、监理及费用开支，乙方需协助招标、监督装修人员按时保质地完成装修。

## 八、货品管理

由甲方提供当季适销货品，货品库存数量由甲方调节制。货品所有权、区域间调配权均归属甲方。

为确保货品的运输安全，发货方应严格按公司要求包装货品，并在托运后两个工作日内及时将原始托运单传真至收货方。

收货方在接受货运公司通知时，应及时提货，提货时发现包装破损等异常情况，应当场清点，清点确认有货品丢失、毁坏的应及时通知发货方，并协助发货方索赔。

收货方收到货品时包装完好，且重量相符，但在开箱验货时发现实物与退货单不符，应在第一时间将差异明细单(明细单上须有三名以上当场验货人签名)传真至发货方。

本合同(八。3)项中，发生货品丢失、毁坏且经索赔仍未挽回损失的若发货方为甲方，则损失由甲方承担;若发货方为乙方，则乙方应按公司当时市场售价减去商场折扣以及乙方托管佣部分后的金额赔偿甲方。

本同(八。4)项中发生少货情况且收发方都不能提供有力证据时，若发货方为甲方，则按公司零售价格四折算，双方各承担损失部分的50%;若发现月末盘存少货时，乙方应按零售价格四折赔偿甲方。

## 九、销售管理



乙方须为托管甲方品牌运作设有符合甲方要求的专职管理人员，确保及时完善地管理、营运每个专柜或专卖店。

乙方应遵守甲方的托管制度及营运模式，按时按质向甲方提供销售日报、工作汇报及甲方需要的其他报表；及时反馈顾客意见，积极做好品牌在当地市场的宣传推广工作。

乙方须向甲方提交当地市场拓展、销售、回款计划，在得到甲方认可后作为本合同条款之一(见附页)实施。

由乙方负责托管区域内所有直营店或直营专柜的日常营业管理。

乙方须全面完整地执行甲方任何形式的促销活动，未经甲方书面同意不可更改活动内容或活动时间。由商场制定的统一促销活动，乙方必须向甲方提供商场书面活动方案(如商场无书面活动方案，乙方必须以书面形式将商场活动方案提供给甲方)，并经过甲方审批方能执行。未经甲方书面同意的任何促销行为均视为违约行为，一经发现甲方有权终止合同并要求乙方赔偿违约金\_\_\_万元整。

乙方不得改变货品的零售价，且必须按甲方的打折要求打折。如发现打折超过要求，多给顾客的优惠金额由托管员补齐，乙方不按要求打折累计三次，甲方有权终止合同并要求乙方赔偿违约金\_\_\_万元整。

十、人员管理：乙方负责营业员招聘、任免和薪酬奖惩；乙方招聘有经验的优秀营业人员，并按甲方管理制度对营业员进行不断培训，严格管理，向甲方提交营业员档案资料、任免建议和考核报告。

#### 十一、财务管理

乙方需保证甲方直营店每月结款能按照与所签合同之规定执

行;每月销售额以甲方和商场核对确认的销售额为准;乙方因选择商场有误或督促不力,造成货款回笼延误、短少、坏帐的,责任由乙方承担,甲方将保留追诉的权利。

在甲方根据与商场之合约准时开出结帐发票情况下,乙方须保证按时结款、回款,商场合约规定回款日起30天内回款,按正常提点数核算,若迟于此日期,则每拖一个月,该货款对应的乙方提点数下降2%(例如正常为15%,延期一个月为13%)。

乙方须在每月10日前向甲方提交上月各直营网点与商场结算日一致的盘点报表以及流转仓库的盘点报表,并接受甲方不定期盘点抽查。

## 十二、其他

甲方针对乙方所托管市场制定的销售考核指标、库存考核、利润考核等考核项目经双方签字确认后作为本合同条款之一实施。

协议期间乙方的日常运作管理应严格按上述要求执行,甲方根据此对乙方的工作进行考核,评估,乙方经营管理水平和销售业绩达不到甲方要求,甲方将通知乙方进行整改,一个月内仍达不到要求,甲方有权终止双方合作。

乙方要及时地处理专卖店(专柜)所发生的各种紧急事件,及时地维修或更换损坏设备和用品。

乙方必须遵守甲方制定的托管员职责及各种管理制度(详情请见附件1、2)

## 第三条、费用分摊及收益分配

十三、甲方负责以下费用项目;

商场进场费、赞助费、保证金；

增值税；

专买店(专柜)的货品；

货物由上海运抵当地的长途运输费、季末退货费(不含提货费)；

专柜的装修费用，专柜改造、撤场以及撤场道具退回甲方的运输费用；

甲方统一的营业用品(如报表)由公司统一配给；

专柜的道具以及形象装饰用品；

专柜营业员的培训费用；

甲、乙双方因业务往来，邮寄相关资料、文件的费用，各由发出方承担；

甲方邀请乙方参加的各项活动，甲方承担由当地至目的地的单程路费(此费用的报销需乙方正式开店后，凭有效票据方可向甲方报销)。

十四、乙方负责以下费用项目：

进商场以及日常营运中的招待及公关费用。

市内交通运输费以及提货费用。

乙方发生的办公费用、通讯费用(包括店铺内的通讯费用)。

乙方聘用的营业员工资。

外地专卖店及公司正常从乙方调拨货所发生的邮政费用不包含在内。

季末乙方将货品从当地退回甲方的运输费用，季中甲方因其他区域需要而从乙方调拨货品所发生的运输费用不包含在内(事先须经商品部签字确认)。

乙方所管辖专柜的电话装机费用、电话、传真机、文具、清洁用品、柜台灯具维修费用等费用。

为配合甲方的品牌管理，乙方必须自行配置电脑、网络等相关的硬、软件办公设施。

其余有关托管营运所产生的费用。

## 简单装修合同篇六

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，特订立本合同。

### 一、工程概况

甲方将项目工程中的装饰装修劳务交由乙方施工，实行按方量计价的原则，其具体工作内容包括：

- 1、隐带窗，地弹门的加工和安装等系列工作。
- 2、所有自备工具、用具及甲方提供的设备管理（水电通）。

### 3、工作场地的搭设

## 二、工期要求

1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至年月日完成。

2、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从甲方管理人员的安排，保证本项目能够按期完成。甲方安排加班的时间乙方无条件无任何理由不服从。

## 三、付款方式及结算办法

1、项目价款：甲方按乙方所承接的工程量，按实际发生量计算□a□隐带窗80.00元/m□地弹门80.00元/m□如乙方下车按40.00元/t计价收取。本单价所包含的工作为：

(1)、本合同第一条内所含的全部内容。

(2)、停、窝工损失。

2、付款方式：框安装完付劳务总价的45%，玻璃安装完付劳务总价的45%，余下10%在该工程完成以后一次性付清。。

## 四、工程质量

1、乙方施工的分部分项工程质量必须合格，由甲方按国家现行施工验收标准进行验收评定。同时，必须无条件配合公司主管部门、上级主管部门的监督和检查。

2、乙方施工的分部分项工程必须设壹名专（兼）职质检员，负责施工的质量检查，配合协调甲方管理人员的'管理，并负责对不合格品进行整改，直至验收合格。如属乙方原因造成的质量问题引起的损失全部由乙方承担。

3、对所施工分部分项工程材料堆码整洁、文明。每天各分项工程余料的合理处理。

4、乙方班组长必须每天到现场值班，副班组长必须在岗，乙方的二位领导者严禁脱岗、缺岗、迟到等。晚上加班时，至少不少于1人在现场指挥，配合甲方的工作。

## 五、安全要求

1、乙方施工的工程必须设置1名兼职安全员，负责所施工的安全检查，安全管理等工作。

2、乙方必须服从甲方安全管理，有权对甲方的违章指挥拒绝执行，并向公司领导反映情况。

3、乙方必须加强自身的安全意识，必须接受定期或不定期的安全教育、培训，提高安全意识，做到安全无小事，安全无人情。

4、乙方所施工的人员必须经过乙方精心挑选，禁止老、弱、病、残等人员进行施工（禁止用55岁以上人员，年龄低于18周岁的少年）。

5、乙方自备安全帽、安全带等防护用品，且必须是合格品。

6、乙方负责所施工的分部分项工程的安全防护，防护用品的搭设必须经过甲、乙双方验收后才准使用，禁止蛮横施工，冒险蛮干，甲方有权一票否决制。

7、乙方不得违规进行工程操作，高空作业必需配带安全设备。

8、乙方工作人员不得带病上岗，酒后施工（包括违禁药品）。

9、乙方在施工期间出现任何安全事故与甲方无关。

## 六、违约责任

- 1、甲方违约：如甲方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。
- 2、乙方违约：如乙方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

## 七、其它

- 1、该合同只适用于工程项目部。
- 2、乙方所有人员进入现场，必须进行自身入场教育，进场后，遵守甲方有关现场以及公司的各项管理制度、规定和办法。对违反项目部和公司的各项管理制度、规定和办法，所涉及的罚款概由乙方承担，并由乙方全权承担由此造成的经济支出。

## 八、本合同生效、失效时间、份数。

- 1、本合同甲、乙双方签字盖章后生效。
- 2、本合同甲、乙双方费用支付完毕后自动失效。
- 3、本合同一式贰份，甲乙双方各执两份，每份均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 简单装修合同篇七

承包方(以下简称乙方): 名称

工程责任人 联系电话根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜,达成如下协议:

1工程地点

2工程承包方式:包工包料

3工程期限 \_\_\_\_天

开工日期 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

竣工日期 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

4 双方商定,本工程的价款为人民币(大写) \_\_\_\_\_元。首付 , 第二次付 元。

5工程竣工后,乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收,填写工程验收单。在工程款结清后,办理移交手续。6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后,即填写工程保修单。

7工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单并签字。

8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策,受到罚款或给对方造成损失的,均由



责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11 甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方:乙方:

年月日:

## 简单装修合同篇八

合同编号:

发包人:

住所: 电话: 传真:

委托代理人: 电话: 电话:

承包人:

住所: 电话: 传真:

营业执照号:

法定代表人:

本工程设计人: 电话:

施工队负责人：电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保-》及。

-相关法律、法规的规定，结合家居装饰装修工程施工的特点和本工程的具体情况，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

## 第一条工程概况

1.1工程地点：

1.2工程内容及做法(详见附件1：家居装饰装修工程施工项目确认表;附件2：家居装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附件5：承包人提供装饰装修材料明细表);。

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见附件4;发包人提供装饰装修材料明细表，附件5：承包人提供装饰装修材料明细表);。

(3) 承包人包工、发包人供料(详见附件4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限天，开工日期年月日，竣工日期年月日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：元(详见附件3：家居装饰装修工程报价单)。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责和义务等通知承包人。

### 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，一式二份，发包人、承包人各一份(详见附件6：家居装饰装修工程设计图纸)；(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，一式二份，双方各一份(详见附件6；家居装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)：元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

### 第四条发包人义务

4.1 开工前天，为承包人进场施工创造条件。包括：搬清室内家俱、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 简单装修合同篇九

1、使用的6分水管或铝塑复合管，必须是经过检验出厂的合格产品。

2、在施工过程中，必须将所有的管路连接接头的罗牙用麻丝和白漆裹起来，上紧，按照横平竖直分布到位，如遇有地面管路发生交叉时，次路管必须安装过桥在主管道下面，使整

体水管分布保持在一个水平线上。

3、通阳台的水管，必须埋在原毛坯房的地面或墙面凿深4cm的槽内，然后用水泥砂浆将槽口封平。

4、管道分布到位后，必须用管卡在转弯处或有站椿龙头的地方卡紧管子，不使松动。

5、所有通水的地方必须安装下水管和地漏，其pvc管的管子联接时必须用专用pvc胶水涂满均匀套好。并注意水平落差连接到原毛坯房预埋的主下水管时，应保持6小时静止凝固。

6、如遇原毛坯房预埋的主下水管不够用或不理想(不就位)时也可按实际情况在楼板上重新开洞铺设下水管道，重新用带防火胶的砂浆封好管子四周，新封好的地方处用水泥砂浆围一个高10mm的圈子，待凝固58小时后，将圈子里放满水，经过24小时渗透到楼下看看新装下水管四周有无渗水现象。如：没有就证明新装管道合格，反之则需重新处理，再做渗水试验直至合格。”

## 刷墙

1刷墙以前要刮掉墙面及顶篷的部分腻子，做贴布处理

2一遍108胶两遍腻子一遍底漆两遍面漆天花板一样

3注意乳胶漆要求的对水量

4墙面每刷遍漆都需要户主验收一下。

包门套1. 拆除原门框，大芯板衬底，榉木板饰面，榉木实木门套线。门套线宽不大于55mm□厚不大于10mm□

2. 油漆：聚酯清漆3遍。

3墙体和门套之间要用绷带或牛皮纸包

## 简单装修合同篇十

发包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》，甲方将承建的工程劳务分包给乙方。为明确甲、乙双方权利、义务，结合工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

一、工程名称：

二、建筑面积：平方米

三、工程总金额：元

四、工程期限：年月日至年月日

五、质量等级：

六、工程款支付：开工一月后付万元，其余待工程完工后付清。

七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，普工持证率60%。

八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款元，以此类推。

十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴纳，并向乙方出具纳税证明。

十一、临时设施水、电费由方承担。

十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和建设部关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式份，甲方持份，乙方持份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方：

乙方：

签订时间：