

夫妻房屋转让协议书怎样才有法律效力

房子的转让协议书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

夫妻房屋转让协议书怎样才有法律效力篇一

乙方（接受方）_____

甲、乙双方经友好协商，自愿订立如下协议，以便双方共同执行：

- 1、甲方作为原购房者，购买_____房地产开发有限公司建设的_____小区_____栋xxx号房，住宅总建筑面积105平方米。
- 2、甲方将购买本协议第一条约定的房屋的权利及义务一并转让给乙方。乙方一次性交给甲方转让费人民币50000元（伍万元）
- 3、甲方转让房屋产权给予乙方之后，（甲方房屋产权过户于乙方名下之前），房屋的政策性一切补贴款，归属甲方。
- 4、甲方协助乙方办理相关购房交款手续和房地产权证书手续，及过户手续。房地产权证书和产权过户全部费用由乙方承担。
- 5、甲方转让房屋产权给予乙方之后，乙方必须一次性向建房开发公司交付所有购房款，不得以甲方名义进行贷款购房。
- 6、自双方签订本协议，乙方按协议支付给甲方房屋转让款之

后，乙方便获得该房屋的全部产权。甲方未经乙方许可，不得将房屋转让、转租、抵押、合作入股，也不能因诉讼或纠纷而被司法机关查封和执行。

7、若违约，应向乙方支付200000元（贰拾万元）的违约金。若乙方违约，甲方不予退还全部装让费。

8、如政府行为干预，政策上不允许房屋转让，不能当作甲方违约论处。

9、本协议未经事宜，双方另议补充条款，具有同等法律效力。

10、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

附：购房合同一份，购房预交款收据。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

夫妻房屋转让协议书怎样才有法律效力篇二

卖方：

买方：

见证方：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得__市_____区的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的'现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及__市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及__市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。

第五条付款方式

无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《__市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

银行贷款

- 1、乙方应在签订《__市房屋买卖合同》时，支付相当于总房

款的10%的定金。

2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。

3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；

2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；

3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；

4) 其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房

屋所在区房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：

____年__月__日

夫妻房屋转让协议书怎样才有法律效力篇三

身份证号：_____

受让方（以下简称乙方）：_____

身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条、转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于____市____区____路____号____单元____层____室，房屋结构为____，建筑面积____平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积____平方米。

第二条、转让价格

双方商定该房屋转让价格为____（人民币）元整，大写____拾____万____仟____佰____拾____元整（人民币）。

第三条、付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，当日支付首付款（含定金）____人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款____元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证后，剩余房款人民币____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条、房屋交付

甲方应于本合同生效之日起____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条、房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用

由____承担。

第六条、甲方的保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、物业管理费及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条、违约责任

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款____%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款____%的违约金。

第八条、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条、本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年_____月_____日

夫妻房屋转让协议书怎样才有法律效力篇四

受让方(乙方)：_____身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：一、转让房屋(以下简称该房屋)位于____路____号____单元____层____室，建筑面积____平方米，实际使用面积____平方米。

二、双方商定该房屋转让价格为_____元整，大写(_____元整)。

三、双方一致同意购房款由乙方分两期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款____元(大写____)；剩余房款____元(大写____)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

四、甲方应于本合同生效之日起____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

五、房屋交付乙方后，甲方应当在____时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由乙方承担。

五、甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

六、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

____年__月__日____年__月__日

夫妻房屋转让协议书怎样才有法律效力篇五

乙方姓名（承租方）：_____

经双方协商，甲方将位于_____房屋一套出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、房租每月_____元整。每月月头支付房租。押金_____元整。

三、约定事项

- 1、若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。
- 2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，不得擅自改动房屋结构。乙方应做好防火，防盗，若造成损失，责任自负。
- 3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约，协议终止。
- 4、按时缴纳水、电费用、有线闭路费等。
- 5、乙方不得在出租屋里从事违法犯罪活动，如传销、贩毒等，也不能聚众赌博。如被甲方或他人举报，扣除押金，并移送公安处理。
- 6、如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金，如甲方按未满足天数应予退还。

四、本合同一式_____份，自双方签字之日起生效。

_____年_____月_____日