

最新二手房买卖合同(实用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

二手房买卖合同篇一

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

一、甲方单位现有一套位于 的住房，甲方自愿将其住房出售于乙方。

二、甲方确认以其名义取得的住房房屋产权属于乙方所有，单位办理房屋产权证以及土地使用证时直接办理到乙方名下。

三、自签订本协议之日起，乙方为此房屋的实际产权人。为明确双方的权利和义务，以达到上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得该住房房屋产权，特签订以下协议：

第一条 甲方住房坐落于 县 街 ，该房屋位于第 层 室、房屋结构为 、建筑面积 平方米的房屋产权，自协议签订之日起，乙方即为上述约定房屋的实际产权人，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用，甲方不得就该房屋再与他人订立《买卖合同》。

第二条 本房屋售价为人民币大写 元（ ），乙方将该房屋价款一次性付于甲方，此价款为购买该房屋的所有费用，如涉及其他费用，由甲方承担，乙方不予承担。

第三条 因该房屋暂无房屋产权证和土地使用证，甲方必须保证本协议签订之后，甲方单位办理房屋产权证和土地使用证时直接办理到乙方名下，办理双证费用由乙方承担。无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张有任何异议。

第四条 因该房屋暂无双证，将来可以办理并需要甲方协助时，由甲方负责在接到通知后一周内帮助乙方办理，不得借故拖延时间，如因甲方原因使乙方无法及时办理相关手续而使乙方受到损失，乙方有权向甲方索赔全部损失。

第五条 如甲方单位在办理房屋产权证和土地使用证时，不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方在取得该房屋产权证书及土地使用证后，将以甲方取得的房屋权协助乙方过户至乙方名下，该转让费用均由甲方承担。

第六条 甲方必须保证转让房屋权属清楚，无任何家庭纠纷，转让前无其他拖欠费用，若发生与甲方有关的债权债务或家庭纠纷，概由甲方清理并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

第七条 因本房屋暂无双证，且为清水房，双方约定甲方收到购房款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔，若甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，还将另付违约金 元整，若房屋乙方已装修，甲方还将赔偿乙方的所有房屋装修费用。

第八条 本房屋因暂无双证，其平方面积按套计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

第九条 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方友好协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第十条 本合同按照相关法律法规进行，一式三份，甲乙双方及证明人各执一份，一经签字即产生法律效力。

二手房买卖合同篇二

买方(以下简称甲方):

住所:

卖方(以下简称乙方):

住所:

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法律的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖铲车事宜，达成如下协议:

第一条 乙方有权出售属于自己的铲车，(或乙方受 的委托)，有权出售车牌号码为 的(新、旧)铲车。

第二条 (新、旧)铲车状况

车辆号码: ；

车辆类型: ；

厂牌型号: ；

(初次)登记日期: ；

颜色: ；

发动机号: ；

车辆瑕疵状况: 。

第三条 价款

铲车价格(不含税费)： ；金额大写：

第四条 付款方式及付款时间

付款方式(支票、现金)： ， 首付，

剩余日之前一次性付清。

第五条 验收时间、验收方式及交换时间、手续

1、验收时间：

2、验收方式：双方约定车辆由甲、乙双方当面验收，并办理相关手续。

3、交接时间：交接手续：车辆验收合格后，双方办理车交接，乙方应在15个工作日内协助甲方办理完车辆过户、转籍手续，并向甲方移交与车辆相关的各种文件和证明。

第六条 甲方的权利和义务

1、按合同约定的时间与乙方当面验收车辆，审验乙方提供的卖车相关文件和手续；

2、持本人(或本单位)有效证件，按规定与乙方共同办理辆交易过户或转籍手续；

3、车辆交接后在办理过户期间，车辆使用中发生的任何问题，由使用者自行负责；

4、不得采取胁迫、欺诈、提供虚假文件或虚虚假证明等手段进行交易；

第七条 乙方的权利和义务

- 1、按合同约定负责向甲方提供次的文件和证明
- 2、如实向甲方陈述保证真实性，并对车辆状况的陈述保证真实性，对隐瞒车辆存在的重大质量问题承担赔偿责任。
- 3、协助甲方办理车辆过户、转籍手续；
- 4、因乙方原因致使成交车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，应接受甲方退车要求，解除合同、全数退还车款，赔偿因此给甲方造成的经济损失，并承担因此产生的法律责任。
- 5、因出售车辆的所有权或委托权问题，造成甲方与第三方发生争议，承担因此而产生的法律责任。

第八条 变更解除

双方协商一致可以变更或解除合同，但责任方因此给对方造成经济损失的，应当按实际损失赔偿。

第九条 违约责任

任何一方违反本合同约定，应依照有关法律、法规承担违约责任，造成损失的应赔偿对方的一切经济损失。

第十条

- 1、向当地人民法院起诉；
- 2、向当地仲裁委员会申请仲裁。

第十一条 几项具体约定

2、乙方收取甲方全部购车款后，按规定向甲方开具收款凭证；

3、本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，工商行政管理部门留存一份；

4、本合同经签字(或盖章)后生效。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

签订地点：

年月日

二手房买卖合同篇三

买卖合同

买方：_____（下称甲方）

地址：_____ 电话：_____

卖方：_____（下称乙方）

地址：_____ 电话：_____

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

第六条 价格与货款支付：

1、单价：_____；总价：_____

（明确币种及大写）。

2、货款支付： 货款的支付时间：_____；
_____； 货款的支付方式：_____；
_____； 运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。
3、预付货款：_____。
_____。（根据需要决定是否
需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条 提出异议的时间和方式：

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后_____日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起_____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、乙方在接到甲方书面异议后，应在_____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 甲方违约责任：

1、甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的_____％违约金。

2、甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额

要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之_____计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过_____日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后____日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

5、乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6、货物错发的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7、其它： _____
_____。

第十条 争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，应_____。

（此处约定管辖法院或仲裁机构）

送货时间：以上一批货物请于 年 月 日前送达。

第二条 质量标准：按国标gb9018-94执行, 并满足需方使用要求。 第三条 供方对质量负责的条件及期限：需方在正常使用的条件下，供方对其产品三包质保期一年。

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：以不损坏货物为准，包装由供方提供，不回收。

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：随货附：合格证、说明书。

第六条 交（提）货方式、地点：供方送货到需方库房（或指定地点）。

第七条 运输方式及费用负担： 汽运；费用由供方负担

第八条 检验标准：以需方验质，需方验数为准

第九条 结算方式、时间及地点：货到验收合格一周内将发票入帐，发票

入帐后付款，付款方式：转账支票或电汇，供方需开17%增值税普通发票。

签订地管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 合同有效期限： 年 月 日至 年 月 日 第十三条 其他约定事项：

1、传真件合同与原件合同具有同等法律效力。

2、合同单件为含税价。

需方 供方

公司地址： 公司地址：

负责人： 负责人： 联系电话： 联系电话： 代码证号： 公司税号：

编号：

卖 合 同

出卖方（甲方）：

买受方（乙方）： 中铁二十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，就物资的买卖事宜，甲乙双方在自愿、平等、协商、互利的基础上达成以下协议：

1、 标的物名称、型号规格、单位、数量及价格

注：双方特别约定，实际交货数量以乙方工作人员签字并盖章的单据为准，只有乙方工作人员签字而未加盖乙方印章的单据不能作为结算依据。

2、 质量要求

标的物质量执行 标准，并且不得低于国家及施工所在地地方政府关于标的物的相关强制性标准。

3、 包装标准、包装物的提供与回收

4、 随附必备品、配件、工具的数量及提供办法

5、 标的物所有权转移

标的物所有权自甲方将标的物交付乙方时起转移，乙方接收前损毁灭失的风险均由甲方承担。

6、交付及验收

6.1甲方应于 年 月 日前将标的物送至 。运输途中发生丢失、损坏等责任由甲方承担。

6.2甲方应在货到工地现场前 天通知乙方，到达现场后由双方共同对货物进行初步验收，如甲方交付的货物、及资料与合同约定不符，甲方应负责补足或更换，对于初步验收时未能发现的潜在质量问题，甲方仍应承担质量责任。

6.3乙方在标的物使用过程中，对质量问题有权随时提出异议，因产品质量问题给乙方造成的损失由甲方承担。

7、运输方式和费用负担

7.1甲方应采取 方式运输至乙方工地指定地点；

7.2装卸、运输及保险费用由甲方负担。

8、质量保证期限及售后服务

8.1标的物质量保证期为2年，从送货验收合格之日起算。

8.2甲方向乙方提供产品厂家标准服务，免费提供电话技术支持和咨询。

8.3其他服务约定：

9、结算方式、时间（以下两种只能任选一种）

9.1货到验收合格后 日内付合同价款的 %；剩余价款作为质保金，在质保期（ 年）满后付清，质保期自收货验收合格之

日起算。

9.2约定其他方式：

10、解除条件

10.1双方协商一致。

10.2一方严重违约造成合同无法履行时，守约方有权解除合同。

11、违约责任

11.1产品存在质量问题，甲方需承担合同总价款 10%作为违约金，并赔偿乙方因此造成的一切损失。

11.2甲方所交产品品种、规格、型号、花色和质量不符合合同约定的，如果乙方同意利用，则按质论价，双方另行制定协议；如果乙方不能利用的，甲方应负责包换，并承担调换或退货的费用，乙方不予退换的，按不能交货处理。

11.4甲方须服从乙方现场安全、环保、卫生要求，因不满足现场

要求造成的损失，由甲方负担；

11.5甲方应当保证其所提供的产品不存在任何权利瑕疵。如因甲方或其供应商侵犯第三方的所有权、担保物权或其他权益产生争议，给乙方造成经济损失的，甲方应当承担全部责任并承担因此发生的各种费用，包括但不限于乙方缴纳的罚款、赔偿金、诉讼费用、律师费等。

11.6乙方逾期付款的，应承担银行同期利息。

12、不可抗力

由于不可抗力（包括：火山爆发、山体滑坡、雪崩、台风、海浪、洪水、泥石流、海啸、地震、工程停建、缓建等）因素导致合同无法履行或不能完全履行而造成双方的损失互不承担责任。

13、争议的解决方法

13.1因货物的质量问题发生争议，由甲方指定具有法定鉴定资质的单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

13.2甲、乙双方如发生纠纷，应当及时协商解决，协商不成，争议由合同签订地人民法院管辖。

14、其他约定事项

14.1本合同经双方签章后生效。没有另一方当事人的书面同意，任何一方当事人不得将合同项下的任何权利和义务转让给第三方。

14.2对合同条款的任何补充、增添和修改应以书面方式进行，由双方签字并盖章后生效。补充协议的内容如果与本合同内容不同，以补充协议为准。

14.3本合同一式 四份，甲方执 二份，乙方执 二份，具有同等效力。

甲方名称： 乙方名称：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

传真：

地址：

合同签订日期：

二手房买卖合同篇四

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。买受人接受此项财产并支付约定价款的合同法。以下是关于买卖合同样本，欢迎阅读，希望对你有所帮助！

样品买卖，又称货样买卖，是指当事人双方约定一定的样品，出卖人交付的标的物应与样品具有相同品质的买卖。

由于样品买卖是在普通买卖关系中附加了出卖人的一项“须按样品的品质标准交付标的物”的担保，因此，样品买卖除适用普通买卖的规定外，还产生下列效力：

1、当事人应当封存样品，并且可以对样品质量予以说明。

出卖人交付的标的物应当与样品及其说明的质量相同。

2、凭样品买卖的买受人不知道样品有隐蔽瑕疵的，即使交付的标的物与样品相同，出卖人交付的标的物的质量仍然应当符合合同种物的通常标准。

甲方：

乙方：

根据平等自愿，互惠互利的原则，双方协商经销协议如下：

一、甲方授权乙方在 经销莱珂服饰。

二、甲方以商品全国统一零售价的4.5折作为乙方结算价，并开具增值税发票。

运费由乙方负担，甲方代办运输手续。

本市内运输由甲方承担。

三、乙方自行看样定货，发货后不作退换货处理。

如有质量问题，货到三天内通知甲方，并发回给甲方鉴定，过期不再处理。

四、乙方在该地区经销期间，应维护甲方的品牌形象，不得损害甲方的利益，做好优质服务、售后服务工作。

服装购销合同范文

五、甲方授权期限为半年，经甲方对乙方销售业绩考核，再协商制定续签手续，或转为连锁经营点。

六、如有下列情况，甲方不需经乙方同意，可以终止本协议，并且由乙方自负一切责任：

- 1、有违反本协议之行为。
- 2、不能及时给付货款。
- 3、提供畅销产品，供同业仿造。
- 4、对外促销等广告，未经甲方事先同意而实施。
- 5、乙方违反以上条例，经口头劝告无效，再发书面通知限期改正，如还不思改过，经甲方信函通知乙方终止本协议。

七、协议期满，自动终止双方义务。

八、协议期间，如有异议，双方协商解决。

如双方协商不成可在签约地点处所管辖法院提出诉讼。

甲方： 乙方名称：

地址： 地址：

电话： 电话：

法人代表： 店铺面积：

签协人： 店铺地址：

签协人：

签约地点：

签约日期： 年 月日

乙方运输方式：

运输送达地点：

邮编：

立契约书承买人x x x(以下简称甲方) 出卖人x x x(以下简称乙方)，兹因建地买卖事宜，双方协议订定本契约书，各条款如下：

第一条 乙方投资兴建x x x x第x层x号房屋一户，其基地应有持分面积的所有权出卖予甲方。

甲方承买基地坐落x x x 地号土地x笔，持分面积约x x亩，基地须办理分割分笔登记，其产权移转登的精确面积以当地政

府机关分割测量结果为准。

第二条 本约建筑买卖价款总额x万x仟x佰x拾元整(本价款包括拆迁补偿及整地等费用)。

其付款办法如下：

第一期：人民币x万x仟x佰x拾元整于订购时交付。

第二期：人民币x万x仟x佰x拾元整于签约时交付。

第三期：人民币x万x仟x佰x拾元整于房屋开工时交付。

第四期：人民币x万x仟x佰x拾元整于壹楼地板完成时交付。

第五期：人民币x万x仟x佰x拾元整于贰楼地板完成时交付。

第六期：人民币x万x仟x佰x拾元整于叁楼地板完成时交付。

第七期：人民币x万x仟x佰x拾元整于肆楼地板完成时交付。

第八期：人民币x万x仟x佰x拾元整于伍楼地板完成时交付。

第九期：人民币x万x仟x佰x拾元整于交屋时交付。

第十期：人民币x万x仟x佰x拾元整于办妥抵押贷款时交付。

贷款部分并应另行支付自交屋后，至乙方取得该贷款时止，依银行放款利率计算利息。

若甲方于房屋开工后始行承买，应于签约时一次付清所应交付的前面各期款项。

若甲方以支票付款，倘支票全部或一部分不能兑现时，视为

违约。

第三条 甲方于接到乙方缴款通知时三日内，应准时交付当期款项，若未按约定日期交付时，其延迟欠缴金额应依银行放款利率计算利息予乙方。

惟甲方的延迟缴款不得超过一星期，若超过一星期，经乙方催告仍未缴付时，视同甲方自愿放弃承买权利，无须乙方以甲方违约的声明通告，乙方即可将甲方已缴款项全部无条件没收，充作乙方房屋兴建工程上所受损害的赔偿。

至所承买的土地，由乙方另行处理，若甲方于签约付款后自愿解除契约时，该已缴付的各期款项，应由乙方全部无条件没收，甲方不得有任何异议。

第四条 若各期土地价款缴付后，对于应缴付的房屋买卖各期款项有房屋买卖契约书第三条规定现象发生时，甲方所已缴付的土地价款，亦由乙方无条件没收，甲方绝无异议。

第五条 本约土地，非经乙方同意，甲方不得擅自让与第三者，若因此可归责于甲方的事由，导致发生纠纷时，应由甲方负责处理，概与乙方无涉。

第六条 本约土地，乙方保证来历清白，而无任何纠葛，若有第三者主张异议时，无论产权或债务的纠葛，均由乙方负责理清，不得连累甲方，若因纠葛致使甲方受有损害时，乙方愿负赔偿责任，绝无异议。

第七条 本约土地所有权移转登记，与地上房屋同时办理，并于交屋时一并点交。

于点交之日以前，乙方如有应缴而未缴的任何税费，悉由乙方负责缴清，点交之日以后，由甲方负担。

第八条 本约土地，于办理所有权移转登记时，甲方的权利人名义，应与地上房屋甲方的权利人名义相符，俾使产权清楚一致以利登记。

第九条 本约土地所有权移转登记等一切手续，由乙方特约的登记代理人统一办理，所需甲方有关的书件证章，经乙方通知，应即提供配合办理，至所需印花税、地政规费、代书费等由甲方负担，并按通知期限内缴付乙方。

土地增值税依法由乙方负担。

第十条 本约土地，未点交前如遇天灾地变或其他非可归责于甲方的原因致受有损害时，由乙方负责，概与甲方无涉。

第十一条 本约有未尽事宜，适用社会一般惯例或现行有关法律的规定。

第十二条 本约同文一式两份，双方各执一份为凭。

立契约书人：甲方姓名：

住址：

身份证统一号码：

立契约书人：

乙方姓名：

住址：

身份证统一号码：

二手房买卖合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就共同购买铲车事宜达成如下合伙协议：

一、利用合伙人自身具备的资金管理优势，购买铲车一台，致使在工作生产中创造劳动成果，分享经济利益。

二、甲乙双方于 年 月 日购买铲车一台，金额分配：甲方拿出资金： 元，乙方拿出资金 元。

三、分配利益

在利益分配中甲方应得利益的 %，乙方应得利益的 %。

四、退伙

自愿退伙。在经营期限内，有下列情形之一时，合伙人可以退伙：合伙协议约定的退伙事由出现、经甲乙双方合伙人书面同意退伙、发生合伙人难以继续参加合伙企业的法定事由。合伙人擅自退伙给合伙造成损失的，应当赔偿其他合伙人的全部损失。以上情形的退伙以实际发生之日为退伙生效日。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签名：

乙方签名：

年 月 日

二手房买卖合同篇六

乙方(买方)： 男，尼山镇大王庄村村民，身份证号： 根据国家《合同法》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

- 1、该交易房屋坐落曲阜市尼山镇大王庄村
- 2、该房屋为(两层砖混结构楼房)，南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋，前紧邻 ，后紧邻 。
- 3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号：)

第二条：合同房屋交易价款：人民币 元整大写：

第三条：付款时间及方式

- 1、在20xx年2月 日付人民币 元整。
- 2、甲乙双方关于该房屋的产权证、土地使用证过户手续在签订此合同时全权委托本村村委办理。
- 3、付清款后，甲方收到后应出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属于自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

- 2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。
- 3、甲方应保证不存在任意第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。
- 4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。
- 5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。 甲方(卖方):
男, 尼山镇大王庄村村民, 身份证号:
- 6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。
- 7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方, 且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。
- 2、乙方购买该房屋后, 若根据有关规定可以办理相关权属登记的, 甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑, 改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题, 甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的, 由甲方负责处理。
2. 若今后房屋重建, 甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地, 土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有, 甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第七条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 签约时间： 乙方： 签约时间： 村委代表： 公证时间：

二手房买卖合同篇七

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条乙方受让甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)房地产座落在上海市【区】【县】【路】【弄】【新村】【支弄】号室(部位：)；房地产权证号为：；房屋类型：；结构：。

(二)房屋建筑面积平方米，该房屋占用范围内的土地使用权

【面积】 【分摊面积】 平方米。

(三)房屋平面图和房地产四至范围见附件一。

(四)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】 【集体所有】
;国有土地使用权以【出让】 【划拨】方式获得。

(五)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况见附件二。

(六)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为人民币计元,(大写):仟佰拾万仟佰拾元。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款后,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从年月日起至年月日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】 【甲方将房屋钥匙交付给乙方】 【】为房屋转移

占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，本合同签订之日，甲、乙双方共同向房地产登记机构申请房地产转移登记手续。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未在本合同规定期限内将转让价款解交监管帐户的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，乙方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期日未将转让价款解交监管帐户的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金。若乙方违约给甲方造成经济损失且甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同第四条约定期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，甲方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交接房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交接房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方应向乙方支付本合同第二条约定转让价款%的违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失且乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条甲、乙双方同意委托上海网上房地产投资管理有限公司对本合同约定的房地产交割进行监管，委托监管事项、内容、权限由甲、乙双方另行与监管方上海网上房地产投资管理有限公司约定。

第十三条本合同自【甲、乙双方签订】【公证处公证】【甲、乙双方与上海网上房地产投资管理有限公司签订房地产交割监管合同】之日起生效。

第十四条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交上海仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十五条本合同一式份，甲、乙双方各执份，、和上海网上房地产投资管理有限公司和房地产登记机构各执一份。

甲方(一)：

二手房买卖合同篇八

合同编号：

买方：

卖方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就石材产品买卖事宜达成本如下：

第一条 产品名称、商标、型号、数量、金额，交(提)货时间及数量：

产品名称牌号

商标规格

型号计量

单位数量 单价金额 交(提)货时间及数量

合计人民币金额(大写)：

(注：空格如不够用，可以另接。)

第二条 产品质量要求：执行《室内装饰装修材料有害物质限量国家标准》、石材乃天然产物，石纹及颜色可能有差异，另附产品样品，作为合同附件。

第三条 包装标准、包装物的供应与回收：

第四条 交(提)货地点、方式

第五条 验收方法：

第六条 付款方式及时间：双方约定以第 种方式支付价款。

(一) 签订本时，买方支付(定金/预付款) 元(定金不得超过总价款20%)，交(提)货验收后一次性支付余款。

(二) 。

第七条 违约责任：

(一) 卖方违约责任：

1、 卖方所交产品品种、型号规格、质量不符合合同规定的，如果买方同意利用，应当按质论价；如果买方不能利用的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、 卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款 %的违约金；迟延交货超过 日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但买方在不收取违约金的情况下有权要求卖方双倍返还定金。

(二) 买方违约责任：

1、 买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款 %的违约金。

2、 买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的经济损失，已支付的定金无权要求返还。

(三) 任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前天通知对方，征得同意，否则应承担违约责任。

第八条 产品买卖合同样本争议的解决方式：本合同项下发生

的争议，由买卖双方协商解决或申请调解解决；协商或调解不成，按下列第 种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(二)向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：

第十条 本产品买卖合同样本自双方签字盖章之日生效，共一式两份，买卖双方各执一份，具有同等法律效力。

买 方 卖 方

单位名称(章) 单位名称(章)：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开 户 银 行： 开 户 银 行：

账 号： 账 号：

电 话： 电 话：

签订地点： 签订时间： 年 月 日

二手房买卖合同篇九

甲方(出卖方)：

乙方(购买方)：

经甲乙双方自愿协商达成如下买卖协议：

一、买卖标的物及价款。

甲方愿将其位于平旺乡马营新村十里河林场以东水渠两旁所有柳树及马营新村十里河大桥低以南水渠两旁所有柳树共计40棵出售给乙方，总价款为3万元。

二、甲方的权利与义务。

1、甲方按照约定收取乙方购买柳树押金5000元人民币及货款。

2、甲方承诺有出售上述柳树的绝对的、合法的、完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷，否则，甲方愿意承担因此给乙方造成的一切经济损失。

3、为乙方提供采挖树木的便利条件，负责处理采挖、运输树木过程中的一切纠纷及各部门、村委、人员阻碍、干涉、刁难等不利于采挖、运输、买卖的一切行为。否则，甲方愿意承担因此给乙方所造成的人工费、机械租凭费等一切经济损失。保证乙方的工作顺利进行。

甲方收款应当向乙方提供相应的合法字据，否则，乙方有权拒绝付款。

三、乙方的权利与义务。

乙方自行采挖树木，所挖产品均归乙方所有。采挖开始时，付给甲方押金5000元，采挖过程中每运走3、5棵柳树付给甲方相近的款项3000元，收尾时与押金一并结算。

合同文本：本合同一式二份，双方各执一份。

合同效力：本合同经买卖双方签字按手印后生效。

甲方(签字): (手印) 联系方式:

乙方(签字): (手印) 联系方式:

年月日