

# 2023年婚前财产归各自所有协议书 敦煌市婚前财产归属协议书(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 婚前财产归各自所有协议书篇一

甲方于年月日以个人名义采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积平方米，总价款元。现甲、乙双方因情投意合而生活在一起，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

- 一、乙方出资元，一并作为该套房屋首付款。
- 二、房屋装修费用元由乙方负责，剩余装修费用由甲方负责。
- 三、双方共同生活期间，水、电、煤气及物业管理费等各项生活开支由甲、乙双方共同承担。
- 四、房屋按揭月供款每月元，在共同生活期间由甲、乙双方各自承担一半，乙方于年月开始付款。
- 五、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。
- 六、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款、月供款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

七、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

八、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

签约时间：\_\_\_\_\_

## 婚前财产归各自所有协议书篇二

甲方：\_\_\_\_\_, 男, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日出生, 现住\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_, 女, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日出生, 现住\_\_\_\_\_。

甲乙双方经自由恋爱, 自愿准备结婚, (甲乙双方各自所有财产(债务)情况, 例如: 该房产座落在\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 混合(砖混)结构, 所有权证编号为: \_\_\_\_\_市房权证\_\_\_\_\_区字第\_\_\_\_\_号)。现经甲乙双方协商达成如下协议:

一、\_\_\_\_\_【请列举需要双方约定达成的协议】

二、\_\_\_\_\_【请列举需要双方约定达成的协议】

三、\_\_\_\_\_ (其他约定条款)

该协议经双方签字、公证后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 婚前财产归各自所有协议书篇三

甲方(女)姓名:

身份证号:

地址:

乙方(男)姓名:

身份证号:

地址:

兹因双方情投意合，故订于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_举行婚礼仪式。

为了能够营造一个互信、互敬、互爱、互谅、健康乐观、民主和谐的家庭氛围、美满婚姻的共识下，继续发扬恋爱时期相互欣赏、互为促进的恩爱精神，使婚后的家庭幸福美满。

参照有关规定，双方基于平等自愿的情况下协商，共同遵守以下条款：

风险提示：婚前财产协议的对象 婚前财产协议的对象必须是夫妻一方或者双方合法拥有的财产，包括婚前个人财产和婚后共同财产，若不属于夫妻所有的财产，任何一方无权处置，签署该协议也就无任何意义。

婚前财产协议的内容必须合法，既不能规避法律，也不能违反公序良俗。

为了使双方订立的婚前财产协议有效且不遗漏关键条款，建议最好请律师或其他专业人士来起草或者审核该婚前财产协

议，以避免协议起草时因考虑不周而给一方造成重大损失，从而有违签订婚前财产协议的初衷。

### (一) 房产

1、甲方拥有座落于\_\_\_\_\_房产一处，面积\_\_\_\_\_平方米，为\_\_\_\_\_产权房，由\_\_\_\_\_方式取得。

(已付\_\_\_\_\_元，贷款\_\_\_\_\_元，月付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年还清)

乙方拥有座落于\_\_\_\_\_房产一处，面积\_\_\_\_\_平方米，为\_\_\_\_\_产权房，由\_\_\_\_\_方式取得。

(已付\_\_\_\_\_元，贷款\_\_\_\_\_元，月付\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年还清)

2、婚后若对该房产进行处置，重置财产中如包含该部份财产价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。

婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

### (二) 动产

1、甲方拥有货币存款人民币\_\_\_\_\_元，外币\_\_\_\_\_元，股票市值\_\_\_\_\_元。

乙方拥有货币存款人民币\_\_\_\_\_元，外币\_\_\_\_\_元，股票市值\_\_\_\_\_元。

2、婚后，货币存款不因存单到期另行转存而视作共同财产，因存款取得的利息收益仍归原存款人所有。

3、购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

4、婚后因婚前取得的知识产权或股权而取得的收益归知识产权人或股权人所有。

风险提示：婚前财产的范围 明确婚前财产的范围，一般包括男女双方婚前的存款，房产，车辆，公司股权及其他贵重物品等。

婚前财产协议的约定不能过细，建议仅对重要财产作出约定即可。

同时，对财产描述要详尽，在实践中，由于财产描述不明确最终导致认为协议约定不明而不予确认的案例不在少数。

\_\_街\_\_号房产由双方共有”。

### (三) 贵重物品约定

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

风险提示：共同财产 婚前财产协议，基于其签订当事人身份的特殊性，有了明确的意思，日后不致因协议的理解发生争执而产生不必要的矛盾隔阂。

因此，在婚后可以与爱人共享的财产内容，以及共享的比例应该清楚，千万不能欲说还休，并且认为对方应该知道自已的意思。

(四) 夫妻存续期间，除非遗嘱或赠与合同中确定只归夫或妻一方的财产，否则该遗产或者赠送的财产为夫妻双方共同财产，双方对其都有处分权利，但一方给予变卖、抵押、租赁等行为，须经另一方同意。

### (五) 家庭财务

1、登记后，乙方须向甲方公开经济收入账目，不得少报、瞒

报和漏报。

2、乙方方将工资卡、信用卡及现金等所有收入，交由甲方管理和支配。

3、甲方承诺在管理家庭的经济账目中，财务公开。

4、甲方保证家庭收支平衡，并有节余。

5、在单项家庭消费1000元以上，须告知对方，并一起商定。

(六)本协议自双方签字之日成立，自双方办理完毕结婚登记手续后生效。

协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 婚前财产归各自所有协议书篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日履行了手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

婚前财产协议的对象必须是夫妻一方或者双方合法拥有的财

产，包括婚前个人财产和婚后共同财产，若不属于夫妻所有的财产，任何一方无权处置，签署该协议也就无任何意义。

婚前财产协议的内容必须合法，既不能规避法律，也不能违反公序良俗。为了使双方订立的婚前财产协议有效且不遗漏关键条款，建议最好请律师或其他专业人士来起草或者审核该婚前财产协议，以避免协议起草时因考虑不周而给一方造成重大损失，从而有违签订婚前财产协议的初衷。

一、婚前财产范围：甲方的财产有，奥迪a6型轿车一部，木器加工厂一座(资产总价值\_\_\_\_万元)，住房一套(\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_居民小区\_\_\_\_号，面积\_\_\_\_平方米)，家具、日常生活用品\_\_\_\_套，银行存款\_\_\_\_万。乙方的财产有，银行存款\_\_\_\_万元，新大洲踏板摩托车\_\_\_\_辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华\_\_\_\_寸液晶彩电\_\_\_\_台，立式冰箱\_\_\_\_台□  
g中央空调\_\_套，双人床一个，其他生活用品\_\_\_\_套。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有，甲方在轿车使用过程中产生的相关费用、责任由其自行承担，工厂生产经营过程中产生的利润、责任由甲方享有和承担；住房归甲方所有，甲方与乙方婚后共同使用，婚后增值或者价值下降等后果由甲方承担；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，使用过程中产生的相关费用、责任由乙方自行承担，存款归甲乙双方共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、婚后双方各自收入归个人所有和支配，对方不得干预。夫妻共同生活的日常开支由双方分摊。甲乙双方无其他财产争议。

甲方：日期：

乙方：日期：

## 婚前财产归各自所有协议书篇五

甲方： 乙方：

婚前财产协议的对象必须是夫妻一方或者双方合法拥有的财产，包括婚前个人财产和婚后共同财产，若不属于夫妻所有的财产，任何一方无权处置，签署该协议也就无任何意义。

婚前财产协议的内容必须合法，既不能规避法律，也不能违反公序良俗。为了使双方订立的婚前财产协议有效且不遗漏关键条款，建议最好请律师或其他专业人士来起草或者审核该婚前财产协议，以避免协议起草时因考虑不周而给一方造成重大损失，从而有违签订婚前财产协议的初衷。

一、婚前财产范围：甲方的财产有，奥迪a6型轿车一部，木器加工厂一座(资产总价值\_\_\_万元)，住房一套(\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_居民小区\_\_\_号，面积\_\_\_平方米)，家具、日常生活用品\_\_\_套，银行存款\_\_\_万。乙方的财产有，银行存款\_\_\_万元，新大洲踏板摩托车\_\_\_辆。为建立家庭，双方共出资购买了夏华\_\_\_寸液晶彩电\_\_\_台，立式冰箱\_\_\_台□  
g中央空调\_\_\_套，双人床一个，其他生活用品\_\_\_套。

二、婚前财产的权利归属：甲方的轿车、工厂归甲方个人所有，甲方在轿车使用过程中产生的相关费用、责任由其自行承担，工厂生产经营过程中产生的利润、责任由甲方享有和承担；住房归甲方所有，甲方与乙方婚后共同使用，婚后增值或者价值下降等后果由甲方承担；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，使用过程中产生的相关费用、责任由乙方自行承担，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、婚后双方各自收入归个人所有和支配，对方不得干预。夫妻共同生活的日常开支由双方分摊。甲乙双方无其他财产争议。

甲方：日期：

乙方：日期：