

# 2023年房屋租赁合同标准版 房屋租赁合同房屋租赁合同协议(优质5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋租赁合同标准版篇一

出租人：

承租人：

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结

构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 .

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同标准版篇二

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

### 一、租赁地点及设施

#### 2. 室内附属设施:

电器: \_\_\_\_\_。

家俱: \_\_\_\_\_。

### 二、租用期限及其约定

1. 租用期限:甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 房屋租金:每月\_\_\_\_\_元人民币;

3. 付款方式:按\_\_\_\_\_支付,另付押金\_\_\_\_\_元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_元人民币;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天;

(4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

## 房屋租赁合同标准版篇三

房屋租赁作为一种非常有效的资源配置方式,在社会上发挥着重要的调控功能,意义重大。标准房屋租赁合同是怎么一回事呢?以下是在\_\_为大家整理的标准房屋租赁合同，感谢您的阅读。

标准房屋租赁合同1甲方(出租方):

乙方(承租方):

为适应社会主义市场经济需要，经甲乙双方友好协商，订下本合同。

第一条：甲方将十里河门面租赁给乙方使用。

1、付款方式：押两月付半年。合同签订之日即付半年(即 年

月 日至 年 月 日)租金, 和二个月押金(该押金同时也做保证金使用), 自第二次起乙方须提前一个月, 即租赁五个月后, 在一周内(即 年 月 日前)将下次半年租金一次性付清, 否则甲方有权即刻将该门面收回, 停止供电并采取措施, 由此产生的一切后果由乙方自行承担, 乙方在拖延交纳门面租金期间, 甲方将收取乙方的租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租金的千分之三, 并且每日累计计算);如果乙方超过一个月仍未足额交付租金, 或乙方单方提出解除或终止合同, 视为乙方违约, 甲方将即刻收回该门面, 并按合同规定收取乙方的违约金及应缴租金。

2、甲方不单独向乙方收取物业管理费, 乙方所使用的所有设备、设施由乙方自行出资维护、保养并正常使用。

3、乙方在承租使用该房屋期间, 所发生的各种经营性费用(如水、电费等), 乙方自行交纳。

4、年 月 日为合同生效期;年 月 日至 年 月 日为装修期;年 月 日始计租期。

第三条: 乙方在承租使用该门面期间, 不得改变该房屋结构及设施, 如确需改变或装修的由乙方提出书面申请, 在不影响主体结构的情况下经甲方书面批准后, 方可动工。乙方付出的各种费用如装修费、增加设施费用等, 由乙方自行负责, 甲方在任何时间及情况下不承担任何责任及费用。

第四条: 在乙方承租期内, 乙方必须保证不能把该店面挪作它用, 该店面原有设备不准带出该房屋;租赁期满后, 乙方须将该店面设备交还甲方, 在保证该店面的固定设施完好无损的同时, 不得破坏已固定在墙体上的设备设施, 如因乙方故意或过失导致损坏, 由乙方负责赔偿, 同时甲方不退还乙方交付的保证金。

第五条: 在承租期内水、电、暖、消防设备的日常维护由乙

方自行负责，甲方有权随时对乙方承租的店面设施使用及维护情况进行监督检查，乙方有义务保证设备的完好和正常使用。

第六条：合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续签权，但须在合同期满前三个月向甲方提出书面申请，续签事宜根据当时情况，双方另行协商。乙方不再继续承租，也须在合同期满前三个月以书面的形式向甲方提出，并在合同期满15日前无条件腾退，并将该房屋及设备交出甲方清点后接管，甲方退还乙方保证金。如果乙方无法在15日内离开，甲方有权要求乙方无条件腾退，延期腾退的，每拖延一天甲方有权收取租金及滞纳金(每日的滞纳金为年租的千分之三，并每日累计计算)。

第七条：甲方应协助乙方的正常经营，乙方应按双方共同协商约定的经营，如要更改经营项目，必须与甲方进行协商。在征得甲方书面同意后，才得变更。在承租期内乙方不得将房屋转租、转让或承包他人经营。乙方必须按合同方案经营，否则甲方有权随时终止合同，并不承担由此给乙方造成的任何损失。

第八条：乙方在入场前必须到甲方(即物业部门)办理有关手续，签订防火协议，并提交施工图纸，进行技术交底。乙方在施工过程中，应照图施工，并按国家标准施工，不得违规操作，保证安全使用。乙方在装修及经营过程中应保证无污染、无噪音、不扰民，协调好与周边居民的关系，办理相应的装修、经营手续及相关事宜，乙方在承租期内，应遵守法，特别注意防火、防盗及安全等，否则责任由乙方自行承担。

第九条：乙方在经营过程中要保证甲乙双方的利益，遵守国家的各项法律、法规，禁止黄、赌，不得损坏国家及社会公共利益。乙方在合同执行过程中，如有违法、违规经营，造成被查封或不能正常经营，乙方应继续交纳租金及各项应付费用。乙方应及时缴纳相关税、费，乙方如有拖欠且在甲方

或有关单位书面通知后15天内仍未缴纳，则甲方有权终止合同，收回该房屋的使用权并追究乙方的法律责任。由此引发的一切损失由乙方承担。

第十条：合同在执行过程中，如遇不可抗力因素或与国家政策、法规调整相抵触时，双方协商解决或按国家政策、法规执行。

第十一条：本合同违约金为 元整(年租金的20%)。

第十二条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中，如遇其它问题，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条：如本合同发生争议，应友好协商解决，无法协商时，由房屋所在地人民法院管辖。

第十四条：本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力，于乙方签字、盖章、付款之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_房管所(以下简称出租方)管理的房屋(房屋情况见本合同附件一)租给\_\_\_\_\_ (以下简称承租方)使用，双方协商同意订立条款如下：

1. 本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲乙双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。

2. 房屋租金数额，由出租方根据本市现行租金标准核定。因

房屋条件或租金标准变动时，其租额应予调整。每月租金，承租方应于当月\_\_\_\_\_日前交清。

3. 甲方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备，保障使用安全和正常使用。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时，由出租方负责赔偿。

4. 出租方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，承租方应按期迁出。

5. 承租方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时，承租方负责修复或赔偿。

6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时，应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工，否则，承租方应负责恢复原状。

7. 承租方退租房屋时，应于\_\_\_\_\_日前通知出租方并办清以下手续：

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；



(3)无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 标准房屋租赁合同3出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立合同。

## 第一条 房屋概况

1、甲方出租给乙方的房屋是\_\_\_房\_\_\_厅，位于

2、房屋内现有物品为：该物品作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条 租赁期限

租赁期为个月，出租方从日起将出租屋交付承租方使用，至年日止。在租约时间方特殊需求，房东可以提出正当理由随时不租给乙方住，房东将提前15天通知乙方，乙方在超出15

天还未退房，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。15天内退租将会退回押金给乙方。

### 第三条 租金交纳

租金的标准为每月\_\_\_\_\_元人民币，押金为\_\_\_\_\_元人民币，先付后租，承租方应在每月的 号前交租金给出租方，拖欠或欠交超过5天，视作自动退租，按金不退，房东有权把房屋里乙方的东西搬出屋外，丢失或损坏由乙方自负。承租方还应承担管理费、垃圾费、水电费、有线电视费等费用。(注：押金不能当房租使用。)

### 第四条 房屋维护

承租方确保房屋整体结构的完整性和完好性，并保持房屋内设备的完整性和完好性(设备如热水器、窗门、厕所等)，以保障房屋的安全和正常使用。承租方对房屋进行装修改造或打孔，需报出租方书面同意后方可施工;如承租方未经出租方同意，对房屋进行装修改造或增设他物的，出租方有权要求承租方恢复原状或赔偿损失。在本合同终止后，承租方所进行的固定装修不能拆除的，应无偿转让给出租方。塑料门或木门不能打钉子，墙壁若要打钉子叫房东打。乙方没经甲方同意，对房屋打钉或打孔，乙方赔偿给甲方每孔20元。若承租方没有履行房屋维护，出租方有权扣除全部押金。

### 第五条 违约责任

承租方有下列情形之一的，属于违约行为：

- 1、承租方擅自将房屋转租或转借的；
- 2、承租方利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金的；

4、利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；

5、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金/日。并且乙方有权另行开门处理(不负责甲方财物损失)，承租方违反合同，未经出租方同意，擅自将房屋转给他人使用的，应支付违约金500元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。如承租方提前终止本合同，需提前一个月通知出租方，押金方可退回。否则出租方有权扣除全部押金。

## 第六条 出租特别声明

乙方接住房后，应及时自行出钱买锁给房东更换门锁，否则发生意外与房东无关。财物金钱数量大，请放入银行保管，丢失钱财与房东无关。甲方不保管包括自行车在内的任何车辆。甲方只提供居住，乙方的人员发生任何事故与甲方无关。承租人不慎丢了锁匙或忘记带锁匙，要求房东开门，交30元/次开门人工费。并且厕所堵塞自己处理。收了当月的租金，承租人未住满当月的天数要求搬出，余下未住的天数，承租人不能要求退回钱。退租时，承租人把清洁卫生搞好，恢复原来房东交付使用时的干净状态，否则甲方从押金中扣100元作为打扫卫生费用。

## 第七条 违反合同的责任和争议解决

合同一经签订具有法律效力，因解除合同双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

## 第八条 其他

本合同经双方签字后生效，一式二份，出租方、承租方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

标准房屋租赁合同模版房屋租赁

标准房屋租赁合同样本租赁

最新房屋租赁合同标准范文

标准商用房屋租赁合同

小区房屋租赁标准合同范文

## 房屋租赁合同标准版篇四

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商签订本房屋租赁合同书，共同遵守。

一、租赁地点：

三、租赁金额：

1、月租金额：\_\_\_\_\_元

2、租金每年依据周边房租市场价为参数双方协商决定，

四、乙方房租支付（半年），（全年）。

五、在签订合同时，乙方一次性付足房租押金\_\_\_\_\_元。押金不计息，合同到期时，押金如数归还乙方。

六、水、电费：每月结算一次，按安庆市规定价计收，主表损耗按实用度数均摊。不按时交费，甲方停止供应水、电。乙方若经营需要用水、电扩容，其费用自理。

#### 七、甲方义务：

1、按时向甲方交付租房，提供正常用水、用电条件，进行房屋及外水、电管线的正常维修，但不负责维修期间的乙方经营损失。

2、合同期满允许乙方在同等条件下可优先承租，但必须提前15天签订续租合同。

#### 八、乙方义务：

1、按合同规定交纳押金、租金、水电费、滞纳金。

2、室内外装潢费用自理。不在承租房内做固定性广告，不破坏房屋结构。终止合同时，其附着于墙面、天棚、地面、门窗等处的装璜不得拆除，无代价转给甲方。若拆除必须恢复承租时的原状。

3、租赁房屋不得私下转租。否则视为乙方单方提前终止合同。

4、按市政府有关规定，实行“门前三包”。

5、合法经营，按章纳税。

#### 九、违约责任

1、任何一方提前终止合同，均视为违约。违约金为伍万元。

2、乙方若因故不能按时交纳租金、水电费，需交滞纳金。滞纳金按所欠房租额的1%按日计算。房租迟交达5天和不按规定时间签订合同，甲方停止供电、供水、房租迟交一个月，视

为乙方终止合同，乙方除交纳应交的租金、水、电费和滞纳金外，并按终止合同条款处理，乙方在五天内完好交还承租的门面房给甲方。

十、本合同未尽事宜，双方协议处理。协议条文与本合同书同等效率。

十一、本合同一式叁份。甲乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同标准版篇五

出租方（以下称甲方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人：  
身份证号码：

承租方（以下称乙方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人：  
身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方和

乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 租赁房屋的名称、数量

1.1 租赁房屋座落于权属 ， 权属证号 ， 配套设施包括

1.2 租赁房屋建筑面积约

## 第二条 租赁用途

租赁房屋被乙方租用后，用于 。

## 第三条 租赁期限

3.1 租赁期限为年，自月年日（其中 年 月 日至 月 日为装修期，免租金）

3.2 为确保乙方能够按计划正式营业，甲方须于年前正式交付房屋。

3.3 房屋交付时，甲方有义务保证乙方可正常装修及办理营业手续。

## 第四条 租金及租金的交纳期限和交纳方式

4.1 甲、乙双方议定所租房屋的租金标准为第一年租金人民币（大写）元整（小写： ），第二年租金人民币（大写）元整（小写： ），第三年租金人民币（大写）元整（小写： ），以后每年租金为 ；租金包含 费用。乙方租赁期间发生的 等由乙方自行承担。 方负责为该房屋安装独立的水表、电表。在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，但与乙方使用、居住或经营

该房屋有关的费用，均由乙方承担。

4.2 支付方式：\_\_\_\_\_、履约保证金（大写）\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_）本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将该履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

4.3 支付时间及方式：

以后每次付款为：

## 第五条 甲方的责任

5.2 甲方如不能按合同规定时间如期将房屋租给乙方使用，每逾期壹天，应向乙方支付年租金的5‰作为违约金，逾期叁个月，乙方除索取违约金外，有权终止合同。

5.3 租赁期间，甲方需将与购置该房屋相关的全部权利（包括门头牌匾、楼顶及楼体灯箱的设立权，楼前停车位的免费使用权等）无偿提供给乙方。

5.4 甲方提供正常的水、电、暖（入户），满足乙方入住后的使用。

5.5 甲方同意乙方在租赁房屋外墙和楼顶等合适位置安装若干室外空调挂机。但安装时，乙方应提前告知甲方。

5.6 甲方有义务配合乙方通过消防设施验收。

5.7 租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外乙方自行负责维修。乙方在承租使用期间，如出现需由甲方维修的情况时，应及时通知甲方，如因未及时通知甲方维修而造成的损失，甲方不承担责任。如乙方书面通知甲



方维修后，甲方超过5个工作日仍未能根本解决问题的，每影响一天，甲方需按年租金5%的标准向乙方支付违约金。

5.8 甲方须协助乙方办理合法规范的房屋出租手续。

5.9 如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金\_\_\_\_\_元整，，如该违约金不足以弥补乙方损失的，乙方有权利要求甲方赔偿乙方装修所产生的费用的\_\_\_%作为赔偿。。

5.10 在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有该房屋的优先购买权。

## 第六条 乙方的责任

6.1 乙方应按时向甲方缴付租金。每逾期壹日，须承担应付款项的 1%作为违约金；无故拖延支付下一期租金并在甲、乙双方无任协议的情况下，租金付款日逾期\_\_\_日后甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等甲方有权通过所在地居委会或小区物业等相关部门证明，将上述物品妥善放置其他处所并书面通知乙方。乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

6.2 乙方必须依法经营，不得在该物业内进行违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动；不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定。否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

6.3 乙方负责租赁期间租赁房屋内外的治安、防火、环保、

卫生等工作，有义务保护所租房屋及其设施完好无损。

6.4 乙方在承租期间应妥善保管及使用房屋设施，如因乙方的使用不当造成的财产、人身伤害（包含第三人损失）均由乙方自行承担法律责任及理赔。

6.5 乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需要改变，应征得甲方同意。

6.6 乙方在合同期内对该物业转租时须书面通知甲方，经甲方签字同意后方可转租、转借。

6.7 租赁期间，乙方未按本合同约定欠交4.1款中的各项费用达壹个月视为乙方违约，如合同因违约而告终止，乙方须全部承担因违约所造成的损失。

6.8 如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元整，如该违约金不足弥补甲方损失的，乙方还须对甲方做出另行赔偿。

6.9 本合同因双方协议解除或租期届满，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修完好无损的返还甲方（乙方不得恶意破坏自行装修的部分），如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

## 第七条 合同的延续

甲、乙双方同意以 年为一个租赁期订立合同，如果乙方在合同期满前三个月向甲方书面提出继续租赁该房屋的意愿，在甲方同意的情况下，本合同自动延长 年，但甲方有权根据当时的市场情况要求提高租金，但提高幅度限在\_\_\_\_\_%以内。

第八条 合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动终

止，

甲乙双方互不承担责任。

8.1 合同有效期内，房屋如因不可抗力的原因，如地震、战争等自然灾害导致损毁而无法修改（复）或不再适宜作经营场所。

8.2 合同有效期内，如果政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。

## 第九条 居间方报酬与责任

基于居间方已提供居间服务，乙方须于本合同签订之日一次性交付居间方居间服务费用人民币（大写） 元（元），此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方承租上述房地产的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署居间合同后即终止对甲、乙双方的居间服务，甲、乙双方无论任何原因致使房屋租赁期间内合同不能正常履行（除居间方有过错），由甲、乙双方自行解决，中介费将不予退还，居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其它相关证明的'复印件（必须经权利方书面同意）

## 第十条 争议的解决

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

## 第十一条 附则

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，本合同自双方签章后生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

## 第十二条 提醒

12.1 租赁当事人应向当地房屋租赁部门理登记备案手续

12.2 租赁当事人应向当地派出所办理治安责任登记

12.3 租赁当事人应根据国家有关法律、法规缴纳税费

12.5 甲、乙双方就有关本次租赁的相关证明（房产证明、身份证明等）已互验并认可

12.6 甲、乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓，并同意签字（甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_）

第十三条 甲、乙双方承认的附加条款如下：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_