

二手房屋买卖合同协议书(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

二手房屋买卖合同协议书篇一

为房屋买卖有关事宜，甲乙双方在自愿、平等、协商的基础上达成如下协议，以兹共同信守执行。

一、房屋转让内容

- 1、房屋座落于_____，总建筑面积为____平方米（此面积不含地下室面积），使用面积为____平方米，总层数____，转让层数_____。
- 2、出售房屋的所有权证证号为_____；
- 3、房屋平面图及其四界见房产证_____；
- 4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让。

二、房款支付

- 1、该房产连同地产总计协议价格为（人民币）（小写）_____元，（大写）_____万____仟____佰____拾____元整。
- 2、乙方在____前付给甲方定金（人民币）（小写）_____元。（大写）_____元整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

3、付款方式：_____

4、付款时间：_____

三、双方权利与义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷；未设定抵押、未出租、未被查封或存有

其他权利瑕疵；甲方保证其对该房屋享有独立处分权；保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方保证该房屋不存在安全隐患，能够达到正常、安全使用之状态。

3、甲方保证该房屋物业管理、暖气、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关费用无拖欠。

4、甲方应当与乙方共同办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

5、该房屋毁损、灭失的风险，自房屋正式交付之日，权利转移之日起转移给乙方。

四、本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

七、双方约定的其它事项：

1、甲、乙双方定于 时正式交付该房屋。

2、双方定于 向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在 前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、契税支付：_____

5、违约责任：_____

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

二手房屋买卖合同协议书篇二

卖方：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

共有权人：_____（简称甲方）

身份证号码：_____

买方：_____（简称乙方）

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订

本合同，以资共同信守执行。

甲方所转让房地产(下称该房地产)坐落
于：_____。房地产证号为：_____
房地产用途为：_____。登记建筑面积
为：_____平方米。

该房地产土地使用权_____年限自_____
年_____月_____日至_____
年_____月_____日止。该房地产
于_____年_____月竣工。

该房地产没有设定抵押也未被查封，甲方对该房地产享有完全的处分权。

1、该房地产之上存有租约。租赁合同见附件[租赁编号：_____；月租金_____元整(小写)，租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。甲方须于签署《二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为甲方违约。甲乙双方经协商一致，该房地产产权转移后，原租赁合同在有效期内对乙方仍然有效。甲方须于前协助乙方与承租人签订新的租赁合同，同时甲方须将承租方已交甲方之租赁押金/保证金及预交租金(若有)转交予乙方，乙方自时起享有甲方在原租赁合同项下之权利义务。

2、该房地产之上存有租约。甲方须于签署《房屋买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明，否则视为卖方违约。甲方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

该房地产所附着的户口，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起_____日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基

数按日万分之_____向乙方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币：_____ (小写：_____元)。

该房地产交易定金为人民币：_____ (小写：_____元)。本合同签订后_____日内，乙方向甲方支付定金为人民币：_____ (小写：_____元)。

上述定金交由甲乙双方约定的银行第三方账户监管。乙方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为甲方收讫。定金在甲乙双方办理过户手续完成自动转为价款。

为防范交易风险，督促甲方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，甲乙双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：_____元整 (小写：_____元) 作为交房保证金。此款在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金交由甲乙双方约定的银行第三方账户监管。

乙方所支付款项 (包括交易定金、购房款) 交由银行第三方托管的方式进行资金监管。甲乙双方协商，乙方分两次完成给付除交易定金、交房保证金之外的房款人民币：_____ (小写：_____元)。乙方须在甲方实际交付房地产及完成产权转移登记后_____日内向甲乙双方约定的银行第三方监管账户支付购房款人民币：_____ (小写：_____元) 乙方须于该房屋验收交接完成后_____日内支付除交易定金、交房保证金之外的剩余价款。甲方应于收到乙方全额房款之日将交易的房产交付给乙方使用，并结清交房日之前水、电、气、物业等全部费用。

乙方逾期付款的，甲方有权要求乙方按下列第种 (只能选择其中一种) 方式承担违约责任：

1、要求乙方以未付款项为基数，按__日万分之_____支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权解除合同并要求乙方支付该房地产总价款百分之_____的违约金。

过户(更名)手续办理和费用承担：过户(更名)手续由乙方办理，甲方协助。办理房产交易过户或更名的'全部费用由乙方承担。

甲方应当在办理完成产权转移登记手续后将该房地产交付乙方，并履行下列手续：

2、甲方须在七天内将自己的物品搬走，如不搬走乙方可自行处理。

3、交付该房地产钥匙；

甲方未按合同约定的期限将该房地产交付乙方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，甲方以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向乙方支付违约金，合同继续履行。

甲方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费、等费用结清，单据交乙方确认，否则乙方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

甲乙双方须在签订本合同，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续。在收文回执载明的回复日期届满之日起，甲乙双方须办理交纳税费的手续，该房地产证由买方领取。

甲、乙双方合同签订后，未经协商同意不得变更、解除本合同，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有。若甲方中途违

约，定金双倍返还给乙方。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起_____日内向另一方提供证明。

甲乙双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，各方可通过协商方式解决，协商不成，由南阳仲裁委员会仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式份，卖方份，买方份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

当事人所填写确认的通讯地址即为送达地址。

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

电话：_____电话：_____

共有权人(甲方)：_____

身份证号码：_____

通信地址：_____

电话：_____

签订日期：_____年_____月_____日

二手房房屋买卖合同协议书篇三

卖方（下称甲方）：

身份 证：

买方（下称乙方）：

身份 证：

乙方向甲方购买坐落于 房屋壹套，双

方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《-----
--（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《-----
--（合同解除）

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的'上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

《-----（声明房屋与乙方无关）

中关于款项的处理）

1、乙方已缴付楼款/元（不包含交予中介

定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计

息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解

除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，

若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方

有权暂缓推还乙方所有款项。《-----（关于合同已进行部分的退回处理）

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任

何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

效力)

甲方： 乙方：

身份 证 ： 身份 证 ：

年月日

二手房房屋买卖合同协议书篇四

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在___日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起___日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份，____市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的`解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

二手房屋买卖合同协议书篇五

第一条

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；房屋建筑面积_____平方米(其中套内建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋附属物(地下室)面积_____平方米；(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号

为___)(_____。

第二条

该房屋相应的土地使用权取得方式为国有土地出让，土地使用权年限至_____年_____月_____日止。

第三条

该房屋(包括附属物)总价款为人民币_____元整。

第四条

本意向书签订的同时，乙方应向甲方支付定金人民币_____整。

第五条

甲乙双方约定于_____年月_____日前签订正式《房地产买卖合同》或类似合同。

第六条

房价款支付方式：乙方应于房地产买卖合同签订时向甲方支付首付款人民币_____元整，乙方根据本意向书支付的定金转作等额首付款；其余房价款由乙方贷款支付，房价款期限以贷款实际放款日为准。乙方贷款审批手续应当在双方约定的过户日后_____个工作日内办妥。

第七条

房产过户：甲方应于房地产合同签订之日起_____个工作日内，将该房屋的房地产产权过户给乙方，并提供相关材料协助乙方办理贷款手续。

第八条

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及物业费等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十条

如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由甲、乙双方分别交纳。

第十一条

本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付都定金甲方不予退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在双方约定的签订房地产买卖合同截止日后_____个工作日内返还给乙方双倍定金。

第十二条

本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条

本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条

条本意向书经甲、乙双方签字且乙方全额支付定金之日起生效，在正式的房地产买卖合同生效同时失效。

第十五条

条本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章)： _____