

# 2023年平房房屋买卖合同 房屋买卖合同 (通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 平房房屋买卖合同篇一

范编车辆买卖合同范编1  
出卖方：身份证号：（以下简称甲方）  
买受方：身份证号：（以下简称乙方）  
经甲乙双方平等协商，甲方将属于本人所有的重型自卸货车一辆出售给乙方。车号为，发动机号为，车辆识别代号为。现双方根据《民法典》的相关规定，就有关问题达成如下协议，供双方共同遵守。

一、标的甲方出售给乙方的标的车辆为重型自卸货车。车号、发动机号、车辆识别代号见上。价款：标的车辆售价为元整（元）。

二、付款方式车款由乙方于x年\_\_\_月\_\_\_日付款元整（元），其余元由乙方为甲方拉砂抵顶。

三、证照手续的过户与办理车辆行驶证的车主姓名为王。现双方同意车辆行驶证的车主姓名不变，车辆不办任何过户手续。日后乙方如果需过户，甲方应提供相关材料并积极配合，所需费用由乙方承担。

四、标的车辆的交付使用和相关费用的承担车辆及其手续（行车证、车辆的户口手续、车辆附加费购置发票、保险费发票等）的交付期限为x年\_\_\_月\_\_\_日，在乙方向甲方交付购车现金时交付。车辆交付前的所有费用（包括交通违章罚款和扣分）由甲方承担，车辆交付后的所有费用及其他责任

由乙方承担。车辆交付乙方后，因车辆所发生的一切事故责任，均由乙方承担，甲方不承担责任。

## 五、违约责任

2、如果甲方因为和他人的债务纠纷导致车辆被保全或扣留，甲方应承担因此给乙方造成的全部损失（包括车辆停运损失和驾驶员的误工费）。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。其他未尽事宜，双方可另行协商，补充合同。

七、合同自甲乙双方签字之日起生效。甲方（签名）：乙方（签名）：签约日期：车辆买卖合同范编2甲方（卖方）：身份证号：乙方（买方）：身份证号：甲、乙双方经协商，甲方将自己的车辆卖给乙方，双方订立协议如下：

一、乙方购买甲方所有的车辆（车牌号冀发动机号，车辆识别代号

二、车辆出售价格人民币：元，协议成立时一次性付清。

三、车辆交接前的债权、债务由甲方承担，交车后车辆的全部债务及肇事赔偿等由乙方承担。

四、甲方保证对出售的车辆有完全的所有权，该车的行车证、车辆购置税凭证、道路运输证等凭证真实、有效。协议成立时，甲方将车辆、车钥匙及证件等同时交给乙方。

五、协议时甲方提供车主身份证复印件一张，以便乙方将来办理过户，过户时甲方无条件协助，过户费用乙方承担。

## 六、违约责任：

1、如果因甲方原因造成车辆被扣给乙方造成停运损失，除赔

偿停运损失外承担违约金元。此协议双方签字生效，一式两份，双方各持一份。甲方（卖方）：乙方（买方）：协议成立时间x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时分车辆买卖合同范编3甲方(出卖人)：姓名住所身份证号码乙方(买受人)：姓名住所身份证号码甲乙双方经过平等协商就乙方购买甲方车辆等相关事宜达成如下协议：

第一条甲方愿意讲起享有所有权的(车辆型号牌照行驶里程等车辆信息)车辆有偿转让给乙方。

第二条乙方同意购买符合

第一条约定的甲方的车辆。

第三条购车款为人民币：元，乙方应当一次性向甲方支付全部构成款。

第四条甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的39;税费有方承担。

第三方提供担保。

第六转条甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意

第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第九条甲乙双方因履行本合同发生争议协商不成可以依法向(有利于自己的)法院起诉

第十条本合同一式三份，甲乙双方各持有一份，各份具有相同法律效力。甲方：乙方□x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日车辆买卖合同范编4卖方（以下称甲方）：买方（以下称乙方）：甲、乙双方经充分协商，在自愿、公平、有偿的原则下达成如下买卖协议：

一、乙方愿购买甲方所拥有的报废车辆，车号为，发动机号为，车架号为。甲方必须保证该报废车辆无任何债权、经济纠纷，如有甲方负全部责任。

二、乙方接车时一次性付清全部车款，车款为。乙方接车付款后，该车与甲方无任何关系，

三、该车属于报废车辆，双方成交后不得反悔，如有违约，违约方负全部责任，

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即生效。甲、乙双方不得单方面终止变更协议，不得违约。甲方（签字、手印）电话：乙方（签字、手印）电话□x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日车辆买卖合同范编5甲方（出卖人）：姓名住所身份证号码乙方（买受人）：姓名住所身份证号码甲乙双方经过平等协商就乙方购买甲方车辆等相关事宜达成如下协议：

第一条甲方愿意讲起享有所有权的（车辆型号牌照行驶里程等车辆信息）车辆有偿转让给乙方。

第二条乙方同意购买符合

第一条约定的甲方的车辆。

第三条购车款为人民币：元，乙方应当一次性向甲方支付全

部构成款。

第四条甲方应当在乙方支付购车款的当日办理车辆过户手续，因此产生的税费有方承担。

第三方提供担保。

第六转条甲方承诺其享有该车辆的完整所有权，任意

第三人对该车辆均不享有任何权利。

第七条乙方没有按照约定支付购车款，甲方有权解除本合同，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第八条甲方违反本合同的约定和承诺，乙方可以解除本合同，甲方应当立即返还乙方支付的全部购车款，并按照全部购车款的30%的标准向乙方支付违约金，乙方还有其他损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

第九条甲乙双方因履行本合同发生争议协商不成可以依法向（有利于自己的）法院起诉

第十条本合同一式三份，甲乙双方各持有一份，各份具有相同法律效力。甲方：乙方□x年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 平房房屋买卖合同篇二

卖方(以下为甲方)：身份证号码：

地址：联系电话：

买方(以下为乙方)：身份证号码：

地址：联系电话：

## 第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称为房屋)坐落于，乙方所选定房之坐标：单元号门面，其建筑面积平方米；房屋用途为。

## 第二条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为集体土地；土地使用权年限自年月日至年月日止。该房屋买卖后，乙方对该房屋的公共部位与房屋分摊土地拥有适用出让权。

## 第三条价格

按实际建筑面积计算，该房屋售价为每平方米元，总金额为大写人民币，小写元人民币。

## 第四条付款方式

甲乙双方签订合同时，由乙方一次性付清全部房款。

第五条乙方所选定房为毛坯房(无门窗、电进户、安装排水)，甲方负责公共面积的建设安装。

## 第六条特殊约定

- 1、该房屋在月于年月日甲乙双方所签订的《房屋回购协议书》自动失效。
- 2、该房屋由甲方出卖后，仍由甲方代管，期间如有损失概由甲方负责。
- 3、乙方如有需要有权出租或自用，租金由乙方收取。

## 第七条违约责任

甲方保证在交易时，该房屋产权清晰，没有产权纠纷。如发生产权纠纷情况，甲方须承担全部责任，并向乙方支付赔偿金。形成交易后，甲方不得再买卖或抵押，否则视为违约由甲方承担全部责任并向乙方支付违约万元。

## 第八条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方必须保证水通、电通、路通，国家应收取的一切费用由甲方全部负责。甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起7个工作日内取得房地产权属证，甲方每天按已付款的2%赔偿乙方损失。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协议，交签订补充协议。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十二条本合同经甲乙双方签字(签章)之日起生效。

第十三条本合同连同附件共页，一式份，甲乙双方各执一份，执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): 乙方(签章): 见证人:

地址:

年

地址: 月日年月日地址: 年月日

## 平房房屋买卖合同篇三

甲方:

乙方:

甲乙双方通过友好协商,就乙方申请退还已购买甲方房屋的退房,解除原房屋买卖合同的相关事宜达成如下协议:

一、乙方将20 年 月 日购买的 国际公寓 号和 号房屋退还给甲方。

二、乙方和其爱人有义务配合甲方同房地产管理局、 分行及其他部门办理房屋退房的相关手续。

三、因办理退房手续而发生的相关费用和损失由乙方负责。

四、在乙方办理好退房手续后五个工作日内甲方将乙方的首付款 万元退还给乙方,将购房贷款 万元退还给 分行,归还银行利息的部分由乙方负责偿还。

五、违约金:违约方需支付违约金 万元。

六、本合同正本两份,双方各执一份,具有法律约束力。

七、本合同双方签字后生效,之前双方签订的房屋买卖合同自本合同的生效而自行失效。

八、本合同解释权归甲方所有。

甲方盖章 乙方签字：

负责人签字： 乙方身份证号码：

年 月 日

## 平房房屋买卖合同篇四

甲方（出卖人）：

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

现有甲方在敦厚村委修形村一宅基地，面积约200平方米的一块土地上建房造屋后转让于乙方，该块地为集体土地，现经双方协商达成如下协议。

一、该房屋为七层，乙方购买的房屋为该单元的西半个单元，从地起第二层，住房加楼梯间的面积为125平方米，楼上为赵厚芳，楼下为车库，东面为刘传燕房屋，南面为刘传燕房屋，西面为敦厚村房屋，北面为县妇幼保健院。柴间为该栋楼的北面，楼梯间起第二间，面积为平方米，东面为，南面为，西面为，北面为。总面积为平方米，总计人民币为壹拾柒万元整。

二、该房屋为砖混结构，甲方必须达到国家建筑标准（乙方有权请质检人员检查质量），若有质量问题，必须由甲方维修，维修由甲方负责。

三、本协议签订之日起，甲方将该房和柴间的使用、出租、买卖、占有、公摊面积等权利一转让给乙方，永远有乙方所有，如以后可以办理集体转国有土地的手续，则甲方应积极配合乙方办理，办理所涉税收和费用均由乙方承担。

四、该房屋转让后，如政府规划需要拆迁，所得补偿款按本栋楼各户购房所占面积统一分摊。

五、甲方负责水、电到户（开房费由乙方负责）负责安装室内铝合金门窗和进户门。

六、乙方必须预付购房金计人民币壹拾贰万元整，剩下的在办好土地证和房产证后全部付清。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，望双方自觉遵守，否则，出现问题由造成方负全部责任。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 平房房屋买卖合同篇五

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

甲方\_\_、\_\_将位于\_\_房屋一套出卖给乙方\_\_、\_\_，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、房屋所有权证：\_\_。（此房屋原由邓华春所有（产权比例80%）。20\_\_年10月2日邓华春将此房屋的所有权以220\_\_元的价款转让到何本强、王平的名下。20\_\_年2月29日，何本强、王平又将此房屋的所有权以35300元的价款转让到金荣、梁勇的名下。）房屋面积约60平方米。

二、房屋价款：玖万陆仟元整（乙方已于20\_\_年11月20日向甲方一次性付清全部房款）。

三、如遇房屋拆迁或其他原因而产生的补偿费等费用由乙方享有。

四、此房于20\_\_年4月10日前交付，交付前所涉房屋的水电费、卫生费等费用或其他经济纠纷与乙方无关。

五、甲方有义务协助乙方办理房屋产权过户、房屋拆迁补偿等相关事宜。邓华春的房屋所有权证、集资住房证、襄樊铁路分局职工购买公有住房合同书及王平与金荣签订的购房协议书原件，在乙方付清甲方全部房款时，由甲方向乙方全部交付。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日