

2023年施工合同补充协议(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

施工合同补充协议篇一

委托人：

监理人：

根据《_____》、有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、工程概况：

1、工程名称：_____工程

2、建设地点：

3、工程规模及特征：

4、工程总投资（人民币，下同）_____万元。

5、工期：_____年___月___日—_____年___月___日。

二、监理依据

1、国家标准《建设工程监理规范》gb50319—_____□

- 2、 建设部《工程建设监理规定》（1995年颁发）。
- 3、 水利部《水利工程建设监理管理办法》（1996年颁发）。
- 4、 《施工合同》、 设计图纸及文件、 招投标文件。

三、 监理范围

1、 监理项目名称： _____工程

2、 监理方式： 巡视监理

3、 监理项目投资： _____万元。

4、 监理阶段： 自_____年___月___日始， 至_____年___月___日止。

（1） 勘察阶段服务期限自_____年___月___日始， 至_____年___月___日止。

（2） 设计阶段服务期限自_____年___月___日始， 至_____年___月___日止。

（3） 保修阶段服务期限自_____年___月___日始， 至_____年___月___日止。

（4） 其他相关服务期限自_____年___月___日始， 至_____年___月___日止。

四、 委托人的权利：

- 1、 对监理工作进行监督、 检查， 并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 2、 对工程建设中质量、 安全、 投资、 进度方面的重大问题的

决策权；

3、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；

4、要求监理人提交监理月报、监理专题报告，监理_____和
监理工作日记；

序号

资料名称

份数

提供时间

收回时间

保存保密要求

1

设计图纸

2

招投标文件

3

工程施工合同

.....

五、监理人的权利

1、委托人赋予监理人如下权利：

(1) 审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；

(2) 审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；

(3) 核查并签发施工图纸；

2、审核和签发工程计量、付款凭证；

5、当委托人发生本合同约定的违约情形时，有权解除本合同。

六、委托人的义务

1、工程建设外部环境的协调工作。

3、在本合同约定的时间内，就监理单位书面提交并要求做出决定的问题做出书面决定，并及时送达监理单位，超过约定时间，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

4、与承包签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

6、按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

7、为监理单位指定具有检验、试验资质的机构并承包检验、试验相关费用。

8、维护监理单位工作的_____性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自做出有悖于监理单位在合同授权范围内所做出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。

9、为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

10、将投保工程险的_____合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

11、未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

七、监理人的义务

1、在约定的时间内组建监理机构（即_____年__月__日-_____年__月__日），并进驻现场。及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

2、发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

3、核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

4、监督、检查工程施工进度。

5、按照委托人签订的工程_____合同，做好施工现场工程_____合同的管理。协助委托人向_____公司及时提供一切必要的材料和证据。

6、按照施工作业程序，采取旁站、巡视，跟踪检测和平行检测等到方法实施监理。

7、及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

8、编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理_____和监理工作总结报告。

9、按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。

10、妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不是公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄漏与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

八、监理服务酬金

1、监理正常服务酬金_____万元包干，工程量增减不予调整。

2、第二次支付时间为完成合同工程量的_____%，支付合同监理费的_____%；

3、在工程完工验收前，支付至合同监理费的_____%，剩余的_____%在完工验收后_____天内全部支付。

4、除不可抗力外，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

(3) 由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

(4) 监理人完成附加服务应得到的酬金，按监理补充协议计取和支付。

3、国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

九、保密要求

在本合同终止后____年内，未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

十、合同变更与终止

1、因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容、和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

2、当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后28天内未收到双方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

3、在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

4、本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金的即终止。

十一、违约责任

1、委托人未履行本合同规定的义务和责任，除向监理人支付违约金_____元外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

2、委托人未按本合同约定向监理支付服务酬金，除向监理人支付逾期付款违约金_____元外，还应继续履行合同约定

的支付义务。

3、 监理人未履行本合同约定的义务和责任，除向委托人支付违约金_____元外，还应继续履行本合同约定的义务和责任。

十三、争议的解决

1、 争议调解机构为：_____。

2、 _____机构为：_____市劳动_____委员会。

十四、其他条款

1、 本合同书经法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

2、 在监理合同签订之日起15日内并已取得中标通知书（或免标批文）之后，由监理单位携带有关资料到建设工程所在地的质监站备案？。

3、 本合同书正本一式_____份，具有同等法律效力，委托人执_____份，监理人执_____份。

委托人：

法定代表人（或授权代表人）：

单位地址：

联系电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订时间：_____年___月___日

监理人：

法定代表人（或授权代表人）：

单位地址：

联系电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订时间：_____年___月___日

施工合同补充协议篇二

甲方：

乙方：

风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。为保证____高速公路____立交改造工程的工程质量，____投资有限公司作为本项目工程的建设业主，于____年____月____日委托____市公路试验检测中心有限责任公司作为本项目的试验室对____高速公路____立交改造工程进行工程检测，用真实科学的质量数据反映该项目的工程质量，为工程施工的科学决策提供依据。

1、工作内容检测内容及频率：以现行规范为依据，进行抽检工作（中心抽检和监理抽检），满足工程质量要求。

2、检测依据

- （1）施工图设计文件；
- （2）《公路工程质量检验评定标准》；
- （3）《公路工程施工监理规范》；
- （4）其它现行的相关技术标准、规范或规程。

3、甲方职责

- （1）按合同规定支付试验检测费用。
- （2）及时提供有关技术资料，并对其真实性、可靠性负责。
- （3）提供现场试验条件，如：协助维护现场秩序、配合检测

工作等。以上费用由甲方承担。

4、乙方职责

(1) 严格按照有关技术规范进行试验。风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

(2) 合同签定后，5天内进场进行检测工作，检测工作时间为整个工程工期_____年___月___日至_____年___月___日。

(3) 乙方在检测工作规定的时间内提交正式检测报告，一式___份。

(4) 自行负责试验检测人员及设备安全。

(5) 检测报告应客观反映施工水平。

(6) 对报告内容的真实性、可靠性、科学性负责。以上费用由乙方承担。

5、试验检测费用

(1) 检测费用由甲方支付。

(2) 检测费用包干价____万元(大写: ____万元整), 此费用不包含桥梁荷载检测费用。

(3) 支付方式: 此费用分三次进行支付。

第三次, 本项目进入沥青路面顶层施工时由甲方支付给乙方__万元(大写: ____万元整)。

6、违约责任风险提示: 明确违约责任

在签订合同时, 双方就要想到可能产生的违反合同的行为, 并在合同中规定相应的惩罚办法, 通过明确违约时需要承担的责任, 来督促各方真正履行应承担的义务, 一旦违约情况发生, 也有据可依。

(1) 违反本合同第3条约定, 甲方承担违约责任。

(2) 违反本合同第4条约定, 乙方承担违约责任。

7、争议的解决方法在合同履行过程中发生争议, 双方应当协商解决。当事人不愿协商调解的, 双方商定, 采用以下方式解决: 本合同所发生任何争议, 申请地方仲裁委员会仲裁。

8、其他

(1) 未尽事宜, 双方协商解决。

(2) 本合同一式____份, 甲、乙双方各执____份, 经双方签字盖章后生效; 报告交付验收, 结清试验检测费用后, 本合同自行终止失效。

甲方:

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

施工合同补充协议篇三

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧，以下是小编收集整理工程施工监理合同，欢迎大家分享。

合同编号：_____

委托人：

监理人：

根据《_____》、有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

一、工程概况：

1、工程名称：_____工程

2、建设地点：

3、工程规模及特征：

4、工程总投资（人民币，下同）_____万元。

5、工期：_____年___月___日-_____年___月___日。

二、监理依据

1、国家标准《建设工程监理规范》[gb50319—_____]

2、建设部《工程建设监理规定》（1995年颁发）。

3、水利部《水利工程建设监理管理办法》（1996年颁发）。

4、《施工合同》、设计图纸及文件、招投标文件。

三、监理范围

1、监理项目名称：_____工程

2、监理方式：巡视监理

3、监理项目投资：_____万元。

4、监理阶段：自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

四、委托人的权利：

- 1、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 2、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；
- 3、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；
- 4、要求监理人提交监理月报、监理专题报告，监理_____和监理工作日记；

序号

资料名称

份数

提供时间

收回时间

保存保密要求

- 1、设计图纸
- 2、招投标文件
- 3、工程施工合同

五、监理人的权利

- 1、委托人赋予监理人如下权利：

- (1) 审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；
 - (2) 审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
 - (3) 核查并签发施工图纸；
- 2、审核和签发工程计量、付款凭证；
 - 5、当委托人发生本合同约定的违约情形时，有权解除本合同。

六、委托人的义务

- 1、工程建设外部环境的协调工作。
- 3、在本合同约定的时间内，就监理单位书面提交并要求做出决定的问题做出书面决定，并及时送达监理单位，超过约定时间，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。
- 4、与承包签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。
- 6、按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。
- 7、为监理单位指定具有检验、试验资质的机构并承包检验、试验相关费用。
- 8、维护监理单位工作的_____性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自做出有悖于监理单位在合同授权范围内所做出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。
- 9、为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

10、将投保工程险的_____合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

11、未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

七、监理人的义务

1、在约定的时间内组建监理机构（即_____年___月___日-_____年___月___日），并进驻现场。及时将监理规划、监理机构及其主要人员名单提交委托人，将监理机构及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

2、发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

3、核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

4、监督、检查工程施工进度。

5、按照委托人签订的工程_____合同，做好施工现场工程_____合同的管理。协助委托人向_____公司及时提供一切必要的材料和证据。

6、按照施工作业程序，采取旁站、巡视，跟踪检测和平行检测等到方法实施监理。

7、及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

8、编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理_____和监理工作总结报告。

9、按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。

10、妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不是公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄漏与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

八、监理服务酬金

1、监理正常服务酬金_____万元包干，工程量增减不予调整。

2、第二次支付时间为完成合同工程量的_____%，支付合同监理费的_____%；

3、在工程完工验收前，支付至合同监理费的_____%，剩余的_____%在完工验收后_____天内全部支付。

4、除不可抗力外，有下列情形之一且由此引起监理工作量增加或服务期限延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

(3) 由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

(4) 监理人完成附加服务应得到的酬金，按监理补充协议计取和支付。

3、国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

九、保密要求

在本合同终止后____年内，未征得委托人同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

十、合同变更与终止

1、因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容、和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

2、当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后28天内未收到双方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

3、在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

4、本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金的即终止。

十一、违约责任

1、委托人未履行本合同规定的义务和责任，除向监理人支付违约金_____元外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

2、委托人未按本合同约定向监理支付服务酬金，除向监理人支付逾期付款违约金_____元外，还应继续履行合同约定的支付义务。

3、监理人未履行本合同约定的义务和责任，除向委托人支付

违约金_____元外，还应继续履行合同约定义务和责任。

十三、争议的解决

1、争议调解机构为：_____。

2、_____机构为：_____市劳动_____委员会。

十四、其他条款

1、本合同书经法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

2、在监理合同签订之日起15日内并已取得中标通知书（或免标批文）之后，由监理单位携带有关资料到建设工程所在地的质监站备案？。

3、本合同书正本一式_____份，具有同等法律效力，委托人执_____份，监理人执_____份。

委托人：

法定代表人（或授权代表人）：

单位地址：

联系电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订时间：_____年___月___日

监理人：

法定代表人（或授权代表人）：

单位地址：

联系电话：

电子信箱：

传真：

开户银行：

账号：

签订地点：

签订时间：_____年___月___日

施工合同补充协议篇四

监理人：_____ 签定地点：_____

签定时间：_____年___月___日

依据《中华人民共和国合同法》，_____（以下简称发包人）与_____（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本合同。

一、发包人委托监理人按本建设监理合同要求进行项目的建设监理。

(一)工程概况：

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程规模及特性：_____

4. 工程总投资：静态：_____

动态：_____

5. 工程总工期：_____

(二) 监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(三) 监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四) 工程建设监理的期限自___年___月___日至___年___月___日。

(五) 建设监理报酬为(大写)_____元，由发包人按本专用合同条款约定的方式、时间向监理人结算支付。

二、建设监理合同的组成文件及解释顺序。

(一) 监理委托函或中标函。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书(或委托书)。

(七) 监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

三、本合同书经双方法定代表人或其委托代理人签字(盖章)并加盖本单位公章后生效。

四、本合同书正本一式两份，具有同等法律效力，由双方各执一份；副本___份，各执___份。

发包人：_____ (盖章) 监理人：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签章) 法定代表人：_____ (签章)

委托代理人：_____ (签章) 委托代理人：_____ (签章)

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

施工合同补充协议篇五

招标人：

监理人：

合同编号：

合同名称：

依据国家有关法律、法规，以下简称委托人)，委托(监理人名称)____(以下简称监理人)提供：监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、建设地点：

3、工程等别(级)：

4、总投资(人民币，下同)： 万元

5、工期：

二、监理范围：

1、监理项目名称；

2、监理项目内容及主要特性参数：

3、监理项目投资：

4、监理阶段：

三、监理服务内容、期限：

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自____年____月____日至____年____月____日。

四、监理服务酬金

监理正常服务酬金为(大写)____元，由发包人按专用合同条款约定的方式、时间

五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书(含补充协议)；
- 2、中标通知；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、监理大纲；
- 7、双方确认进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力。

委托人：____(盖章)

监理人：_____(盖章)

法定代表人：_____(签名)

法定代表人：_____(签名)

或授权代表人：_____(签名)

或授权代表人：_____(签名)

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

电子邮箱：

电子邮箱：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订地点：

签订时间：____年____月____日