

# 最新农村别墅建造合同(模板7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 农村别墅建造合同篇一

工程名称：

\_\_\_\_\_私人住宅。

工程地点：徽县江洛镇下寨村上庄合作社，甲方原有住宅院内，

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

### 二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：\_\_年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

### 四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的.30%，即8000元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元；剩余10%（即2780元）作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

## 五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

## 六、甲乙双方的权利及义务

### 1、甲方的权利及义务：

- (1) 甲方应向乙方提供“三通一平”。
- (2) 按期付款。
- (3) 及时向乙方提供所需要的各种材料。
- (4) 在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。
- (5) 在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

### 2、乙方的权利及义务：

- (1) 按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。
- (2) 保证工程质量。

(3) 保证工期，按时交工。

(4) 在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5) 在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6) 乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

## 农村别墅建造合同篇二

卖房人（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

买房人（以下简称乙方）：

甲方现有住房一套，位于\_\_\_\_\_，为甲方自建的一幢\_\_\_\_\_层的第\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。本着平等自愿的原则，甲方愿将该套房屋卖给乙方，乙方也愿意购买甲方的该套房屋。经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、房屋地点：位于 ，为甲方自建的一幢 层房屋的第 层，建筑面积平方，米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

二、房屋出售价格：人民币 元（大写 整）。房屋的装饰费用由乙方自行承担。

三、甲方房屋水电齐全。门窗由乙方自行安装。装饰过程中不能拆墙挖孔，以保证整幢房屋安全。

四、房屋交付及付款方式：乙方应在\_\_年\_\_月\_\_日即本协议签订之日，支付给甲方购房款人民币 元（大写： 整），甲方收款后立即将房屋交予乙方。其余购房款等甲方将房屋产权办理交付时付清下余购房款。

五、房屋产权证办理的.费用由 方负责， 方必须无条件提供办理产权证所需的各种材料，手续及证件。

六、违约责任：甲乙双方应严格遵守和履行本协议，若一方违反本协议，支付另一方违约金人民币 元（大写： 整）。

本协议一式二份，甲乙双方共同签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村别墅建造合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将位于杨家大地的`自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程中所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、被建房屋的建筑面积为200平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）乙方的施工承包房子主体单价为每平方米155（大写：壹佰伍拾伍元）元整。平面积以滴水为界；楼梯1个平方按两个平方计算。二层多砌一堵挡土墙。

三、付款方式：

开工付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

一层房面打完付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

二层房面打完再付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

竣工后付清剩余款项（余伍千元整作为质量保证金，一月后无任何质量问题再付清剩余伍千元）

#### 四、特别要求及说明：

- 1、基础开挖深度及宽度按施工图及地质情况现场确定。基础施工含基础槽挖掘和土方回填、夯实。
- 2、楼板要求层层现浇（包括楼梯、门窗、过梁）
- 3、内墙全部抹灰，外墙正立面全部贴面砖。立柱贴砖。楼梯贴砖。
- 4、工期为两个月，雨天除外。

#### 五、工程质量等级：

达到施工规范规定的验收合格标准，屋顶阴角不能超过2公分，墙体阴角不能超过1公分，砖体四大角不超过1公分，石墙墙面不超过3公分。在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的50%结算清理出场。

六、本合同自甲、乙双方在该合同文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本合同一式二份。甲方、乙方各执一份。

甲方签字（签章）：\_\_\_\_\_

乙方签字（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 农村别墅建造合同篇四

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号自用住房建设施工工程承包给乙方施工，双方本着平等互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方自愿协商一致，同意签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

1、甲方房屋建设施工工程以包工不包料的形式承包给乙方施工。

2、全部工价按实际施工面积每平方米价格\_\_\_\_\_元计算，完工后以双方实际丈量面积为准。

乙方先垫付施工工价款，待整个工程完工，房屋经过甲方验收合格后，甲方在\_\_\_\_\_天内付清乙方工钱。

乙方从地圈梁浇筑开始施工，直至房屋封顶。负责房屋主体建设，包括楼梯、起隔墙、屋顶、内外墙水泥砂浆批灰刮平，内墙刮双飞粉，外墙贴磁砖，地面清光并铺地板砖，布好屋顶落水管和卫生间水管等。

1、甲方负责提供施工用的水源、电源、石灰、砖头、水泥、沙子、钢材等建筑材料。水费、电费由甲方负责。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、顶撑木、脚手架、钉子、铁丝等，费用由乙方自理。

3、所有工人的吃住等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

4、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

5、乙方应节约用水用电，合理使用材料，不能浪费甲方的建筑材料。

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸或甲方的意见施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的监督检查。

2、乙方施工时要保证质量。如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改的。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

除因停电、下雨或人力不可抗拒的自然力量造成停工外，乙方不能延误施工。

建房工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止。在施工过程中，乙方要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方一概无关。如果施工人员需要意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱



的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱后，本合同自动失效。

## 农村别墅建造合同篇五

甲方：

乙方：

甲方拟在本村组原庄基上修建房屋，乙方长期从事农村房屋修建，具有一定的专业水平和知名度，甲方现将修房承揽给乙方施工，双方在平等互利、协商一致的基础上达成如下合同：

3、支付方式：在本合同签订之日前，甲方向乙方支付xxx元（大写xxx元）作为定金，在主体修建打上圈梁上屋面后甲方向乙方支付xx元（大写元），在粉刷完毕甲方验收质量合格后，向乙方支付xx元（大写xx元），下剩款项在20xx年xx月xx日前付清。

2、甲方应当提供乙方使用的水、电，并保证水电能正常使用；

4、乙方施工中自行指挥所雇人员各负其责，组织施工并进行监督，对房屋质量负责，乙方积极采取安全措施，确实抓好安全生产，施工中如发生安全事故，所造成的伤害均由乙方

承担，甲方不承担任何责任。

5、甲方不参与乙方组织的施工，但有权对乙方施工过程进行监督，如发现乙方修建房屋存在出现质量问题，甲方应当及时与乙方沟通，有权让乙方进行及时纠正。甲方验收乙方所建房屋质量合格后双方签字，乙方完成交付义务。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村别墅建造合同篇六

居民身份证号码：\_\_\_\_\_

买房人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲方现有住房一套，位于\_\_\_\_\_，为甲方自建的一幢\_\_\_\_\_层的第\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉刷墙的`砖混结构房屋。本着平等自愿的原则，甲方愿将该套房屋卖给乙方，乙方也愿意购买甲方的该套房屋。经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、房屋地点：位于\_\_\_\_\_，为甲方自建的一幢\_\_\_\_\_层房屋的第\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉刷墙的砖混结构房屋。

二、房屋出售价格：人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_整）。房屋的装饰费用由乙方自行承担。

三、甲方房屋水电齐全。门窗由乙方自行安装。装饰过程中不能拆墙挖孔，以保证整幢房屋安全。

四、房屋交付及付款方式：乙方应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日即本协议签订之日，支付给甲方购房款人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整），甲方收款后立即将房屋交予乙方。其余购房款等甲方将房屋产权办理交付时付清下余购房款。

五、房屋产权证办理的费用由\_\_\_\_\_方负责，\_\_\_\_\_方必须无条件提供办理产权证所需的各种材料，手续及证件。

六、违约责任：甲乙双方应严格遵守和履行本协议，若一方违反本协议，支付另一方违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_整）。

本协议一式二份，甲乙双方共同签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农村别墅建造合同篇七

合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律，在平等、自愿的基础上协商一致，甲方自愿将该宅基地转让给乙方使用，甲乙双方为此达成如下协议：

甲方\_\_\_\_\_宅基地面积\_\_\_\_\_平方米四

指为：东邻\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_北  
邻\_\_\_\_\_。(附有宅基地照片及平面图附件，注双方签字)

甲方和乙方共同协商确定此宅基地自建房出让价为小  
写：\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_乙方向甲方以现金  
方式一次性付清宅基地款，甲乙双方自签字之日起生效，双  
方均不得反悔，不得以任何理由改变本合同协议。

1、甲方在签字后，收到乙方宅基地款前，甲方应向乙方提供  
土地产权证明，并保证此宅基地没有产权纠纷和财务纠纷，  
如交接前后发生一切纠纷，则由甲方承担全部责任。

2、乙方在土地使用和建房期间办理房屋产权和各种手续时，

甲方应积极配合乙方，应无怨无悔，无任何附加条件为乙方  
提供协助，该宅基地在合同生效后，包括以后在建房屋所有  
产权如国家和任何单位以及个人在征收该宅基地和在建房屋  
所有款项归属乙方，与甲方无关，在以后办理土地使用及房  
屋产权证时甲方必须配合支持，房屋产权人的'乙方所有。

3、在施工过程中如因甲方原因，如发生土地权属，不能办理  
合法建房手续、土地使用证、房产证，相邻关系纠纷，政府  
部门阻止建房等一切纠纷问题，甲方应积极配合调解，应保  
证此宅基地建房顺利完工。在此期间所产生的费用则由甲方  
承担。

4、本合同自签字之日起生效后，房屋土地权属归乙方持有。

5、房屋归属权，今后如政府部门允许私人转让过户时，甲方  
应积极无任何附加条件配合乙方办理过户手续(注：办理过  
户手续时费用则由乙方承担)。

6、合同生效后甲方应保证此自建房顺利完工，如政府部门因  
建房手续不全，执法局阻止施工等造成误工或停工，甲方应

根据实际情况退回此宅基地自建房款项。

7、甲方原有的自来水与电合同生效后也应同时一起转让归属乙方所有。

双方自合同签订生效后，甲乙双方均不得反悔违约。

合同生效后，甲方未按合同规定将宅基地按时交付乙方使用，乙方有权追究甲方违约责任，每天1000元违约金，一个月后视为严重违约，甲方按宅基地款及在建房屋造价的总房款十倍向乙方支付违约金。甲方不得以任何理由拒绝向乙方赔付违约金。

甲乙双方在履行合同中若一旦发生纠纷，先由证明人调解，若调解不成则通过当地人民法院诉讼解决。

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_本合同双方和证明人约定签字后生效。

甲方(出卖人)(姓名：夫妻双方)：\_\_\_\_\_

乙方(买受人)(姓名：夫妻双方)：\_\_\_\_\_

日期：